



3 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN

## Wunderschöne Maisonette-Wohnung im 23 Bezirk Wien

Objektnummer: ZJKW1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	09.03. - 09.04.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 2.940,70
Kaution	€ 2.200,00

Wunderschöne Maisonette-Wohnung im 23 Bezirk Wien



### Wohnfläche

82m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Badezimmer am Gang 2 getrennte Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 10:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Zum Vermietung gelangt eine wunderschöne Maisonette-Wohnung im 23. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung hat teilweise Fernsicht, ist lichtdurchflutet und ist ideal entweder für Familien oder Berufbedingte Aufenthalte.

Das Objekt besteht aus einem Gang, 3 Zimmern (2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer), einem Badezimmer mit WC, extra WC, einer Küche (Dan Küche mit allen Geräten), einem Abstellraum und einer großzügigen südseitigen Loggia/Balkon. Das Raumkonzept wirkt gut durchdacht und sehr offen.

Die Wohnung kann des Weiteren noch mit der idyllischen, ruhigen Hoflage überzeugen.

Das Objekt ist mit Außenjalousien ausgestattet, um auch im Sommer für angenehme Temperaturen zu sorgen.

Zur Wohnung gehören auch ein Kellerabteil und ein Garagenplatz, der nur wenige Meter vom Lift entfernt ist.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Handtücher
- Staubsauger
- Loggia
- Waschmaschine
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Feuerstelle

- Grill



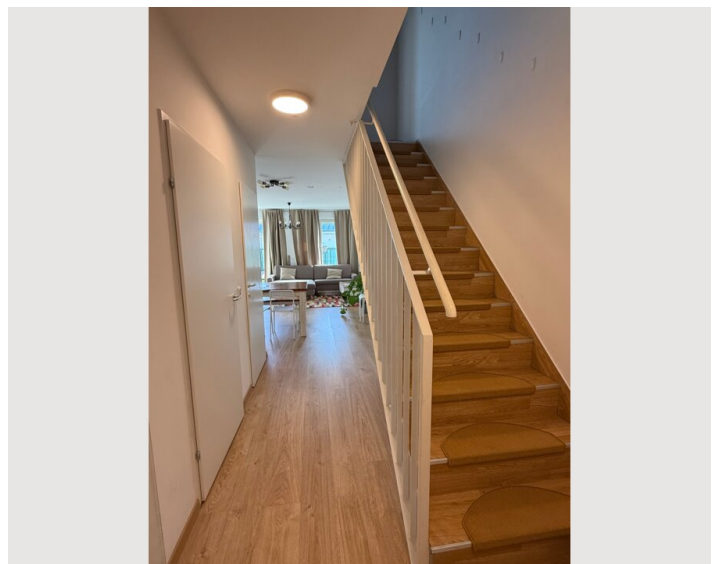
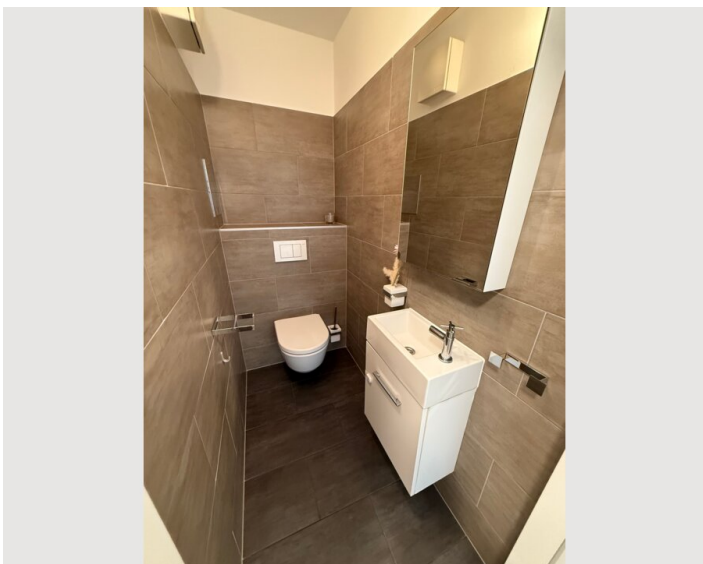
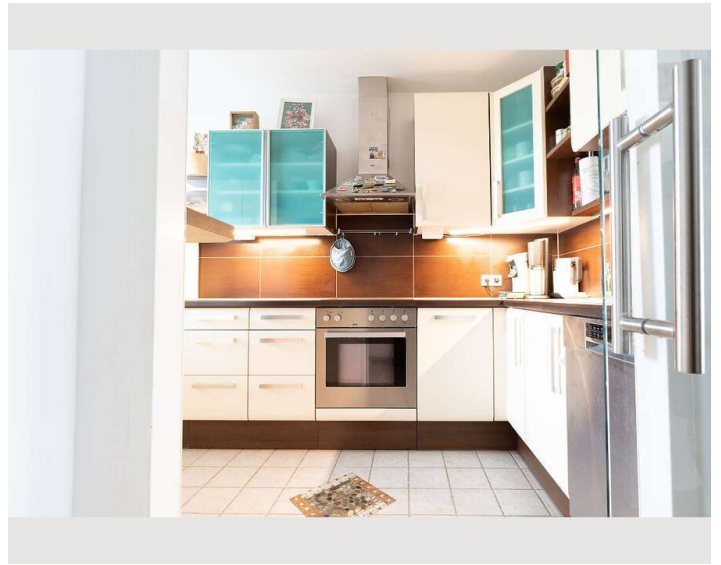
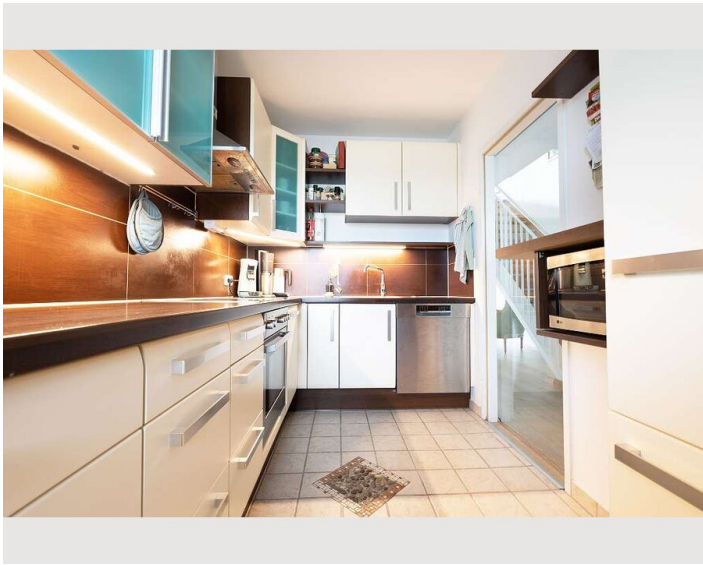
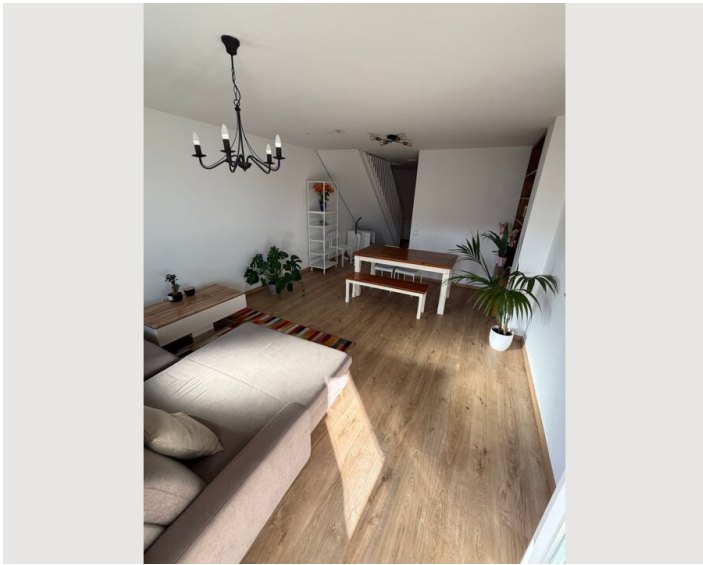
### Küche

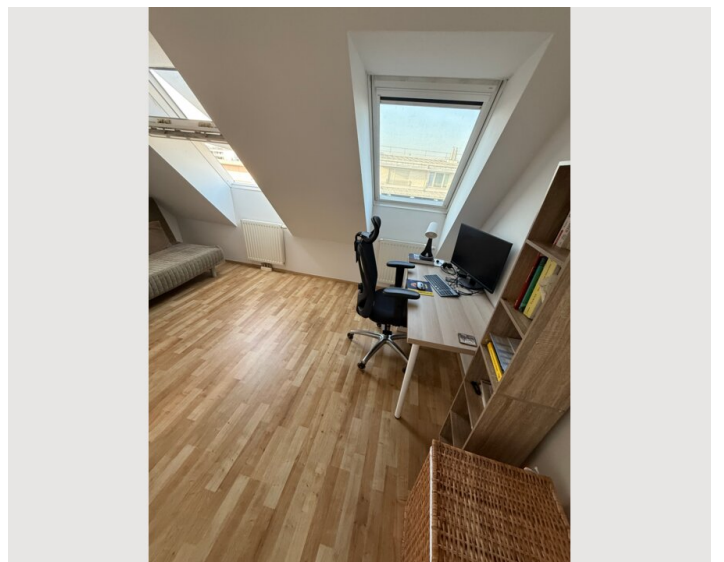
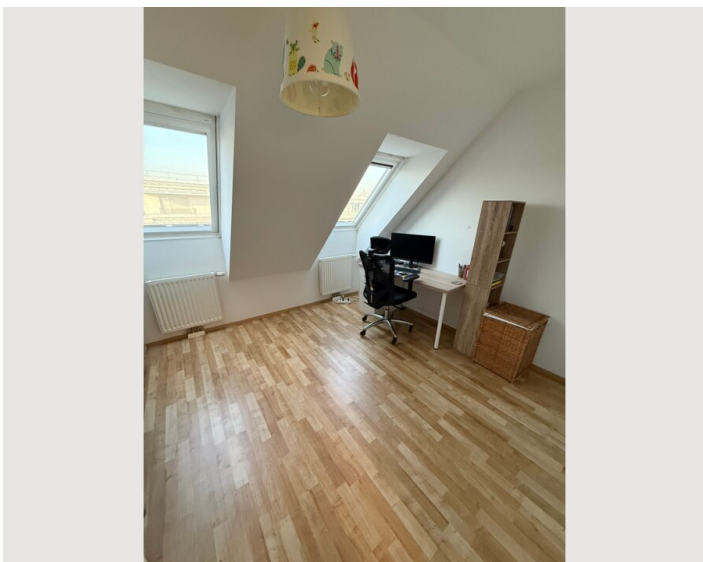
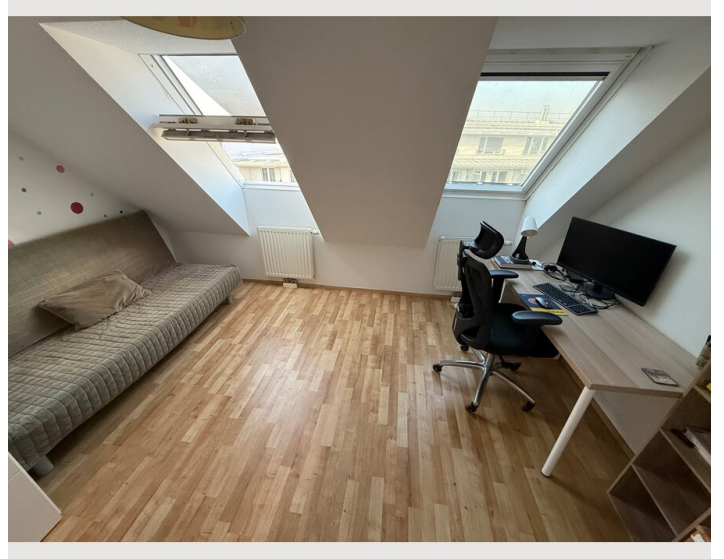
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

 Atzgersdorf/Leasing

 Lidl/Müller

Die Wohnanlage bietet mehrere Fahrradabstellräume, einen Kinder-Hobbyraum (perfekt für Geburtstagspartys), einen Kinderspielplatz und eine Waschküche.

Die Wohnung ist perfekt gelegen - alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Liesinger Bahnhof oder die S-Bahn-Station Atzgersdorf können ganz einfach zu Fuß erreicht werden (circa 10 Minuten). Innerhalb von 2 Gehminuten sind auch mehrere Busse erreichbar, ebenso wie der Liesingbach, der zum Spazieren oder Rad fahren einlädt.

## Lage

