



STUDIO APARTMENT, 1200 WIEN

## Home away from Home

Objektnummer: UYHF2

[Online ansehen und mieten](#)

Studio-Wohnung zur Miete in einem modernen, ruhigen Gebäude mit Aufzug. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Hauptzimmer mit einem großen Doppelbett, eine saubere und neu eingerichtete Küche und ein Badezimmer mit Dusche.

<b>Zeitraum</b>	30.01. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.699,88
Kaution	€ 1.300,00

 **Wohnfläche**

35m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:30 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

■ Helle Studentenwohnung in der Nähe der FH Technikum Wien

Suchst du eine gemütliche, zentral gelegene Wohnung für dein Studium in Wien?

Diese freundliche Wohnung in der Kaschlgasse 6 (1200 Wien) ist perfekt für Studierende und Praktikant:innen, die bis zu 6 Monate bleiben möchten!

■ Universitäten in der Nähe:

FH Technikum Wien – nur 5 Minuten zu Fuß (fast direkt ums Eck!)

Universität Wien – etwa 20 Minuten mit den Öffis bis zum Hauptcampus

BOKU – Universität für Bodenkultur – rund 25 Minuten mit U-Bahn und Bus

■ Verkehr & Umgebung:

Nur 3 Minuten zur U6-Station Dresdner Straße

Supermärkte, Bäckereien, Cafés und die Donaupromenade gleich in der Nähe

Ruhige und sichere Wohngegend – ideal zum Lernen, aber trotzdem schnell im Stadtzentrum

■ Voll möbliert mit schnellem WLAN, Waschmaschine und allem, was man für einen angenehmen Aufenthalt braucht. Perfekt für Austauschstudierende, Praktikant:innen oder Gastforscher:innen, die ein Semester in Wien verbringen!

Geräumige Studiowohnung zur Miete - ideal für Studenten

Entdecken Sie diese moderne und komfortable Studiowohnung, ideal für Studenten, die einen bequemen und gepflegten Wohnraum suchen. Gelegen in einem ruhigen, kürzlich errichteten Gebäude mit Aufzug, bietet diese Wohnung sowohl Komfort als auch Zweckmäßigkeit.

Hauptmerkmale:

Geräumiges Hauptzimmer - Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich mit einem großen Doppelbett für ultimativen Komfort. Es gibt reichlich Platz für einen Schreibtisch oder einen kleinen Esstisch, so dass es sich ideal zum Lernen und Entspannen eignet.

Moderne Küche - Die Küche ist neu und blitzsauber, ausgestattet mit den wichtigsten Geräten, viel Stauraum und einem schlichten Design. Perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten mit Leichtigkeit.

Badezimmer mit Dusche - Das private Badezimmer ist gut gepflegt und verfügt über eine moderne Duschkabine, die für Bequemlichkeit und Komfort sorgt.

Waschmaschine - Sie brauchen keine externen Waschsalons - eine Waschmaschine ist in der Wohnung vorhanden.

Ruhiges und sicheres Gebäude - Das Gebäude befindet sich in einem relativ neuen Wohnkomplex, ist gepflegt, sicher und verfügt über einen Aufzug, so dass es für alle Bewohner leicht zugänglich ist.

Diese Studiowohnung ist perfekt für Studenten, die einen ruhigen und komfortablen Lebensraum mit allem, was für einen bequemen Lebensstil benötigt wird, suchen.

