3 ZIMMER WOHNUNG, 3680 PERSENBEUG

Stylisches Zimmer mit Doppelbett & Sofa im Dachgeschoß

Objektnummer: SCHN6

Online ansehen und mieten

Stylisches Zimmer (15 qm) mit Couch und 140er-Bett einer ruhigen Wohngemeinschaft im Dachgeschoß. Komplett ausgestattet, einziehen & wohlfühlen. Persenbeug liegt zwischen Wien und Linz, ca. 100 km, 1 Stunde mit dem Auto oder der Westbahn.

Zeitraum	13.09. - 13.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 708,56
Kaution	€ 500,00

Wohnfläche
15m²

Maximalbelegung
3 Personen

Wohngemeinschaft
1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
08:00 - 22:00 Uhr

Check-out
08:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Wir bieten ein stylisches WG-Zimmer, das keine Wünsche offenlässt. Das Zimmer ist voll möbliert und ausgestattet mit allem, was das Herz begehrt.

* King-Size-Bett für höchsten Schlafkomfort samt neuer Matratze und Bettwäsche (auf Wunsch)
* Schreibtisch und Regale – ideal zum Arbeiten oder Studieren
* Eigene Couch zum Entspannen samt 50"-4K-Fernseher für gemütliche Serienabende
* Großer Kasten und einen Raumteiler zwischen Bett und Couch

Die Wohnung ist großzügig geschnitten und modern ausgestattet.

* Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirr, Kochutensilien – alles, was du zum Kochen brauchst
* Helles Bad mit Dusche/Badewanne sowie Waschmaschine und Trockner in einem Gerät – perfekt für den Alltag
* Abstellraum mit Haushaltsartikeln zum Putzen, Reinigen, Spülen sowie Staubsauger, Bügeleisen und Bügeltisch
* Kellerabteil für dein Fahrrad und zusätzlichen Stauraum – sowie ein Carport für dein Auto (first come, first served)

Unsere 3er-WG ist freundlich, herzlich und divers - wir mögen ein lockeres, harmonisches Miteinander. Du hast deinen Freiraum und volle Privatsphäre, aber auch Verantwortung (Putzplan). Es ist uns wichtig, dass sich alle wohlfühlen.

In der Gesamtmiete enthalten sind alle Betriebskosten, Heizung, Warmwasser, Strom, Internet (100 Mbit/s) sowie eine Haushaltsversicherung (all inclusive).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Drucker
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

