



2 ZIMMER WOHNUNG, 8051 GRAZ

Schöne 2 Zimmer Wohnung in edler Wohnanlage

Objektnummer: ZTEL1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne Wohnung in kleiner Wohnanlage für Single oder Pärchen - ebenerdig mit Terrassenbalkon- inklusive Tiefgaragenparkplatz. Komplett eingerichtet. Gehobenes Wohnniveau.

Zeitraum	06.12.2025 - 06.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.894,58
Kaution	€ 1.400,00

 **Wohnfläche**

52m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

10:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Graz Nord/Eggenberg/Gösting.

Die neue Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und viele Annehmlichkeiten. Auch ein schöner Garten mit Terrasse sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage gehören zur Wohnung. Natürlich ist die Wohnung auch mit einer eingerichteten Küche ausgestattet. Preis-Leistung passen - Sie werden begeistert sein und können mit wenig Aufwand unkompliziert einziehen und schön wohnen.

Das einstöckige Wohnhaus im Atrium-Stil wurde 2016/17 errichtet, und besteht nur aus wenigen Parteien, was Wohnqualität und Privatsphäre zusätzlich verbessert. Die Wohnung ist ideal für Singles, Pärchen oder Studenten. Aufgrund der günstigen Verkehrsanbindung und des Garagenparkplatzes ist die Wohnung zudem perfekt für Personen, die auf ihr Auto angewiesen sind.

Die Highlights des Projektes nachfolgend zusammengefasst:

- * Exklusives Wohnobjekt mit wenigen Parteien
- * Fußbodenheizung
- * möbliert, hochwertige Ausstattung
- * Sicherheitstüren
- * Rollladen
- *Gartenwohnung mit Terrasse
- * Fahrradraum
- * PKW - Tiefgaragenstellplatz

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Terrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

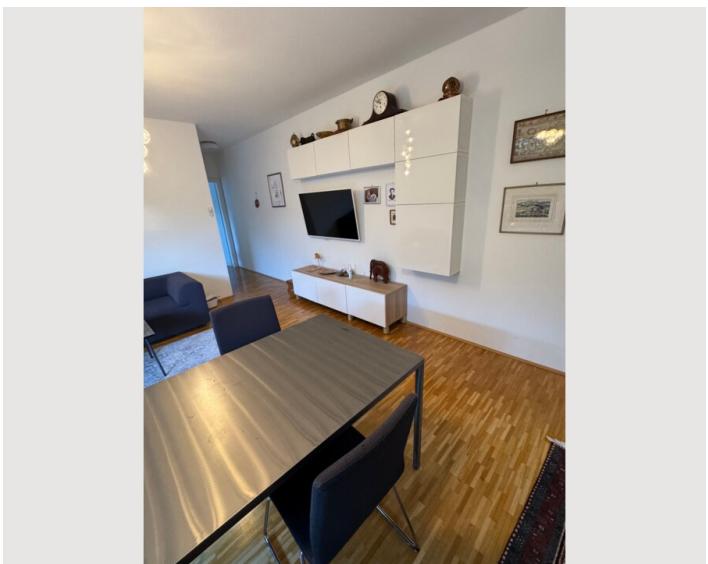
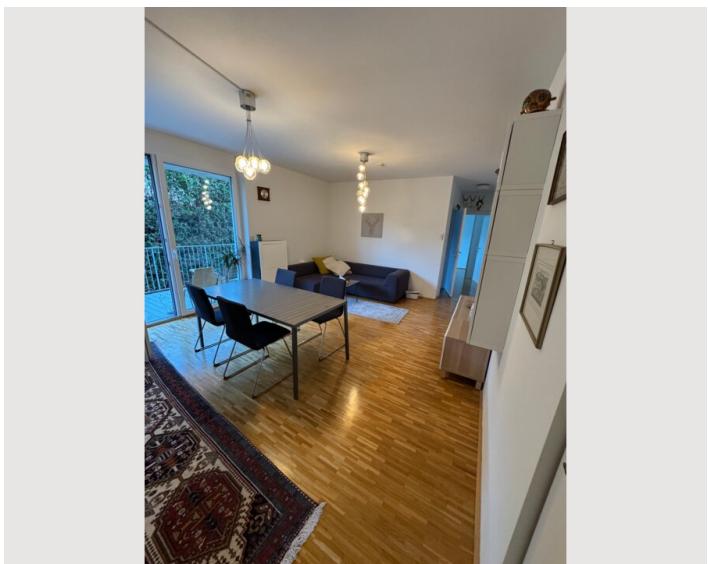
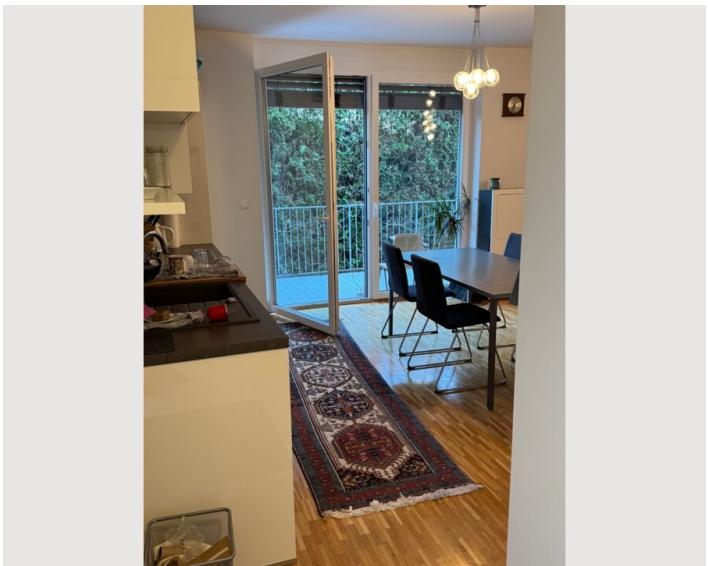
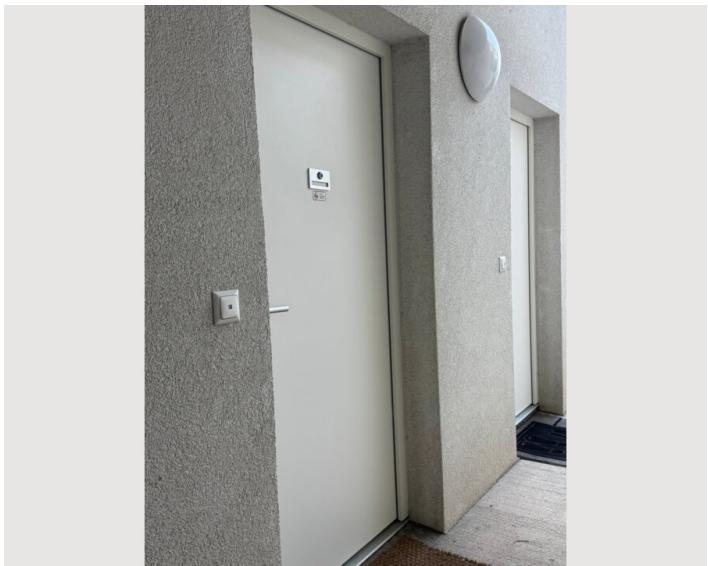
Küche

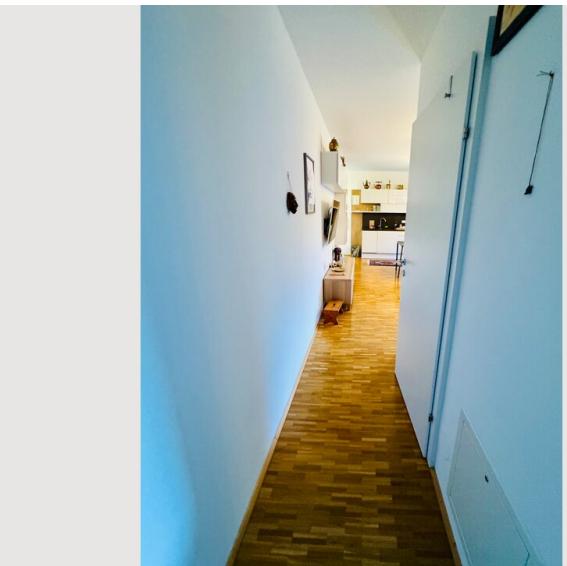
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Lage