## **Ausstattung & Merkmale**

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier

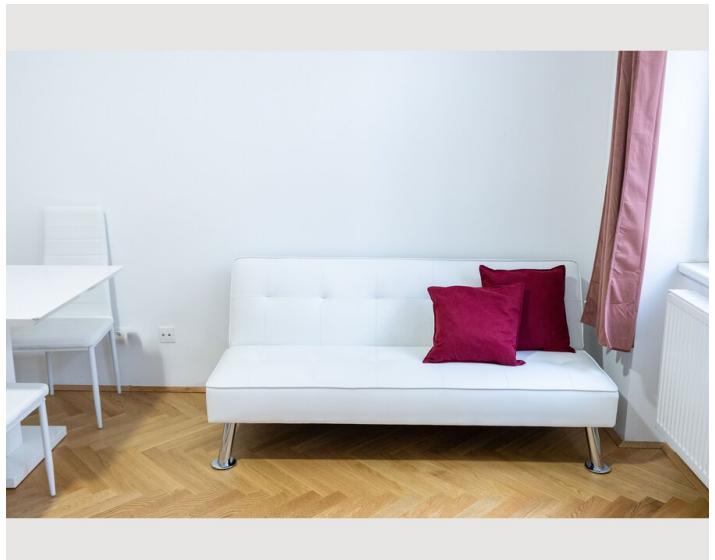
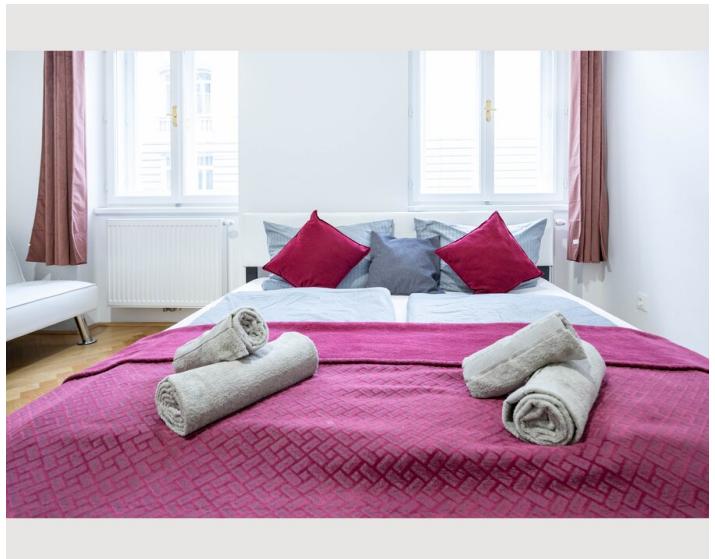
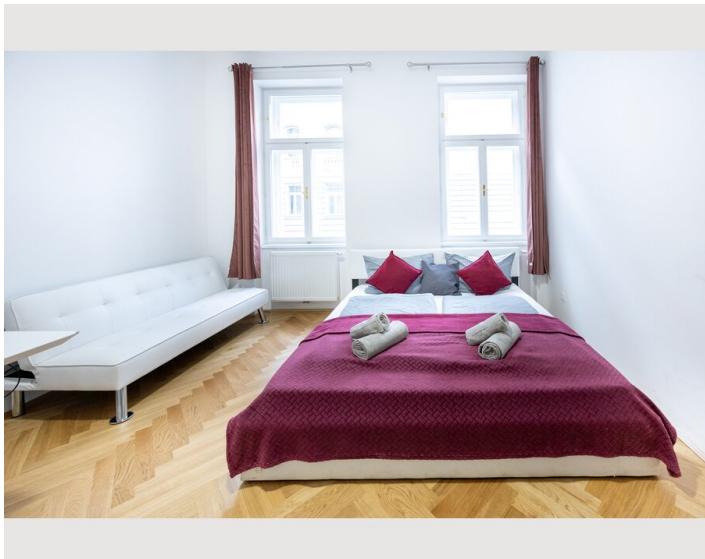
### **Küche**

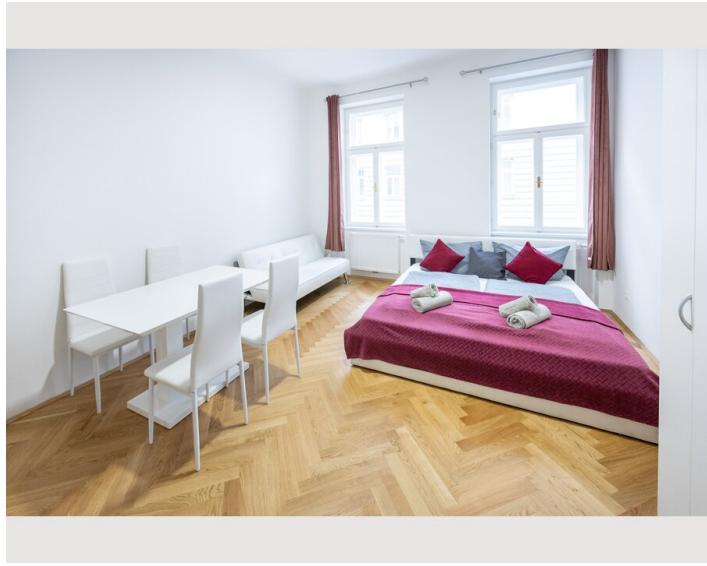
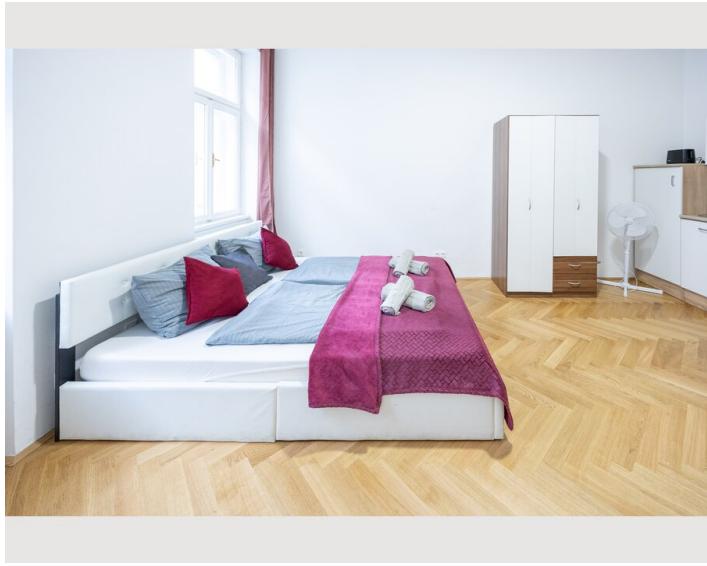
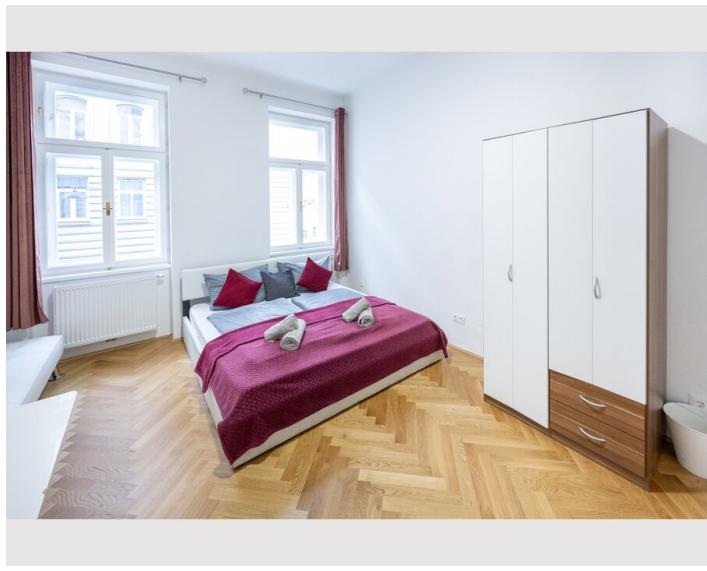
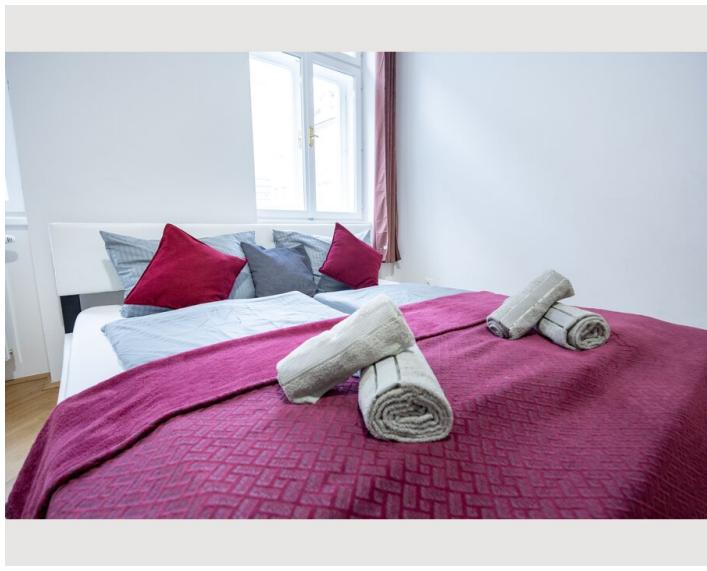
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien

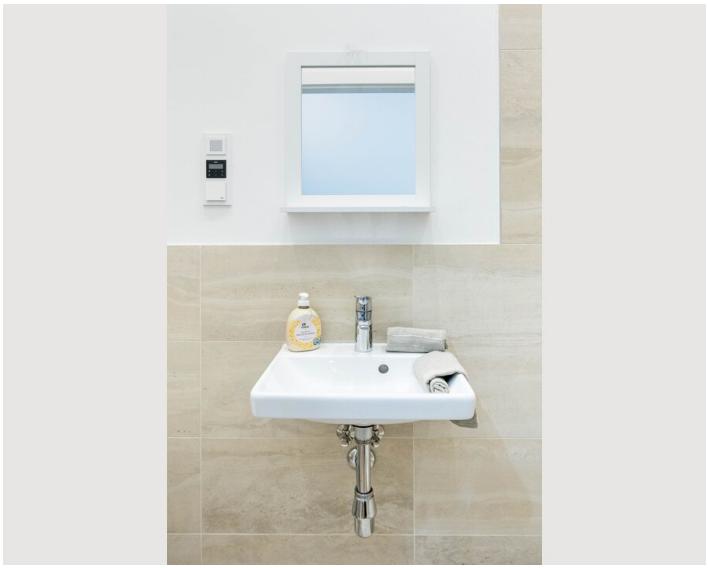
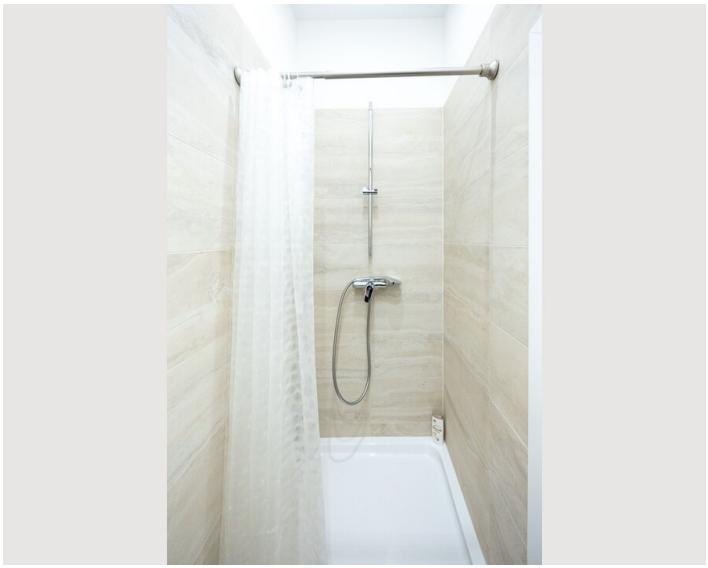
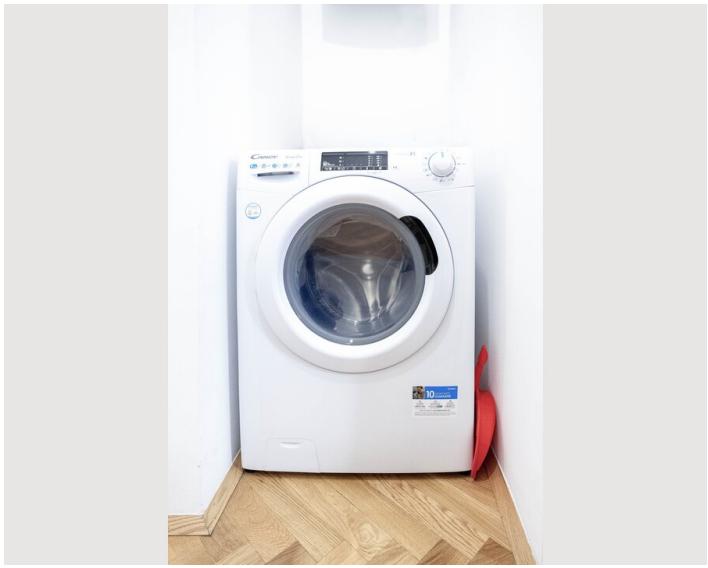
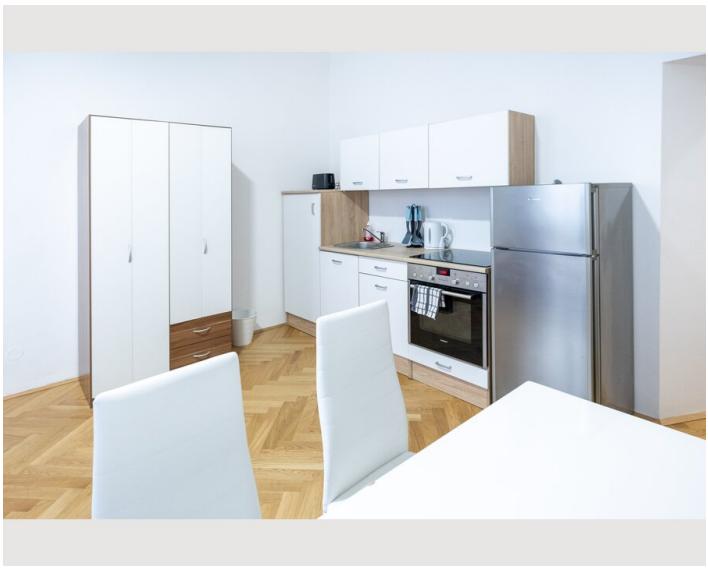
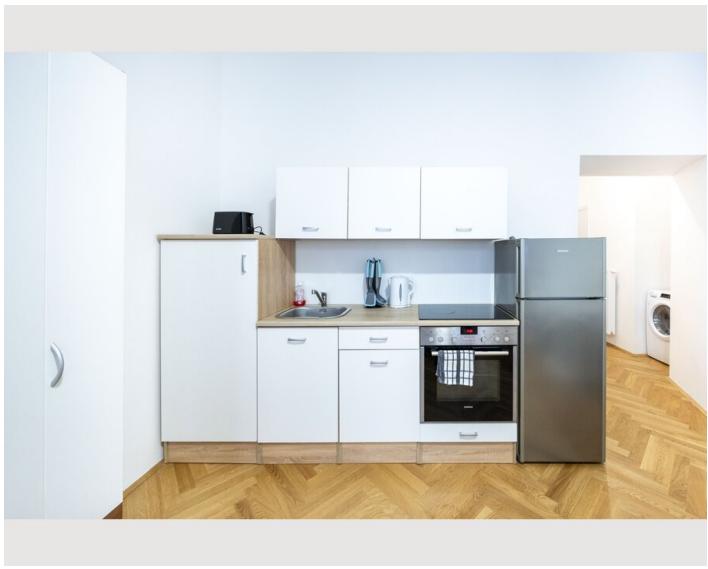
## Informationen

