



2 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## Top Serviced Apartment in zentraler Lage

Objektnummer: QLKS1

[Online ansehen und mieten](#)

Top generalsanierte und liebevoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung in einem Stilzinshaus mit hervorragender Verkehrsanbindung. Die Wohnung besticht durch eine sehr offene, lichtdurchflutete Raumgestaltung, absolute Ruhelage und ihre hohen Räume.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kaution	€ 2.454,59 € 1.800,00

 **Wohnfläche**

60m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

10:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

### Raumaufteilung:

Großzügiger Vorräum, Badezimmer mit Wanne, separates WC, Wohnraum mit Küchenzeile, Esstisch und TV, großes Schlafzimmer mit viel Stauraum und extra Arbeitsplatz.

### Highlights:

■ 2018 kompletter Fenstertausch, 3-fach verglast mit elektrischer Außenbeschattung, komplette Verdunkelung im Schlafzimmer

■ Teilklimatisiert

■ Massivholz Parkettboden

■ Hochwertiges Fliesenbad

■ Nette Bäckerei im Nebenhaus

■ Viel Stauraum

■ Absolute Ruhelage mit Blick in einen begrünten Innenhof

### Ausstattung und Extras:

■ Waschmaschine

■ Bügelbrett und Bügeleisen

■ Handtücher und Bettwäsche

■ Voll ausgestattete Küche inklusive aller Kochutensilien, Geschirr, Besteck, etc.

■ Geschirrspüler

■ Mikrowelle

■ Kaffeemaschine

■ Internet inkl. W-Lan

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

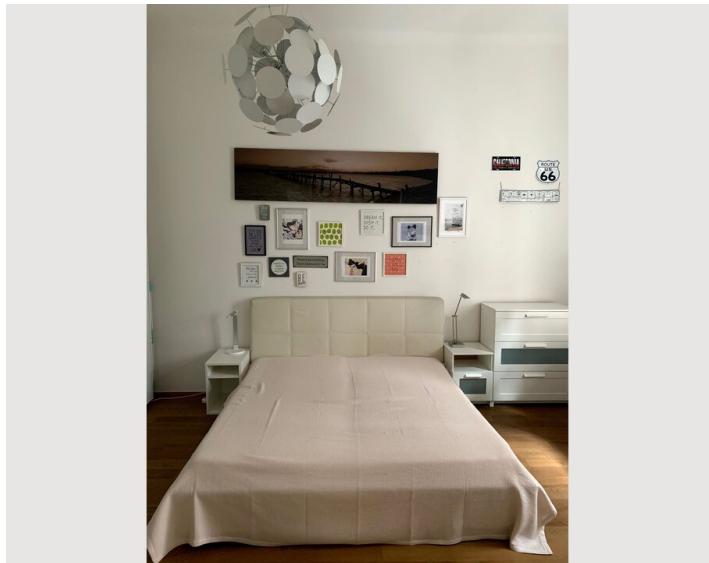
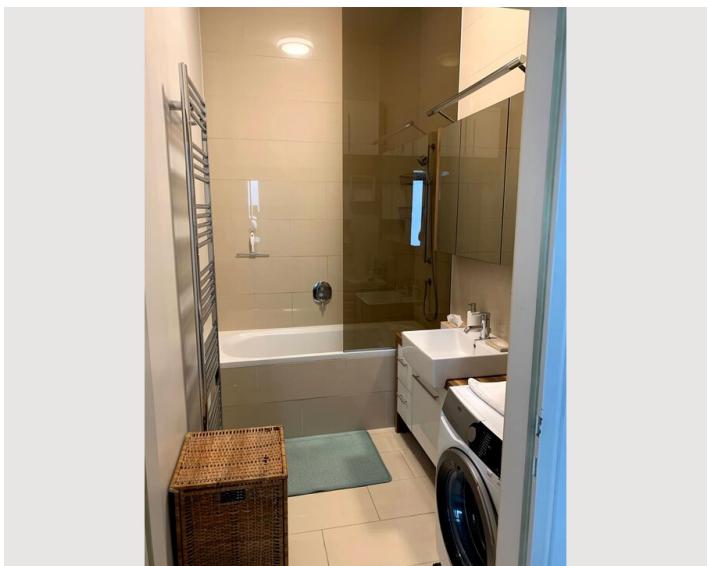
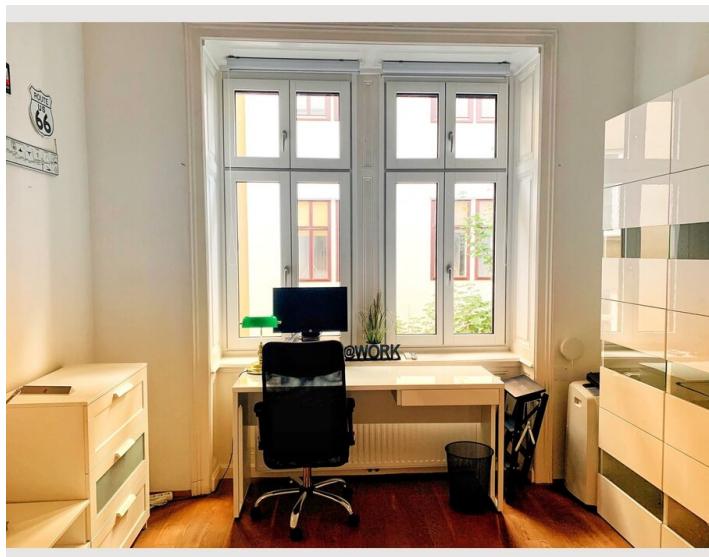
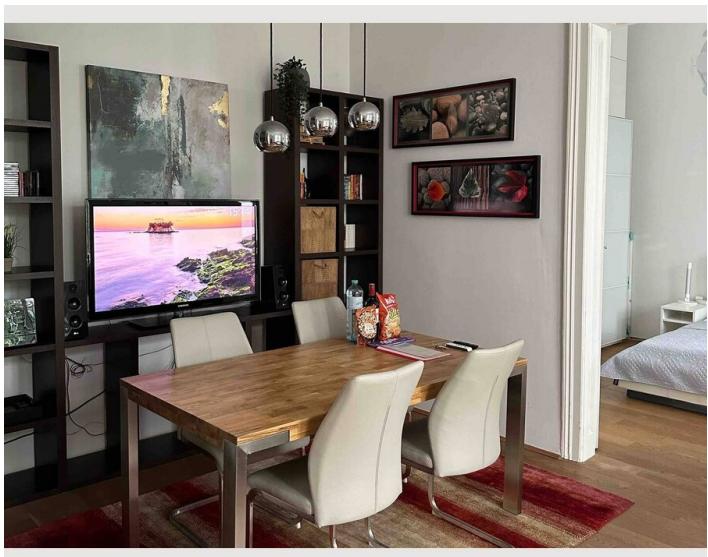
### **Küche**

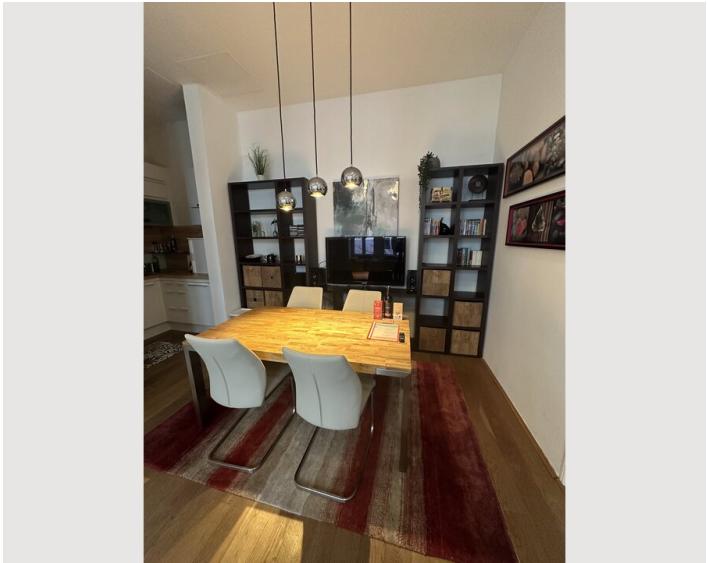
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Lage

