



2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

## Dachgeschoßwohnung mit Balkon

Objektnummer: Habergasse31-Top32

[Online ansehen und mieten](#)

**Zeitraum** 31.01. - 03.03.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 2.369,50

Kaution € 1.600,00

Traumhaft geschnittene und möblierte Wohnung im Dachgeschoss mit 2 getrennt begehbar Schlafzimmern und großer Wohnküche. Zur Entspannung steht ein großer und sonniger Balkon zur Verfügung. Das Haus ist mit einem Lift ausgestattet.

 **Wohnfläche**

66m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

08:00 - 09:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 09:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die getrennt begehbaren Schlafzimmer sind jeweils ca. 15 m<sup>2</sup> Fläche. Die Schlafzimmer sind mit Doppelbetten, Kästen und Schreibtischen mit Monitoren ausgestattet. Das Zentrum der Wohnung ist die große Wohnküche mit gemütlichen Ambiente und ausreichend Platz.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier

### **Küche**

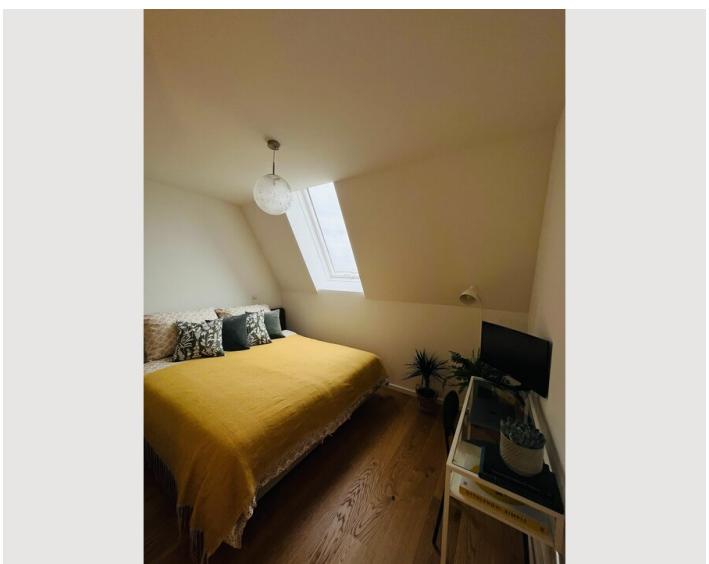
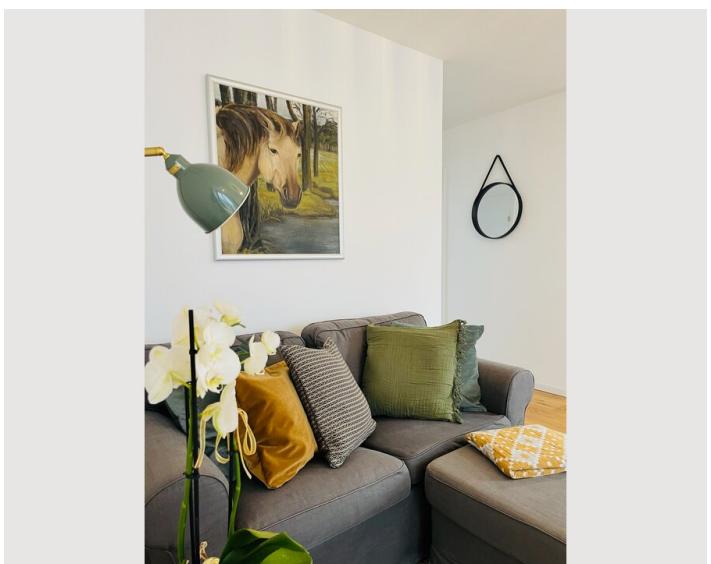
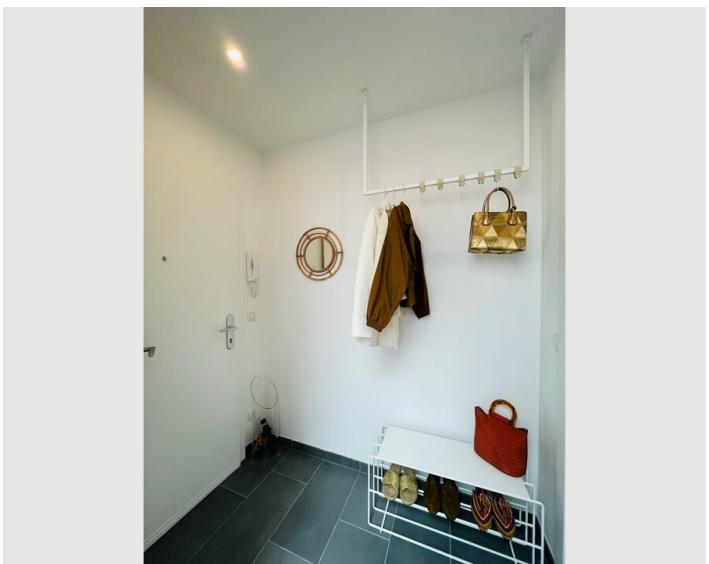
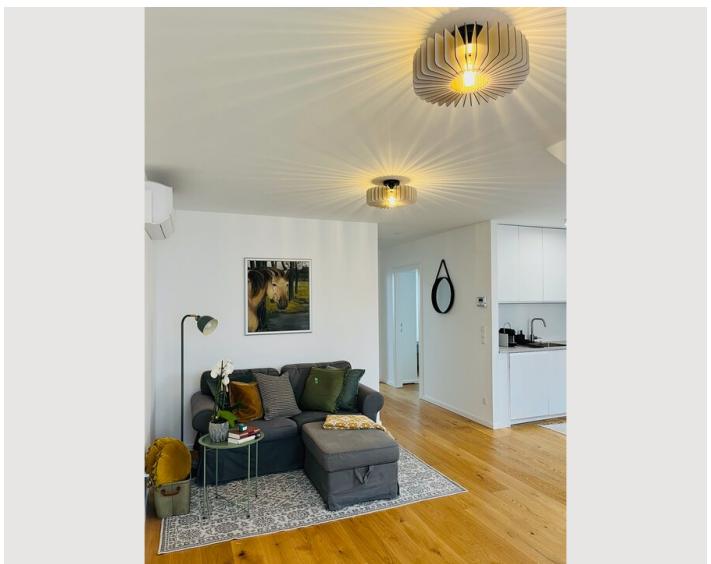
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

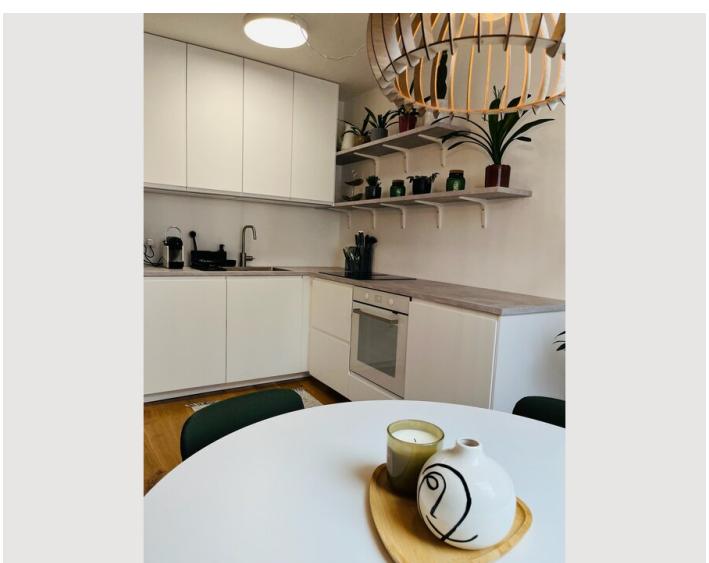
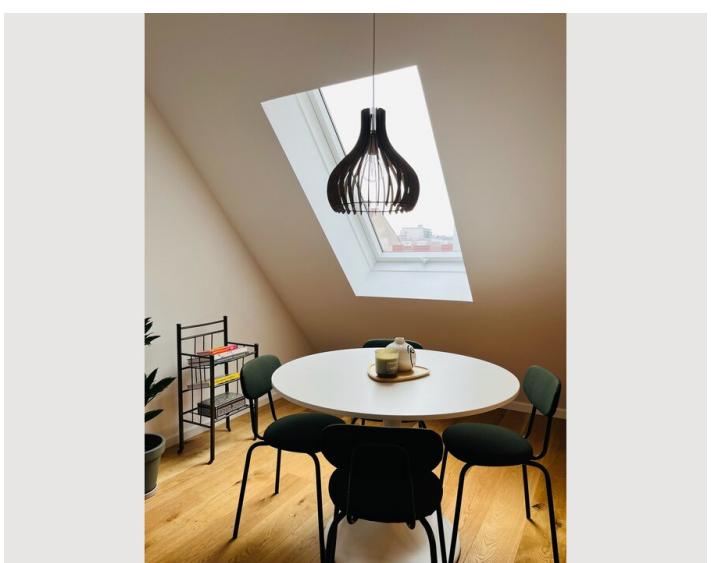
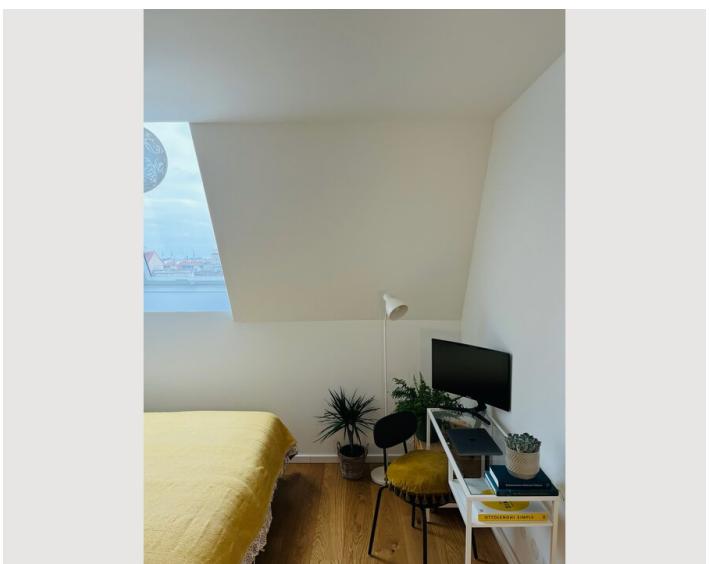
