



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1050 WIEN

Geräumige Wohnung Nähe Naschmarkt - Wien Margareten

Objektnummer: FAZR1

[Online ansehen und mieten](#)

Generalsanierte Wohnung von 85m² und einem kleinen Balkon von ca. 2m². In ca. 30 m Entfernung befindet sich die U4, U-Bahnstation Kettenbrückengasse. 2 Schlafzimmer, 1 Wohn- Essbereich und ein Büro/ Gästezimmer; Bad und WC getrennt.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.751,04
Kaution	€ 2.100,00

 **Wohnfläche**

85m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

09:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung hat 85m², einen kleinen Balkon ca 2m². Das Haus hat einen Lift der über eine kurze Treppe erreichbar ist. Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt, das Warmwasser wird über einen Boiler (Bad, WC) und einen Durchlauferhitzer (Küche) versorgt.

Aufteilung: 2 Schlafzimmer, 1 Wohn- Essbereich und ein Büro/ Gästezimmer; Bad und Klo getrennt; Vorraum mit Einbaukasten inkludiert (Wasch und Trocknerbereich, Schuhregal, Garderobe, und Abstellbesreich)

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

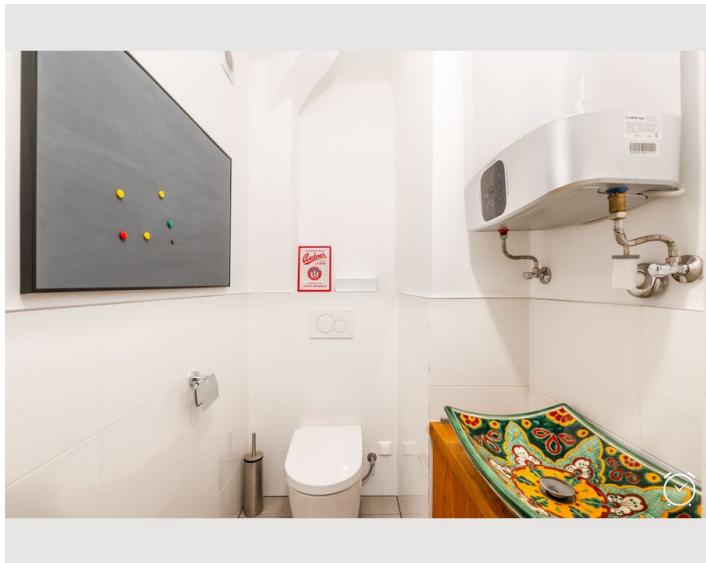
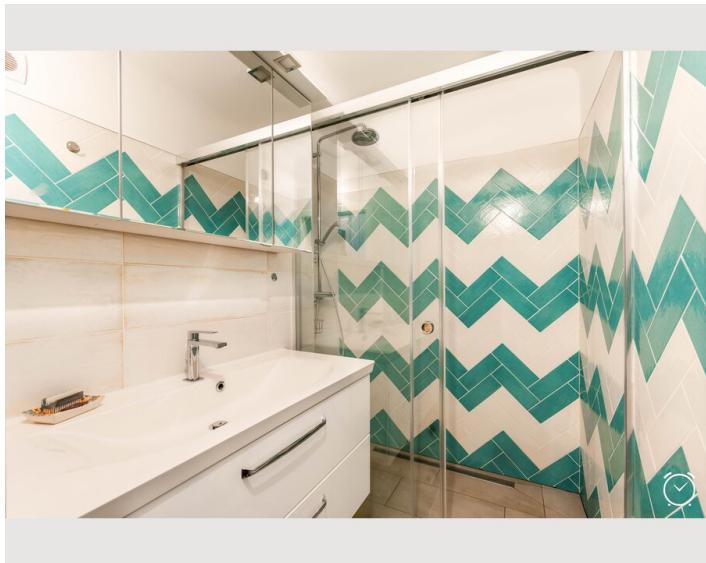
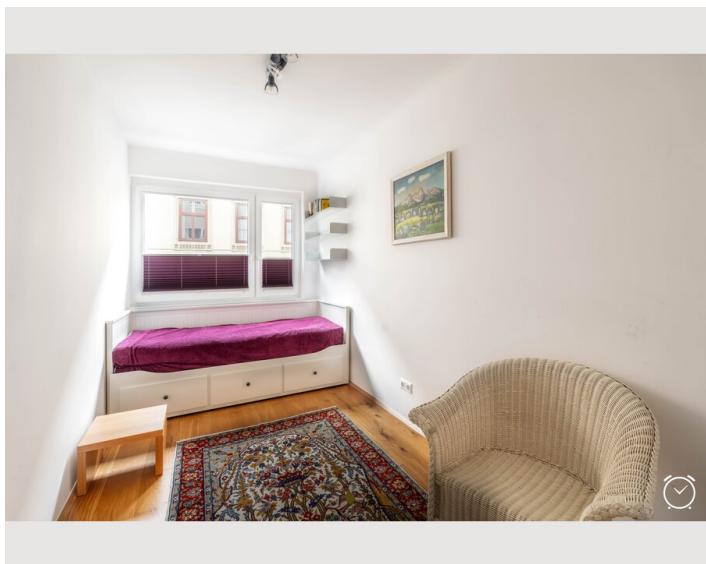
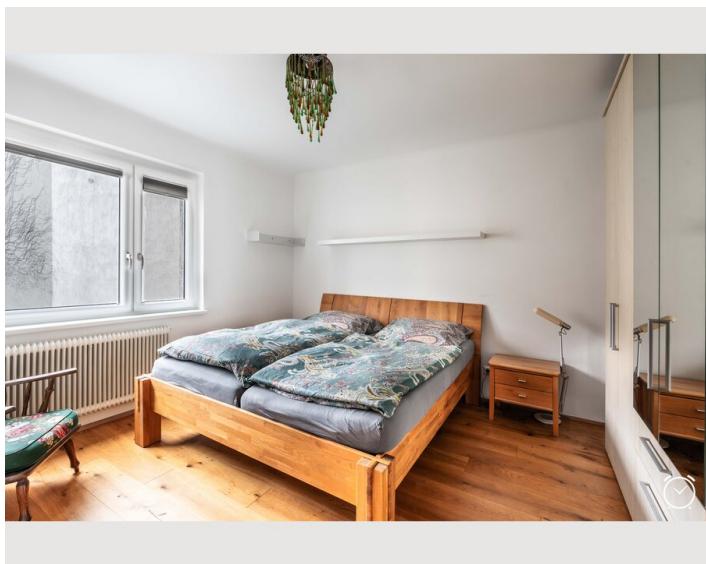
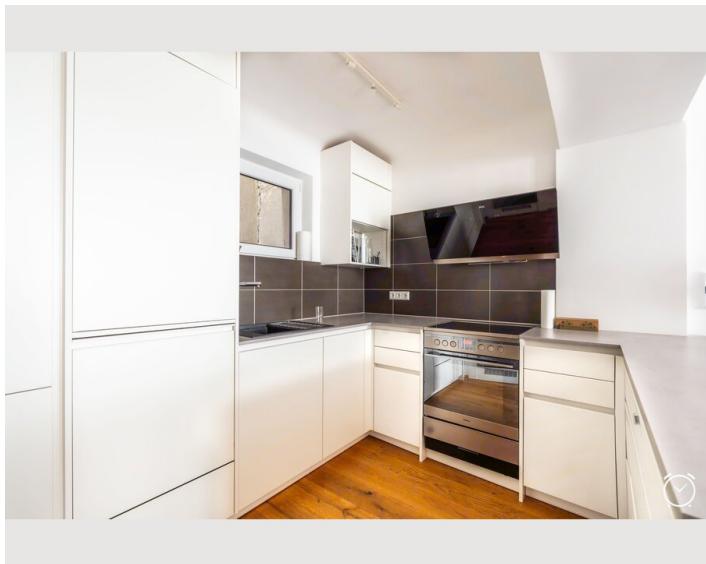
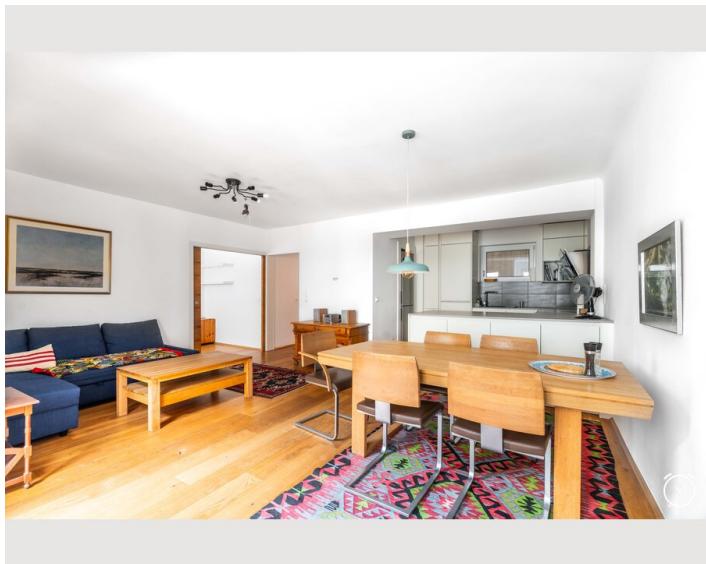
Küche

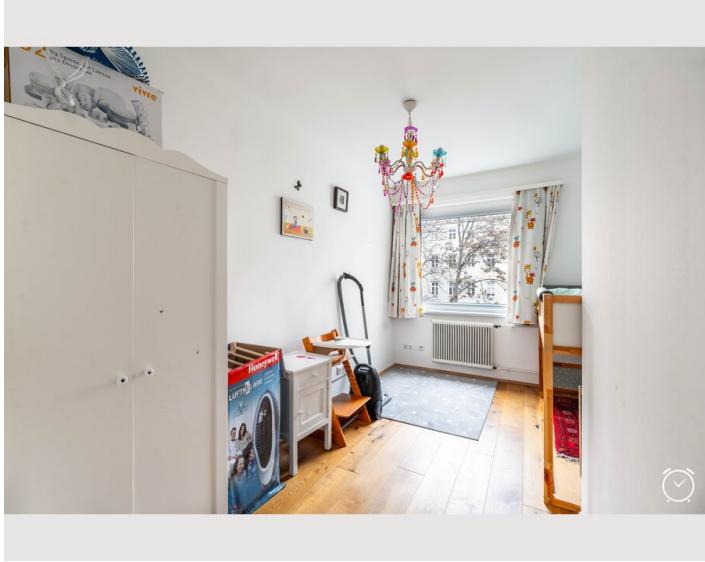
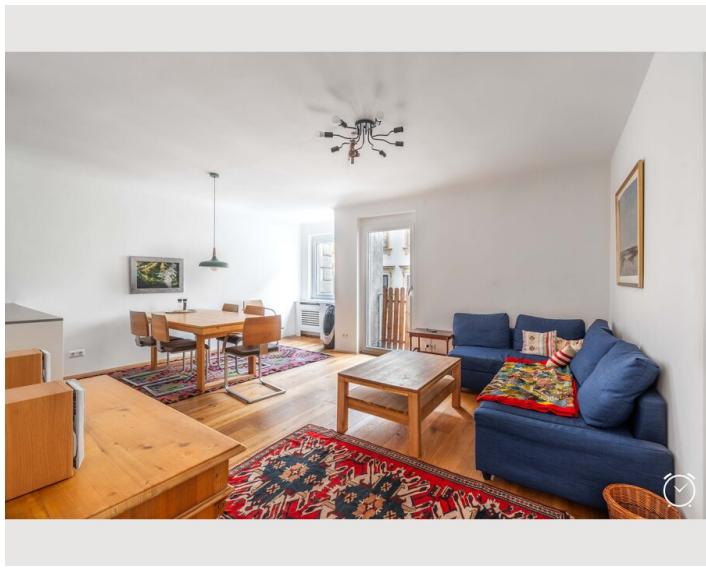
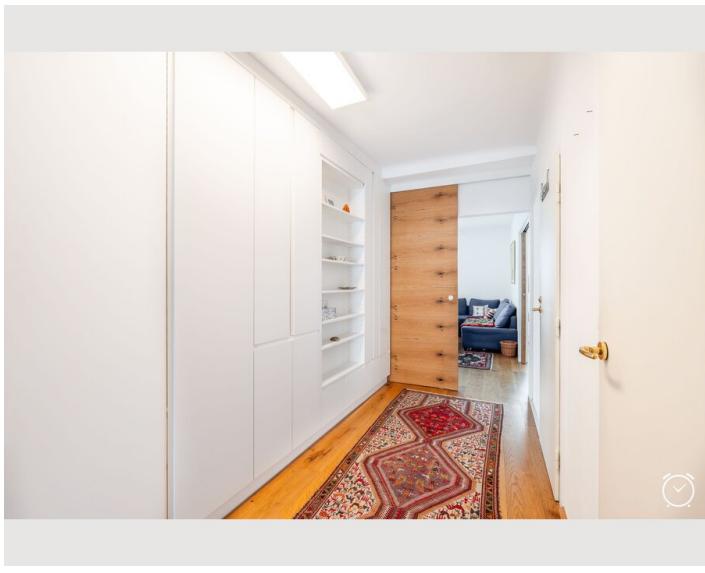
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie





Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

 5min zu Fuß

 10 min mit U-Bahn entfernt

In ca. 30 m Entfernung befindet sich die U4, U-Bahnstation Kettenbrückengasse, Ausgang Wehrgasse
Der Naschmarkt ist ca 100m entfernt. Alle Geschäfte (Billa, Hofer, Bipa, Bäckerei, Hofläden, Kindergärten) sind in diesem Umfeld vorhanden.

Lage

