



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Neu renovierte Wohnung mit Wiener Flair

Objektnummer: FNWW1

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr schöne, neuwertige Wohnung in saniertem Wiener Gründerzeithaus. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit S-Bahn, U-Bahn, Straßenbahn und diversen Bussen. Wenige Gehminuten zu Supermarkt, Millennium City mit div. Einkaufsmöglichkeiten und Donau.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.728,91
Kaution	€ 1.100,00

**Wohnfläche**

70m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

3 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

12:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Neu sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit offener, voll ausgestatteter Küche und großem Wohn-Ess-Bereich mit Esstisch und Sofa. Schöner Fischgrat-Parkettboden in der gesamten Wohnung, mit Ausnahme der Nasszellen. Badezimmer mit Waschmaschine und separatem WC. Grosses Schlafzimmer mit Doppelbett (180x200 cm) und Einzelbett (120x200 cm). Babybett und Kinderstuhl vorhanden, Kinderspielsachen vorhanden

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettengeschenke
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

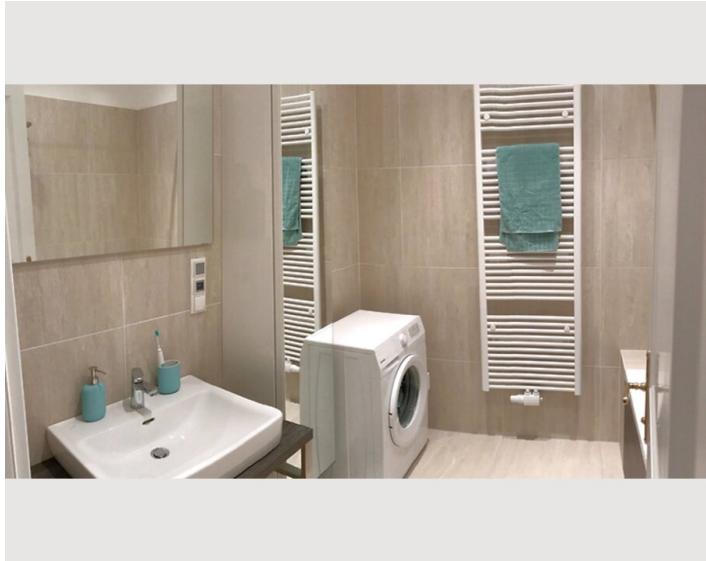
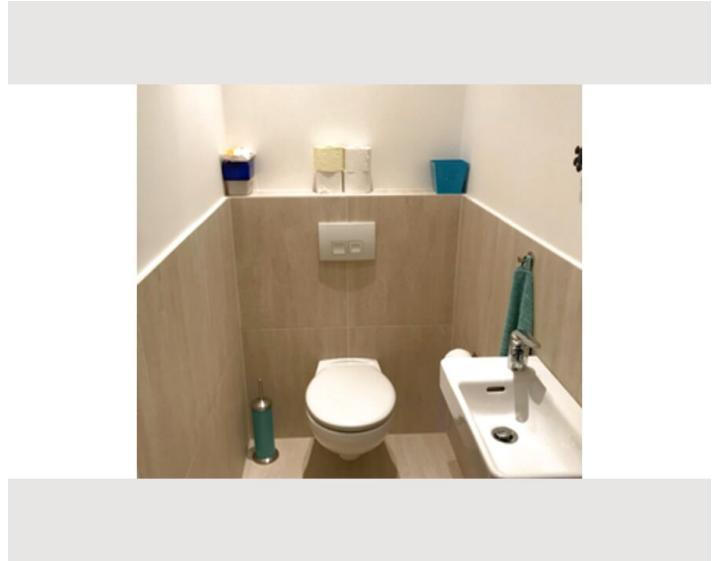
#### Küche

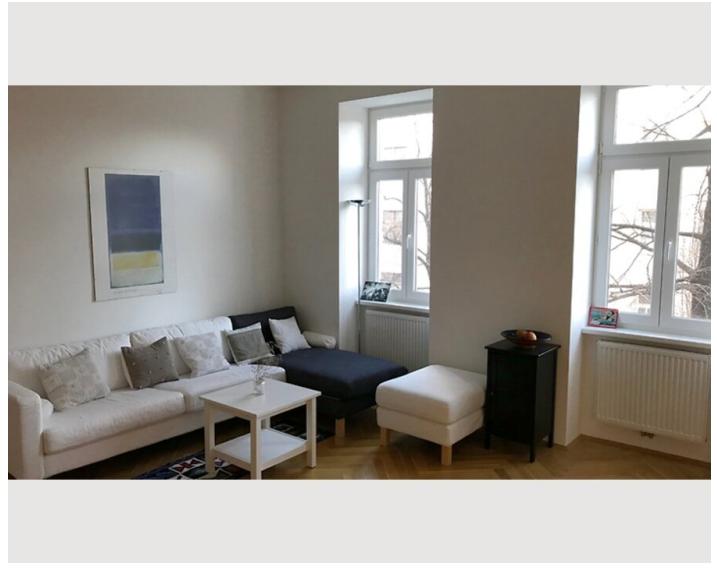
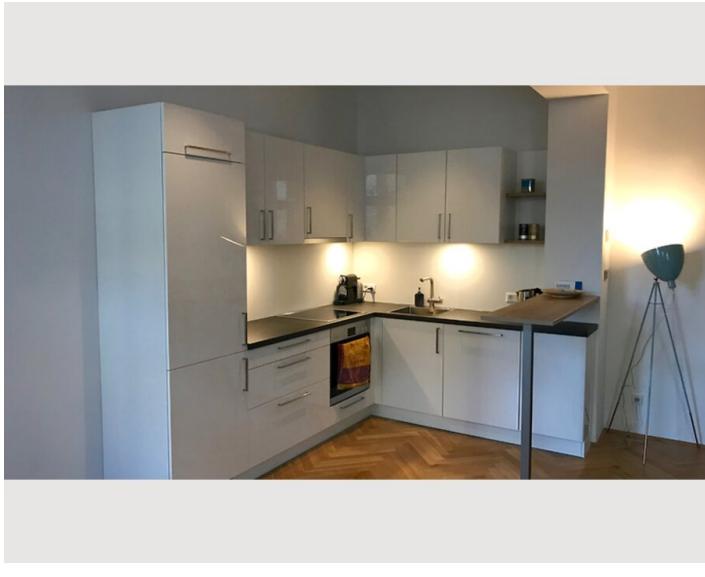
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten

## Bildergalerie





## Infrastruktur

- 5 Gehminuten zu Haltestellen Wien Traisengasse, Wien Dresdnerstraße, Millennium City/Handelskai
- 30 Minuten Fahrzeit mit S-Bahn zum Flughafen Wien Schwechat
- 3 Gehminuten zu Billa plus

Die Wohnung ist praktisch gelegen, Supermarkt, Apotheken, Cafes und Restaurants, Einkaufszentrum sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Spielplatz und Parkanlage direkt vor dem Haus.

## Lage

