

STUDIO APARTMENT, 1090 WIEN

# ALL-INCLUSIVE MIETE | VOLLMÖBLIERT | FLEXIBLE MIETDAUER | MODERNES STUDIO APARTMENT IN 1090 WIEN

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 25.11. - 25.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 1.625,20 |
| Kaution | € 1.200,00 |

Objektnummer: 344

**Online ansehen und mieten**

All-Inclusive Miete – keine versteckten Kosten! Vollmöbliert – einziehen ohne Aufwand! Flexible Mietdauer – auch kurzfristig möglich!

**Wohnfläche**
32m²

**Maximalbelegung**
2 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**4. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
15:00 - 00:00 Uhr

**Check-out**
00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

**Wohnen & Schlafen**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses stilvolle Studio-Apartment im 4. Stock in 1090 Wien ist ab 1. Oktober 2026 verfügbar und bietet Ihnen alles, was Sie für einen unkomplizierten Start in Wien brauchen: Möbliert, modern, keine versteckten Zusatzkosten, bezugsfertig – heute buchen, morgen einziehen!

Auf 32m² Wohnfläche finden Singles oder Paare ein durchdachtes Zuhause mit hochwertiger Ausstattung:

- Offener Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Klimaanlage für heiße Sommertage
- High-Speed WLAN
- Hochwertiger Laminatboden
- Wasch- und Trockenraum im Keller
- Fahrradraum
- Personenaufzug

Die Pauschalmiete umfasst bereits sämtliche Betriebskosten, Heizung, Strom, Internet.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

**Bildergalerie**

















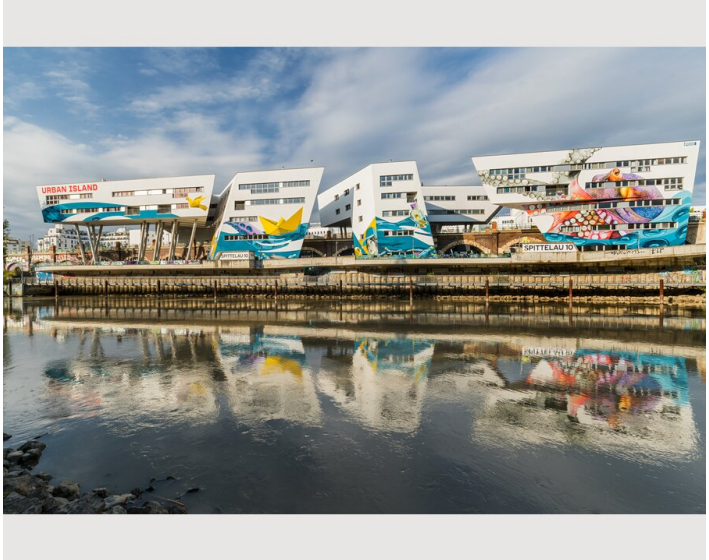










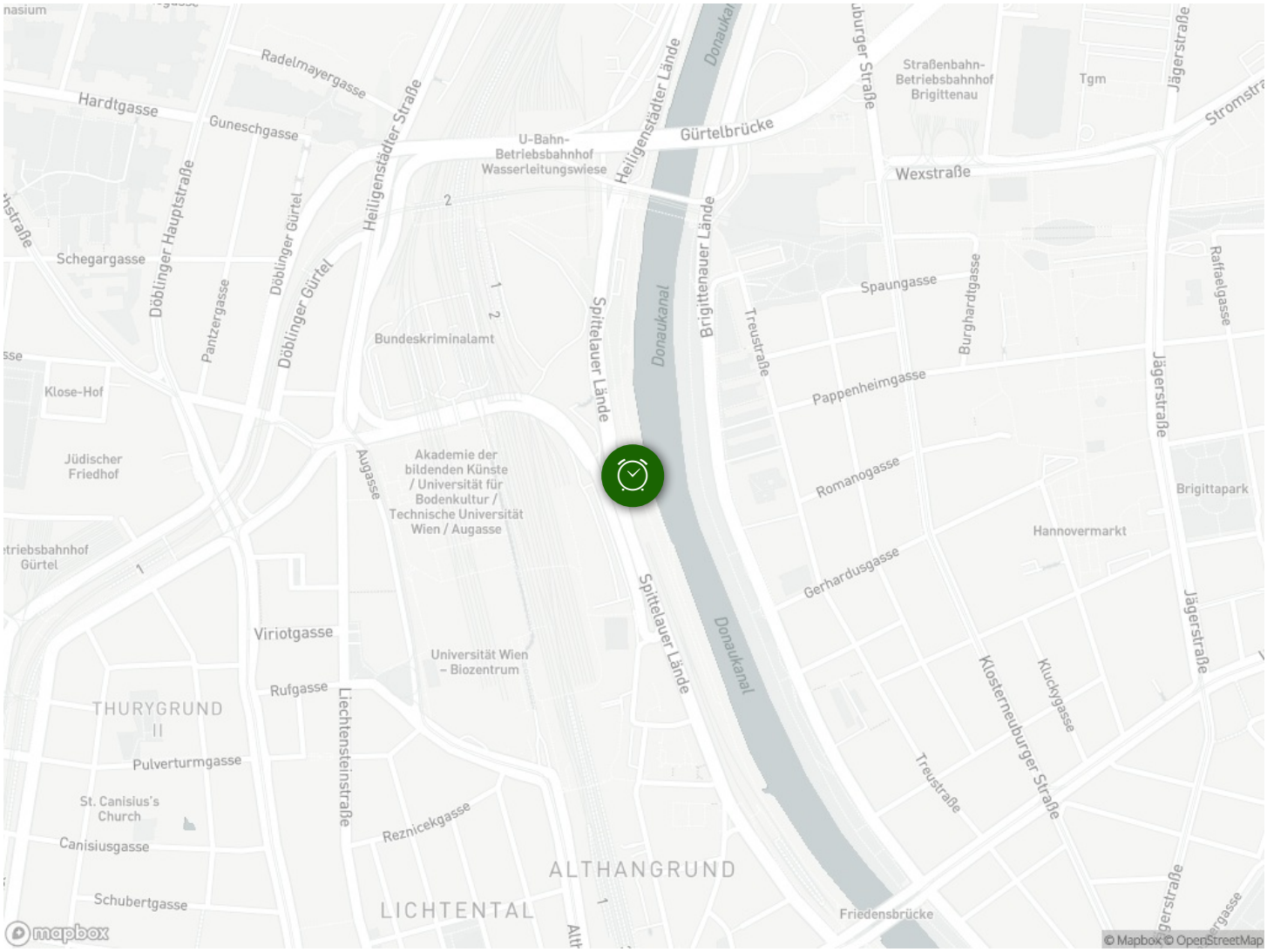



**Infrastruktur**

U-Bahn Station Spittelau, 700m

Die Wohnung befindet sich in einzigartiger Lage direkt am Donaukanal, im 9. Wiener Gemeindebezirk. Die Gegend besticht durch ihre gute Anbindung – mit U-Bahn, Schnellbahn und Bus ist das Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage eine hohe Lebensqualität mit direktem Zugang zur Uferpromenade, zahlreichen Lokalen, Freizeitmöglichkeiten und urbanem Flair.
In unmittelbarer Nähe befindet sich ein öffentliches Parkhaus, das kostengünstige Parkmöglichkeiten bietet.
Ein architektonisches Highlight: Das markante Gebäude wurde von der renommierten Stararchitektin Zaha Hadid entworfen und steht für zeitgenössisches Design auf höchstem Niveau. Urban Island verbindet exklusives Wohnen mit dynamischer Umgebung – ideal für Stadtmenschen mit Anspruch.

## Lage


Radelmayergasse
Hardtgasse
Guneschgasse
Döblinger Hauptstraße
Döblinger Gürtel
Heiligenstädter Straße
U-Bahn-Betriebsbahnhof Wasserleitungswiese
Heiligenstädter Lände
Donaukanal
Gürtelbrücke
Straßenbahn-Betriebsbahnhof Brigittenau
Tgm
Jägerstraße
Wexstraße
Schegargasse
Pantzergasse
Bundeskriminalamt
Spittelauer Lände
Brigittenauer Lände
Spaungasse
Burghardtgasse
Raffaelgasse
Treustraße
Pappenheimgasse
Klose-Hof
Jüdischer Friedhof
Augasse
Akademie der bildenden Künste / Universität für Bodenkultur / Technische Universität Wien / Augasse
Romanogasse
Brigittapark
Hannovermarkt
Gerhardusgasse
Viriotgasse
Universität Wien – Biozentrum
Rufgasse
Liechtensteinstraße
THURYGRUND
Pulverturmgasse
St. Canisius's Church
Canisiusgasse
Reznicekgasse
Klosterneuburger Straße
Kluckygasse
Schubertgasse
LICHTENTAL
ALTHANGRUND
Friedensbrücke
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap