

2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

62qm Wohnung in 1020 Wien

Objektnummer: 1020Wien

Online ansehen und mieten

Helle und liebevoll eingerichtete 62m² Wohnung im 2. Bezirk Wiens. Perfekt für den Sommer! Mit geräumigem Wohnzimmer, gemütlichem Schlafzimmer und moderner Küche. Ruhig, dennoch zentral gelegen, mit top Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.154,28
Kaution	€ 900,00

Wohnfläche
62m²

Maximalbelegung
2 Personen

Wohngemeinschaft
1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
08:00 - 14:00 Uhr

Check-out
16:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese moderne und stilvoll eingerichtete Wohnung bietet auf 60m² ein komfortables Zuhause für zwei Monate.

Aufteilung:
- Wohnzimmer: Großzügig mit Sofa, Esstisch und Home-Office-Ecke
- Schlafzimmer: Ruhig, mit bequemen Doppelbett und viel Stauraum
- Küche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Herd und Kühlschrank
- Badezimmer: Moderne Dusche mit viel Ablagefläche
- Extra: Waschmaschine vorhanden

Besonderheiten:
Die Wohnung ist hell, ruhig und ideal zum Entspannen. Mein persönlicher Lieblingsplatz ist das gemütliche Wohnzimmer mit Pflanzen und großem Spiegel – perfekt für eine entspannte Atmosphäre.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

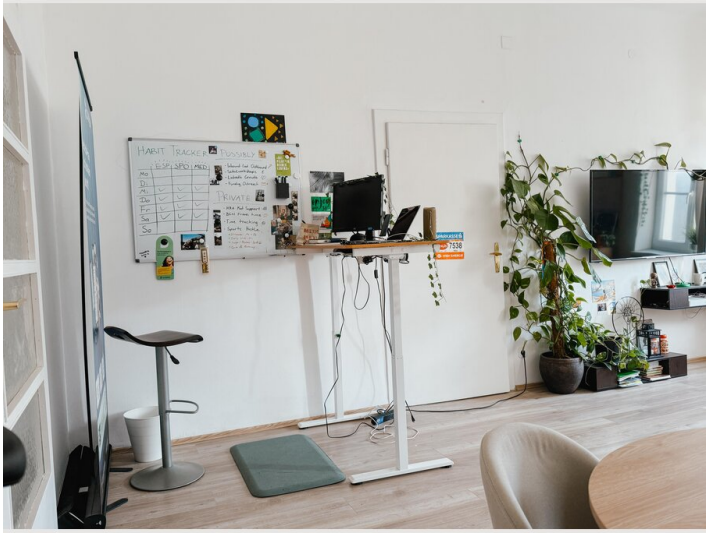
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



