



STUDIO APARTMENT, 9020 KLAGENFURT

Modernisierte Garçonnière zur Kurzzeitmiete in Welzenegg – Ruhig & Zentral

Objektnummer: CGME1

[Online ansehen und mieten](#)

Wir vermieten eine generalsanierte Garçonnière (32 m²) mit großzügiger Ost-Loggia im Hochparterre einer zweigeschossigen Wohnanlage in Welzenegg. Die Wohnung liegt in einer ruhigen, aber zentralen Wohngegend und ist ideal für Kurzzeitmieter.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.789,44
Kaution	€ 1.400,00



Wohnfläche

32m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

13:00 - 23:00 Uhr



Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Ausstattung & Raumaufteilung:

- Vorraum mit moderner Einbauküche:
- Herd, Mikrowelle, Backofen
- Geschirrspüler & Kühlschrank
- Badezimmer:
- Dusche, WC & Waschmaschine
- Wohn- & Schlafraum:
- Platz für bis zu 4 Personen
- Fenster und Balkontüre mit Rollläden & Fliegengittern
- Zugang zur großen Ost-Loggia mit Jalousie für Sicht- & Wetterschutz
- Zusätzliche Annehmlichkeiten:
- Highspeed-Internet & Smart-TV mit Netflix
- Zugewiesener Parkplatz direkt in der Nähe des Hauseingangs

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- TV
- private Toilette
- Staubsauger
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Privater Parkplatz

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung

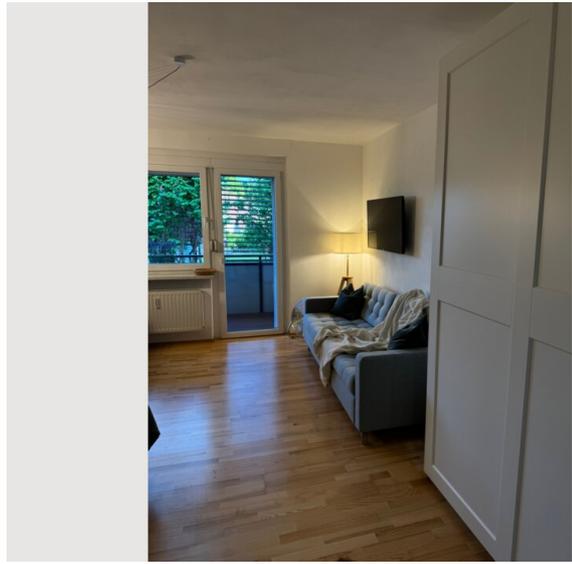
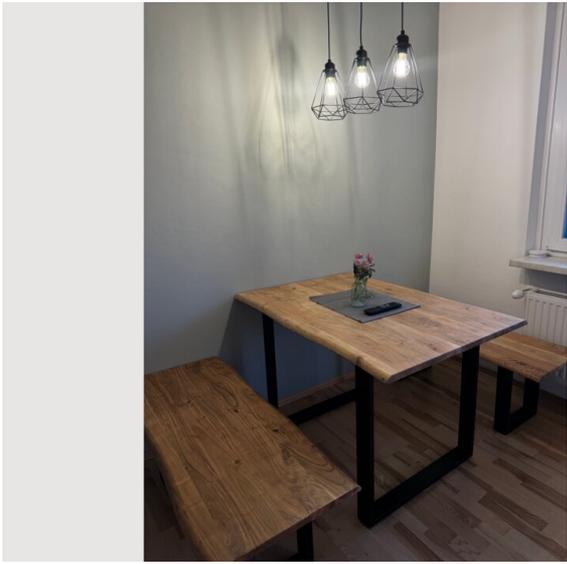
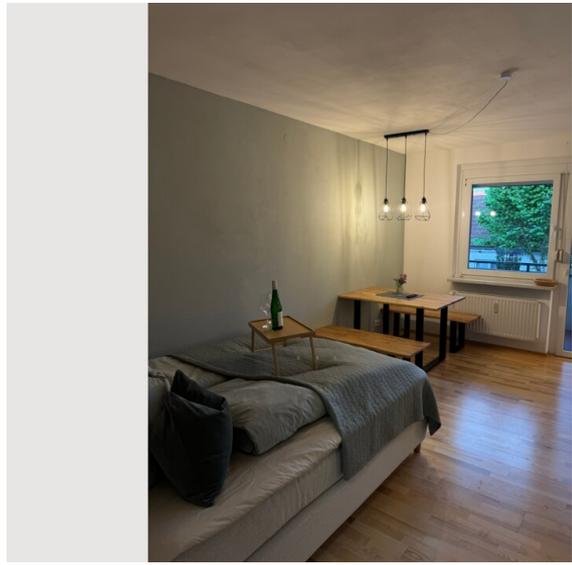
Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





Lage

