2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Design-Apartment in toller Lage

Objektnummer: BVQY1

Online ansehen und mieten

Moderne 2-Zimmer-Wohnung zur Kurzzeitmiete: 76m², große Wohnküche, schöner Balkon, ruhig und zentral nahe Hauptbahnhof und Zentrum. Hochwertige Designermöbel und -küche. Ideal für längere Geschäftsreisen und Urlaube.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.951,04
Kaution	€ 2.100,00

Wohnfläche
76m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

5. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 23:55 Uhr

Check-out
06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Erleben Sie modernes Wohnen in einer stilvollen 76m² großen Wohnung, die keine Wünsche offen lässt. Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre großzügige Wohnküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt. Der schöne Balkon bietet einen ruhigen Rückzugsort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Ruhig und dennoch zentral gelegen, erreichen Sie den Hauptbahnhof und das Stadtzentrum in nur wenigen Minuten. Genießen Sie die Vorzüge der Innenstadt, während Sie in einer Oase der Ruhe wohnen.

Die Wohnung ist modern eingerichtet und mit hochwertigen Designermöbeln ausgestattet. Die Designerküche lässt das Herz jedes Hobbykochs höher schlagen und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen.

Perfekt für längere Geschäftsreisen und Urlaube in Österreichs schönster Stadt. Für alle die das Beste aus beiden Welten erleben möchten: Zentrale Lage und entspannte Atmosphäre. Buchen Sie jetzt und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem temporären Zuhause!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

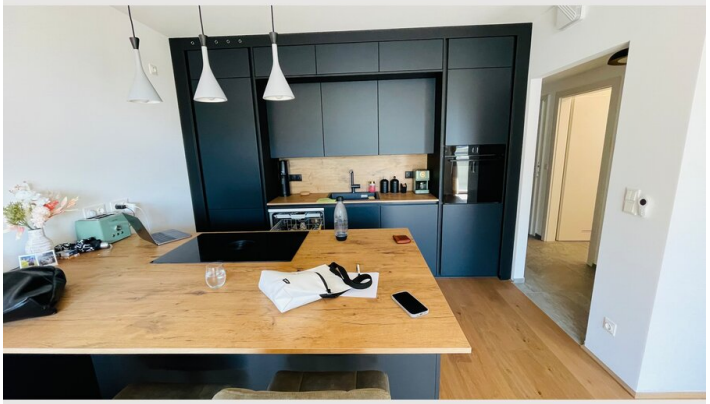
Küche

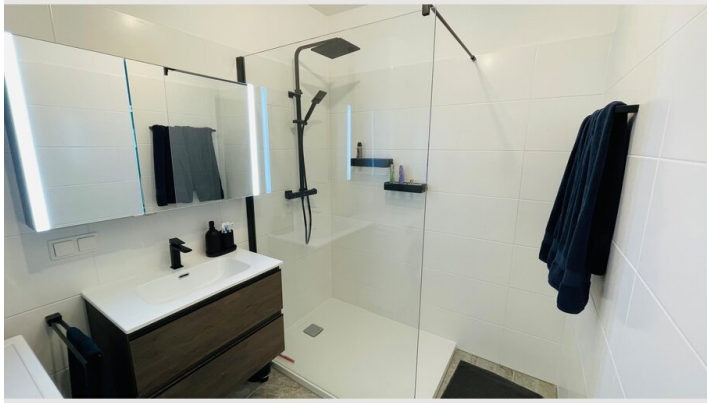
- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Dampfgarer
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



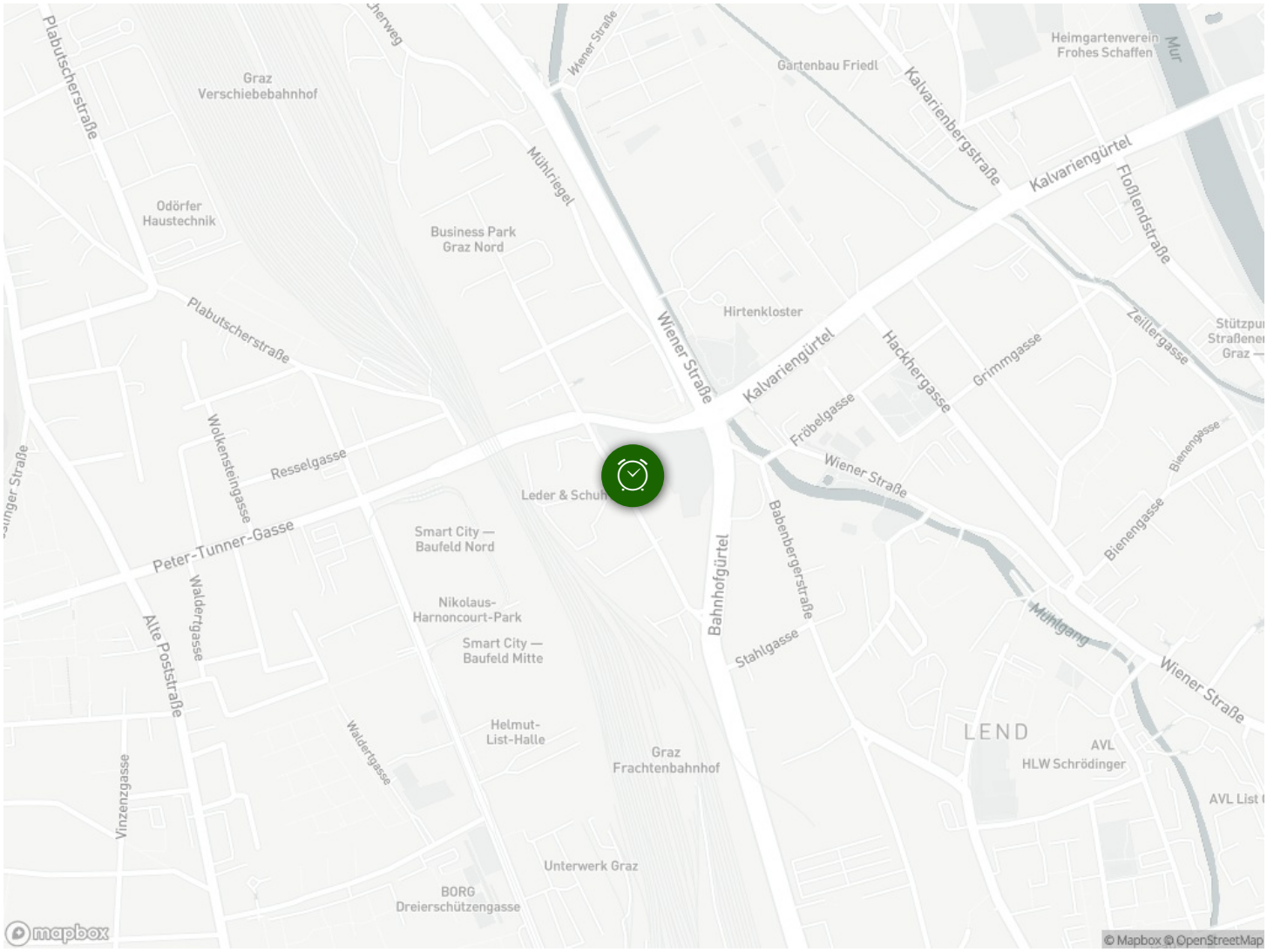


Infrastruktur

- Bushaltestelle und Straßenbahnstation 3 Minuten zu Fuß entfernt
- Flughafen Graz ca 20 Auto-Minuten oder 35 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt
- Hauptbahnhof in 5 Minuten per Straßenbahn oder in 15 Minuten zu Fuß erreichbar
- Supermarkt 3 Minuten zu Fuß entfernt

Direkt vor der Haustür befindet sich ein Allgemeingarten, der zum Sonnenbaden und Entspannen einlädt. In unmittelbarer Nähe gibt es einen Lebensmittelmarkt, eine Trafik, Ärzte, Schulen, Gastronomiebetriebe und die Helmut List Halle. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit Bushaltestellen und Straßenbahnstationen in fußläufiger Entfernung. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt, was die Erreichbarkeit weiterer Ziele erleichtert. Der Lendpark in der Nähe bietet zudem eine grüne Oase mitten in der Stadt, ideal für Erholung und Freizeitaktivitäten. Die Wohnanlage selbst besticht durch ihre erstklassige Infrastruktur und die Nähe zur Grazer Altstadt, die mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar ist. Zusätzlich befindet sich das Naherholungsgebiet Plabutsch in der Nähe, das zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erholung bietet.

Lage


Plabutscherstraße
Graz
Verschiebebahnhof
Wiener-Straße
Gartenbau Friedl
Heimgartenverein
Frohes Schaffen
Mur
Kalvarienbergstraße
Kalvariengürtel
Floßlendstraße
Odörfer
Haustechnik
Business Park
Graz Nord
Mühlriegel
Hirtenkloster
Wiener Straße
Kalvariengürtel
Hackhergasse
Grimmgasse
Zeillergasse
Plabutscherstraße
Wolkensteingasse
Resselgasse
Leder & Schuh
Fröbelgasse
Wiener Straße
Bienengasse
Bienengasse
Peter-Tunner-Gasse
Smart City —
Baufeld Nord
Babenbergerstraße
Bahnhofgürtel
Waldertgasse
Nikolaus-
Harnoncourt-Park
Smart City —
Baufeld Mitte
Alte Poststraße
Stahlgasse
Mühlgang
Wiener Straße
Helmut-
List-Halle
Waldertgasse
Graz
Frachtenbahnhof
LEND
AVL
HLW Schrödinger
Vinzenzgasse
Unterwerk Graz
BORG
Dreierschützengasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap