

STUDIO APARTMENT, 1160 WIEN

aussergewöhnliche Dachgeschoß Wohnung, zentral gelegen, ruhig, incl 2 Terrassen, Blick über Wien

Objektnummer: CGOO1

Online ansehen und mieten

Dachgeschoßwohnung im 16. Bezirk mit privater und zusätzlich, große gemeinschaftliche Dachterrasse mit Blick über Wien. Absolute Ruhelage, da alle Fenster den Innenhof ausgerichtet sind. Lift und Klimaanlage sorgen für zusätzlichen Komfort.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.214,48
Kaution	€ 1.000,00

Wohnfläche
55m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

8. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
10:00 - 18:00 Uhr

Check-out
10:00 - 16:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen


1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)


1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Obwohl sich das Apartment im Zentrum von Wien, mitten im 16. Bezirk, befindet, genießt es eine absolute Ruhelage. Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse sowie eine zusätzlich sehr große gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse mit herrlichem Blick über Wien. Die Wohnung liegt am hinteren Ende des Ganges und hat daher nur auf einer Seite einen direkten Nachbarn. Diese Nachbarwohnung ist ein Künstleratelier, das nicht durchgehend genutzt wird.

Die absolute Ruhelage wird zusätzlich dadurch verstärkt, dass sämtliche Fenster zur Terrasse und weiter in die Innenhöfe ausgerichtet sind. Diese schirmen den Straßenlärm der Wattgasse vollständig ab und sorgen für eine angenehme, entspannte Atmosphäre.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein Fahrrad mit zu mieten. Besonders angenehm sind der Lift sowie die Klimaanlage, die im Sommer für eine angenehme Raumtemperatur sorgt. Die modern ausgestattete Küche verfügt über alle wichtigen Geräte, einschließlich eines Geschirrspülers.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Dachterrasse
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

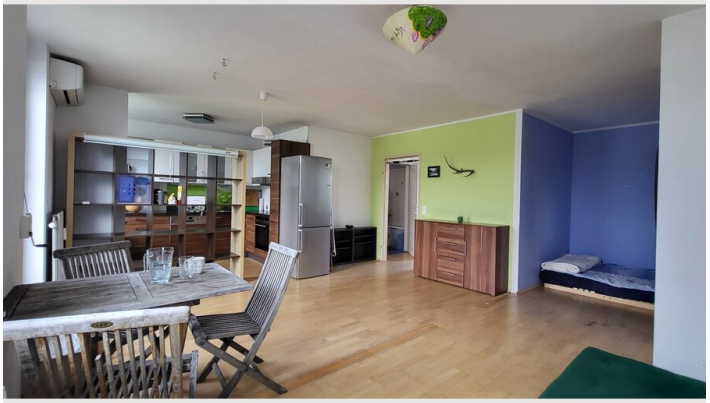










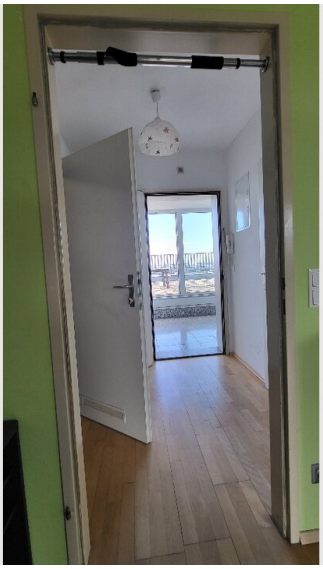




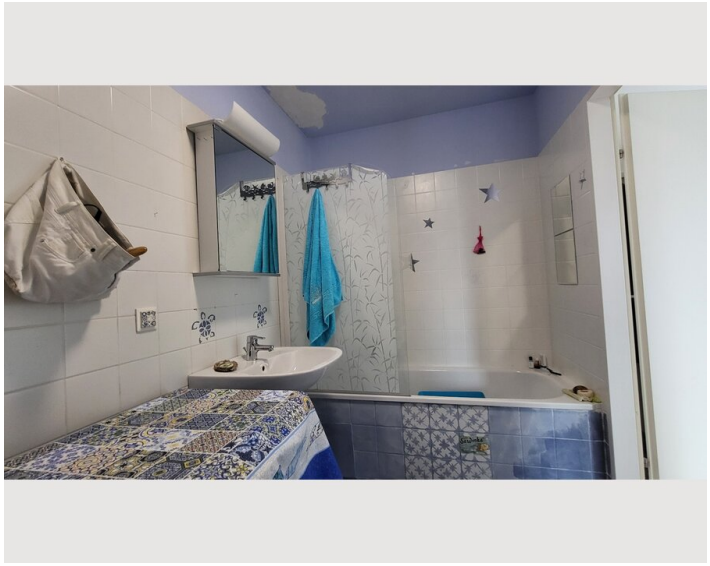


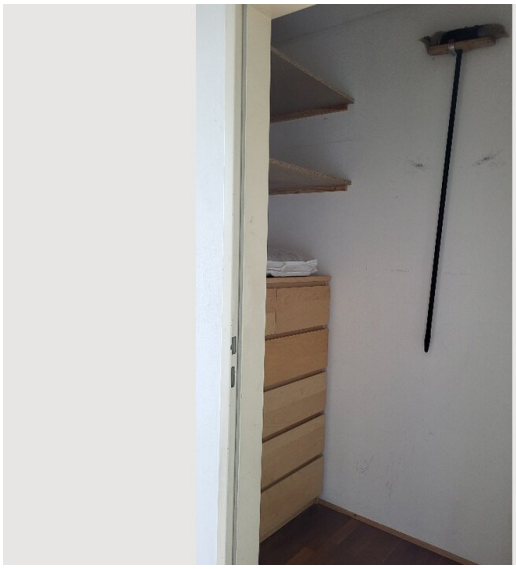


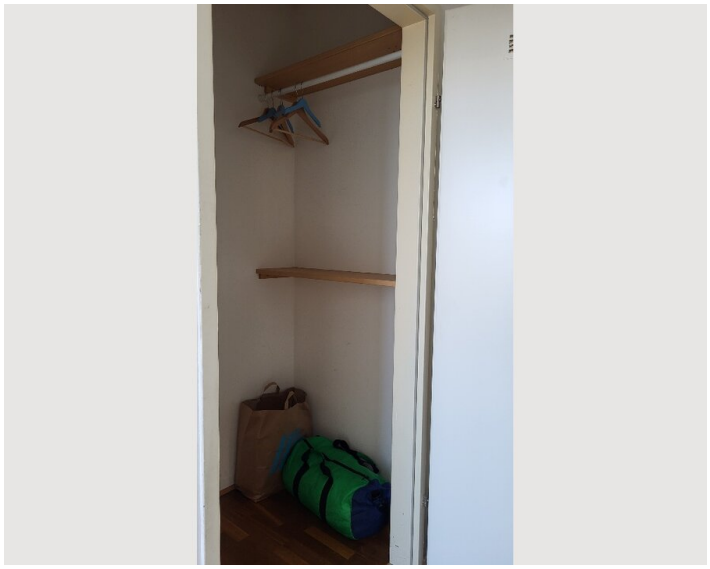














Infrastruktur

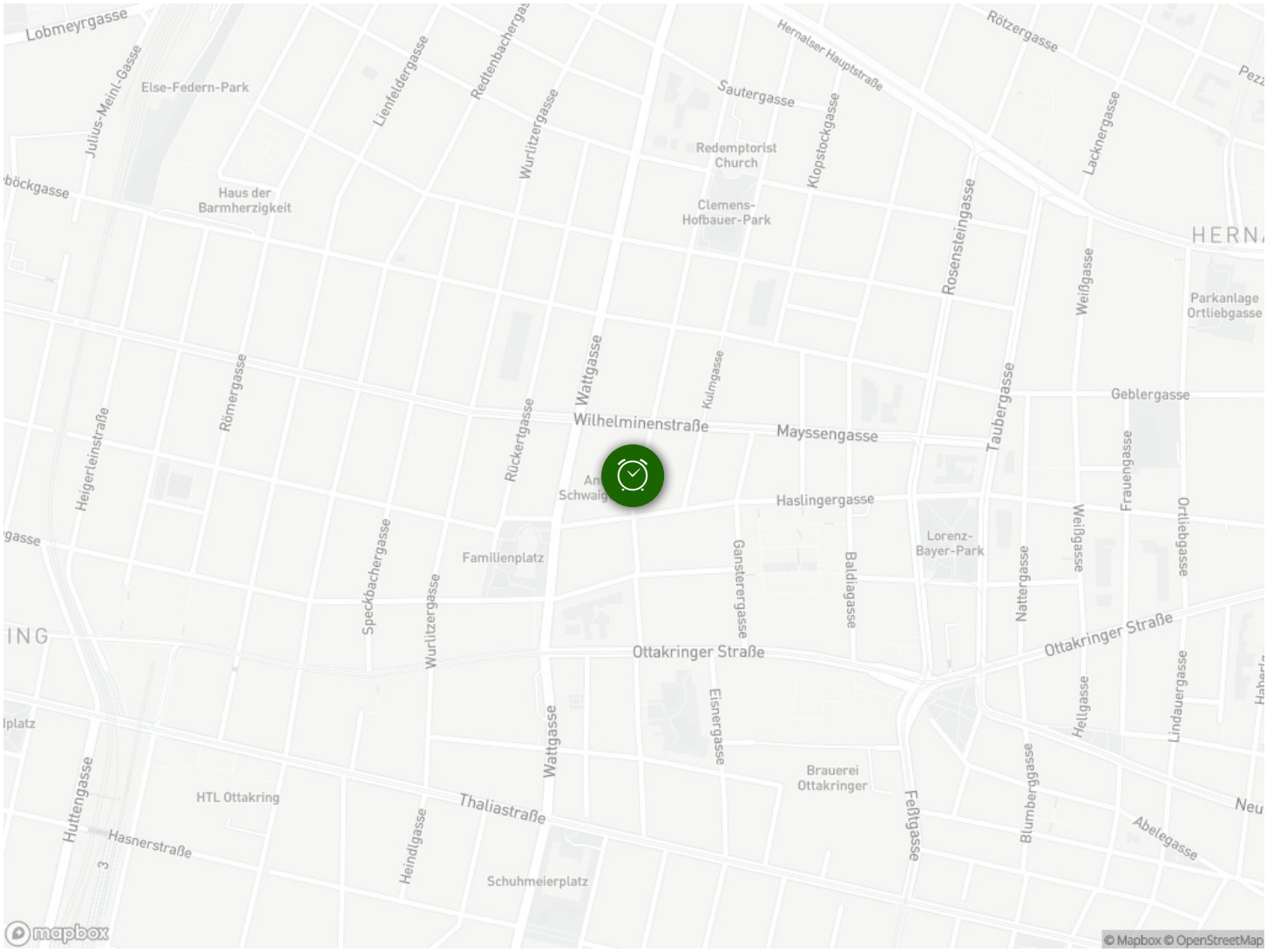
Billa im Erdgeschos des Nachbarhauses, Lidl, Spar, Bäcker 2 min entfernt

15 min mit Fahrrad oder Öffis

Straßenbahn 2, Buslinie 10A, vor er Haustüre. U3 Ottakring 15 min

Ausgezeichnete Infrastrucktur! Mitten in Wien und dennoch ruhige und sichere Wohngegend.

Lage



Lobmeyrgasse
Julius-Meinl-Gasse
Else-Federn-Park
Lienfeldergasse
Wurlitzergasse
Hernalser Hauptstraße
Sautergasse
Rötzergasse
Redemptorist Church
Klopstockgasse
Lacknergasse
Haus der Barmherzigkeit
Clemens-Hofbauer-Park
Rosensteingasse
Weißgasse
Parkanlage Ortliebgasse
Wattgasse
Kulmgasse
Geblergasse
Wilhelminenstraße
Mayssengasse
Taubergasse
Rückertgasse
Römergasse
Heigerleinstraße
Haslingergasse
Frauengasse
Ortliebgasse
Lorenz-Bayer-Park
Familienplatz
Speckbachergasse
Wurlitzergasse
Gansterergasse
Baldiagasse
Nattergasse
Ottakringer Straße
Eisnergasse
Hellgasse
Lindauergasse
Brauerei Ottakringer
Feßtgasse
Blumberggasse
Abelegasse
HTL Ottakring
Thaliastraße
Huttengasse
Hasnerstraße
Heindlgasse
Schuhmeierplatz
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap