

2 ZIMMER WOHNUNG, 4040 LINZ

Helle Dachgeschosswohnung mit Balkon

Objektnummer: TKOJ1

Online ansehen und mieten

Superhelle & schöne Wohnung mit Balkon, Zugang zu Gemeinschaftsterasse mit Blick auf Pöstlingberg. Alles was man zum gemütlichen Wohnen benötigt in einer der besten Lagen von Linz zwischen Pöstlingberg und Donau. 10 Gehminuten v. Hauptplatz entfernt.

Zeitraum 02.08. - 02.09.2025 **Personenanzahl** 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 1.723,88 Kaution € 1.300,00

Wohnfläche

60m²

(8) Maximalbelegung

4 Personen

3. StockwerkLift vorhanden

← Check-in

12:01 - 20:00 Uhr

1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimm@r00 - 12:00 Uhr

Schlafzimmer 1x Doppelbett (1,80 m x 2 m) Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist sehr hell und befindet sich ein einer familiären Siedlung Nähe der Donau bzw. dem Viertel Alturfahr. Sie ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer + begehbarer Kleiderschrank, Bad und WC. Im Wohnzimmer befindet sich eine große ausziehbare Couch auf der weitere 2 Personen Platz haben. Ein kleiner Arbeitsplatz mit Schreibtisch befindet sich im Zentrum der Wohnung. Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen beim Sonnenuntergang ein. Zusätzlich hat man Zugang zu einer Gemeinschaftsterrase mit Blick auf den Pöstlingberg die man so gut wie alleine eigentlich benutzt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Shampoo

Küche

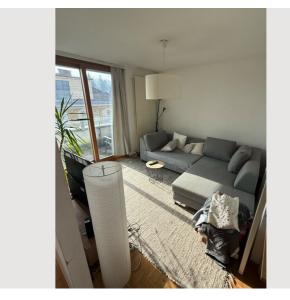
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee

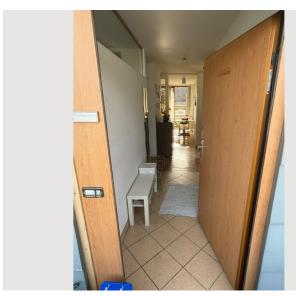
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



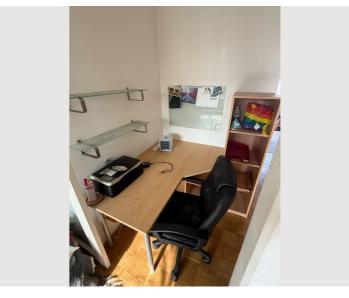










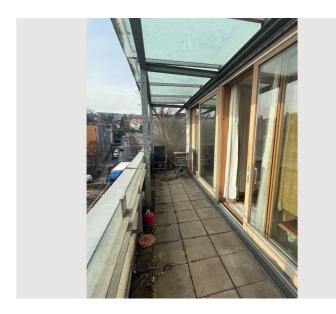














Infrastruktur

- Buslinie 33, Strassenbahnlinie 3 & 4 sowie Pöstlingbergbahn 50 Meter entfernt
- Mauptplatz zu Fuss erreichbar in 15 Minuten
- Mühlkreisbahnhof 5 Gehminuten entfernt
- Hauptbahnhof 18 Minuten mit der Strassenbahn
- 图 10 Gehminuten ins Einkaufszentrum "LentiaCity"
- 25 Minuten mit dem Auto erreichbar

Die Wohnung befindet sich in einem der besten Viertel von Linz am Fuße des Pöstlingbergs ein paar Gehminuten von der Donau entfernt.

Direkt vor der Haustüre befinden sich die Haltestellen der Strassenbahnlinie 3 und 4 sowie der Buslinie 33 und der Pöstlingbergbahn.

Der Hauptplatz und somit das Zentrum von Linz sind in nicht mal 15 Gehminuten erreichbar.

An heißen Sommertagen ist der fußläufig in 5 Minuten erreichbare Donaustrand sehr zu empfehlen.

Lage

