



2 ZIMMER WOHNUNG, 8051 GRAZ

## Schöne 2 Zimmer Wohnung in edler Wohnanlage

Objektnummer: ZTEL1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne Wohnung in kleiner Wohnanlage für Single oder Pärchen - ebenerdig mit Terrassenbalkon- inklusive Tiefgaragenparkplatz. Komplett eingerichtet. Gehobenes Wohnniveau.

<b>Zeitraum</b>	06.12.2025 - 06.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.894,58
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

52m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

10:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Graz Nord/Eggenberg/Gösting.

Die neue Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und viele Annehmlichkeiten. Auch ein schöner Garten mit Terrasse sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage gehören zur Wohnung. Natürlich ist die Wohnung auch mit einer eingerichteten Küche ausgestattet. Preis-Leistung passen - Sie werden begeistert sein und können mit wenig Aufwand unkompliziert einziehen und schön wohnen.

Das einstöckige Wohnhaus im Atrium-Stil wurde 2016/17 errichtet, und besteht nur aus wenigen Parteien, was Wohnqualität und Privatsphäre zusätzlich verbessert. Die Wohnung ist ideal für Singles, Pärchen oder Studenten. Aufgrund der günstigen Verkehrsanbindung und des Garagenparkplatzes ist die Wohnung zudem perfekt für Personen, die auf ihr Auto angewiesen sind.

Die Highlights des Projektes nachfolgend zusammengefasst:

- \* Exklusives Wohnobjekt mit wenigen Parteien
- \* Fußbodenheizung
- \* möbliert, hochwertige Ausstattung
- \* Sicherheitstüren
- \* Rollläden
- \* Gartenwohnung mit Terasse
- \* Fahrradraum
- \* PKW - Tiefgaragenstellplatz

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Terrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



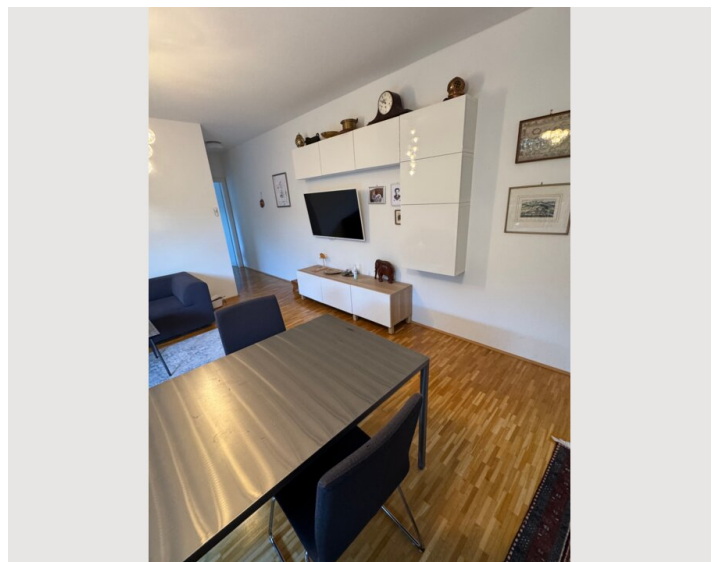
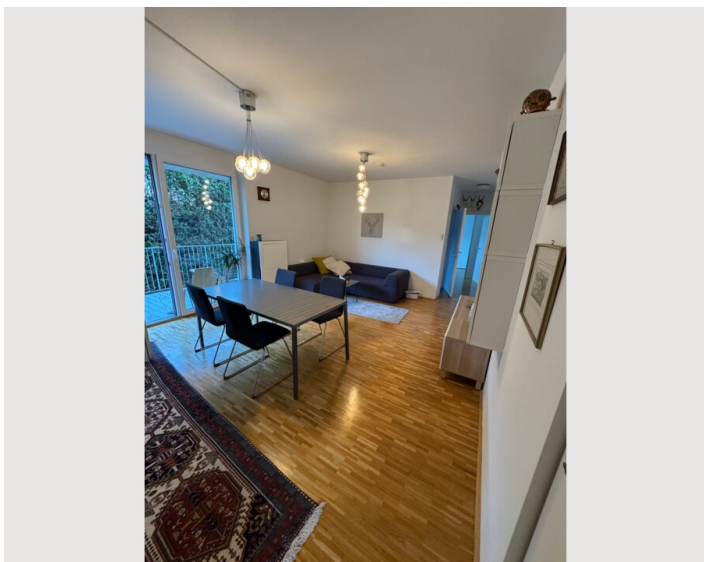
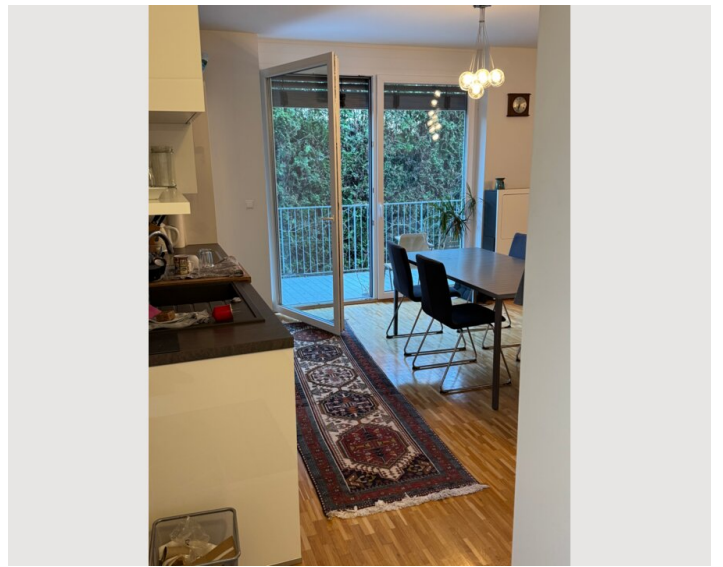
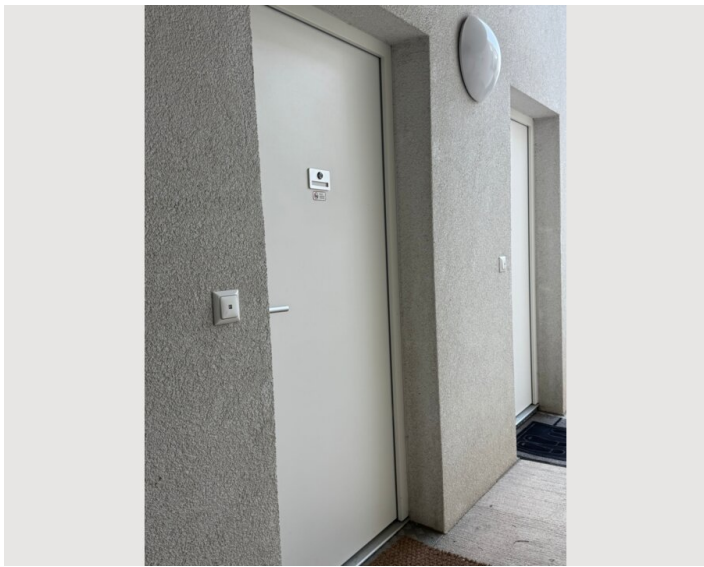
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

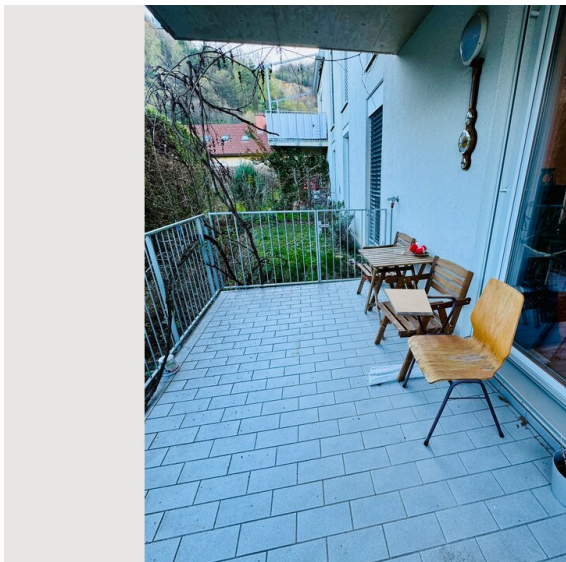
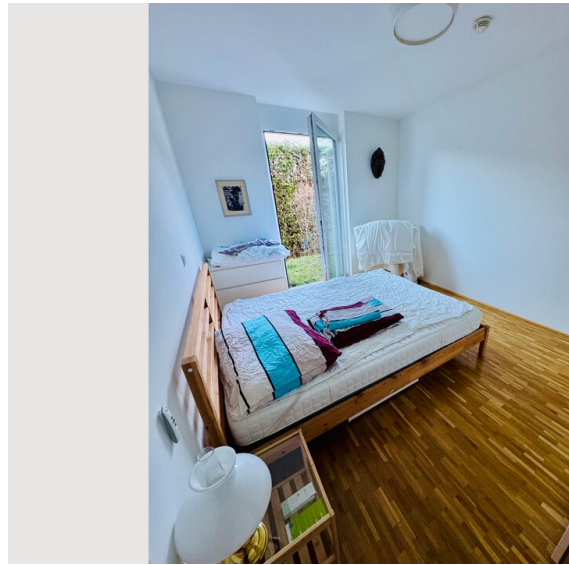
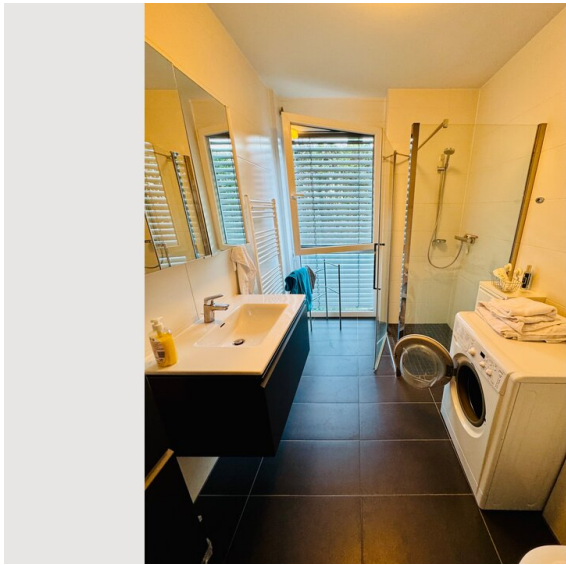
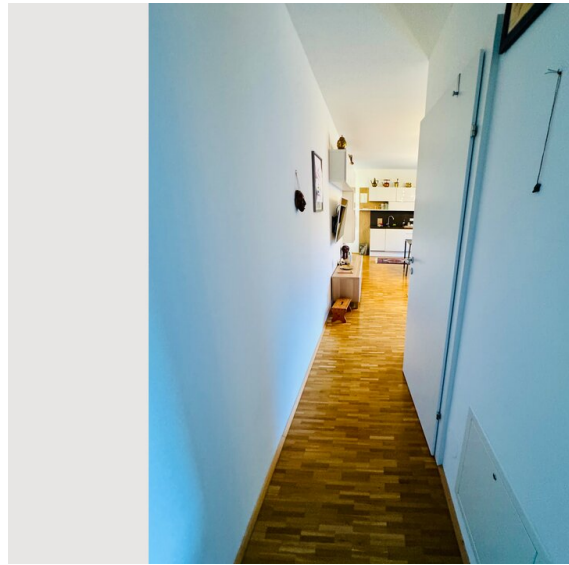
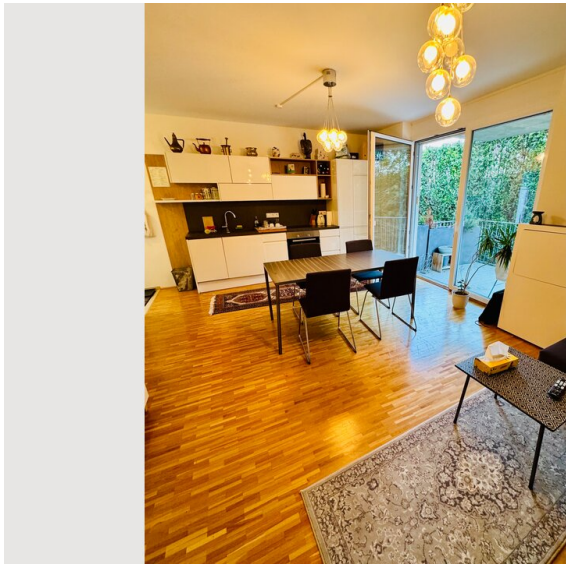
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Lage

