



2 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

## 2-Zimmer Altbaucharme - Wien Neubau

Objektnummer: HIBG1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich in absoluter Ruhelage mitten im beliebten 7. Bezirk. In unmittelbarer Nähe finden Sie viele Cafés, Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten. Das Zentrum erreichen Sie in 15 Gehminuten bzw. 5 Minuten mit der Straßenbahn.

<b>Zeitraum</b>	01.06. - 02.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.539,49
Kaution	€ 1.100,00



### Wohnfläche

42m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

16:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn- Esszimmer und einem kleinen Schlafzimmer. Eine gut eingerichtete Küchenzeile befindet sich im Eingangsbereich. Die Wohnung verfügt über ein kleines Badezimmer mit Dusche/ WC. Sie ist perfekt für 1-2 Personen (Pärchen) geeignet, (160x200 Boxspringbett im Schlafzimmer). Es können aber bis zu 4 Personen nächtigen. (Schlafcouch im Wohnzimmer).

Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden.

Die Küche ist ausgestattet mit Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Waschmaschine und Kühlschrank.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



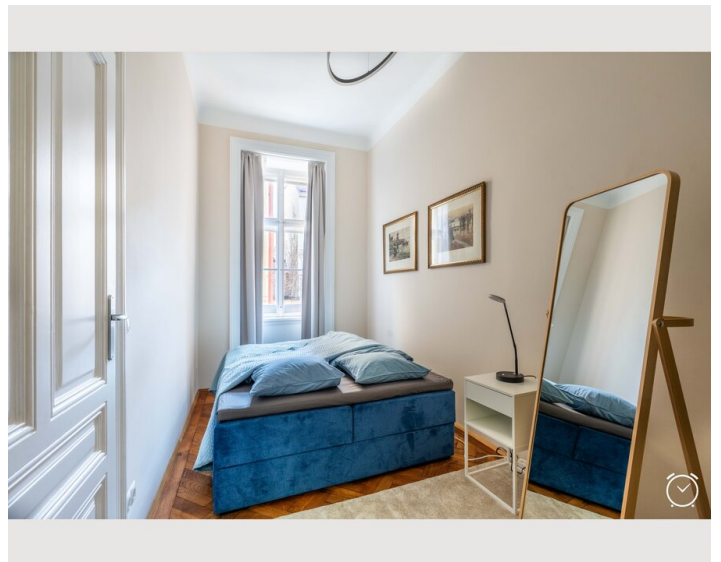
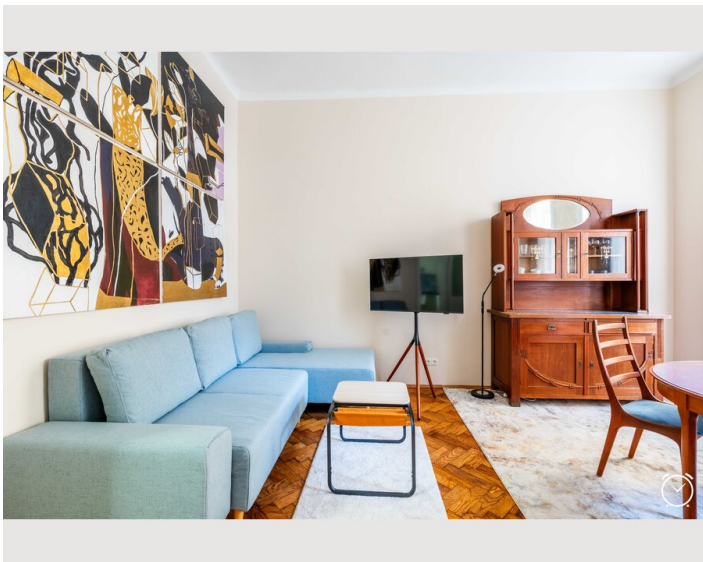
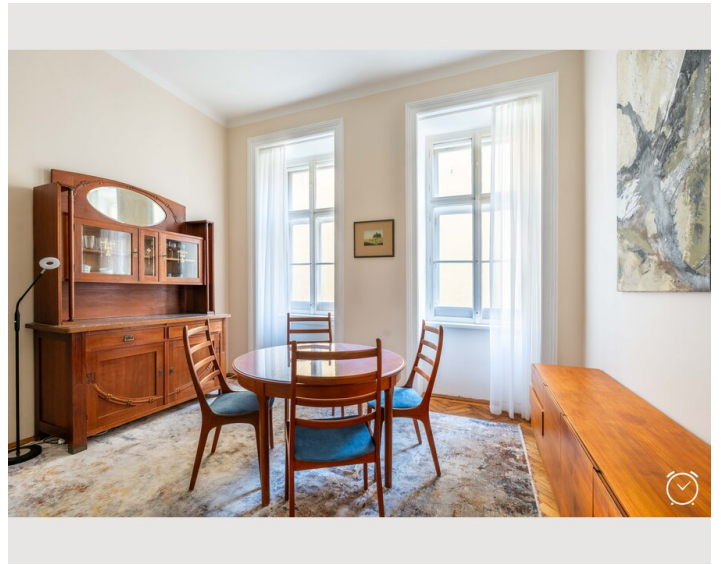
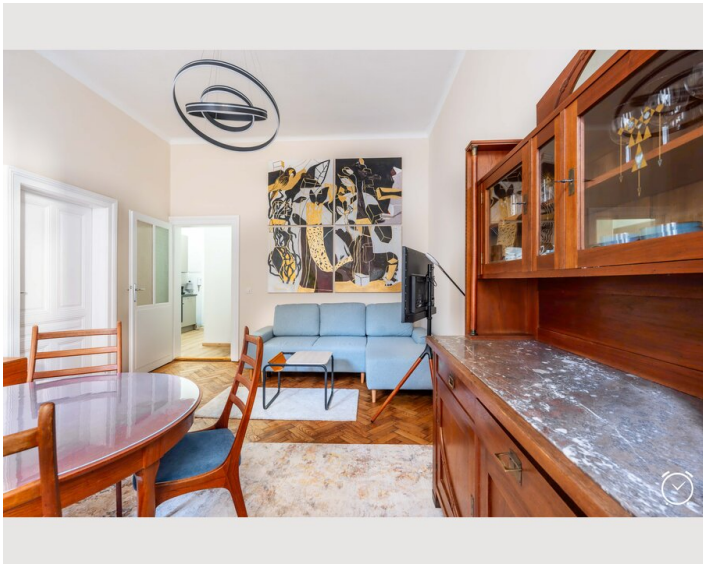
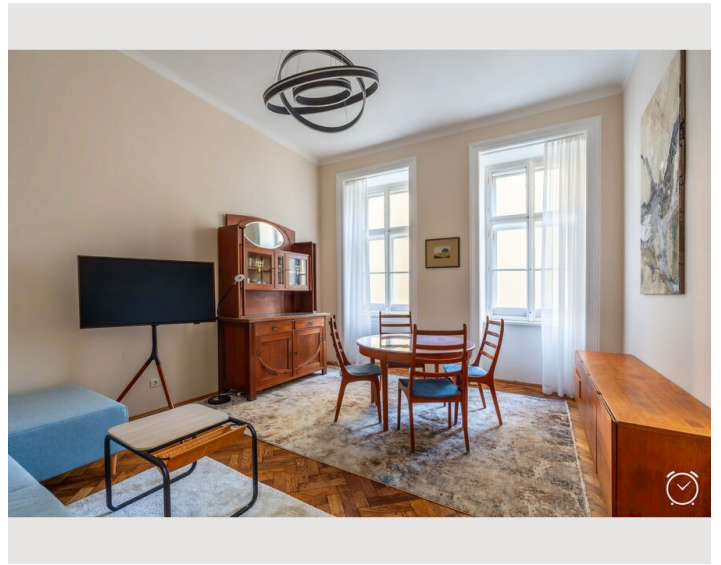
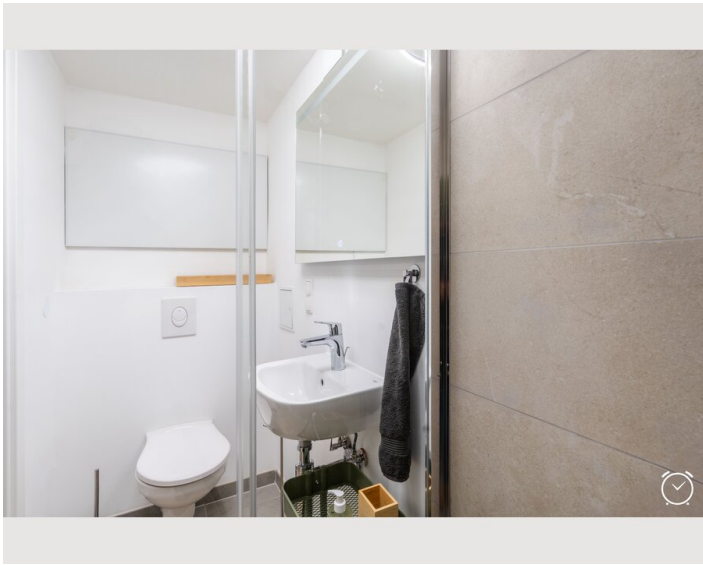
### Küche