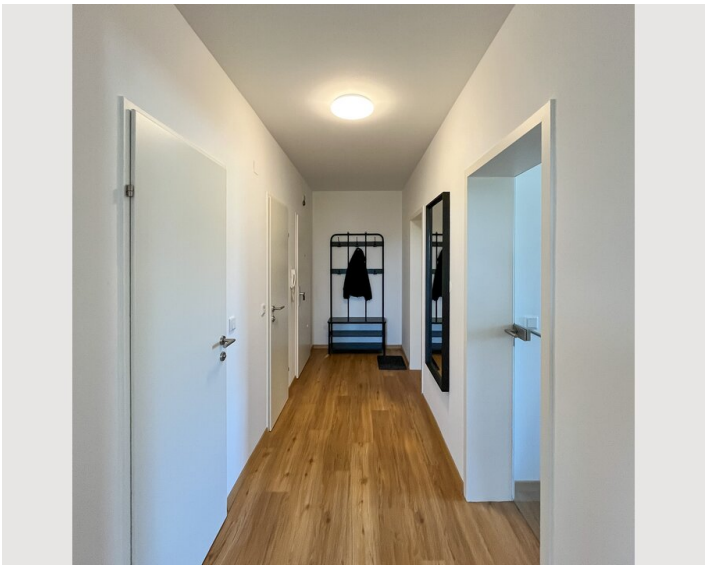
Küche

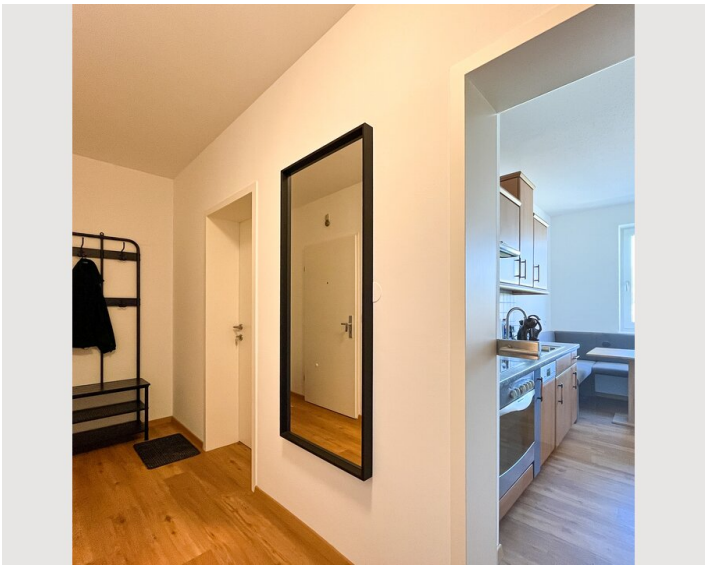
- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

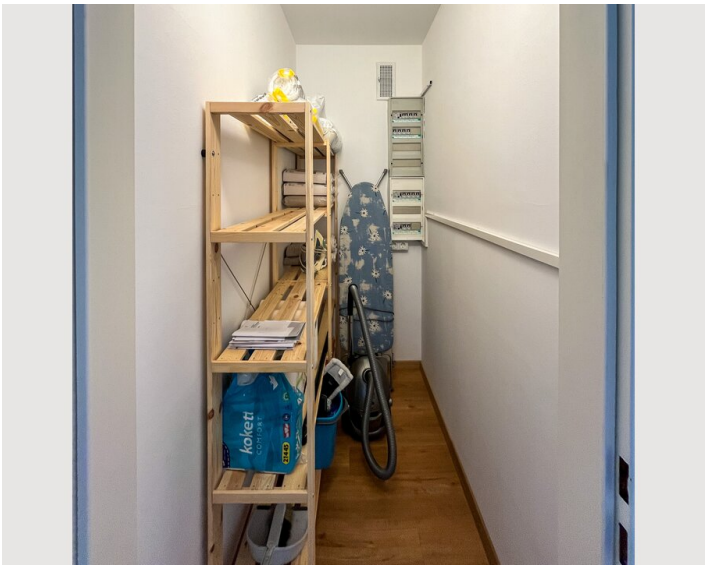
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie







Infrastruktur

Regionalbus 781, 3 Minuten fußläufig

Perfekte Lage an der Donau – Wohnen, wo andere Urlaub machen!

Die charmante Marktgemeinde Persenbeug mit rund 1.300 Einwohnern besticht durch eine erstklassige Infrastruktur in traumhafter Lage direkt an der Donau. Dank der optimalen Anbindung an das Donauradwegenetz sowie zahlreicher Nordic-Walking- und Laufstrecken am Fuße des idyllischen Waldviertels kommen Sport- und Naturbegeisterte voll auf ihre Kosten.

Historische Sehenswürdigkeiten wie das beeindruckende Schloss Persenbeug und technische Meisterwerke wie das Donaukraftwerk Ybbs-Persenbeug verleihen dem Ort eine besondere Atmosphäre.

