

STUDIO APARTMENT, 9020 KLAGENFURT

Smart Living Klagenfurt | Ankommen. Wohlfühlen.

Objektnummer: CGME1

Online ansehen und mieten

Es erwartet Sie ein modernes Wohnkonzept mit offenem Wohn-, Schlaf- und Essbereich. Harmonische Farbakzente und ausgewählte Einrichtungselemente schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der man sich vom ersten Tag an zuhause fühlt.

Zeitraum	19.11. - 19.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.362,76
Kaution	€ 1.000,00

Wohnfläche
32m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
13:00 - 23:00 Uhr

Check-out
08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die voll ausgestattete Küche bietet alles, was für den täglichen Bedarf benötigt wird – von Kochfeld und Backofen bis hin zu Mikrowelle und ausreichend Stauraum.

Der Wohnbereich lädt zum Entspannen ein, während das komfortable Bett und die geschmackvolle Einrichtung für erholsame Nächte sorgen.

Das moderne Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie eine Waschmaschine und bietet damit zusätzlichen Komfort für längere Aufenthalte.

Ein Platz an der frischen Luft

Hervorzuheben ist der vorhandene Balkon, der den Wohnraum nach außen erweitert. Ob für den ersten Kaffee am Morgen, eine kurze Auszeit nach einem langen Arbeitstag oder entspannte Stunden an der frischen Luft – hier genießen Sie zusätzlichen Freiraum und ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist das schlüssellose Zugangssystem, das einen flexiblen und unkomplizierten Check-in ermöglicht. Dadurch eignet sich das Apartment ideal für Geschäftsreisende, Projektmitarbeiter, Pendler oder Personen, die vorübergehend eine hochwertige Wohnlösung in Klagenfurt suchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick
* vollständig möbliert und bezugsfertig
* modernes, schlüsselloses Zugangssystem
* voll ausgestattete Küche
* Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine
* stilvoll eingerichteter Wohn- und Schlafbereich
* WLAN und TV
* ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur
* eigener Privatparkplatz vor dem Eingang
* ideal für Kurzzeitmiete, Business-Aufenthalte oder Übergangswohnen
* Klimaanlage

Wohnen auf Zeit – unkompliziert und komfortabel

Ob beruflicher Aufenthalt, Projektarbeit, Studium oder vorübergehender Wohnbedarf – dieses Apartment bietet die perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und modernem Wohngefühl. Einfach ankommen, einziehen und Klagenfurt genießen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Gartenmitbenutzung
- TV
- private Toilette
- Klimaanlage

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

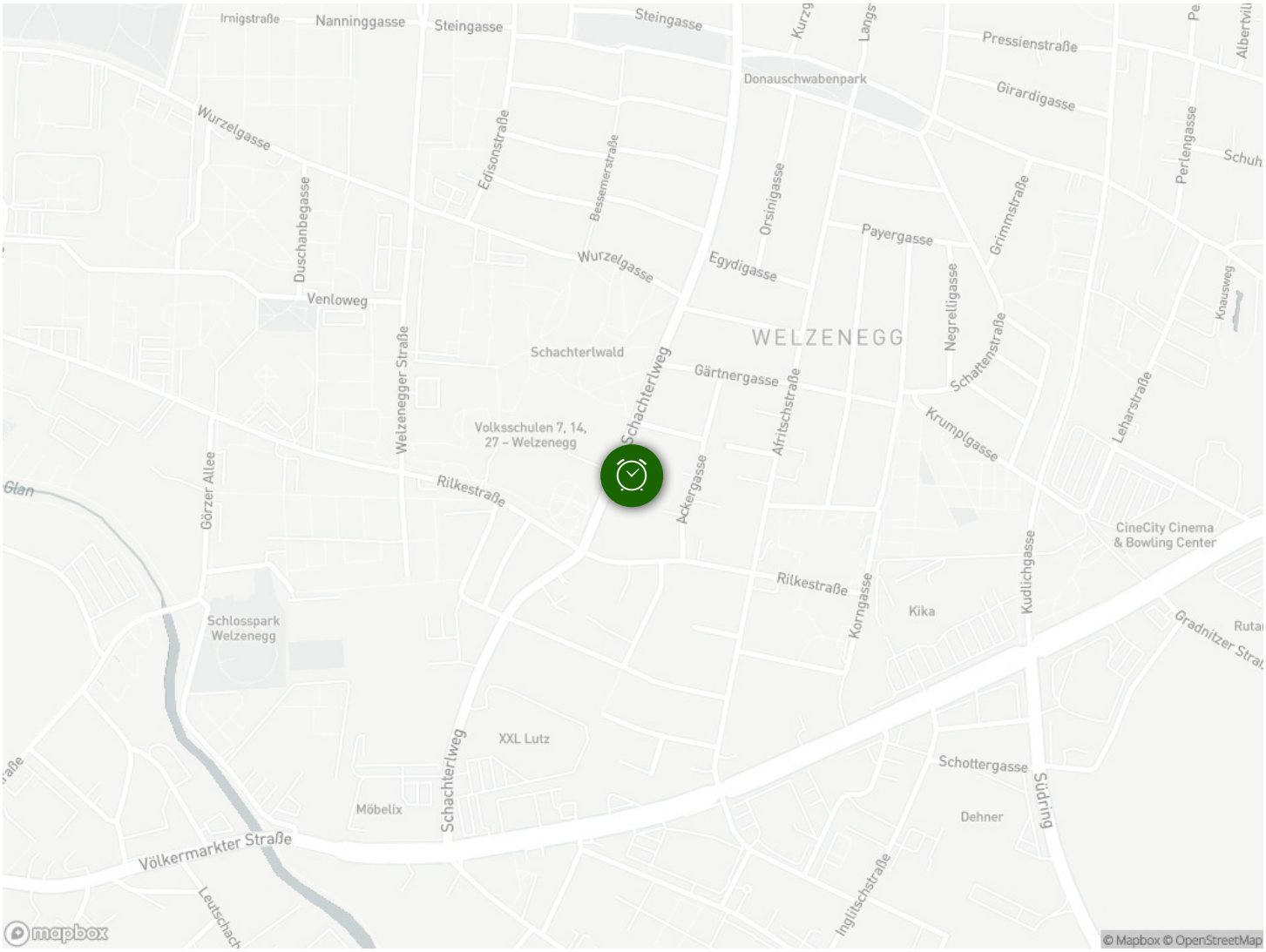








Lage


Irnigstraße
Nanninggasse
Steingasse
Steingasse
Pressienstraße
Donauschwabenpark
Girardigasse
Wurzelgasse
Edisonstraße
Bessemerstraße
Orsinigasse
Payergasse
Grimmstraße
Perlengasse
Duschanbegasse
Wurzelgasse
Egydigasse
Venloweg
Welzenegger Straße
Schachterlwald
WELZENEGG
Negrelligasse
Schattenstraße
Knausweg
Gärtnergasse
Afritschstraße
Leharstraße
Volksschulen 7, 14, 27 – Welzenegg
Schachterlweg
Krumplgasse
Ackergasse
Görzer Allee
Rilkestraße
CineCity Cinema & Bowling Center
Rilkestraße
Kudlichgasse
Korngasse
Kika
Schlosspark Welzenegg
Gradnitzer Straße
XXL Lutz
Schachterlweg
Schottergasse
Südring
Möbelix
Dehner
Völkermarkter Straße
Ingitschstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap