



2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN


## Zentrale Wohnung mit superschnellem WLAN mit Hotelfeeling

Objektnummer: LBNJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante, zentrale 44 m<sup>2</sup> Wohnung im Herzen Wiens mit Hotelfeeling Superschnelles WLAN – zu Fuß beim 7. Bezirk mit seinen vielen Restaurants und dem Stadtzentrum nagelneu eingerichtet, hell, ruhig und super gemütlich!

<b>Zeitraum</b>	02.05. - 02.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.687,88
Kaution	€ 1.300,00

 **Wohnfläche**  
44m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
12:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**  
11:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Charmante, zentrale 44 m<sup>2</sup> Wohnung im Herzen Wiens  
Superschnelles WLAN – zu Fuß beim 7. Bezirk

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in diesem gemütlichen, voll möblierten 44 m<sup>2</sup> Schmuckstück von Wohnung in salbeigrüner Farbe. Ideal gelegen, nur einen kurzen Spaziergang von der Burggasse und dem trendigen 7. Bezirk entfernt, bietet diese Wohnung den perfekten Spot für alle, die das pulsierende Leben Wiens genießen möchten.

Die Wohnung verfügt über ein komfortables Doppelbett und ist hell und ruhig, sodass Sie sich nach einem aufregenden Tag in der Stadt entspannen können. Mit super schnellem WLAN ausgestattet, ist sie auch ideal für Homeoffice oder digitale Nomaden.

Die U-Bahnstation Burggasse ist nur 1 Minute zu Fuß entfernt, was Ihnen eine hervorragende Anbindung an die gesamte Stadt bietet. Genießen Sie stilvolles Wohnen in der Kulturhauptstadt, die zu den 5 lebenswertesten Städten der Welt gehört.

Wohnen Sie wie ein Einheimischer und erleben Sie die hohe Lebensqualität Wiens in dieser charmanten Wohnung!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



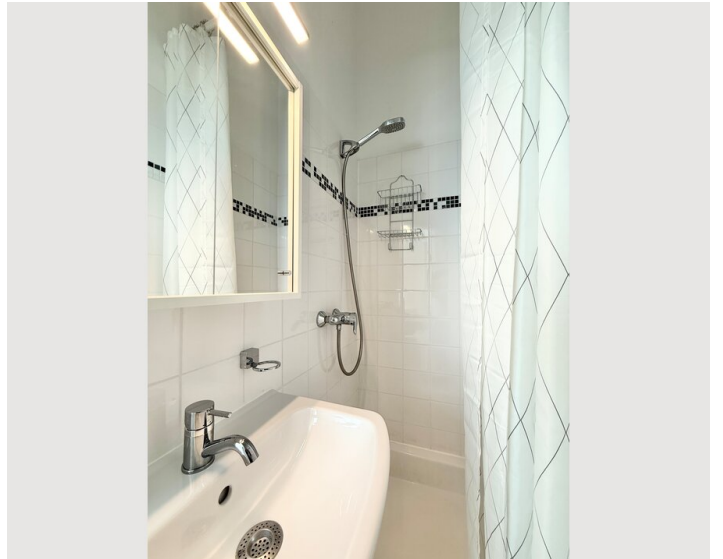
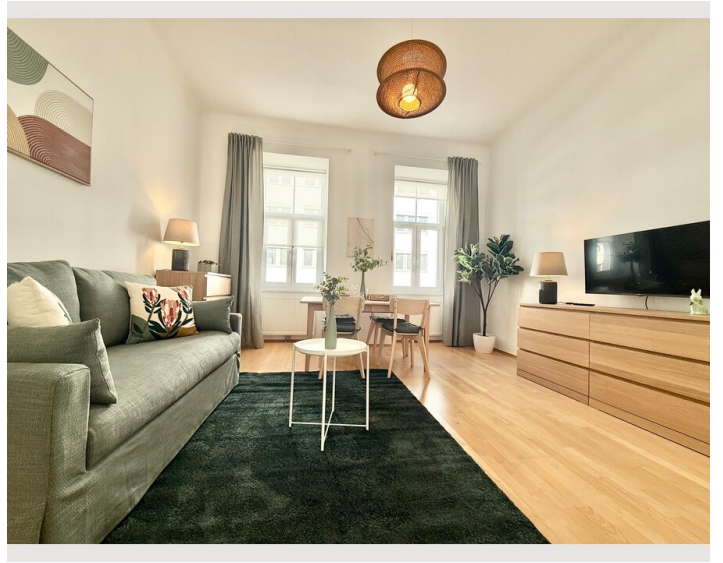
### Küche

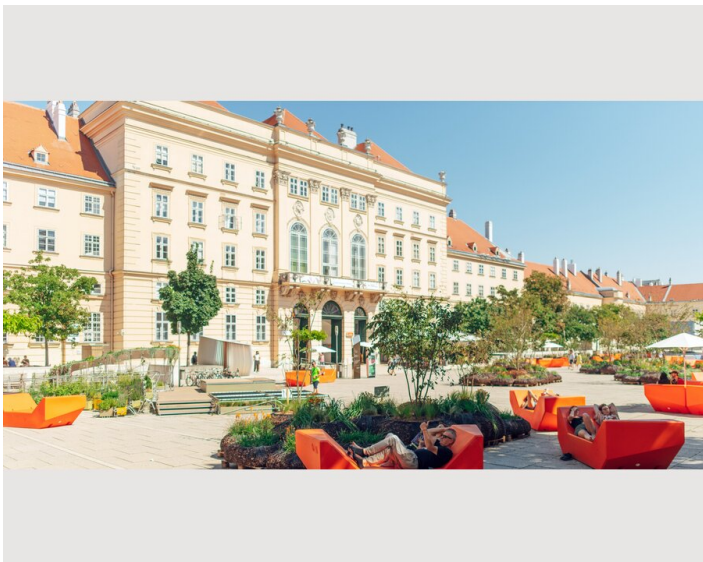
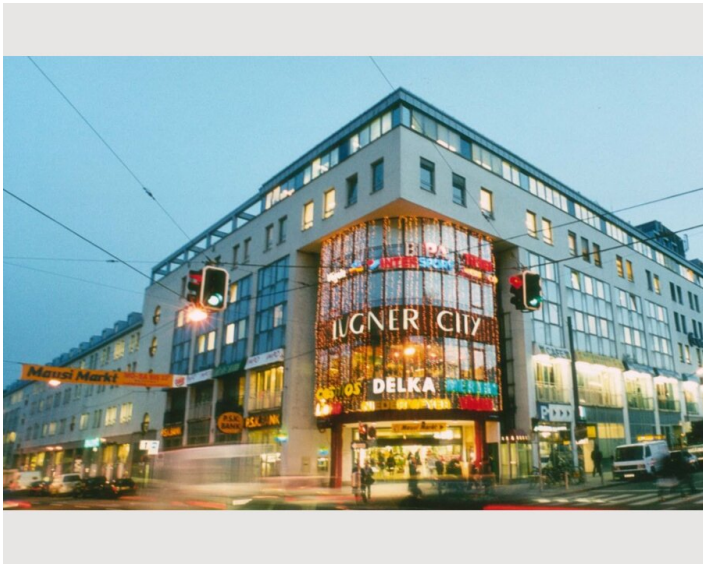
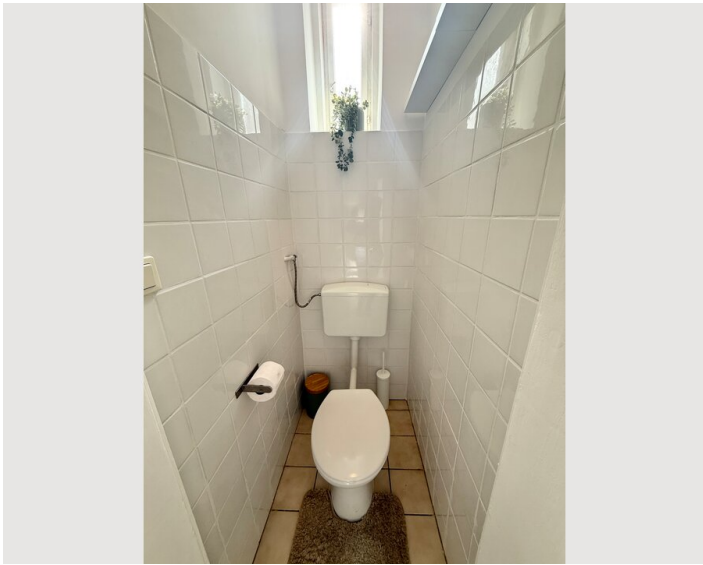
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Privater Eingang
- Haustiere verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur



U-Bahn Burggasse- Stadthalle 1 min



viele Einkaufsmöglichkeiten vor der Türe  
(Shopping Center Lugner City)



den 1. Bezirk erreichst du in 15 Minuten mit  
Straßenbahn

Stadthalle in 5 Min zu Fuß erreichbar

---

Der 7. Bezirk – Neubau: Ein Trendviertel voller Leben und Kultur

Der 7. Bezirk, auch bekannt als Neubau, ist einer der angesagtesten Stadtteile Wiens und bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Flair und kulturellem Reichtum. Hier finden Sie eine lebendige Atmosphäre, die von kreativen Geschäften, gemütlichen Cafés und trendigen Restaurants geprägt ist.

Die Straßen sind gesäumt von charmanten Altbauten und modernen Neubauten, die ein einzigartiges Wohnambiente schaffen. Kunst- und Kulturinteressierte kommen hier voll auf ihre Kosten: Zahlreiche Galerien, Theater und Museen laden zum Entdecken ein. Besonders beliebt ist das MuseumsQuartier, das nicht nur für seine beeindruckenden Ausstellungen bekannt ist, sondern auch als sozialer Treffpunkt dient.

Der 7. Bezirk ist zudem ideal für Naturliebhaber, da er in unmittelbarer Nähe zu den schönen Parks und Grünflächen Wiens liegt. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, sodass Sie schnell und bequem in andere Teile der Stadt gelangen können.

Erleben Sie das pulsierende Leben im 7. Bezirk und genießen Sie die hohe Lebensqualität, die dieser Stadtteil zu bieten hat!

## Lage

