2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

# großzügige, ruhige, uneinsichtige Dachgeschosswohnung in Parsch mit Terrasse

Objektnummer: CALM1

Online ansehen und mieten

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 09.12.2025 - 09.01.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 3.032,53 |
| Kaution | € 2.300,00 |

high-end Dachgeschoßwohnung in Parsch, absolut ruhig, und uneinsichtig mit Dachterrasse mit Alpen und Festungsblick. Am Fuße des Gaisbergs im grünen und von der Innenstadt 25 min zu Fuß oder 10 min mit Fahrrad (steht zur Verfügung)

**Wohnfläche**
84m²

**Maximalbelegung**
4 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

**Check-in**
15:00 - 21:30 Uhr

**Check-out**
09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese Wohnung liegt im grünen Stadtviertel Parsch in einem altehrwürdigen Haus von 1911.
Über eine geschwungene Holztreppe erreichen Sie eine komplette Wohnetage mit 90 m².
Das Wohnzimmer ist mit einer ausziehbaren (Schlaf)Couch ausgestattet. Ein offener Kamin sorgt für eine wohlig angenehme Atmosphäre.
Von der südseitigen Terrasse aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick in die Alpen sowie auf einen Teil der berühmten Salzburger Festung.
Der Essbereich ist mit einem massiven Holztisch ausgestattet, der sehr einfach zu verlängern ist. (bis zu 10 Personen)
Die Küche ist funktional und mit allem ausgestattet. Ein schnelles Frühstück können Sie an der Frühstücksbar einnehmen.
Das Schlafzimmer, das Badezimmer sowie die Toilette sind einzeln begehbar und befinden sich im hinteren Teil der Wohnung.
Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten. Das Bett hat die Maße 180*200 cm. Es steht ein Schrank für Ihre Kleidung und ein kleines Canapé zur Verwendung.
Das Badezimmer ist hell verfliest, mit einem Fenster und mit einer großen Badewanne sowie einer Waschmaschine ausgestattet.
Die Wohnung ist sehr freundlich, lichtdurchflutet mit 13 Dachfenstern und absolut uneinsichtig. Der loftartige Charakter wird nochmal durch das vier Meter hohe Mittelgeschoss hervorgehoben.
Zwei extra angefertigte Plafond Ventilatoren (mit Fernbedingung zu steuern) aus Holz sorgen für eine optimale Raumluftzirkulation. Der Boden ist bis auf das Badezimmer und der Toilette mit einem hochwertigen Parkett ausgestattet.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Feuerstelle

- Offener Kamin
- Kachelofen

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

## Informationen

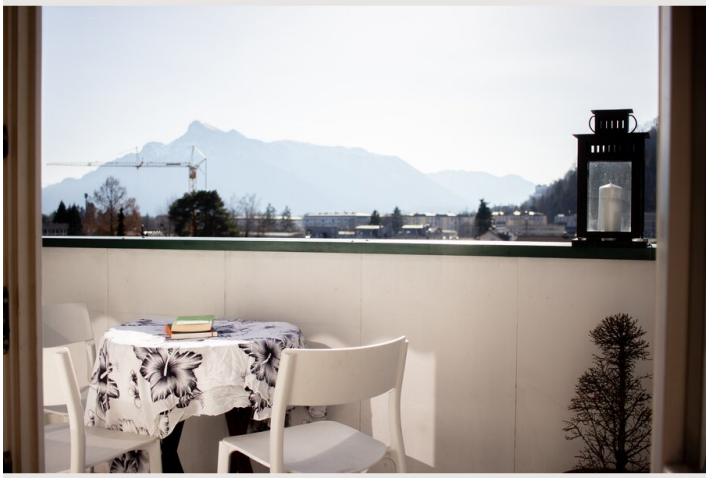
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenlos

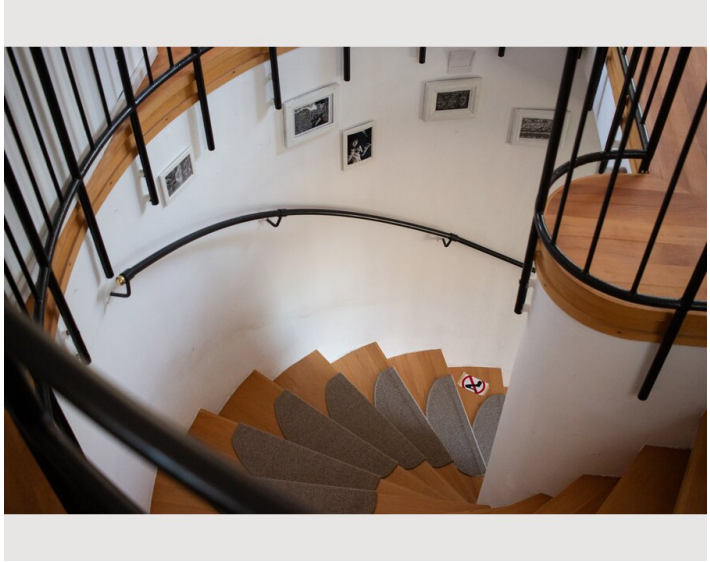
## Zusatzleistungen

- 2 Fahrräder zur Verfügung (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





**Infrastruktur**

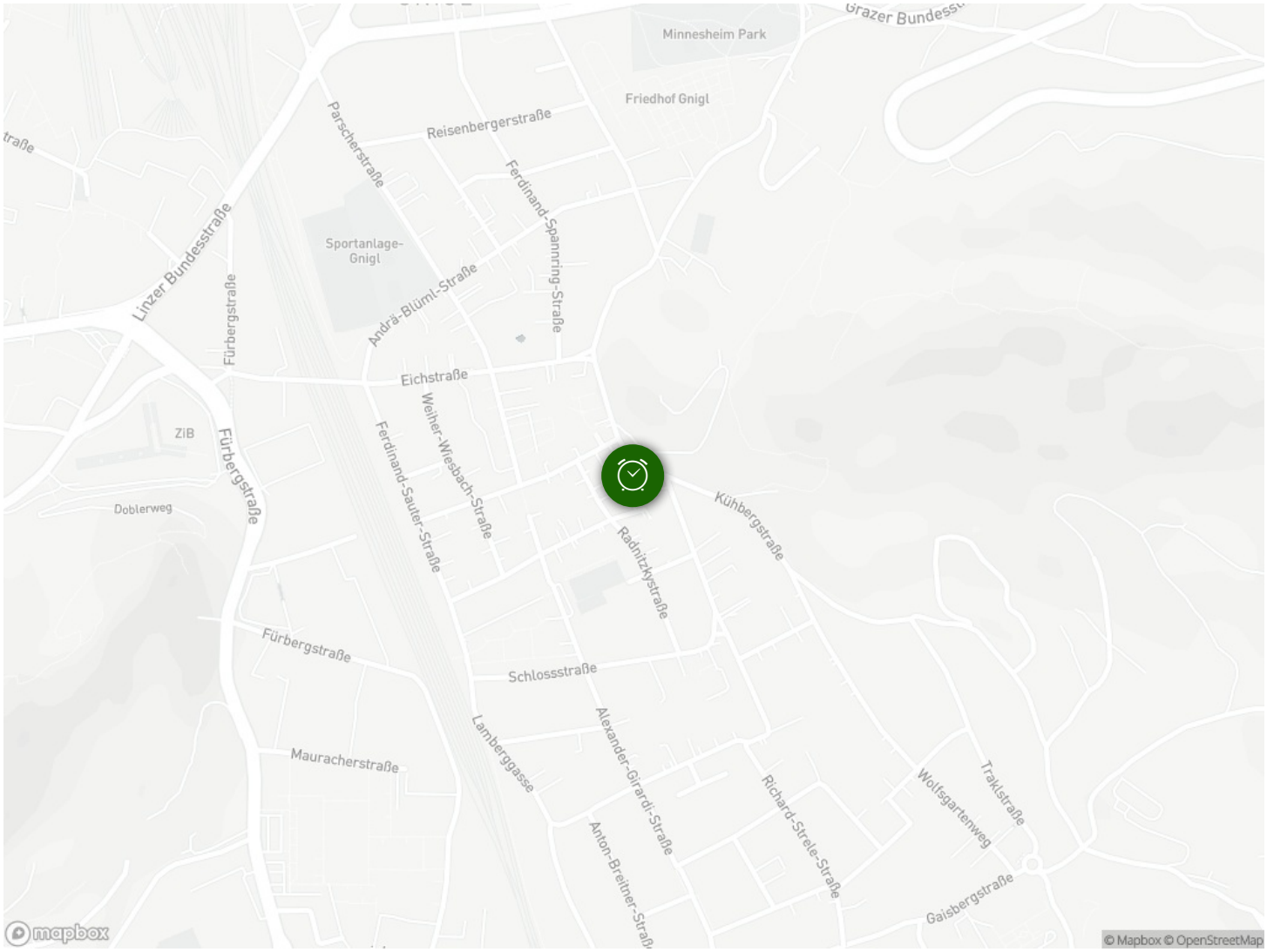
25 min zu Fuß, 10 min mit dem Fahrrad, oder 15 min mit Bus Linie 2

5 min

700m

Ins Zentrum 25 min zu Fuß, 10 min mit dem Fahrrad, oder 15 min mit Bus Linie 2 (ohne umsteigen <5 min zur Haltestelle)
privater Parkplatz vorm Haus
Supermarkt und Shopping-Center in der Nähe (700m)
Wanderwege auf Gaisberg und Kühberg 3 min
Park und Kaffeehaus 600m
2 Fahrräder können auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden

## Lage


Grazer Bundesst
Minnesheim Park
Friedhof Gnigl
Parscherstraße
Reisenbergerstraße
Ferdinand-Spanning-Straße
Linzer Bundesstraße
Sportanlage-Gnigl
Andrä-Blüml-Straße
Fürbergstraße
Eichstraße
Weiher-Wiesbach-Straße
ZiB
Ferdinand-Sauter-Straße
Doblerweg
Kühbergstraße
Radnitzkystraße
Fürbergstraße
Schlossstraße
Lambergasse
Alexander-Girardi-Straße
Mauracherstraße
Richard-Strele-Straße
Wolfsgartenweg
Traklstraße
Anton-Breitner-Straß
Gaisbergstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap