



3 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN

Wunderschöne Maisonette-Wohnung im 23 Bezirk Wien

Objektnummer: ZJKW1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne Maisonette-Wohnung im 23 Bezirk Wien

Zeitraum	14.02. - 14.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.667,73
Kaution	€ 2.200,00

Wohnfläche

82m²

Maximalbelegung

6 Personen

Gesamte Unterkunft

1 Badezimmer am Gang 2 getrennte Schlafzimmer

4. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

08:00 - 10:00 Uhr

Check-out

10:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Zum Vermietung gelangt eine wunderschöne Maisonette-Wohnung im 23. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung hat teilweise Fernsicht, ist lichtdurchflutet und ist ideal entweder für Familien oder Berufbedingte Aufenthalte.

Das Objekt besteht aus einem Gang, 3 Zimmern (2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer), einem Badezimmer mit WC, extra WC, einer Küche (Dan Küche mit allen Geräten), einem Abstellraum und einer großzügigen südseitigen Loggia/Balkon. Das Raumkonzept wirkt gut durchdacht und sehr offen.

Die Wohnung kann des Weiteren noch mit der idyllischen, ruhigen Hoflage überzeugen.

Das Objekt ist mit Außenjalousien ausgestattet, um auch im Sommer für angenehme Temperaturen zu sorgen.

Zur Wohnung gehören auch ein Kellerabteil und ein Garagenplatz, der nur wenige Meter vom Lift entfernt ist.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Handtücher
- Staubsauger
- Loggia
- Waschmaschine
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett

Feuerstelle

- Grill

Küche

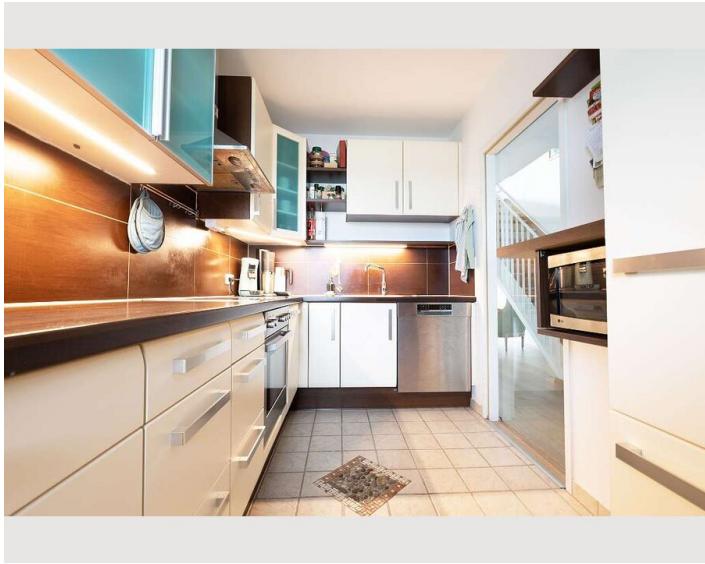
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

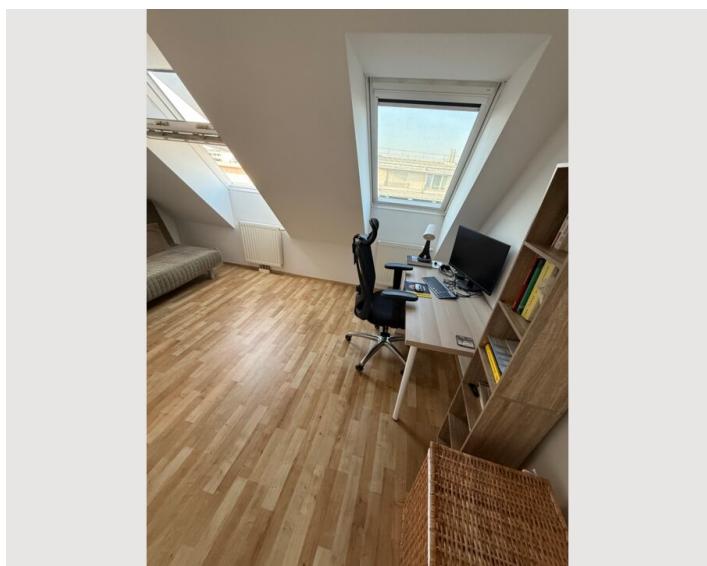
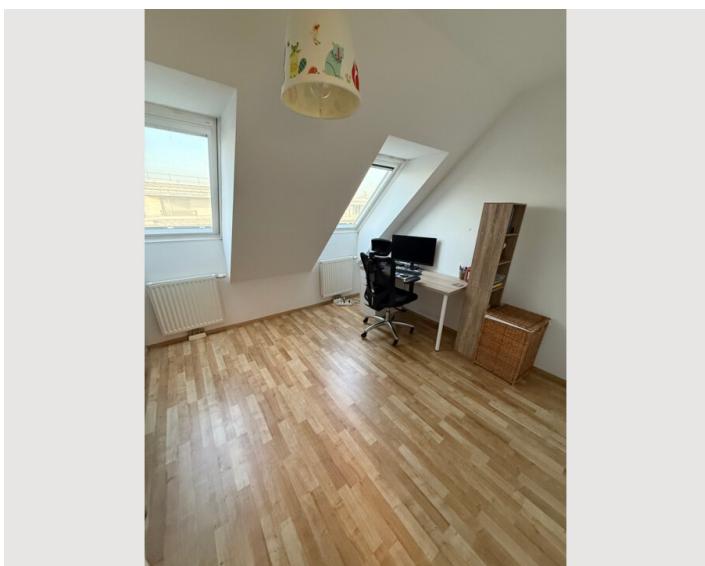
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

 Atzgersdorf/Leasing

 Lidl/Müller

Die Wohnanlage bietet mehrere Fahrradabstellräume, einen Kinder-Hobbyraum (perfekt für Geburtstagspartys), einen Kinderspielplatz und eine Waschküche.

Die Wohnung ist perfekt gelegen - alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Liesinger Bahnhof oder die S-Bahn-Station Atzgersdorf können ganz einfach zu Fuß erreicht werden (circa 10 Minuten). Innerhalb von 2 Gehminuten sind auch mehrere Busse erreichbar, ebenso wie der Liesingbach, der zum Spazieren oder Rad fahren einlädt.

Lage

