2 ZIMMER WOHNUNG, 5023 SALZBURG

Originelle Wohnung - Parkplatz, Terrasse und ideale Verkehrsanbindung; kinderfreundlich

Zeitraum	13.10. - 13.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.652,20
Kaution	€ 1.900,00

Objektnummer: QJHS1

Online ansehen und mieten

2025 liebevoll renovierte Wohnung am Stadtrand von Salzburg. Schlafzimmer mit großem Doppelbett, zusätzlich 2 Schlafplätze auf der Ausziehcouch. Kinderbett. Ideale Verkehrsanbindung: Nahverkehr 3 Minuten entfernt, Autobahnauffahrt ca. 7 Minuten.

Wohnfläche
54m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
14:00 - 22:00 Uhr

Check-out
06:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besticht durch das offene Raumkonzept. Nach einer langwierigen und liebevollen Renovierung wird die Wohnung ab Juni 2025 vermietet.

Das Badezimmer mit blauen Fliesen und goldenen Armaturen ist eine kleine Wohlfühloase.
Die offene Wohnküche mit über 30 m2 läd zum gemeinsamen verweilen ein. Die bestens ausgestattete Küche bietet alles, um sich selbst zu versorgen. Die angrenzende Terrasse ist ein schöner Ort, um in der Abendsonne den Tag ausklingen zu lassen.
Das Schlafzimmer mit Doppelbett hat Fenster zu einer Privatstraße und in den Garten und ist dementsprechend ruhig. Im Wohnzimmer gibt es durch die Ausziehcouch die Möglichkeit von zwei zusätzlichen Schlafplätzen. Bei Bedarf kann ein Gitterbett zur Verfügung gestellt werden.

Da die Vermieter mit zwei kleinen Töchtern im gleichen Haus wohnen, sind Parties und viel Lärm am Abend unerwünscht.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

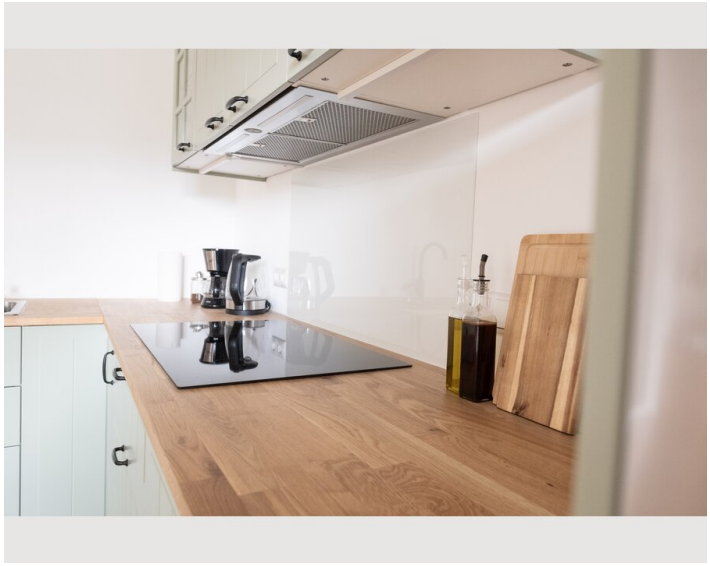
- Für Bauarbeiter geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Fahrradraum kostenlos

