



3 ZIMMER WOHNUNG, 5071 WALS


## Möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Wals zur Kurzzeitmiete

Objektnummer: BZRQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Vollmöblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz vor der Haustür. Diese Wohnung bietet auf 83 m<sup>2</sup> drei Zimmer und ist komplett möbliert. Sie verfügt über für Mieter, die sofort einziehen möchten.

<b>Zeitraum</b>	14.03. - 14.04.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.651,04
Kaution	€ 2.100,00

 **Wohnfläche**  
83m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
3 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**  
14:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**  
10:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

### Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine charmante, 3-Zimmer Wohnung in attraktiver Ortslage, 5071 Wals-Siezenheim.

- \* Das Haus ist nicht unterkellert.
  - \* Im Dachboden des Gebäudes befindet sich ein zusätzlicher Abstellraum/Abstellfläche Nr. FA6 mit ca. 4,45 m<sup>2</sup> Nutzfläche
  - \* Beheizt wird die Wohnung mit einer Gastherme.
  - \* Radiatoren in der gesamten Wohnung
  - \* Bad und WC inkl. Sanitärgegenstände, Toilette, Badewanne mit Duschglaswand, Waschtisch, Spiegel samt Ablage und Waschmaschine
  - \* Einbauküche inkl. E-Geräte
  - \* Einige Instandhaltungen/Erneuerungen wurden 2019 durchgeführt.
  - \* Die Übergabe erfolgt im besenreinen und geräumten Zustand.
- Die Küche inkl. E-Geräte sowie Sanitärgegenstände sind im Kaufpreis enthalten.
- \* Die in der Wohnung befindlichen Möbel können gerne übernommen werden - kostenpflichtig.
  - \* Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und könnte sofort / kurzfristig bezogen werden.

### Ausstattung

- \* Abstellraum Anzahl: 1
- \* Bad mit Dusche und Wanne
- \* Einbauküche
- \* Boden: Fliesenboden
- \* Boden: Laminatboden
- \* Boden: Parkettboden
- \* Heizungsart: Gasheizung
- \* Abstellraum

### Lage

"Das größte Dorf Österreichs", wird die Gemeinde gerne genannt. Ihre Vielfalt, die Nähe zur Stadt Salzburg, optimale Infrastruktur und ihr umfangreiches Freizeit- sowie Kulturangebot macht sie zu einer der liebens- und lebenswertesten Gemeinden des ganzen Landes.

- \* Zentral und stadtnah
- \* Schulen, Kindergärten,...
- \* Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Outletcenter, Bank,...
- \* Perfekte Verkehrsanbindung; Obbus Anbindungen ; Autobahnanschluss West; Walsiebus
- \* Airport Salzburg - Flughafen
- \* Umfangreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten

