



2 ZIMMER WOHNUNG, 5023 SALZBURG


Originelle Wohnung - Parkplatz, Terrasse und ideale Verkehrsanbindung; kinderfreundlich

Objektnummer: QJHS1

[Online ansehen und mieten](#)

2025 liebevoll renovierte Wohnung am Stadtrand von Salzburg. Schlafzimmer mit großem Doppelbett, zusätzlich 2 Schlafplätze auf der Ausziehcouch. Kinderbett. Ideale Verkehrsanbindung: Nahverkehr 3 Minuten entfernt, Autobahnauffahrt ca. 7 Minuten.

Zeitraum	31.05. - 01.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.567,18
Kaution	€ 1.900,00

 **Wohnfläche**
54m²

 **Maximalbelegung**
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**
14:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**
06:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besticht durch das offene Raumkonzept. Nach einer langwierigen und liebevollen Renovierung wird die Wohnung ab Juni 2025 vermietet.

Das Badezimmer mit blauen Fliesen und goldenen Armaturen ist eine kleine Wohlfühloase.

Die offene Wohnküche mit über 30 m² lädt zum gemeinsamen Verweilen ein. Die bestens ausgestattete Küche bietet alles, um sich selbst zu versorgen. Die angrenzende Terrasse ist ein schöner Ort, um in der Abendsonne den Tag ausklingen zu lassen.

Das Schlafzimmer mit Doppelbett hat Fenster zu einer Privatstraße und in den Garten und ist dementsprechend ruhig. Im Wohnzimmer gibt es durch die Ausziehcouch die Möglichkeit von zwei zusätzlichen Schlafplätzen. Bei Bedarf kann ein Gitterbett zur Verfügung gestellt werden.

Da die Vermieter mit zwei kleinen Töchtern im gleichen Haus wohnen, sind Parties und viel Lärm am Abend unerwünscht.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