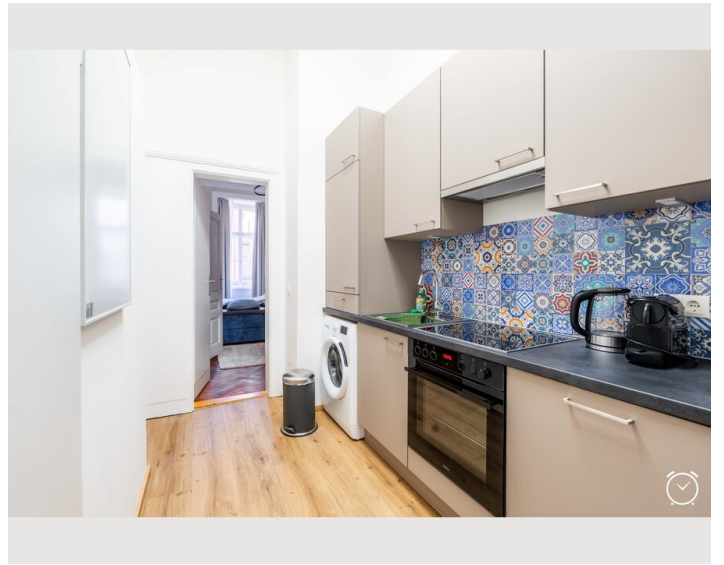
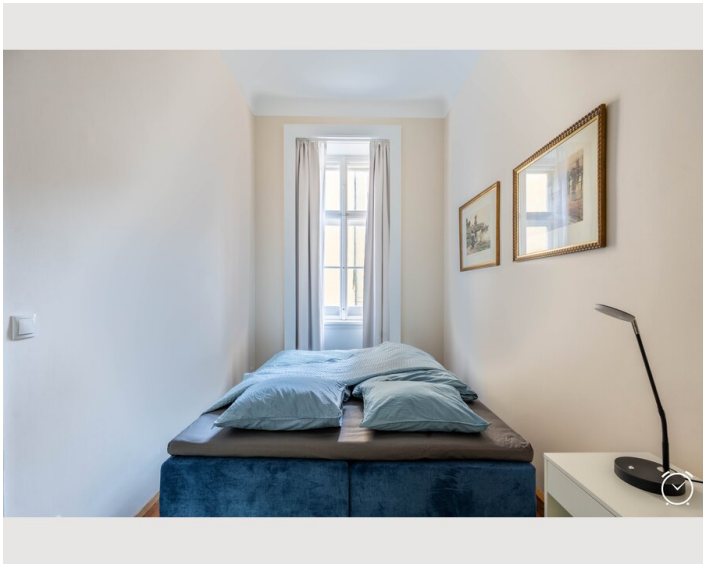
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang

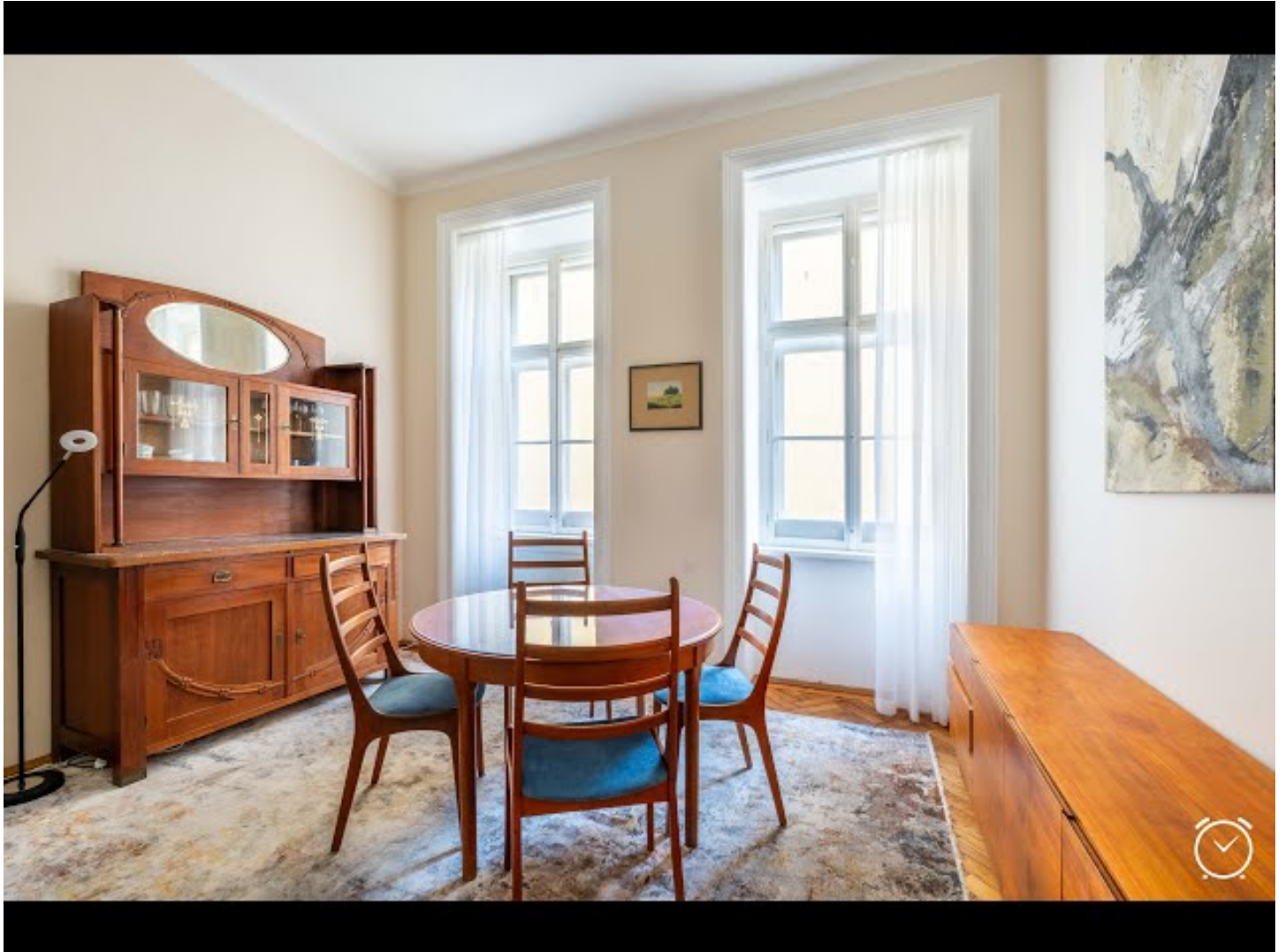
## Bildergalerie






Video

Zum Video



## Infrastruktur

-  10 Min mit der U3 zum Westbahnhof
-  2 Minuten zur Straßenbahn Linie 49
-  10 Min zu Fuß zum Volkstheater
-  6 Minuten zur U-Bahnstation U3 (Neubaugasse)
-  2 Min zu Fuß
-  ca. 30-40 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmittel

Zum Volkstheater und Museumsquartier sind es 10 Gehminuten, mit der Straßenbahn 5 Minuten bis zum Zentrum (Ring/ Volkstheater).

Mit der U3 sind Sie in 10 Minuten am Westbahnhof.

Supermarkt 2 Gehminuten entfernt.

## Lage

