



2 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## Top Serviced Apartment in zentraler Lage

Objektnummer: QLKS1

[Online ansehen und mieten](#)

Top generalsanierte und liebevoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung in einem Stilzinshaus mit hervorragender Verkehrsanbindung. Die Wohnung besticht durch eine sehr offene, lichtdurchflutete Raumgestaltung, absolute Ruhelage und ihre hohen Räume.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 17.04. - 17.05.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.381,22          |
| Kaution                        | € 1.800,00          |



### Wohnfläche

60m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

10:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Raumaufteilung:

Großzügiger Vorraum, Badezimmer mit Wanne, separates WC, Wohnraum mit Küchenzeile, Esstisch und TV, großes Schlafzimmer mit viel Stauraum und extra Arbeitsplatz.

Highlights:

2018 kompletter Fenstertausch, 3-fach verglast mit elektrischer Außenbeschattung, komplette Verdunkelung im Schlafzimmer

Teilklimatisiert

Massivholz Parkettboden

Hochwertiges Fliesenbad

Nette Bäckerei im Nebenhaus

Viel Stauraum

Absolute Ruhelage mit Blick in einen begrünten Innenhof

Ausstattung und Extras:

Waschmaschine

Bügelbrett und Bügeleisen

Handtücher und Bettwäsche

Voll ausgestattete Küche inklusive aller Kochutensilien, Geschirr, Besteck, etc.

Geschirrspüler

Mikrowelle

Kaffeemaschine

Internet inkl. W-Lan

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



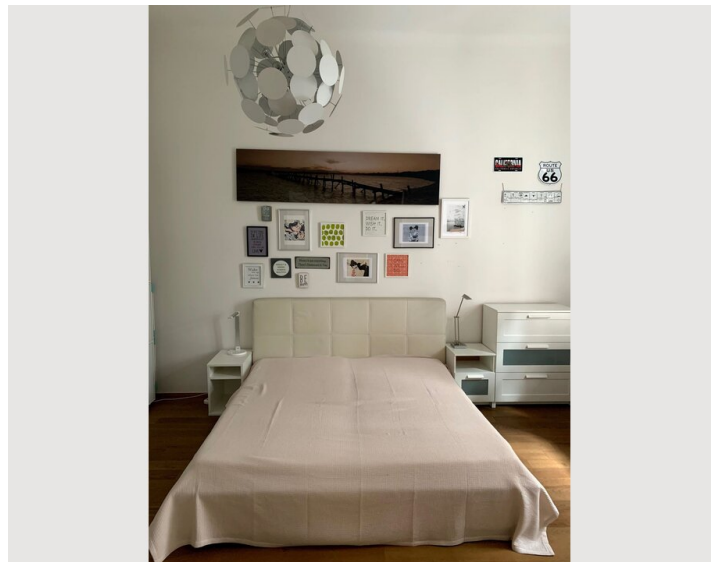
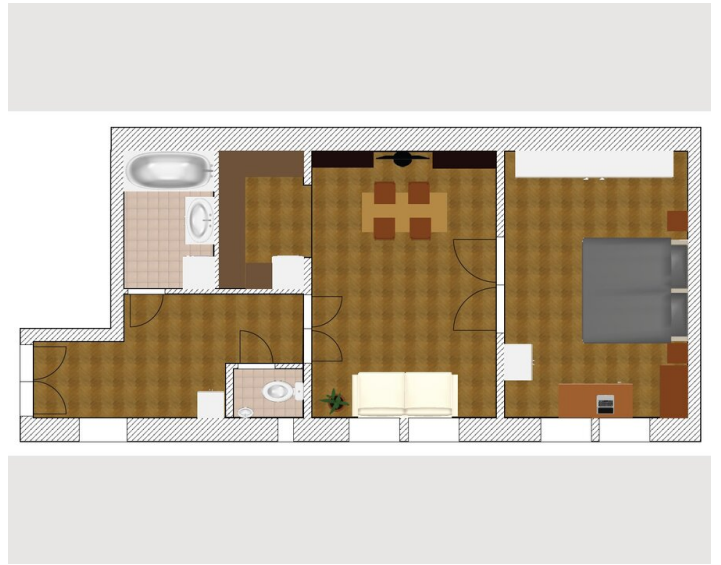
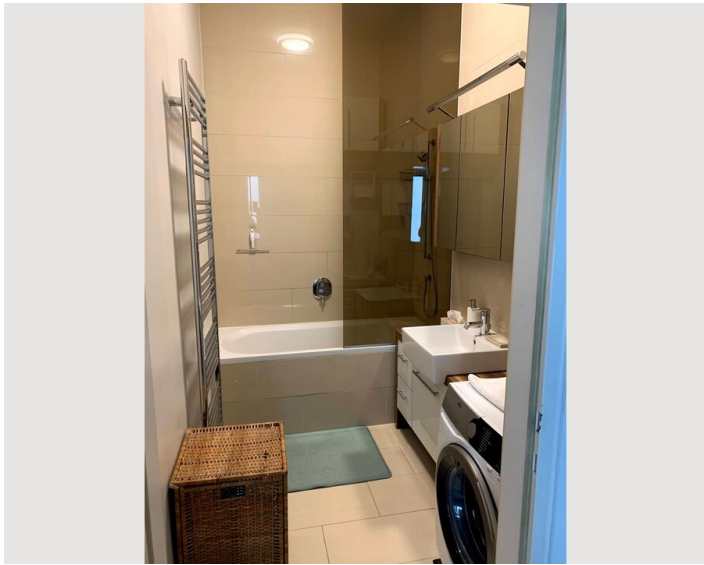
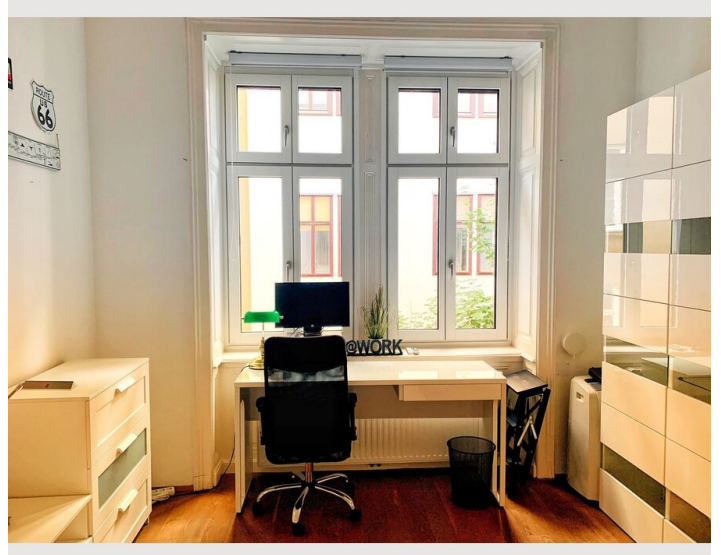
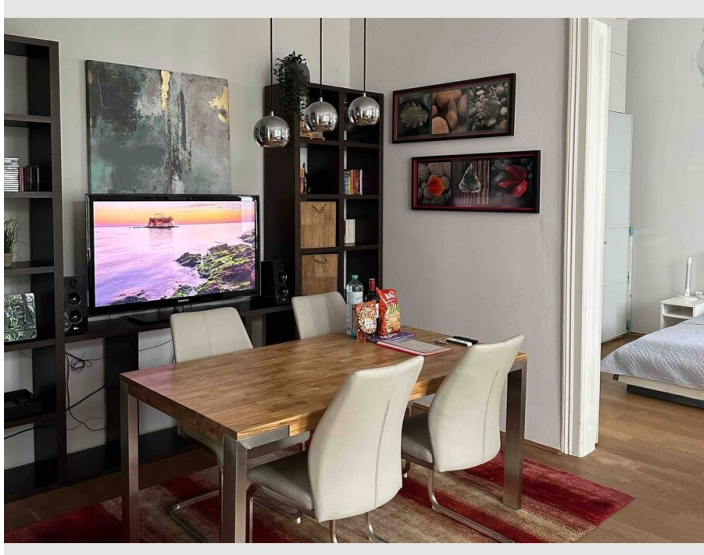
### Küche

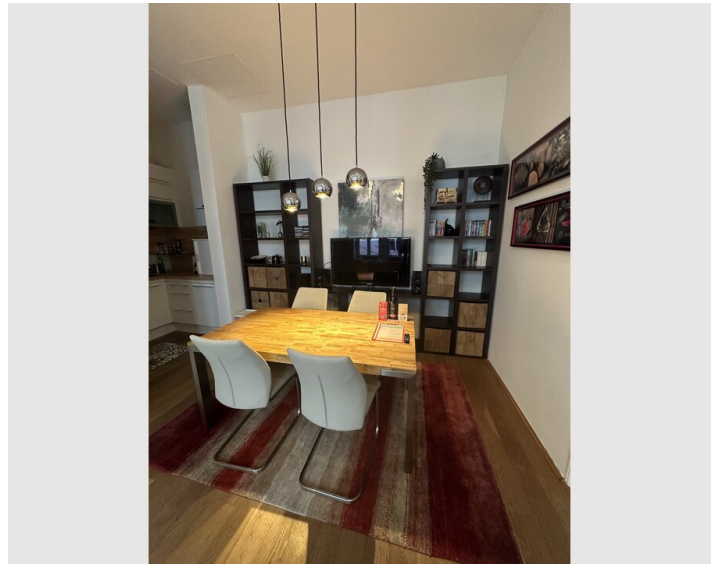
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Lage