Region: Wals-Siezenheim, Salzburg

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt

Weitere Fotos folgen auf Anfrage

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger



### Erstversorgung

- Seife



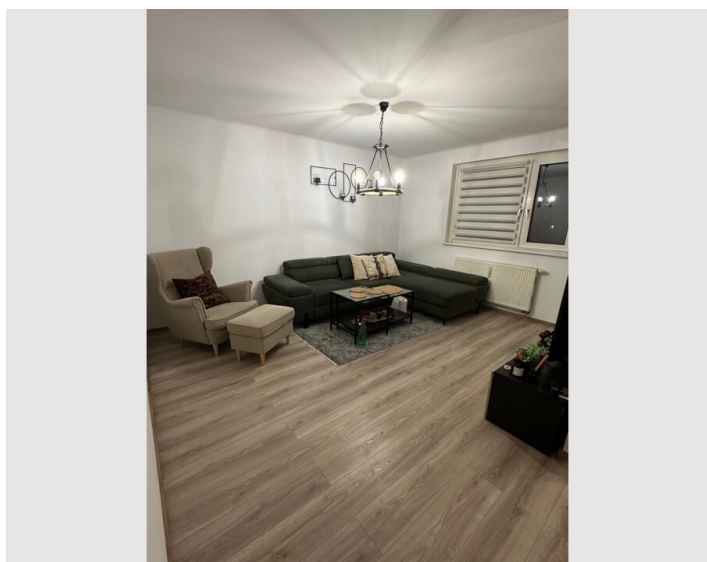
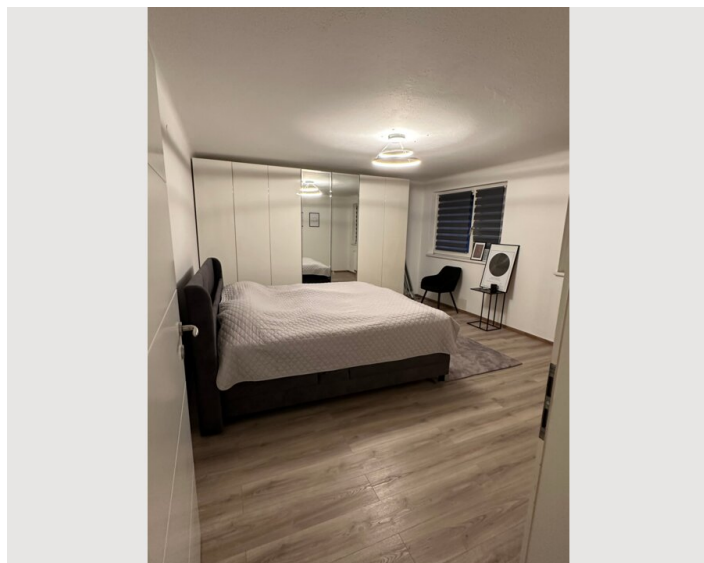
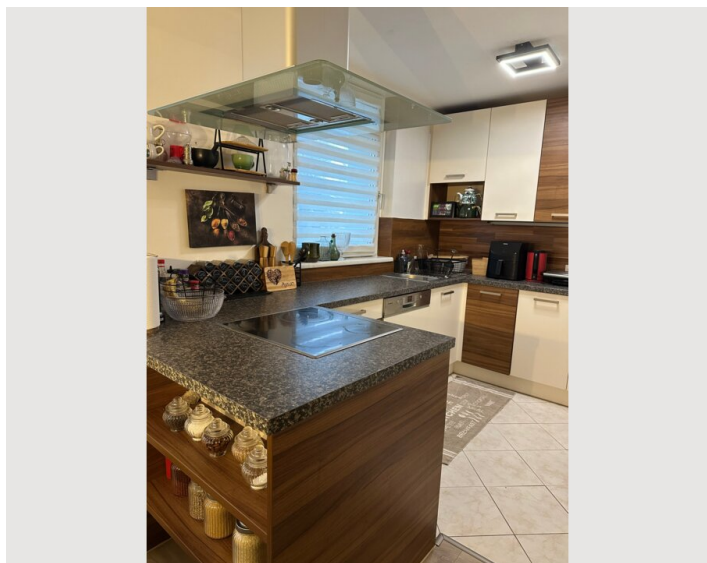
### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

## Informationen

- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



## Infrastruktur

Gesundheit Arzt

"Das größte Dorf Österreichs", wird die Gemeinde gerne genannt. Ihre Vielfalt, die Nähe zur Stadt Salzburg, optimale Infrastruktur und ihr umfangreiches Freizeit- sowie Kulturangebot macht sie zu einer der liebens- und lebenswertesten Gemeinden des ganzen Landes.

- \* Zentral und stadtnah
- \* Schulen, Kindergärten,...
- \* Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Outletcenter, Bank,...
- \* Perfekte Verkehrsanbindung; Obbus Anbindungen ; Autobahnanschluss West; Walsiebus
- \* Airport Salzburg - Flughafen
- \* Umfangreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten

## Lage