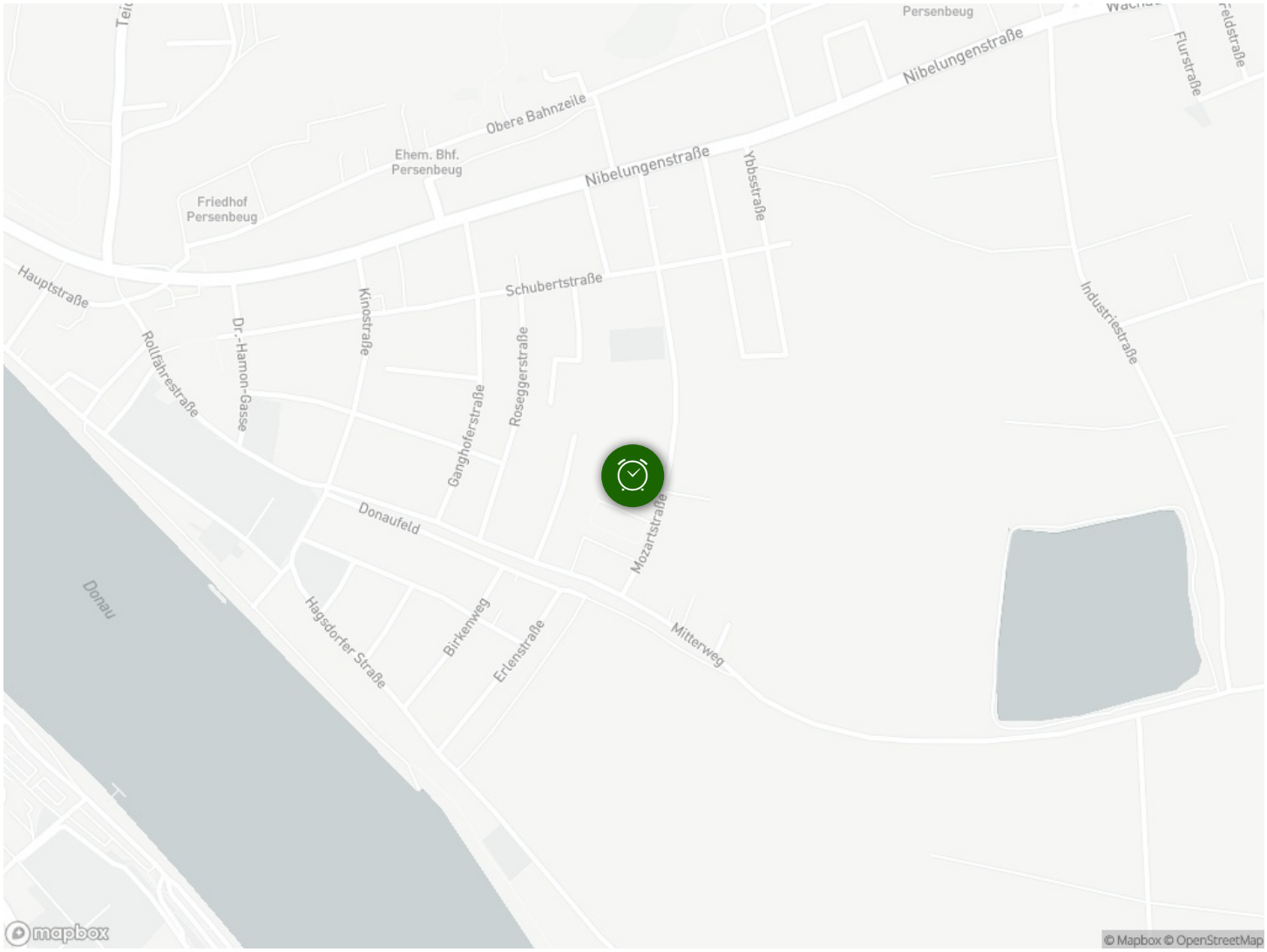
Auch kulinarisch hat Persenbeug viel zu bieten: Gemütliche Cafés im Ortszentrum laden zum Verweilen ein, während der Gasthof Böhm mit ausgezeichneter Küche überzeugt. Für schnelle Köstlichkeiten sorgen eine Pizzeria, das Asia Wok und eine beliebte Kebab-Bude.

Für den täglichen Einkauf ist bestens gesorgt: Die zwei großen Supermärkte BILLA und EUROSPAR liegen jeweils nur fünf bis zehn Gehminuten entfernt und bietet eine große Auswahl an frischen Lebensmitteln und Produkten des täglichen Bedarfs – bequem erreichbar für den Einkauf zwischendurch oder den Wocheneinkauf.

Die hervorragende Verkehrsanbindung garantiert maximale Flexibilität: Regionalbusse sowie der nahegelegene Bahnhof Ybbs an der Donau entlang der Westbahnstrecke ermöglichen eine schnelle Anbindung nach Amstetten, St. Valentin und Linz sowie in Richtung Pöchlarn, St. Pölten und Wien.

Ob Erholung in der Natur, sportliche Aktivitäten entlang der Donau oder eine hohe Lebensqualität mit allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – in Persenbeug genießen Sie ein einzigartiges Wohngefühl.

Lage


Persenbeug
Nibelungenstraße
Obere Bahnzeile
Ehem. Bhf.
Persenbeug
Friedhof
Persenbeug
Ybbsstraße
Flurstraße
Hauptstraße
Schubertstraße
Kinostraße
Dr.-Hamon-Gasse
Rollfahrerstraße
Roseggerstraße
Ganghoferstraße
Industriestraße
Donaufeld
Mozartstraße
Donau
Hagsdorfer Straße
Birkenweg
Erlenstraße
Mitterweg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap