



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## 62qm Wohnung in 1020 Wien

Objektnummer: 1020Wien

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	16.04. - 16.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.154,28
Kaution	€ 900,00

Helle und liebevoll eingerichtete 62m<sup>2</sup> Wohnung im 2. Bezirk Wiens. Perfekt für den Sommer! Mit geräumigem Wohnzimmer, gemütlichem Schlafzimmer und moderner Küche. Ruhig, dennoch zentral gelegen, mit top Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.



### Wohnfläche

62m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Wohngemeinschaft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

08:00 - 14:00 Uhr



### Check-out

16:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese moderne und stilvoll eingerichtete Wohnung bietet auf 60m<sup>2</sup> ein komfortables Zuhause für zwei Monate.

Aufteilung:

- Wohnzimmer: Großzügig mit Sofa, Esstisch und Home-Office-Ecke
- Schlafzimmer: Ruhig, mit bequemen Doppelbett und viel Stauraum
- Küche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Herd und Kühlschrank
- Badezimmer: Moderne Dusche mit viel Ablagefläche
- Extra: Waschmaschine vorhanden

Besonderheiten:

Die Wohnung ist hell, ruhig und ideal zum Entspannen. Mein persönlicher Lieblingsplatz ist das gemütliche Wohnzimmer mit Pflanzen und großem Spiegel – perfekt für eine entspannte Atmosphäre.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



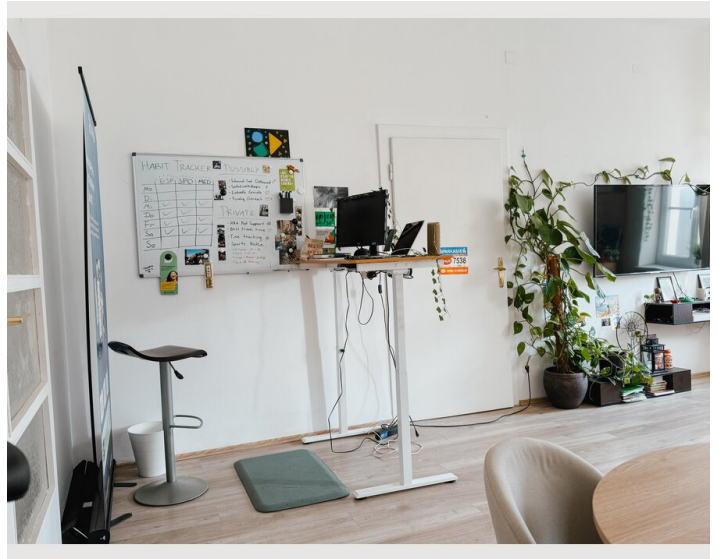
### Küche

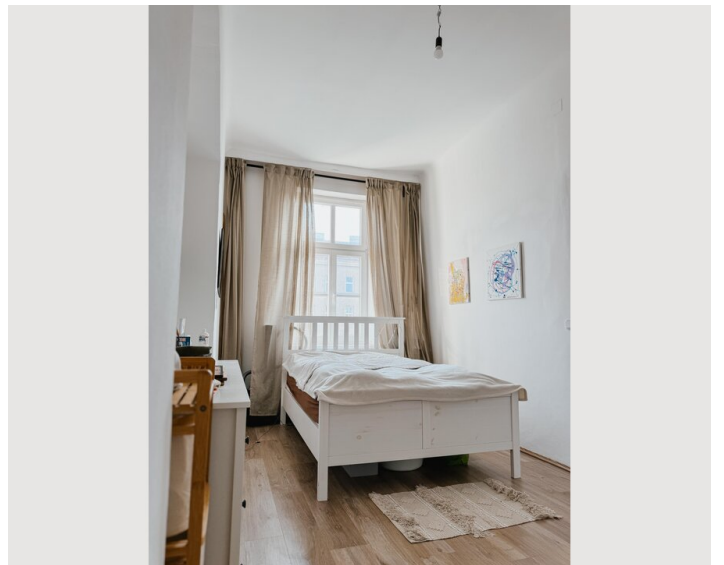
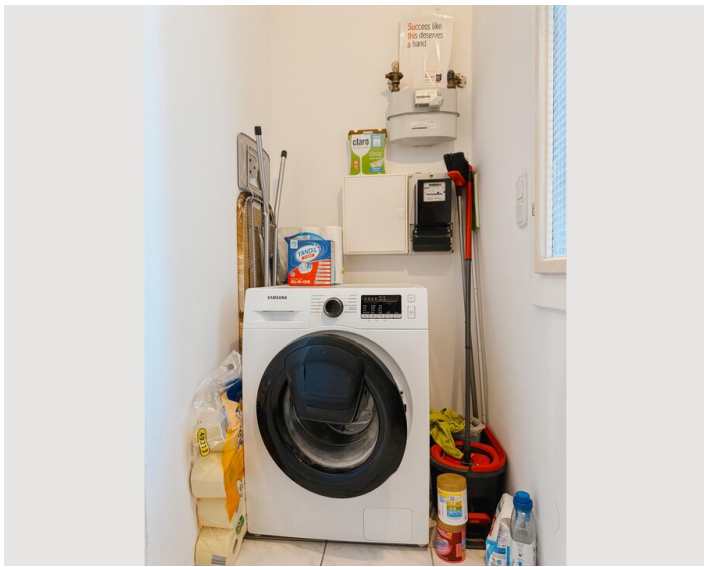
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen






- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur

-  Straßenbahn-Linien 2 und 5 sind 2min Fußweg entfernt
-  Hofer und SPAR je 3min Fußweg entfernt
-  Praterstern 18 Fußminuten oder 7min mit der Straßenbahn entfernt
-  In 10min bist du mit dem Rad oder mit öffentlicher Anbindung im 1. Bezirk (Zentrum)
-  Grünflächen: Augarten 1min Fußweg und Prater 20min Fußweg

---

Die Wohnung liegt in perfekter Lage mit top Infrastruktur und Anbindung. In nur 2 Minuten zu Fuß erreichst du die Straßenbahnlinien 2 und 5, die dich schnell in die Innenstadt bringen. Der Praterstern Bahnhof ist nur 18 Gehminuten oder 7 Minuten mit der Straßenbahn entfernt und bietet Anbindungen an U1, U2 sowie diverse Regionalzüge. Supermärkte wie Hofer und SPAR sind 3 Minuten entfernt. Besonders im Sommer ein Highlight: Der Augarten, eine grüne Oase für Sport, Spaziergänge oder Picknicks, ist nur 1 Minute zu Fuß entfernt. In nur 10 Minuten mit dem Rad oder öffentlichen Verkehrsmitteln bist du im 1. Bezirk!

## Lage

