



2 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

## 2-Zimmer Altbaucharme - Wien Neubau

Objektnummer: HIBG1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich in absoluter Ruhelage mitten im beliebten 7. Bezirk. In unmittelbarer Nähe finden Sie viele Cafés, Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten. Das Zentrum erreichen Sie in 15 Gehminuten bzw. 5 Minuten mit der Straßenbahn.

Zeitraum	30.01. - 02.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.845,69
Kaution	€ 1.400,00

**Wohnfläche**

42m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

16:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn- Esszimmer und einem kleinen Schlafzimmer. Eine gut eingerichtete Küchenzeile befindet sich im Eingangsbereich. Die Wohnung verfügt über ein kleines Badezimmer mit Dusche/ WC. Sie ist perfekt für 1-2 Personen (Pärchen) geeignet, (160x200 Boxspringbett im Schlafzimmer). Es können aber bis zu 4 Personen nächtigen. (Schlafcouch im Wohnzimmer).

Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden.

Die Küche ist ausgestattet mit Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Waschmaschine und Kühlschrank.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

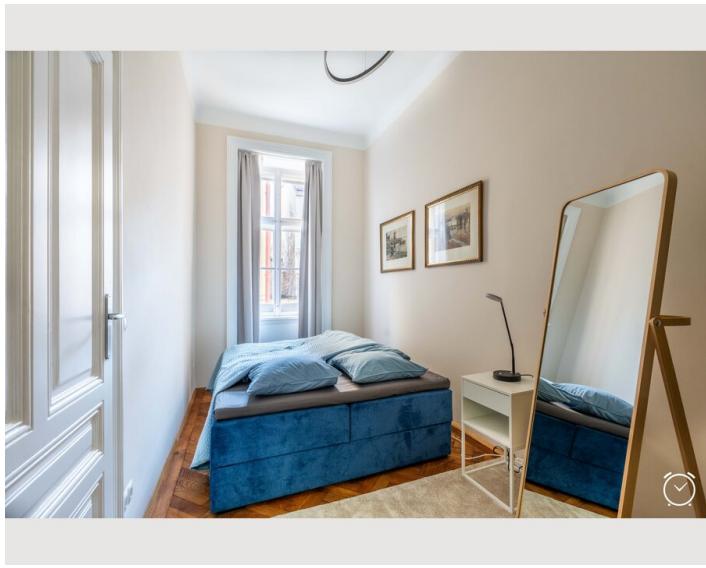
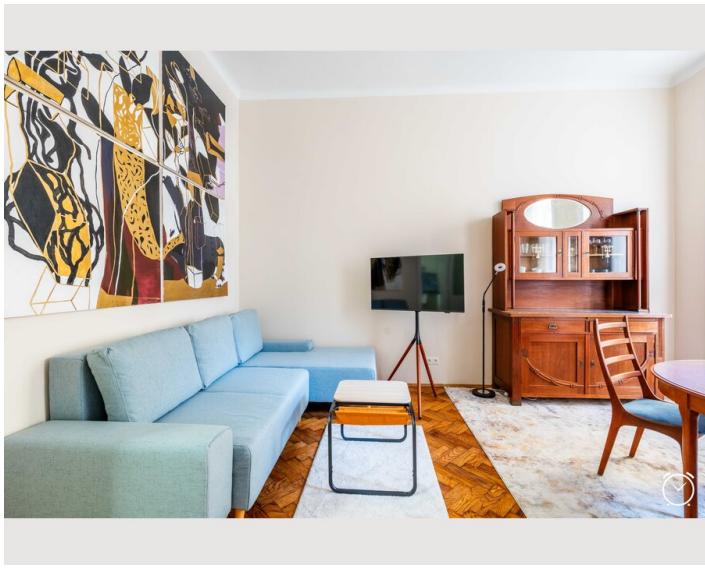
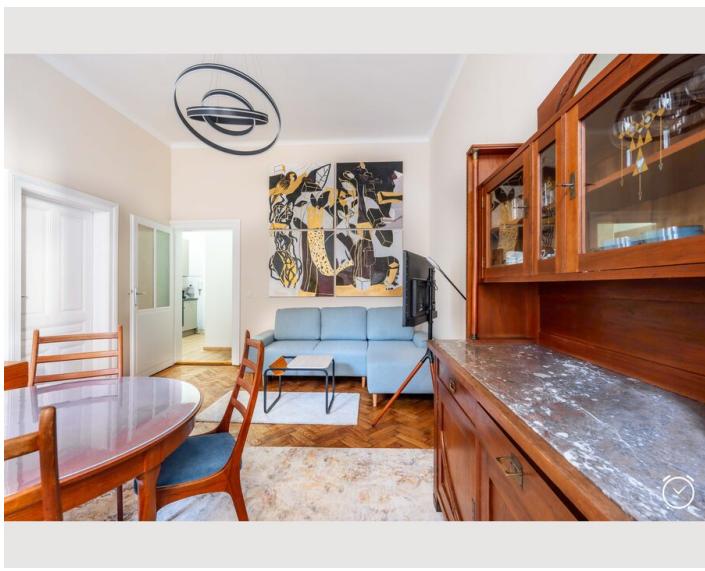
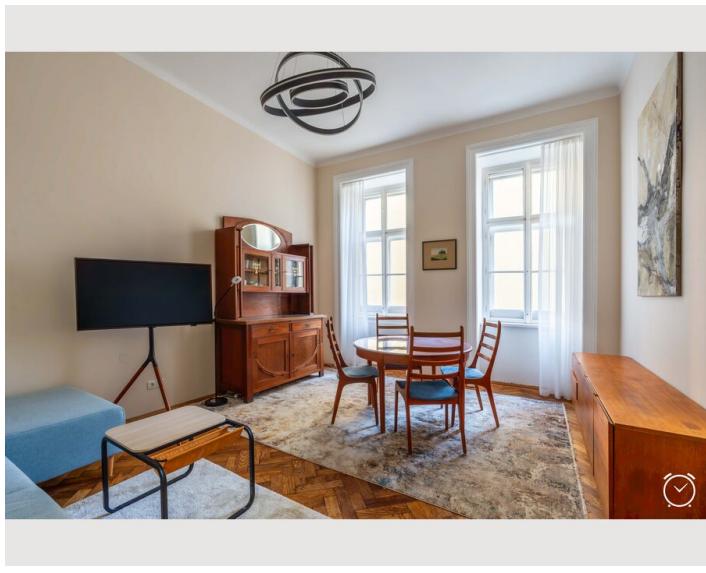
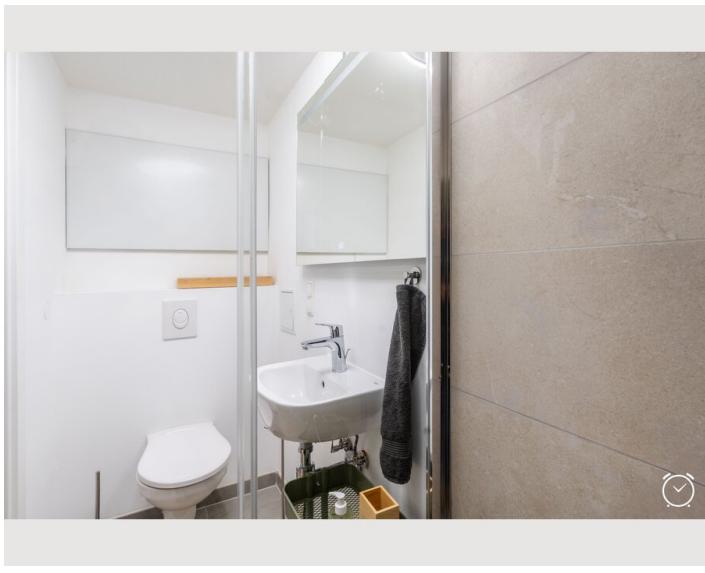
### **Küche**