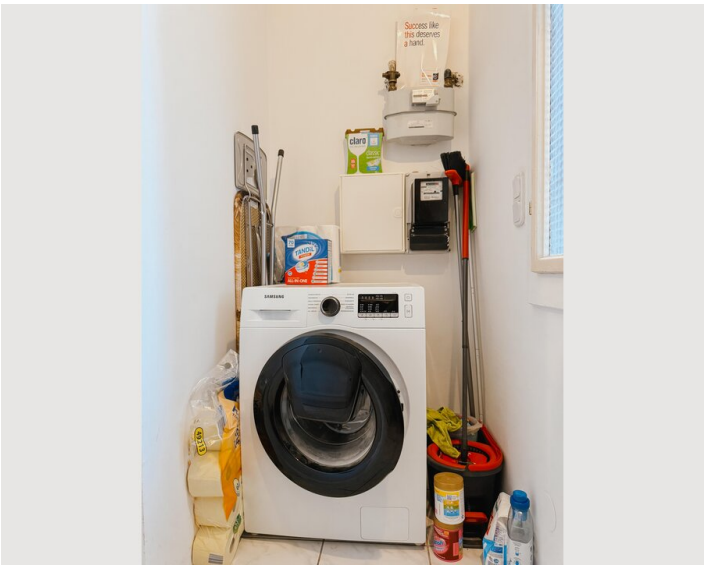





HABIT TRACKER
POSSIBLY
DESPISPOSED
PRIVATE






Success like
this deserves
a hand.
claro







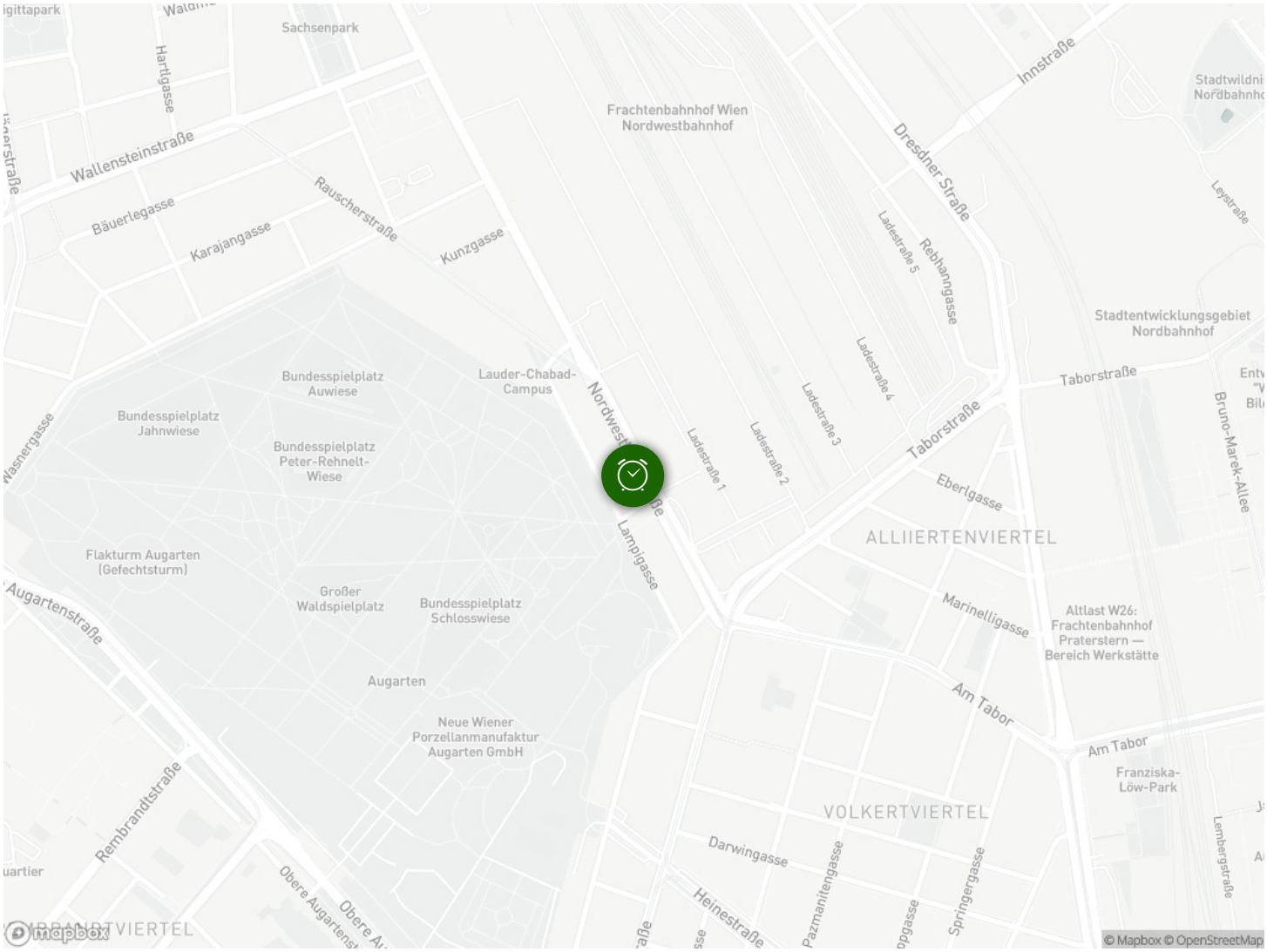


Infrastruktur

- Straßenbahn-Linien 2 und 5 sind 2min Fußweg entfernt
- Hofer und SPAR je 3min Fußweg entfernt
- Praterstern 18 Fußminuten oder 7min mit der Straßenbahn entfernt
- In 10min bist du mit dem Rad oder mit öffentlicher Anbindung im 1. Bezirk (Zentrum)
- Grünflächen: Augarten 1min Fußweg und Prater 20min Fußweg

Die Wohnung liegt in perfekter Lage mit top Infrastruktur und Anbindung. In nur 2 Minuten zu Fuß erreichst du die Straßenbahnlinien 2 und 5, die dich schnell in die Innenstadt bringen. Der Praterstern Bahnhof ist nur 18 Gehminuten oder 7 Minuten mit der Straßenbahn entfernt und bietet Anbindungen an U1, U2 sowie diverse Regionalzüge. Supermärkte wie Hofer und SPAR sind 3 Minuten entfernt. Besonders im Sommer ein Highlight: Der Augarten, eine grüne Oase für Sport, Spaziergänge oder Picknicks, ist nur 1 Minute zu Fuß entfernt. In nur 10 Minuten mit dem Rad oder öffentlichen Verkehrsmitteln bist du im 1. Bezirk!

Lage


Sachsenpark
Hartlgasse
Wallensteinstraße
Bäuerlegasse
Karajangasse
Rauscherstraße
Kunzgasse
Frachtenbahnhof Wien Nordwestbahnhof
Innstraße
Dresdner Straße
Rebhanngasse
Ladestraße 5
Ladestraße 4
Ladestraße 3
Ladestraße 2
Ladestraße 1
Leystraße
Stadtentwicklungsgebiet Nordbahnhof
Taborstraße
Bruno-Marek-Allee
Eberlgasse
ALLIIERTENVIERTEL
Bundesspielplatz Auwiese
Bundesspielplatz Jahnwiese
Bundesspielplatz Peter-Rehnelt-Wiese
Lauder-Chabad-Campus
Nordwestbahnhof
Lampigasse
Flakturm Augarten (Gefechtsturm)
Großer Waldspielplatz
Bundesspielplatz Schlosswiese
Augartenstraße
Augarten
Neue Wiener Porzellanmanufaktur Augarten GmbH
Marinelligasse
Altlast W26: Frachtenbahnhof Praterstern — Bereich Werkstätte
Am Tabor
Franziska-Löw-Park
VOLKERTVIERTEL
Darwingasse
Heinestraße
Pazmanitengasse
Springergasse
Lembergstraße
Rembrandtstraße
Obere Augartenstraße
© Mapbox © OpenStreetMap