



2 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

Top Serviced Apartment in zentraler Lage

Objektnummer: QLKS1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.454,59
Kaution	€ 1.800,00

Top generalsanierte und liebevoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung in einem Stilzinshaus mit hervorragender Verkehrsanbindung. Die Wohnung besticht durch eine sehr offene, lichtdurchflutete Raumgestaltung, absolute Ruhelage und ihre hohen Räume.



Wohnfläche

60m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

10:00 - 18:00 Uhr



Check-out

10:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Raumaufteilung:

Großzügiger Vorraum, Badezimmer mit Wanne, separates WC, Wohnraum mit Küchenzeile, Esstisch und TV, großes Schlafzimmer mit viel Stauraum und extra Arbeitsplatz.

Highlights:

■ 2018 kompletter Fenstertausch, 3-fach verglast mit elektrischer Außenbeschattung, komplette Verdunkelung im Schlafzimmer

■ Teilklimatisiert

■ Massivholz Parkettboden

■ Hochwertiges Fliesenbad

■ Nette Bäckerei im Nebenhaus

■ Viel Stauraum

■ Absolute Ruhelage mit Blick in einen begrünten Innenhof

Ausstattung und Extras:

■ Waschmaschine

■ Bügelbrett und Bügeleisen

■ Handtücher und Bettwäsche

■ Voll ausgestattete Küche inklusive aller Kochutensilien, Geschirr, Besteck, etc.

■ Geschirrspüler

■ Mikrowelle

■ Kaffeemaschine

■ Internet inkl. W-Lan

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



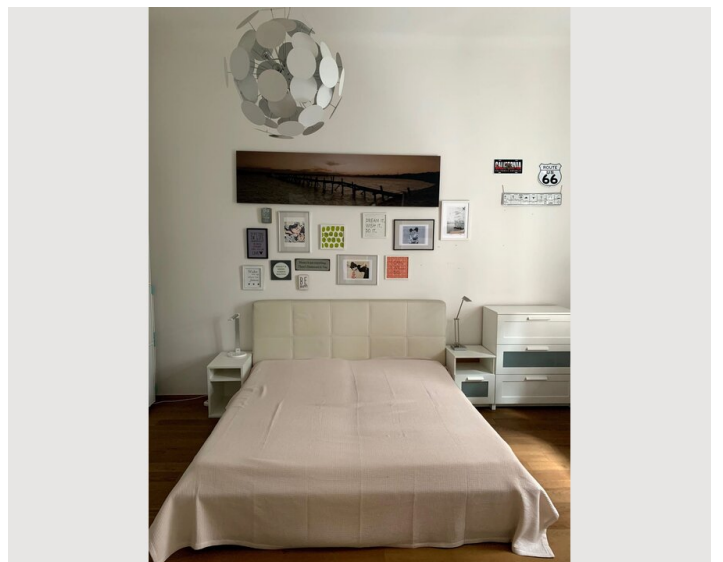
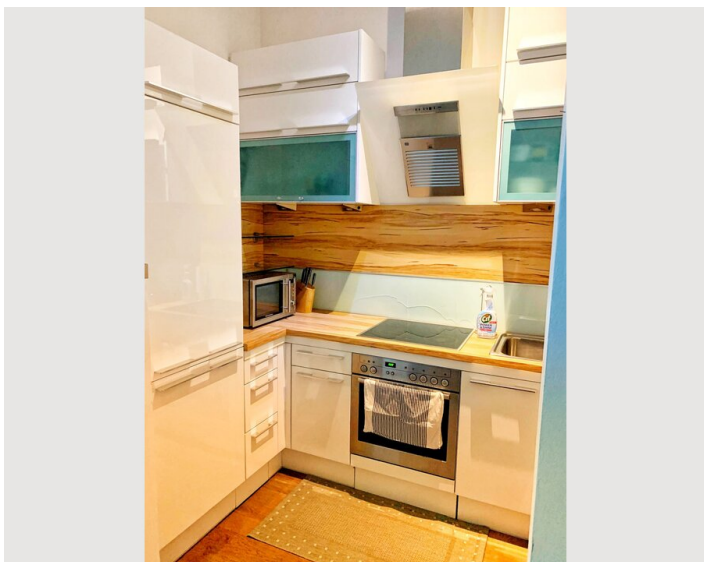
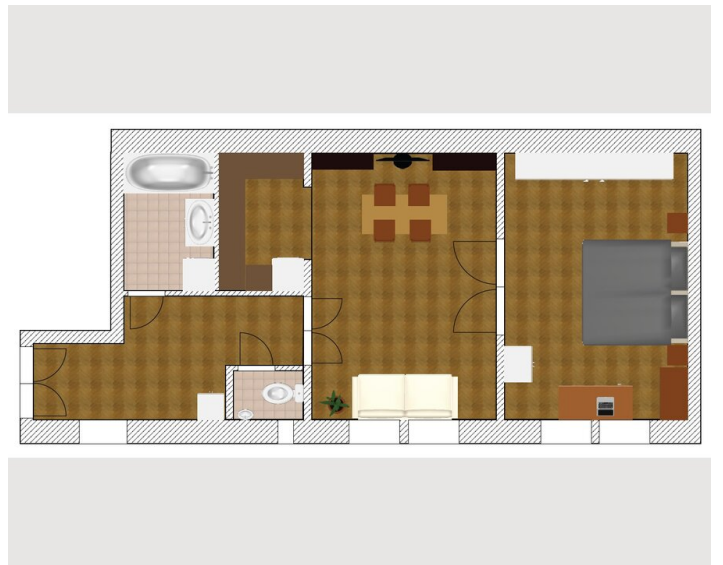
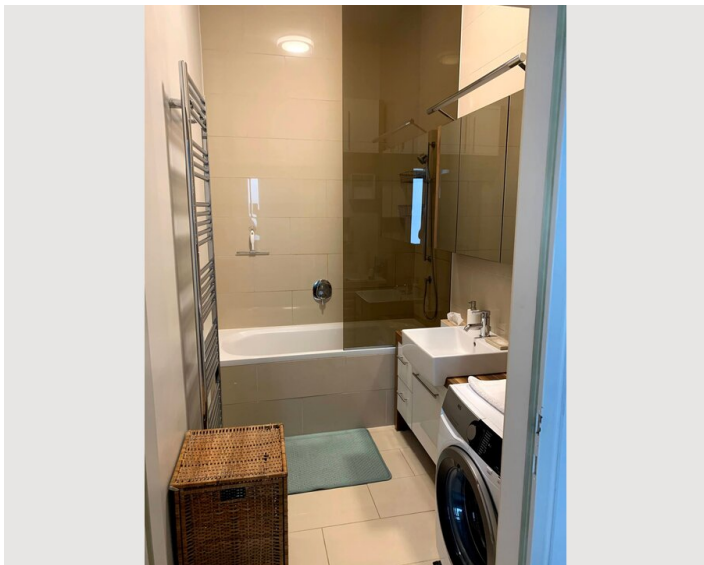
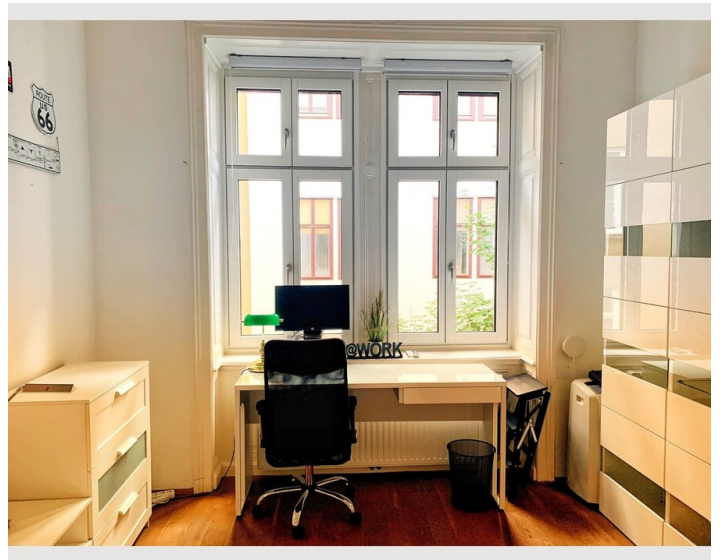
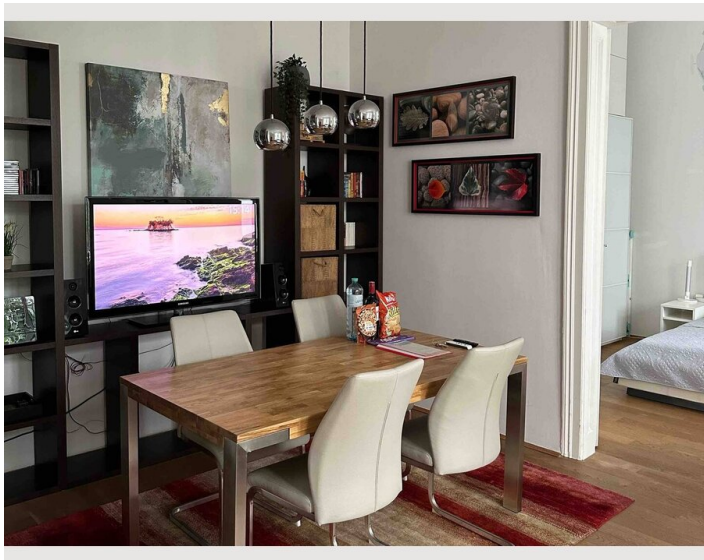
Küche

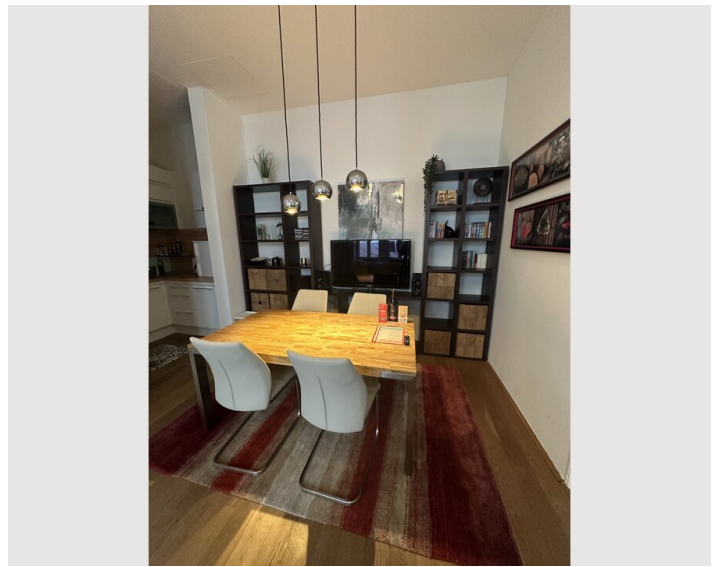
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Lage