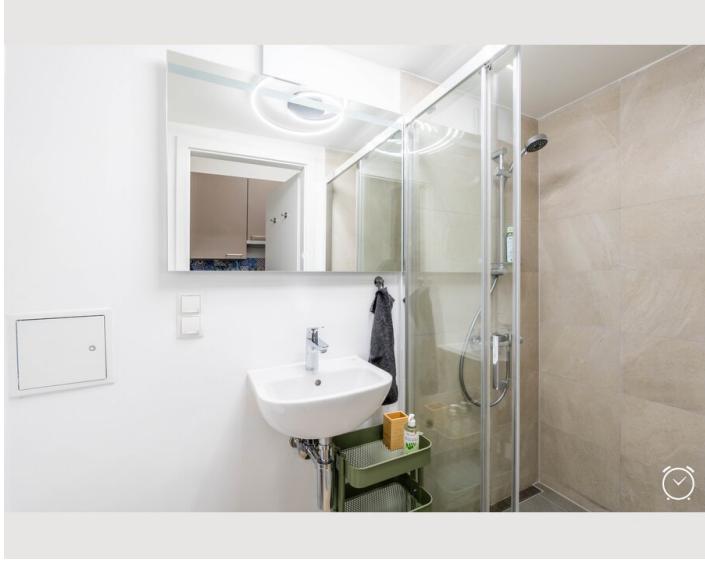
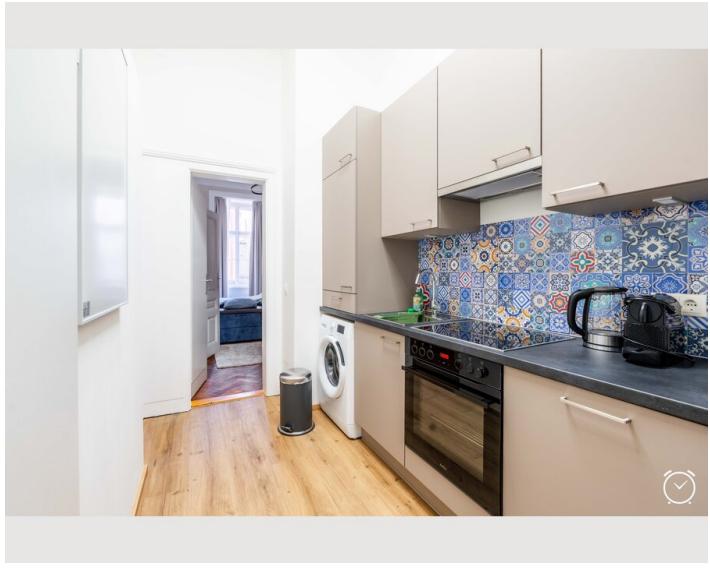
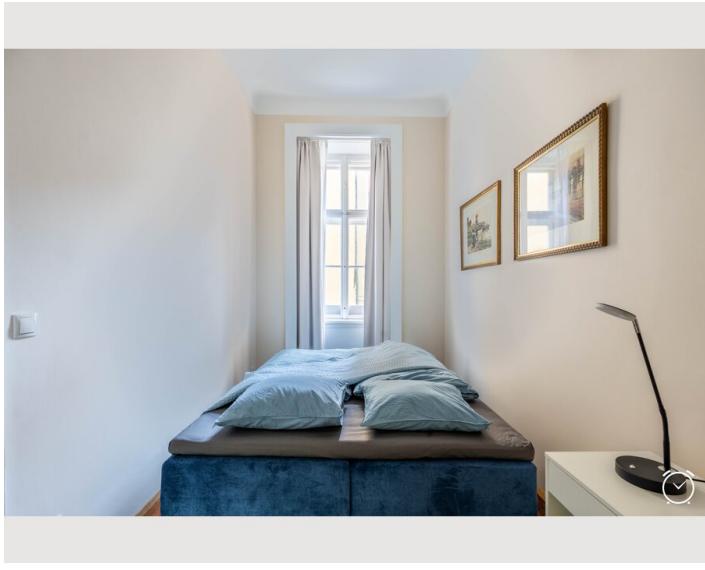
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang