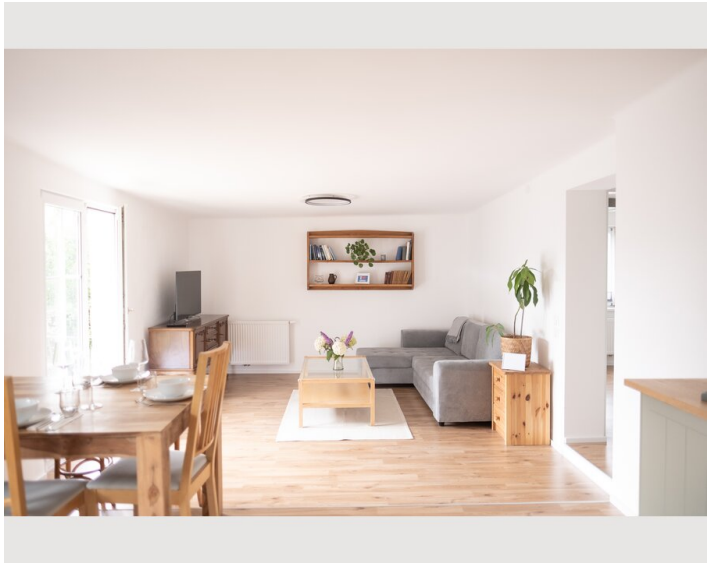
Zusatzleistungen

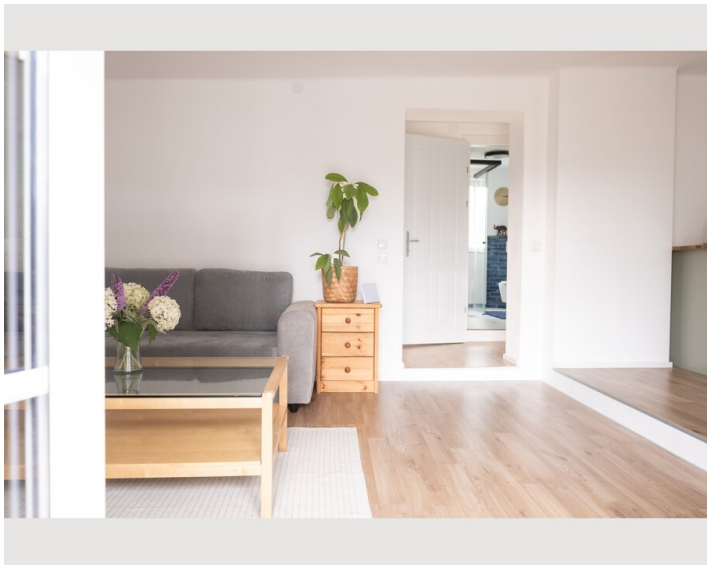
- Kinderbett verfügbar

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







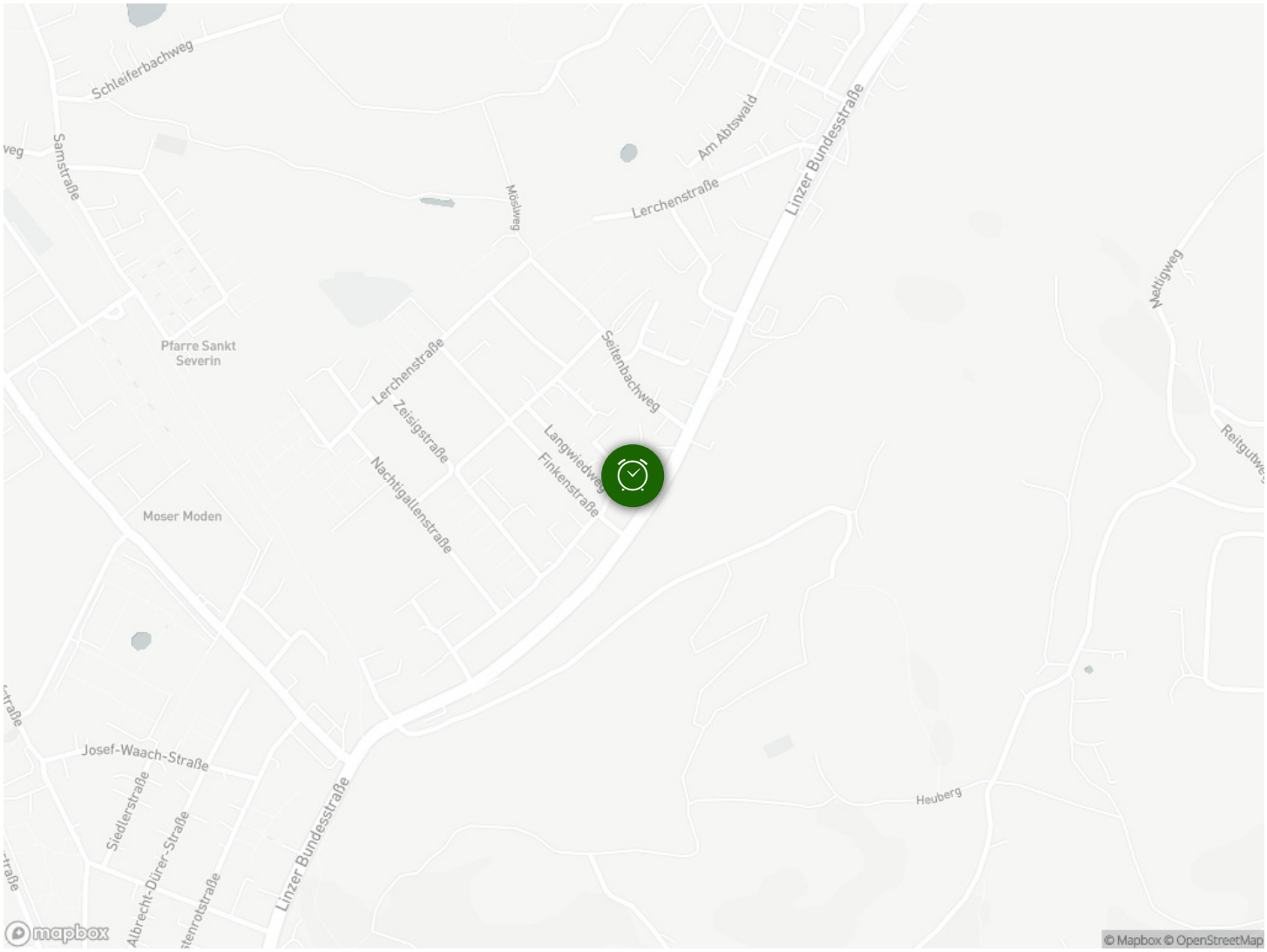
Infrastruktur

Ca. 3 Minuten zu Fuß entfernt. Im 10 Minuten Takt fährt der Bus in 15 Minuten Fahrzeit direkt ins Zentrum der Stadt Salzburg.

Spar und Billa sind mit dem Auto in 2 Minuten erreichbar. Hofer, Apotheke, Trafik, Bäcker sind drei Minuten entfernt.

Wenn Sie mit dem Auto anreisen, ist die Wohnung etwa 7 Minuten von der Autobahnabfahrt Salzburg Nord entfernt. Das Auto können Sie direkt vor der Terrasse parken. Innerhalb der Stadt Salzburg können Sie alles bequem mit dem Bus oder Fahrrad erreichen. Die Busstation ist zu Fuß etwa 3 Minuten entfernt, und tagsüber fährt der Bus im 10 Minuten Takt direkt ins Zentrum (Dauer 15 Minuten). Mit dem Fahrrad sind Sie auch in etwa in 15 Minuten im Zentrum.
Im Naherholungsgebiet Samer Mösel finden Sie Ruhe, und es gibt eine Vielzahl an wunderschönen Wegen zum Spazieren gehen, zum Laufen oder auch zum Radfahren.
Die Salzburger Seen sind gut erreichbar, als nächster ist der Wallersee mit dem Auto etwa 20 Minuten entfernt. Spar und Billa sind fußläufig in 10 Minuten zu erreichen (2 mit dem Auto), Hofer, Apotheke, Trafik, Tankstelle etc. sind mit dem Auto eine Minute weiter weg. Im Einkaufszentrum ZIB (5 Minuten mit dem Auto) haben Sie noch eine viel größere Auswahl.

Lage


Schleiferbachweg
Samstraße
Pfarre Sankt Severin
Moser Moden
Lerchenstraße
Zeisigstraße
Nachtigallenstraße
Möslweg
Lerchenstraße
Am Abtswald
Linzer Bundesstraße
Seitenbachweg
Langwiedweg
Finkenstraße
Mettigweg
Josef-Waach-Straße
Siedlerstraße
Albrecht-Dürer-Straße
Linzer Bundesstraße
Heuberg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap