



2 ZIMMER WOHNUNG, 8044 GRAZ

## Wunderschöne 2 Zimmerwohnung in Graz - Mariatrost

Objektnummer: YVCA1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese gemütliche 2 Zimmerwohnung befindet sich in Mariatrost, einem der schönsten Stadtteile von Graz. Die Straßenbahnlinie 1 ist in einer Gehminute erreichbar und bringt sie in kürzester Zeit in die Grazer Innenstadt.

<b>Zeitraum</b>	28.06. - 28.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.895,86
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

77m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

08:00 - 16:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 16:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese gemütliche 2 Zimmerwohnung befindet sich in Mariatrost, einem der schönsten Stadtteile von Graz. Die Straßenbahnlinie 1 ist in einer Gehminute erreichbar und bringt sie in kürzester Zeit in die Grazer Innenstadt, die auch leicht über einen Fahrradweg zu erreichen ist. Die Wohnung ist ruhig und sonnig und hat einen nicht einsehbaren großen Balkon und zusätzlich einen Wintergarten. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Supermarkt, BIPA und ein Fitnessstudio.

Die Wohnung hat 77,49m<sup>2</sup> Nutzfläche und liegt im 1.Stock und besteht aus:

Einem großzügigen Vorraum mit Schreibtisch-Arbeitsplatz Kommode und Bücherregal.

Bad und Toilette extra.

Zwei begehbaren Kleiderschränken.

Schlafzimmer mit großem Doppelbett.

Offener Wohn/Küchenbereich mit Bar.

einen gemütlichen Wintergarten mit Relax Sessel.

Ausstattung allgemein:

Parkplatz vor dem Haus, Kabelfernsehen, WLAN/Internet, Bügeleisen, Waschmaschine, Bügelbrett, Bettwäsche, Handtücher, Reinigungsutensilien, Staubsauger, Haartrockner, Wäschespinne, Musikanlage, Gartenmitbenützung.

Ausstattung Küche:

Kochutensilien, Gläser, Geschirr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Brotschneidemaschine, Mixer, Kaffeemaschine, Gefrierschrank

Feuerstelle: Bioethanol Kamin

Die ideale Wohnung für ihren Aufenthalt in Graz. Schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und doch im Grünen. Das Besondere für alle, die nach der Arbeit gerne im Freien unterwegs sind, wie Wanderer, Jogger und Mountainbiker.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Wintergarten
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Feuerstelle

- Bioethanolkamin



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



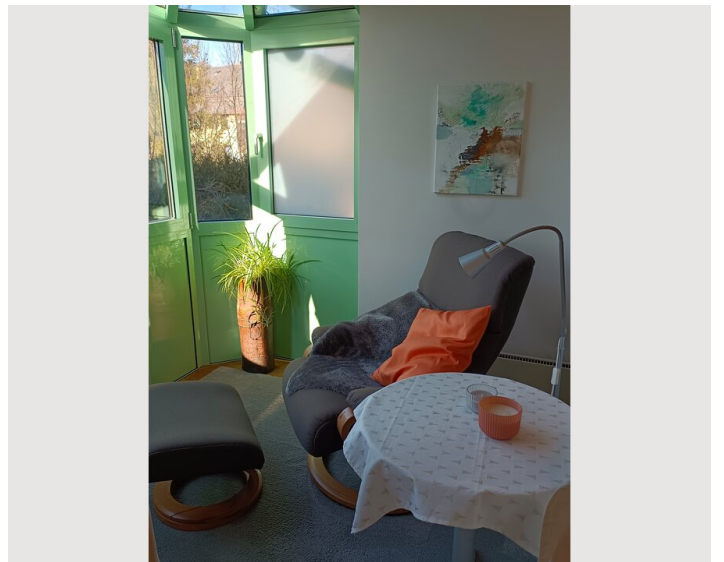
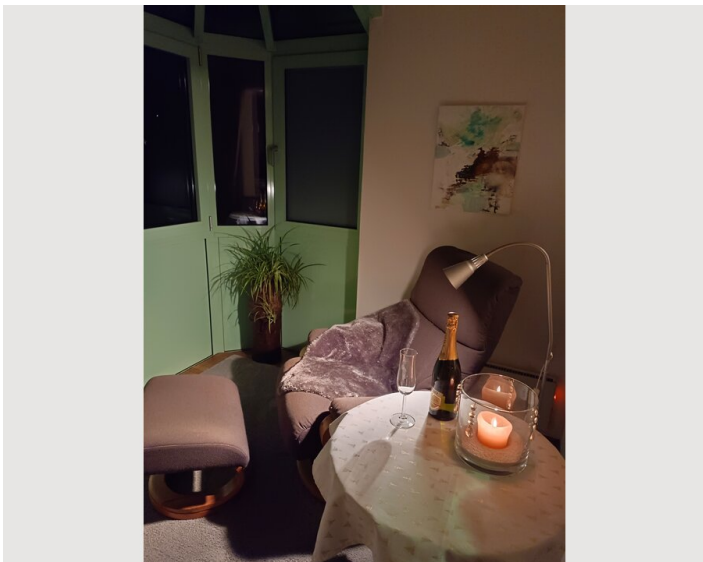
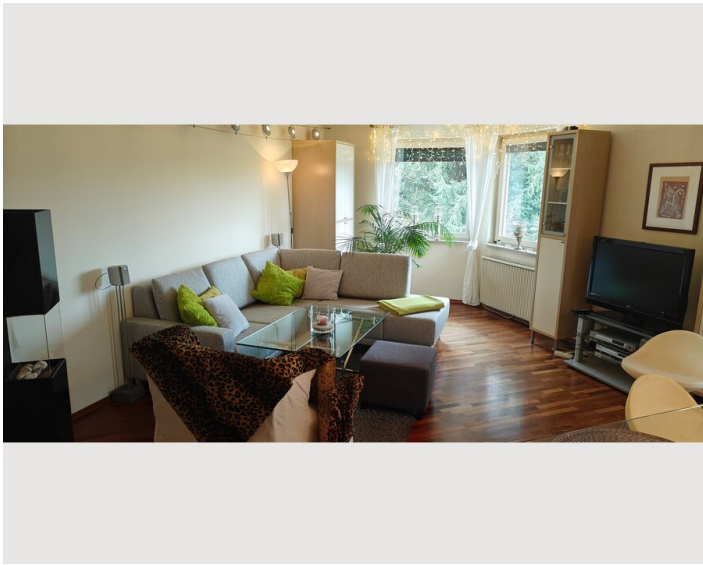
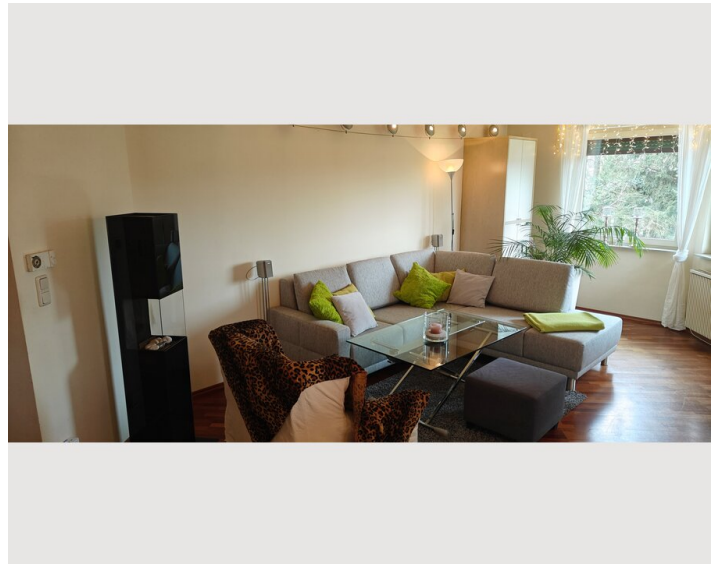
### Küche

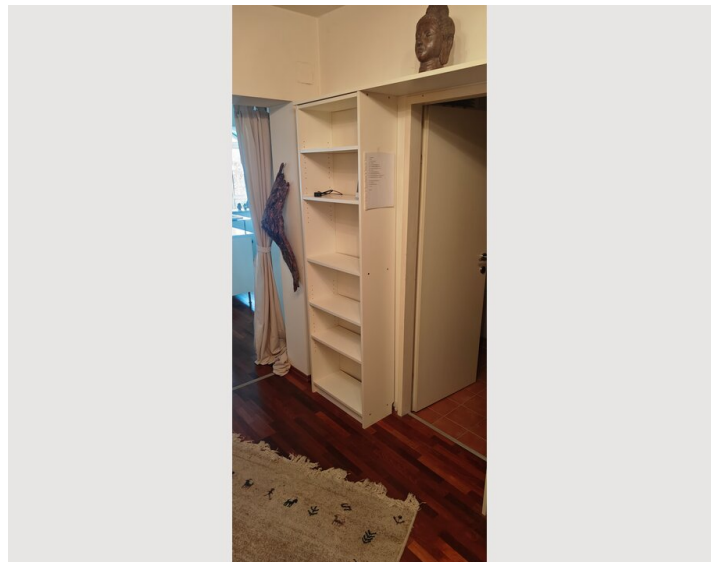
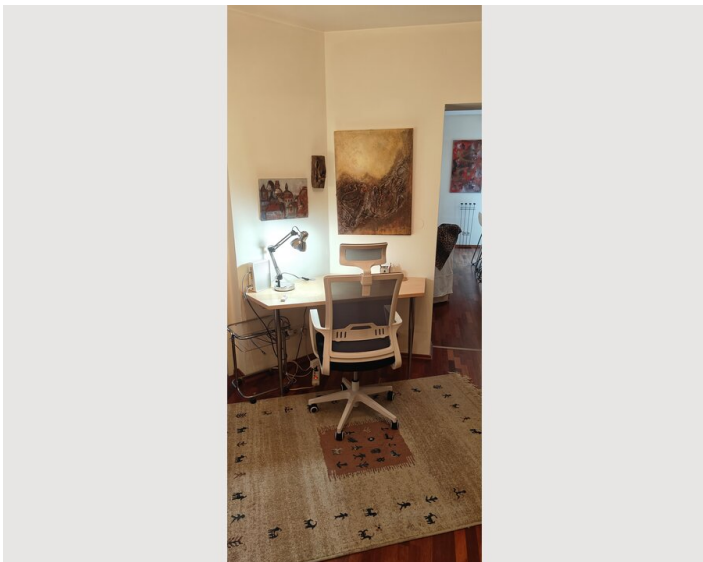
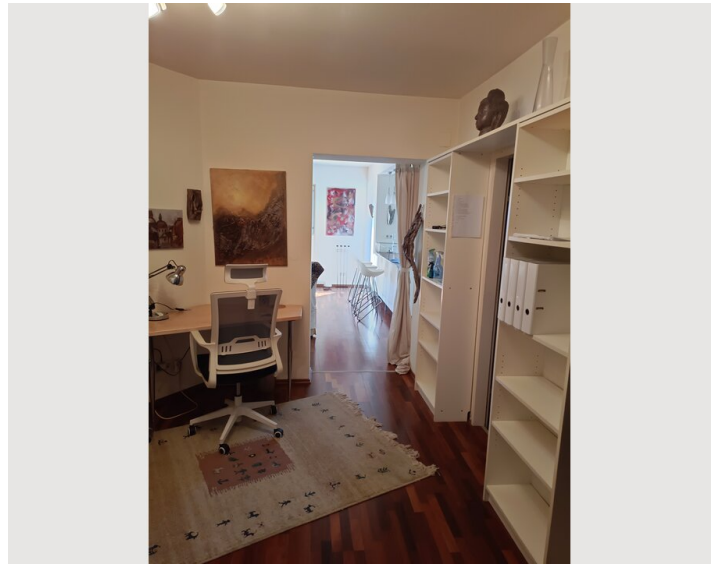
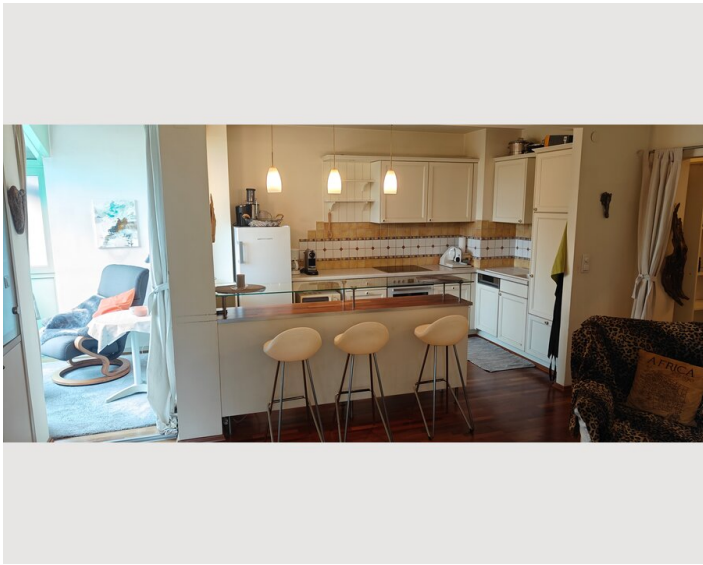
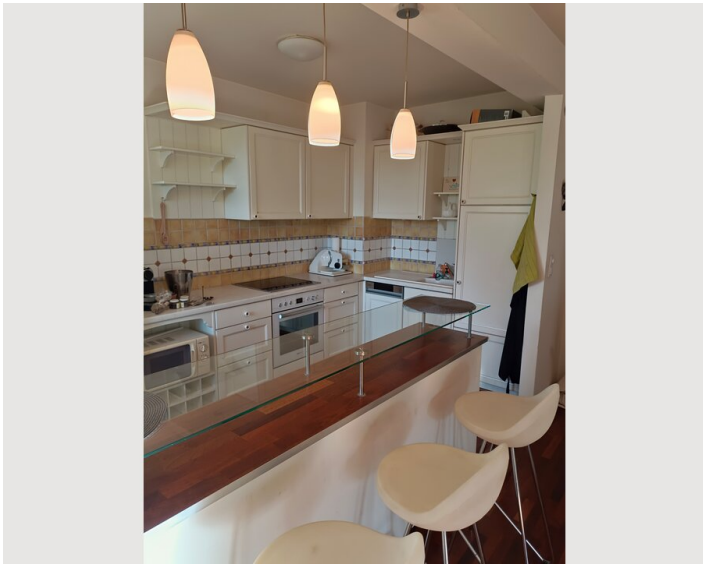
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

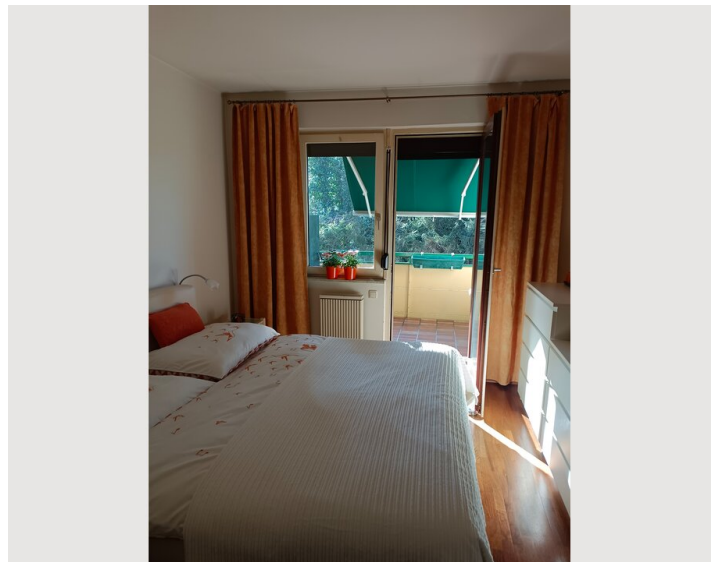
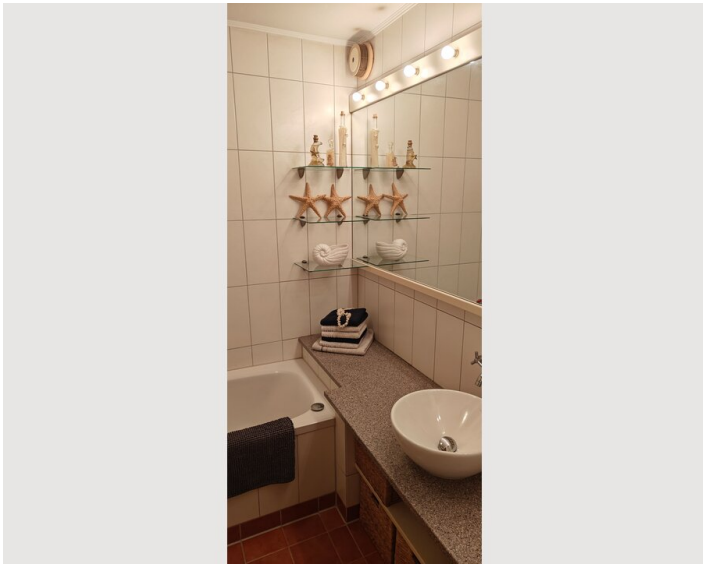
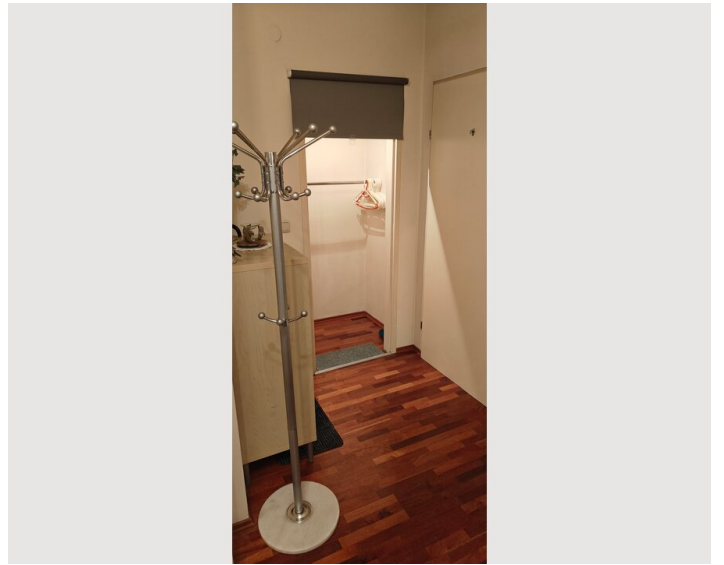
## Informationen

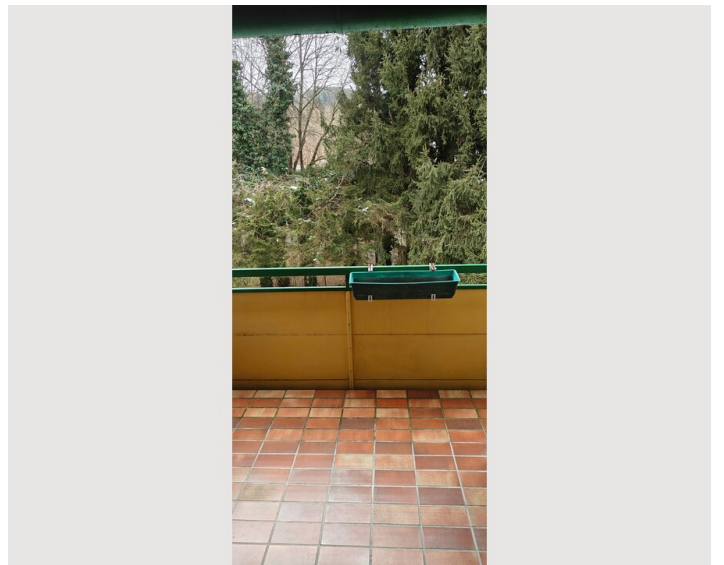
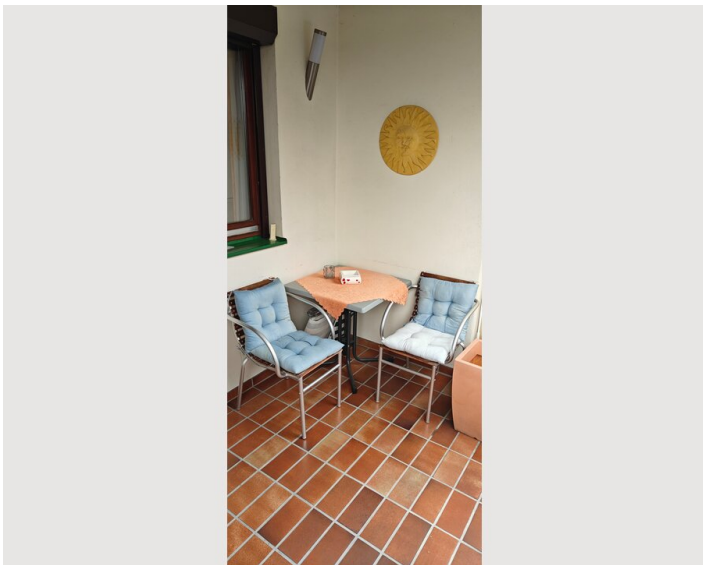
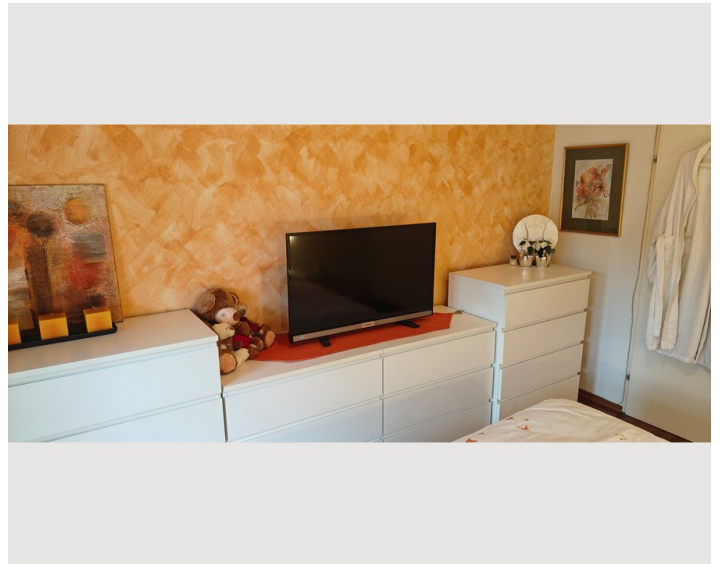
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie










## Infrastruktur

 Spar ca 200 Meter

Straßenbahn binnen einer Minute fußläufig erreichbar

Apotheke binnen 4 Minuten

Spar und BIPA binnen 3 Minuten

## Lage