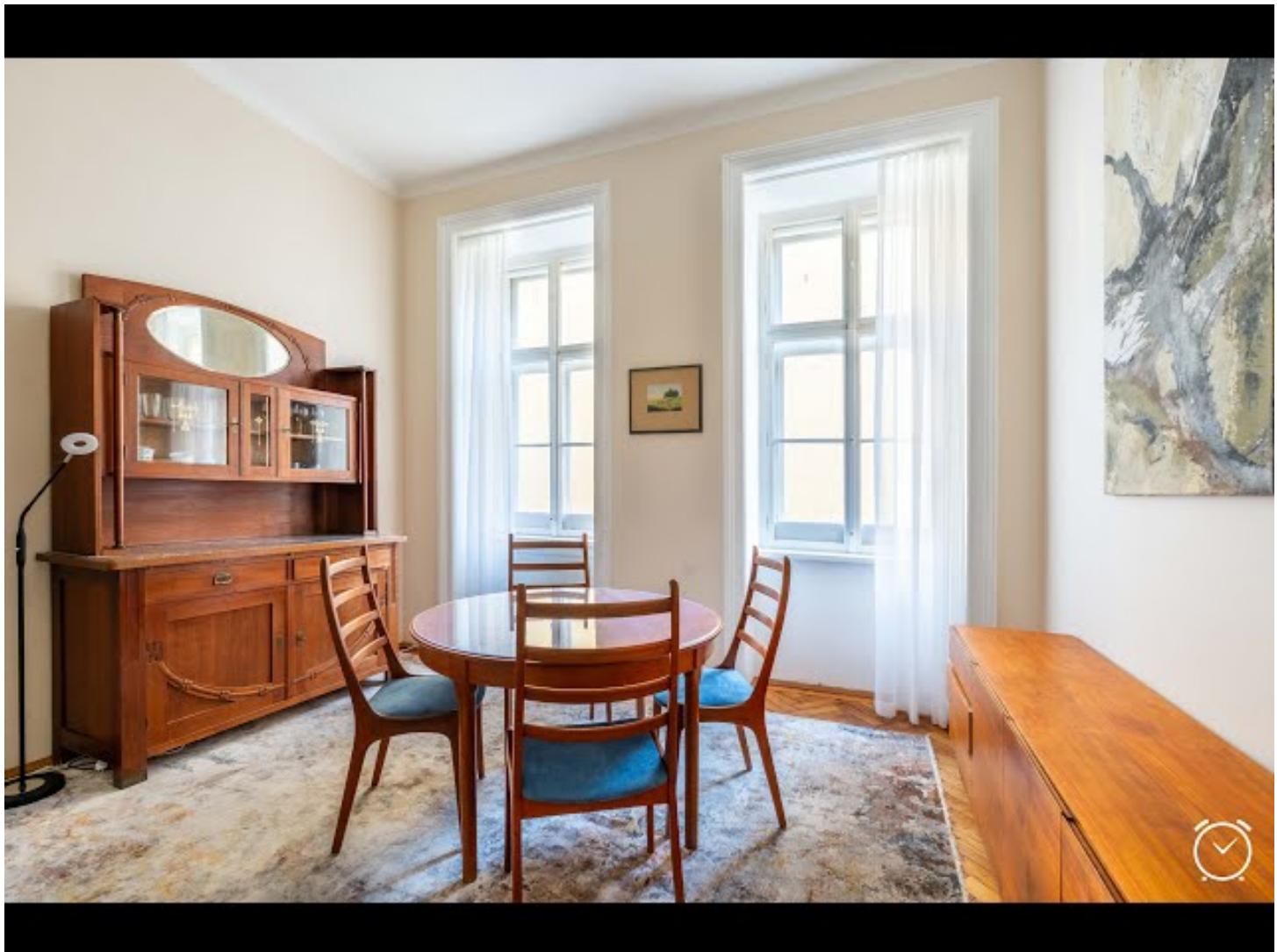
## Bildergalerie





**Video**

**Zum Video**



## Infrastruktur

-  10 Min mit der U3 zum Westbahnhof
-  10 Min zu Fuß zum Volkstheater
-  2 Min zu Fuß
-  2 Minuten zur Straßenbahn Linie 49
-  6 Minuten zur U-Bahnstation U3 (Neubaugasse)
-  ca. 30-40 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmittel

Zum Volkstheater und Museumsquartier sind es 10 Gehminuten, mit der Straßenbahn 5 Minuten bis zum Zentrum (Ring/ Volkstheater).

Mit der U3 sind Sie in 10 Minuten am Westbahnhof.  
Supermarkt 2 Gehminuten entfernt.

## Lage

