4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1050 WIEN

Geräumige Wohnung Nähe Naschmarkt - Wien Margareten

Objektnummer: FAZR1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	08.12.2025 - 08.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.751,04
Kaution	€ 2.100,00

Generalsanierte Wohnung von 85m² und einem kleinen Balkon von ca. 2m². In ca. 30 m Entfernung befindet sich die U4, U-Bahnstation Kettenbrückengasse. 2 Schlafzimmer, 1 Wohn- Essbereich und ein Büro/ Gästezimmer; Bad und WC getrennt.

Wohnfläche
85m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
09:00 - 20:00 Uhr

Check-out
09:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

1x Einzelbett

Schlafzimmer 3

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung hat 85m², einen kleinen Balkon ca 2m². Das Haus hat einen Lift der über eine kurze Treppe erreichbar ist. Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt, das Warmwasser wird über einen Boiler (Bad, WC) und einen Durchlauferhitzer (Küche) versorgt.
Aufteilung: 2 Schlafzimmer, 1 Wohn- Essbereich und ein Büro/ Gästezimmer; Bad und Klo getrennt; Vorraum mit Einbaukasten inkludiert (Wasch und Trocknerbereich, Schuhregal, Garderobe, und Abstellbesreich)

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie

Video

Zum Video

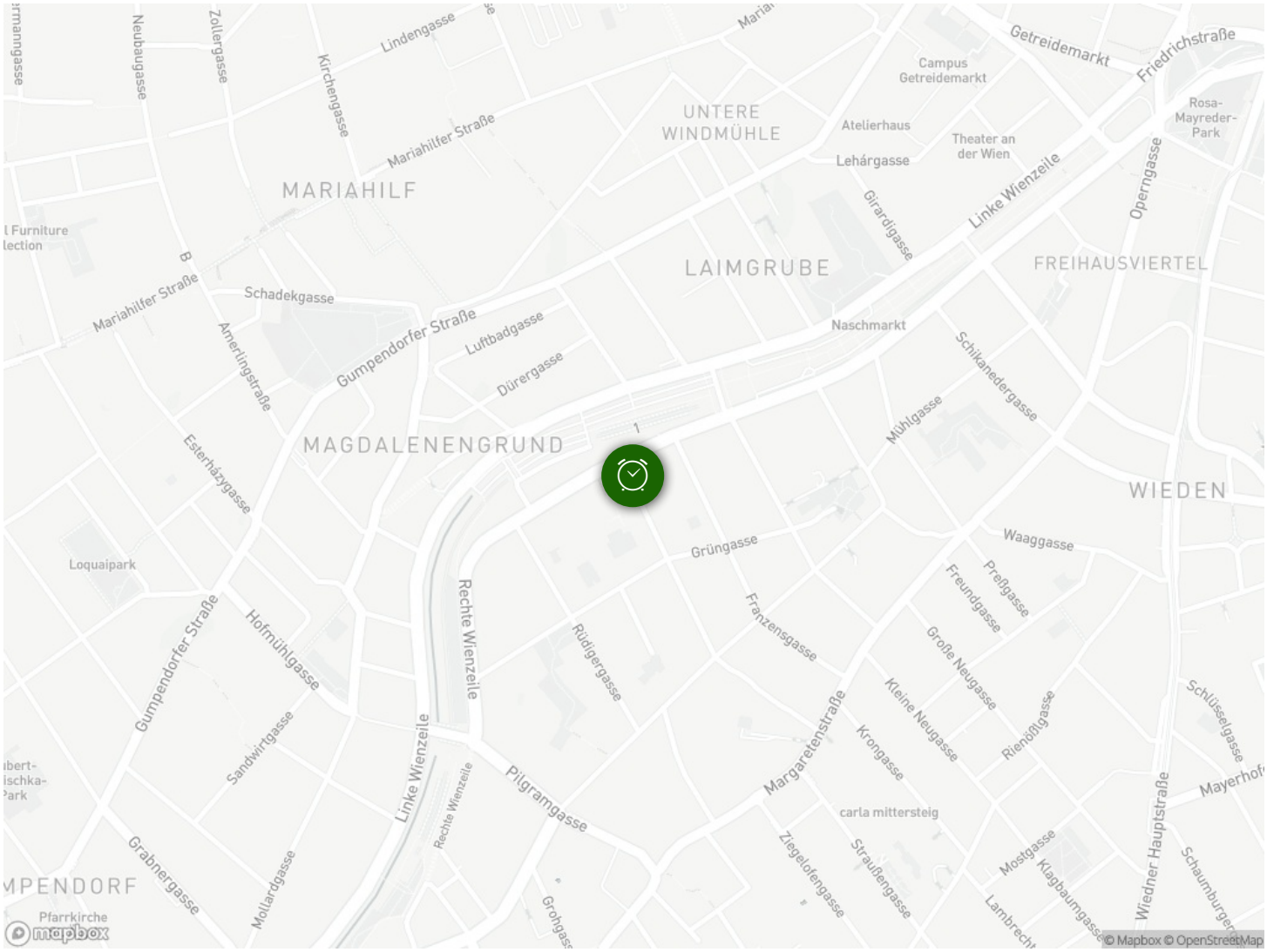
Infrastruktur

5min zu Fuß

10 min mit U-Bahn entfernt

In ca. 30 m Entfernung befindet sich die U4, U-Bahnstation Kettenbrückengasse, Ausgang Wehrgasse
Der Naschmarkt ist ca 100m entfernt. Alle Geschäfte (Billa, Hofer, Bipa, Bäckerei, Hofläden, Kindergärten) sind in diesem Umfeld vorhanden.

Lage


Neubaugasse
Zollergasse
Kirchengasse
Lindengasse
Mariahilfer Straße
MARIAHILF
UNTERE WINDMÜHLE
Campus Getreidemarkt
Getreidemarkt
Friedrichstraße
Rosa-Mayreder-Park
Atelierhaus
Theater an der Wien
Lehárgasse
Girardigasse
Linke Wienzeile
Operngasse
LAIMGRUBE
FREIHAUSVIERTEL
Schadekgasse
Gumpendorfer Straße
Luftbadgasse
Dürergasse
Naschmarkt
Schikanedergasse
Amerlingstraße
Esterházygasse
MAGDALENENGRUND
Mühlgasse
WIEDEN
Grüngasse
Waaggasse
Loquaipark
Rechte Wienzeile
Rüdigergasse
Franzensgasse
Preßgasse
Freundgasse
Große Neugasse
Hofmühlgasse
Sandwirtgasse
Kleine Neugasse
Rienößlgasse
Schlüsselgasse
Margaretenstraße
Krongasse
Pilgramgasse
carla mittersteig
Wiedner Hauptstraße
Mayerhof
Grabnergasse
Mollardgasse
Ziegelofengasse
Straußengasse
Mostgasse
Klagbaumgasse
Schaumburger
Pfarrkirche
© Mapbox © OpenStreetMap