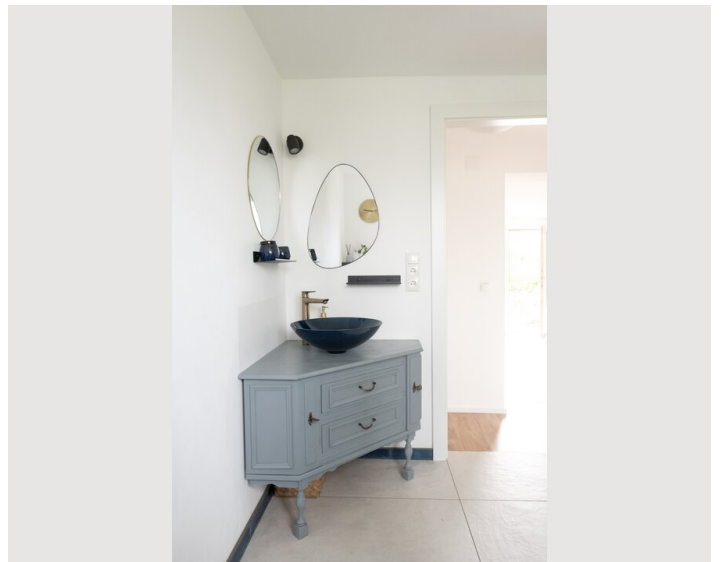
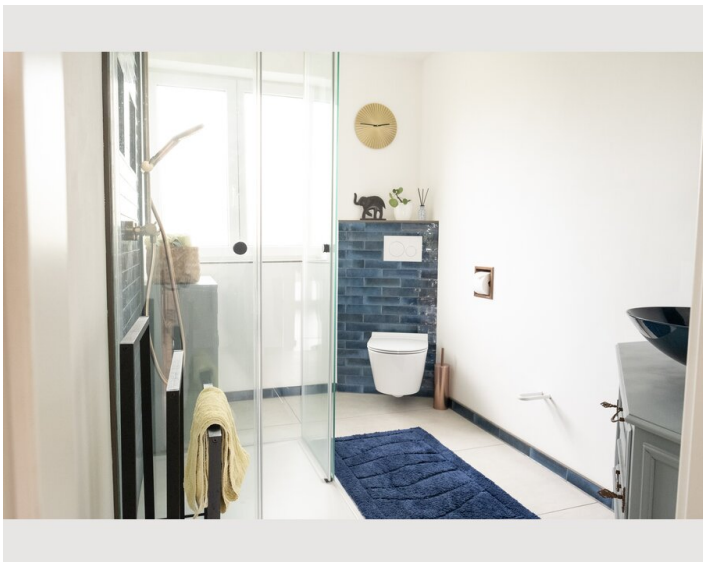
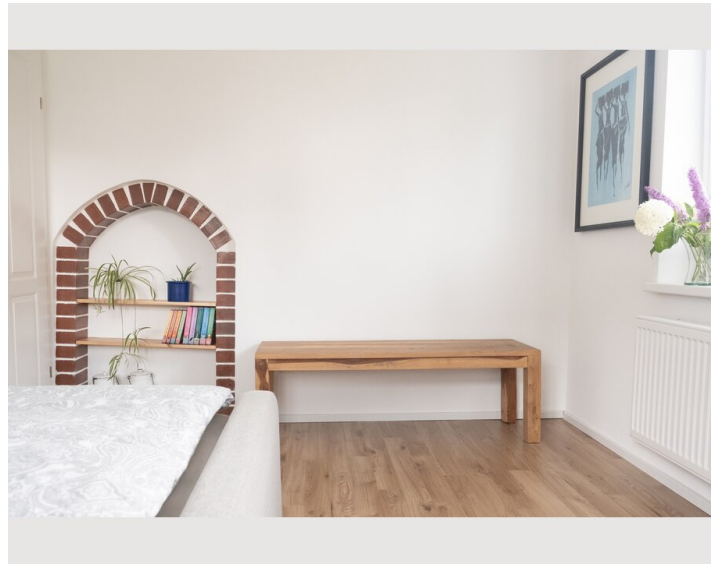
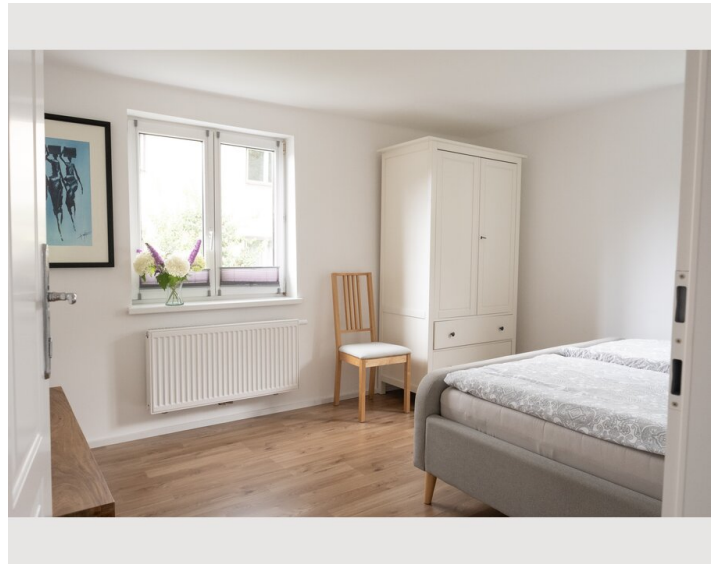
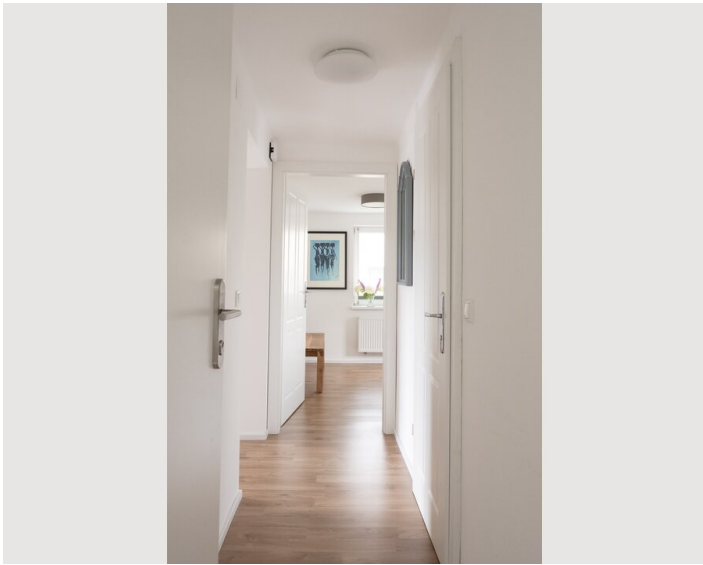
- Für Bauarbeiter geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Fahrradraum kostenlos

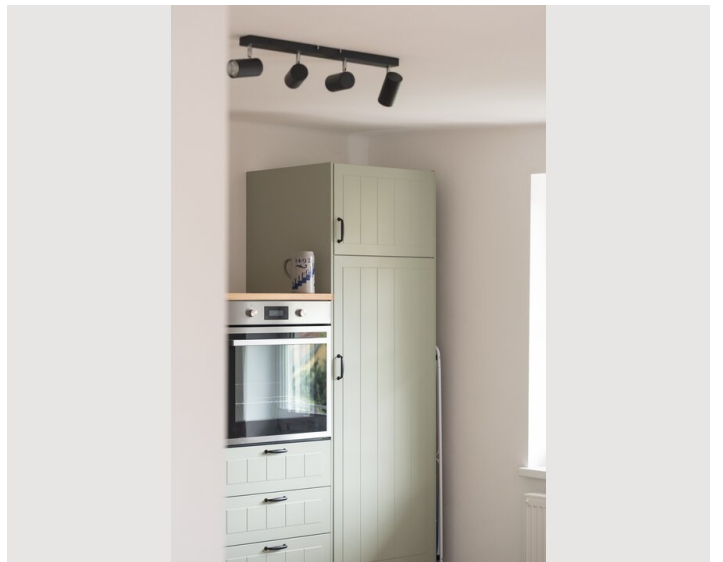
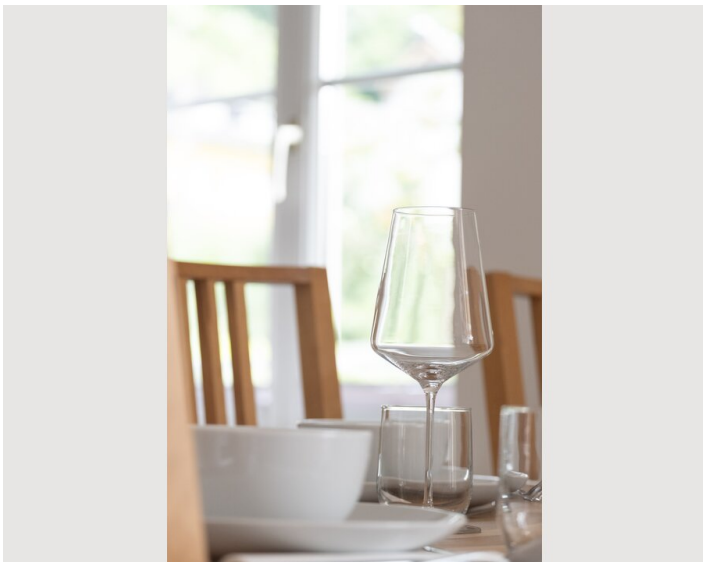
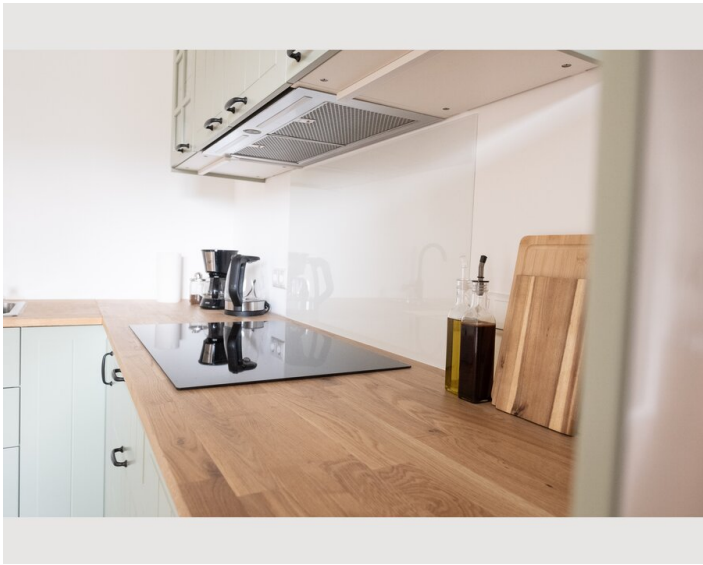
Zusatzleistungen

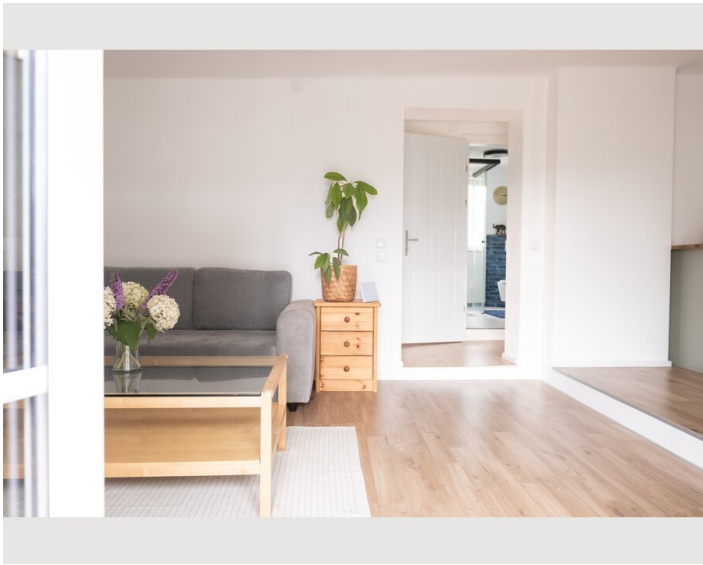
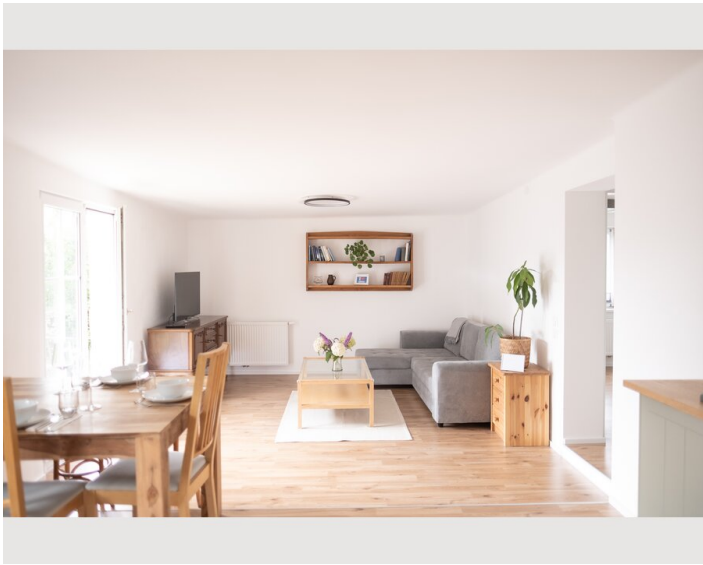
- Kinderbett verfügbar

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur



Ca. 3 Minuten zu Fuß entfernt. Im 10 Minuten Takt fährt der Bus in 15 Minuten Fahrzeit direkt ins Zentrum der Stadt Salzburg.



Spar und Billa sind mit dem Auto in 2 Minuten erreichbar. Hofer, Apotheke, Trafik, Bäcker sind drei Minuten entfernt.

Wenn Sie mit dem Auto anreisen, ist die Wohnung etwa 7 Minuten von der Autobahnabfahrt Salzburg Nord entfernt. Das Auto können Sie direkt vor der Terrasse parken. Innerhalb der Stadt Salzburg können Sie alles bequem mit dem Bus oder Fahrrad erreichen. Die Busstation ist zu Fuß etwa 3 Minuten entfernt, und tagsüber fährt der Bus im 10 Minuten Takt direkt ins Zentrum (Dauer 15 Minuten). Mit dem Fahrrad sind Sie auch in etwa in 15 Minuten im Zentrum.

Im Naherholungsgebiet Samer Mösel finden Sie Ruhe, und es gibt eine Vielzahl an wunderschönen Wegen zum Spazieren gehen, zum Laufen oder auch zum Radfahren.

Die Salzburger Seen sind gut erreichbar, als nächster ist der Wallersee mit dem Auto etwa 20 Minuten entfernt. Spar und Billa sind fußläufig in 10 Minuten zu erreichen (2 mit dem Auto), Hofer, Apotheke, Trafik, Tankstelle etc. sind mit dem Auto eine Minute weiter weg. Im Einkaufszentrum ZIB (5 Minuten mit dem Auto) haben Sie noch eine viel größere Auswahl.

Lage

