

2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## 2-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon, 5 Gehminuten vom Keplerplatz entfernt

Objektnummer: QLOO1

[Online ansehen und mieten](#)

Schönes neues Wohnhaus - die Wohnung ist 49m groß und verfügt über einen schönen großen Balkon, der sich zum Innenhof öffnet. Es ist friedlich und ruhig und dennoch sehr gut durch verschiedene öffentliche Verkehrsmittel in 5-10 Minuten zu Fuß verbund

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.416,12
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

49m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

10:54 - 14:54 Uhr

 **Check-out**

10:54 - 14:55 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen 2



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Es ist eine schöne 2-Zimmer-Wohnung, 5 Gehminuten von der U-Bahn-Station Kepplerplatz entfernt. Es gibt auch die Straßenbahn O und den Bus 14A, die 2-3 Minuten zu Fuß entfernt sind. Der Viktor-Adler-Markt ist etwa 7 Gehminuten entfernt. Hauptbahnhof - Der Hauptbahnhof ist etwa 10-12 Minuten zu Fuß entfernt und bietet somit auch direkte Verbindungen zum Flughafen. In dem neu errichteten Gebäude ist alles neu und weniger als ein Jahr alt eingerichtet.

Der Balkon, ca.7 m, öffnet sich zum Innenhof und ist ein besonders gemütlicher Ort zum Verweilen. Die Wohnung hat Fußbodenheizung und kann auch um 1/2 Grad abkühlen, wenn es zu heiß ist. Es wurde so eingerichtet, dass sich der Ort geräumig anfühlt, aber dennoch alles hat, was man braucht.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Haartrockner

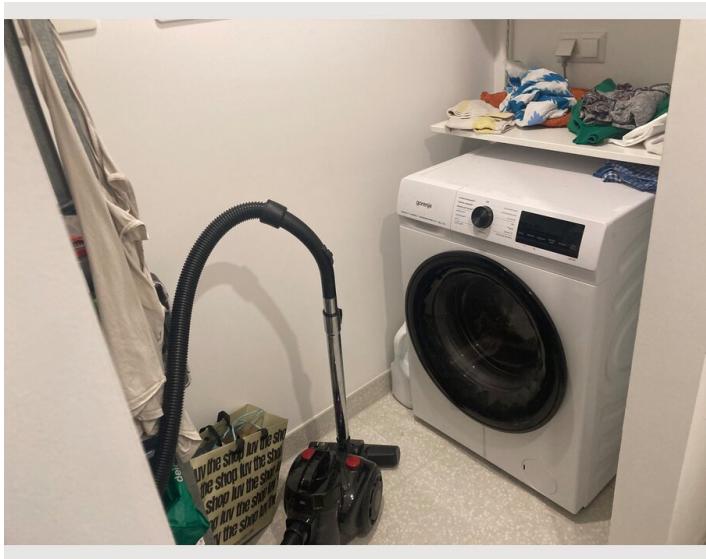
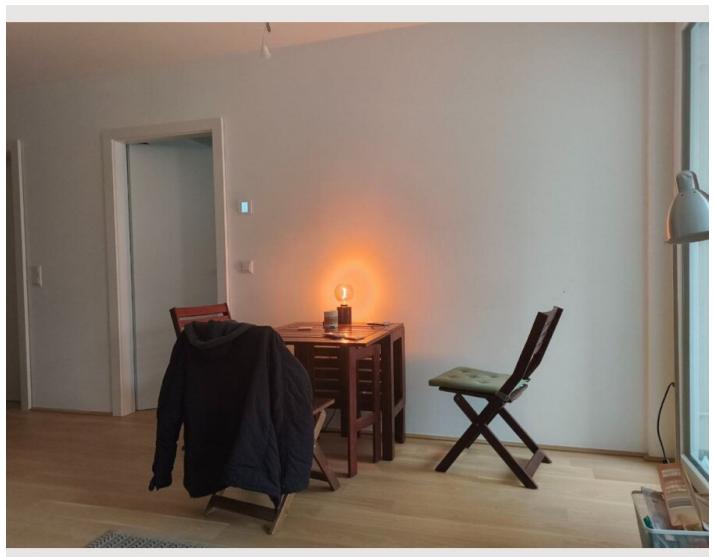
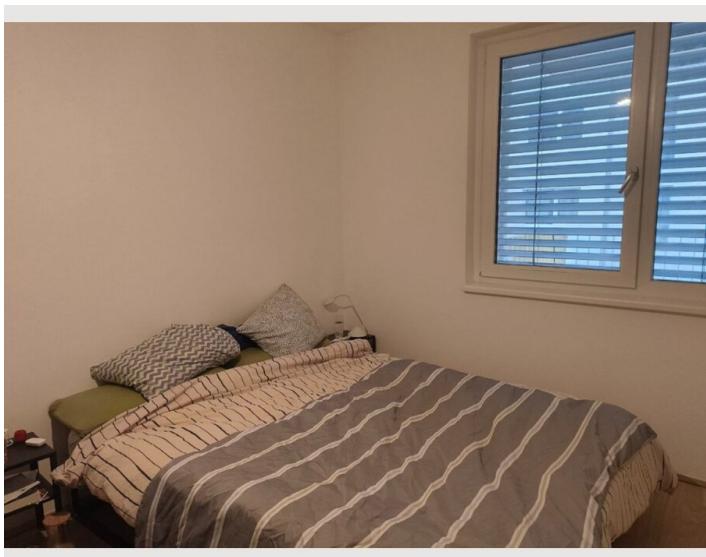
### **Küche**

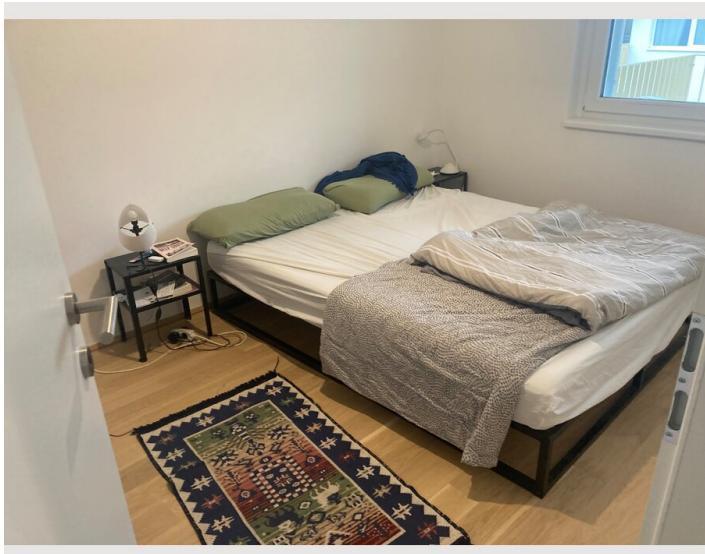
- Eigene Küche

## Informationen

- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur



5 minute walk from Kepplerplatz metro station. There's also the tram O and bus 14A that is 2-3 minutes walk. Viktor Adler market is around 7 minutes walk. Hauptbahnhof - the main train station is around 10-12 minutes walk, and hence direct connections to airport too. The closest supermarket is Hofer which is like 2 minutes walk. And you will find everything and all kinds of supermarkets and stores at Kepplerplatz metro station. The lovely Viktor Adler Market is around 10 minutes walk. That clearly is one of the best markets in Vienna.

## Lage

