



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Apartment in der Altstadt mit großem Balkon

Objektnummer: EGGB2

[Online ansehen und mieten](#)

Das Apartment in der Größe von 41,5m<sup>2</sup> befindet sich im 3. Stock eines Altbauhauses in unmittelbarer Nähe zum Kunsthaus und der Murinsel. Ein 8m<sup>2</sup> großer Balkon mit Blick auf den Schloßberg unterstreicht das großzügige, komfortable Wohngefühl.

<b>Zeitraum</b>	12.01. - 12.02.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.705,94
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

42m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

08:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 06:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ausstattung:

Schlafzimmer (1 Doppelbett) mit Badezimmer und einer komfortablen Küche & Wohnraum. Internet WLAN, Sat-TV, Radio CD Player, Waschmaschine, Nespresso-Kaffemaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank, komplette Küchenausstattung, kein Lift vorhanden

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



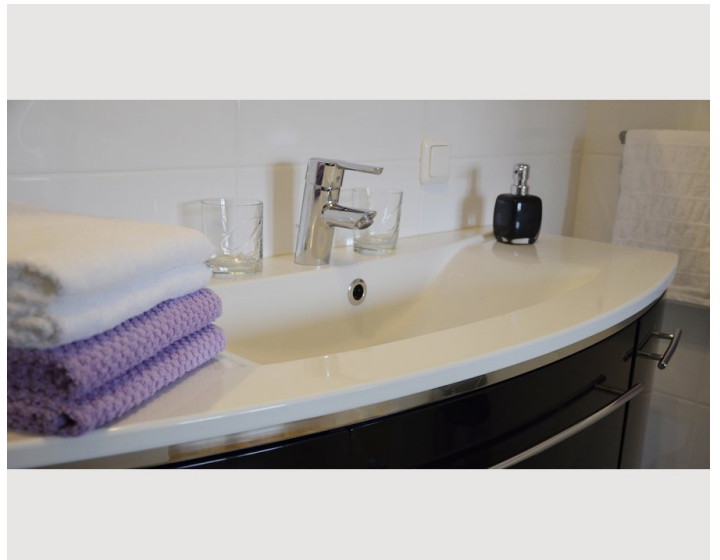
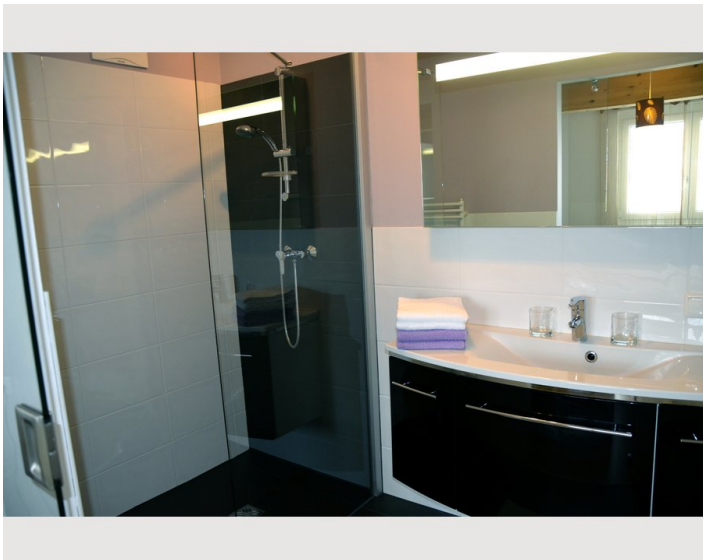
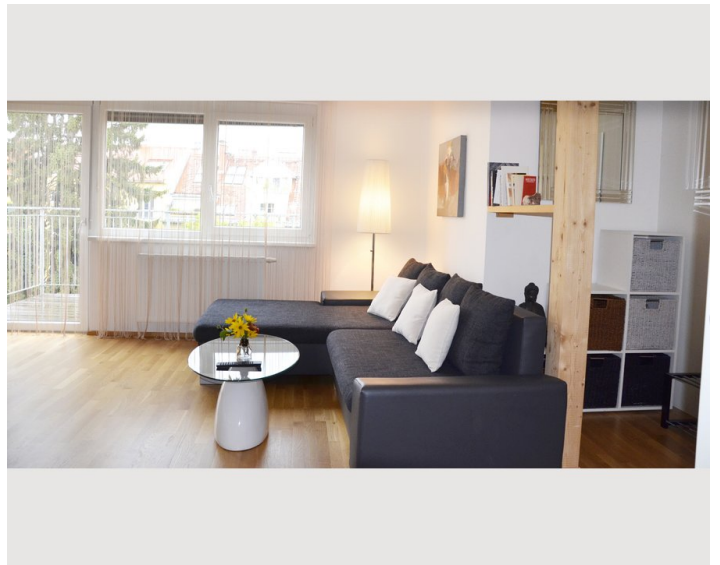
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

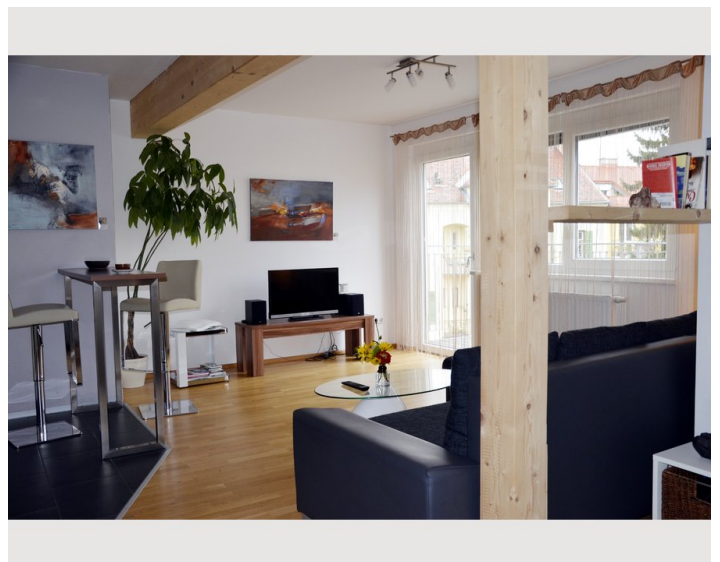
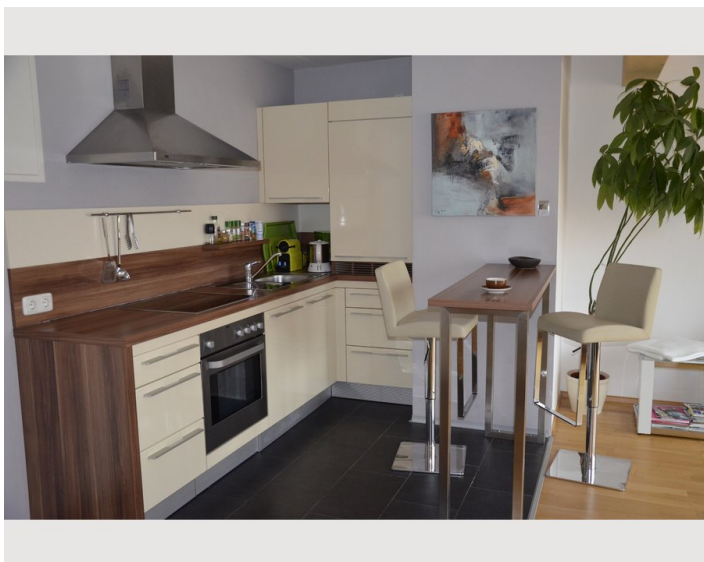
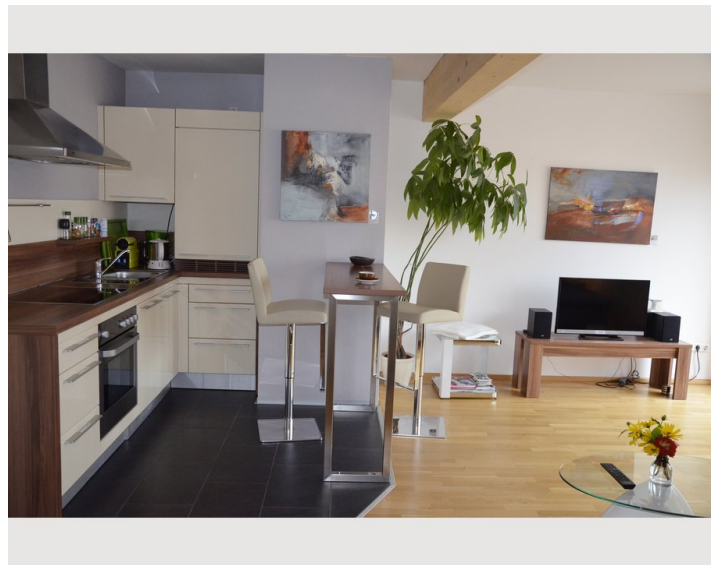
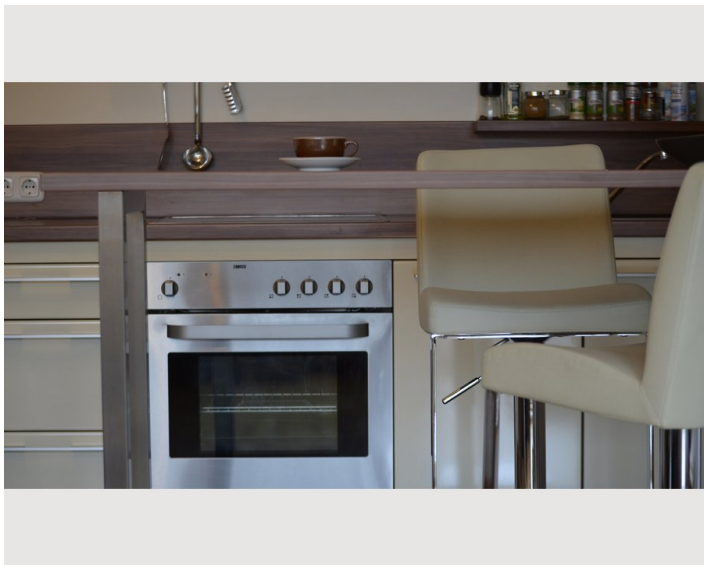
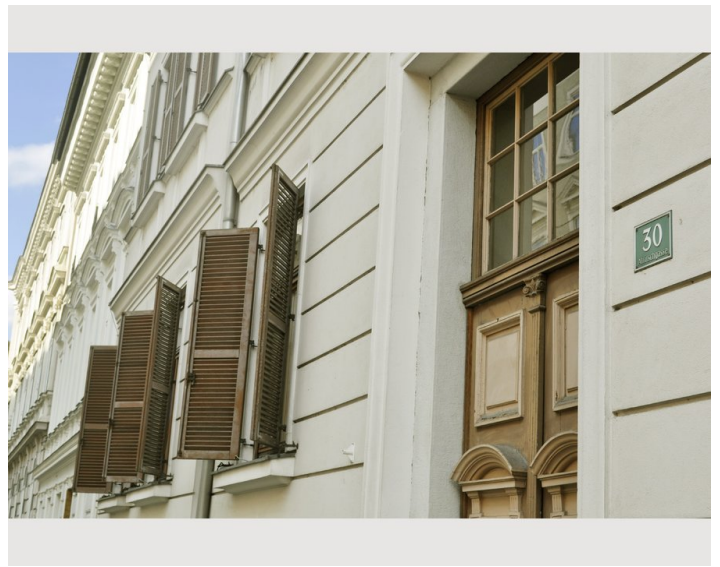
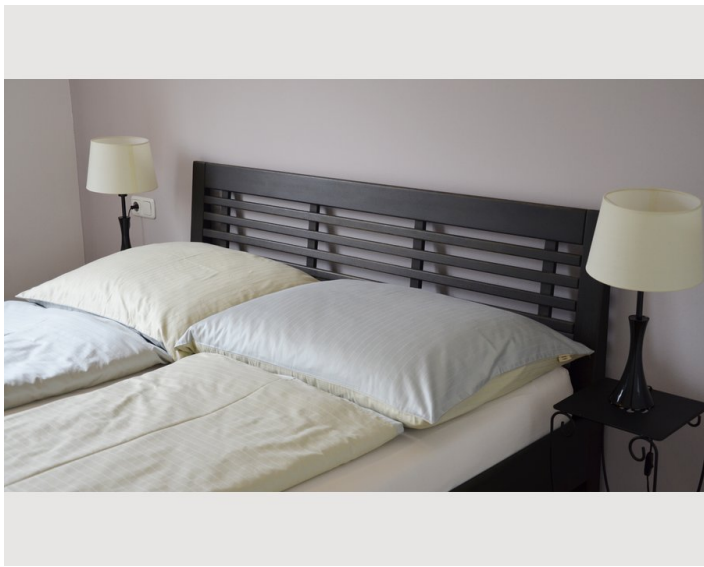
## Informationen

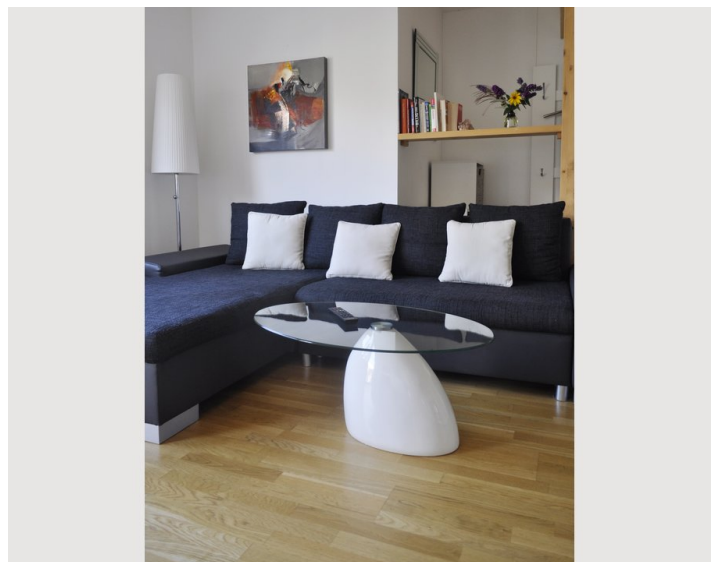
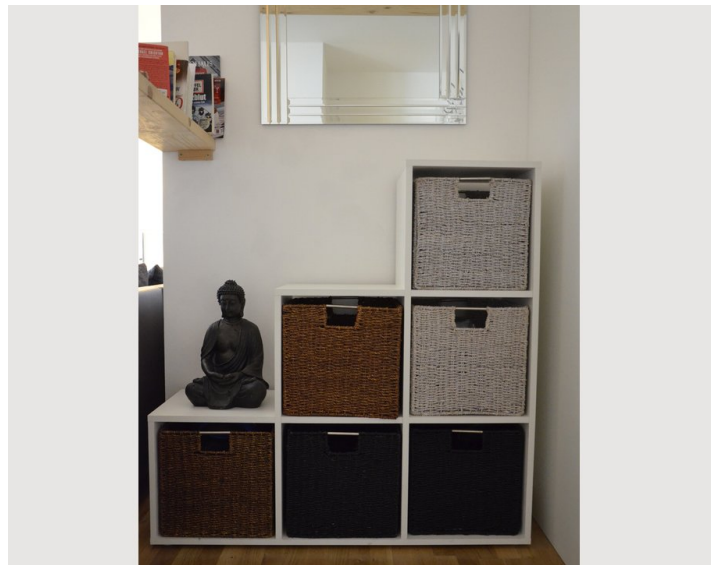
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie












## Infrastruktur

 2 Minuten zu Fuß

 2 Minuten zu Fuß

Supermarkt, Apotheke, Öffis, Bauernmarkt in unmittelbarer Nähe

## Lage