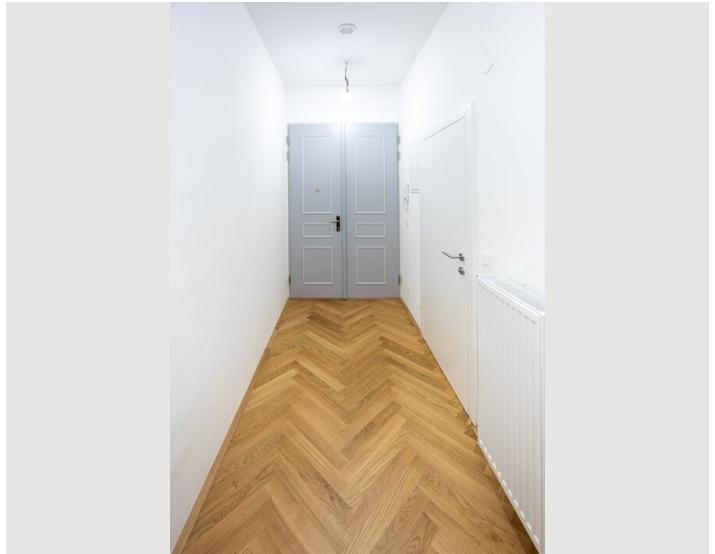
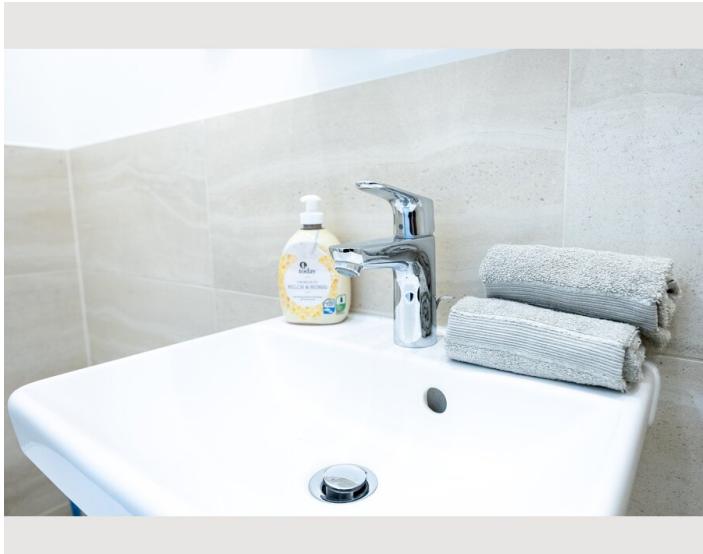
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## **Infrastruktur**

- ④ ein paar Haltestellen entfernt mit der U-Bahn

Der nächste Supermarkt ist nur 2 Minuten zu Fuß um die Ecke, eine Apotheke 1 Minute zu Fuß und die Post ist 2 Gebäude die Straße hinunter.

Es gibt eine Bushaltestelle nur 2 Minuten zu Fuß von der Wohnung, eine Straßenbahnhaltestelle 1 Minute zu Fuß und au bahn Station nur 4 Minuten entfernt, so dass Sie wirklich gut mit dem ganzen Wien verbunden sind.

## Lage

