



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Balkonraum, Zentrumsnahe Wohnung bei der Messe, Zwischenmieter gesucht

Objektnummer: MSZE1

[Online ansehen und mieten](#)

Zwischenmiete: 55 qm Wohnung mit 2 getrennt begehbaren Schlafzimmern & 26 qm großem Balkon nahe Messe Graz Zwischenmieter gesucht Kurzzeitmiete

<b>Zeitraum</b>	21.07. - 21.08.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.326,52
Kaution	€ 1.100,00



### Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 12:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen

## Beschreibung zur Unterkunft

Zwischenmiete: 55 qm Wohnung mit 2 getrennt begehbaren Zimmern & großem Balkon nahe Messe Graz

Wir vermieten unsere helle 55 qm Wohnung ab sofort bis Ende Mai 2025. Die Wohnung liegt in der Nähe der Messe Graz und bietet zwei getrennt begehbare Zimmer, eine gut ausgestattete Küche mit Geräten, ein separates Badezimmer und WC sowie einen großzügigen 26 qm Balkon – ideal zum Entspannen!

Die Wohnung wird unmöbliert angeboten.

Es können jedoch einige Möbelstücke auf Wunsch in die Wohnung gestellt werden.

💰 Mietpreis: 1.000 € VB (inkl. Heizung & Strom, kein Internet vorhanden)

400€ für 1 Woche

700€ für 2 Wochen

900€ für 3 Wochen

Ausstattung & Details:

- 🛏️ 2 getrennt begehbare Zimmer – ideal für eine Einzelperson oder zwei Personen
- 🍳 Küche mit Geräten (Herd, Kühlschrank, etc.)
- 🚿 Badezimmer und WC getrennt
- 🌳 Großer 26 qm Balkon

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- private Toilette

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo

### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler

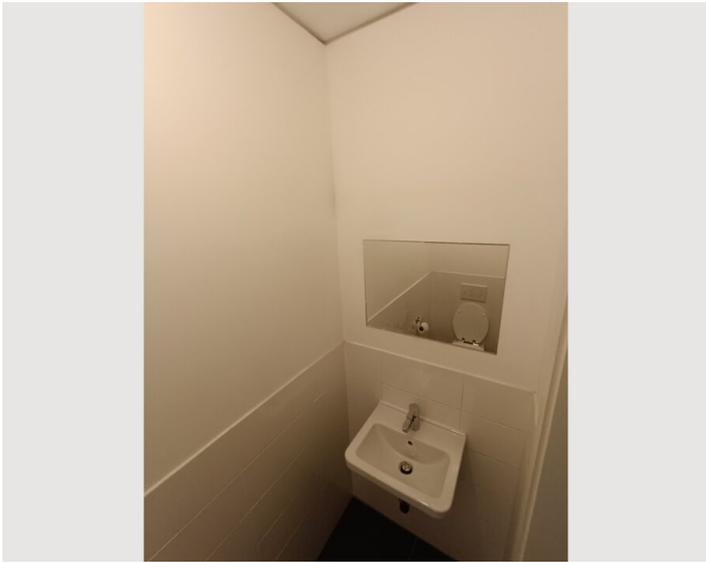
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Für Kinder geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 Bim

 Zu Fuß 5min

 Zu fuß 5min, Bim

---

Die Wohnung liegt in einer top Lage nahe der Messe Graz und bietet eine hervorragende Infrastruktur:

**Straßenbahn (Bim):** In nur 5 Minuten Gehzeit erreichbar – schnelle Anbindung an die Innenstadt und den Hauptbahnhof.

**Einkaufsmöglichkeiten:** Ein Lebensmittelgeschäft ist ebenfalls nur 5 Minuten zu Fuß entfernt, ideal für den täglichen Bedarf.

**Gastronomie:** In der Umgebung gibt es mehrere Restaurants, Cafés und Imbissmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

**Freizeit & Erholung:** Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon, und in der Nähe gibt es Grünflächen für Spaziergänge oder Sport.

**Messe Graz & Stadthalle:** Perfekt für Messebesucher oder Eventbesucher, da beide Locations in wenigen Minuten erreichbar sind.

Die zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung macht die Wohnung ideal für Kurzzeitmieter!

## Lage

