

HAUS, 5023 SALZBURG

# Holzhaus mit wundervollem Garten

Objektnummer: EYRW1

**Online ansehen und mieten**

Eigenhändig gebautes Massivholzhaus in Salzburg: 190 m², 4 Schlafzimmer, großzügiger Garten und viel Charakter – ideal für Familien oder Gruppen, die längere Zeit komfortabel wohnen möchten.

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 23.11. - 23.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 3.791,72 |
| Kaution | € 2.800,00 |

**Wohnfläche**
190m²

**Maximalbelegung**
5 Personen

**Gesamte Unterkunft**
2 Private Badezimmer 4 getrennte Schlafzimmer

**4. Stockwerk**

**Check-in**
10:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**
10:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2

1x Einzelbett

1x Kinder/Babybett

**Schlafzimmer 3**



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

**Schlafzimmer 4**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wir vermieten unser Wohnhaus welches im Jahr 2023 fertiggestellt wurde. Es ist in Massivholzbauweise gebaut mit einem offenen Raumkonzept und vielen schönen An- und Aussichten. Die Räume verteilen sich über 4,5 Stockwerke mit einem zentral gelegenen Treppenhaus. Im Erdgeschoss befindet sich eine sehr geräumige Wohnküche und ein Gästeschlafzimmer. Die weiteren Schlafzimmer sind in den oberen Geschossen gelegen. Ganz oben gibt es zwei Studios jeweils mit Balkon.

Das Haus hat entweder geschliffen Estrich oder Holzboden sowie überall Fussbodenheizung. Der Garten erstreckt sich rund um das Haus mit einem Tinyhaus und einer großen Terrasse.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Garten
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie

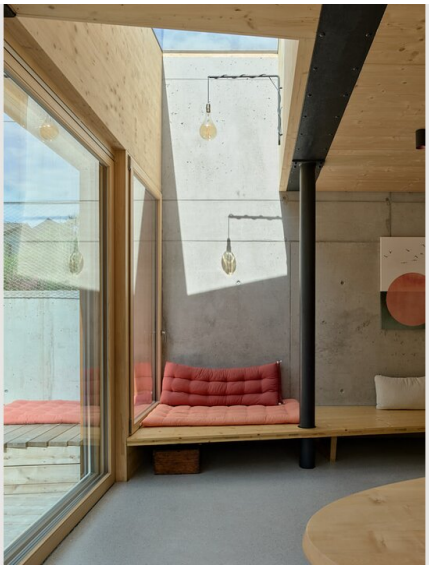




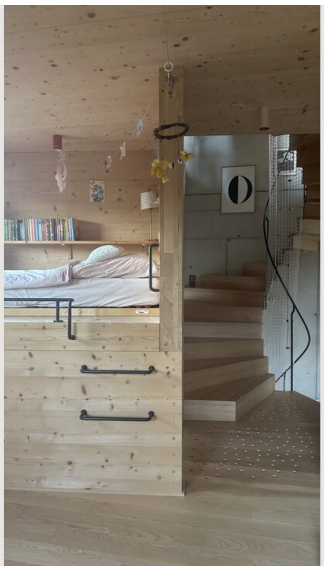








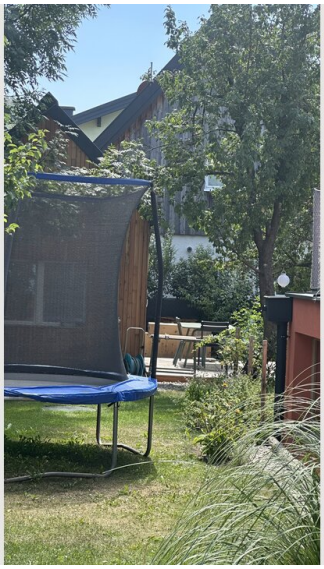












**Infrastruktur**

Zentrum: ca. 4,0 km

Supermarkt: ca. 280 m

Bushaltestelle: ca. 180 m

Fußläufig gibt es 3 Supermärkte, einen Bäcker, eine Apotheke und die Bushaltestelle ist auch zu Fuß erreichbar.

## Lage