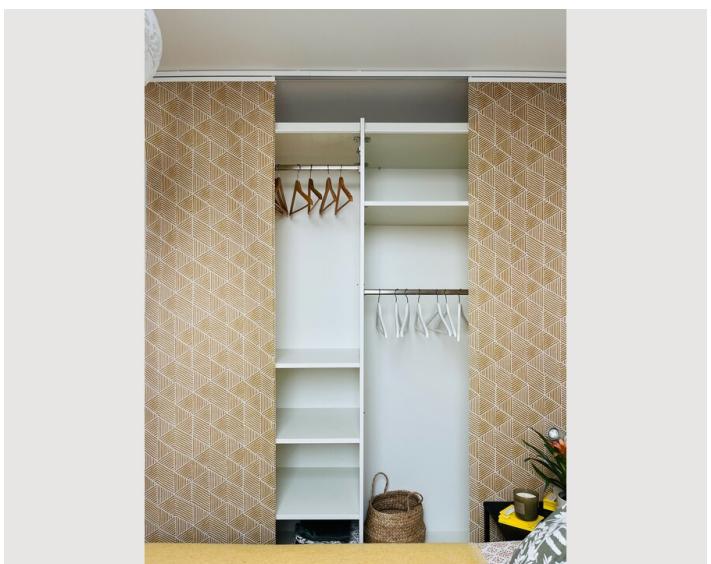
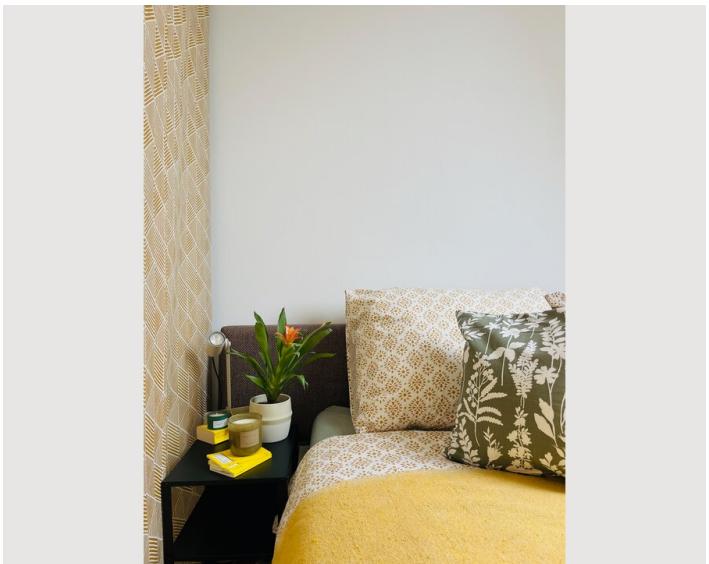
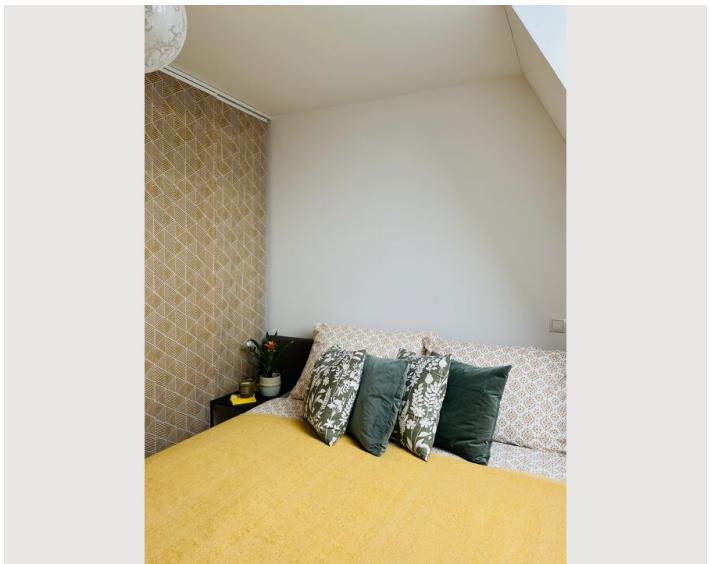
## Informationen

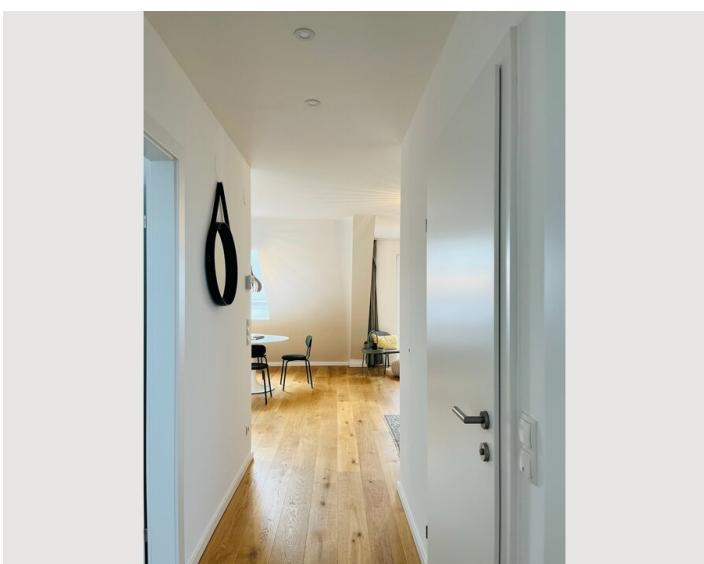
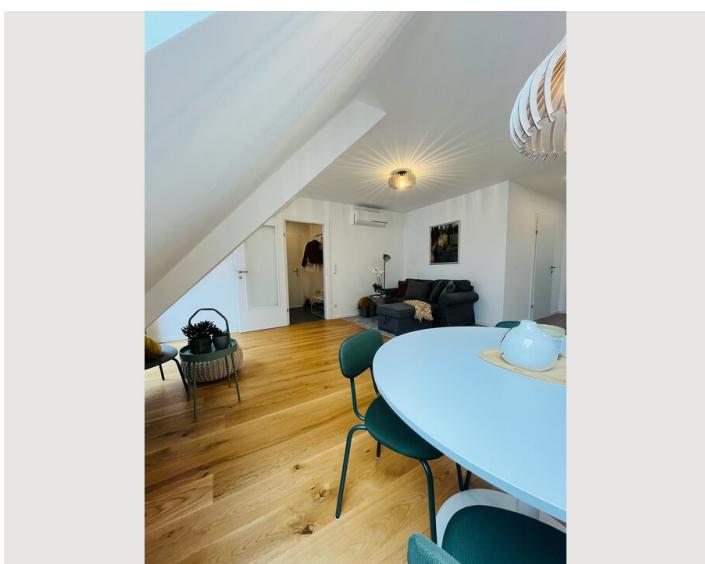
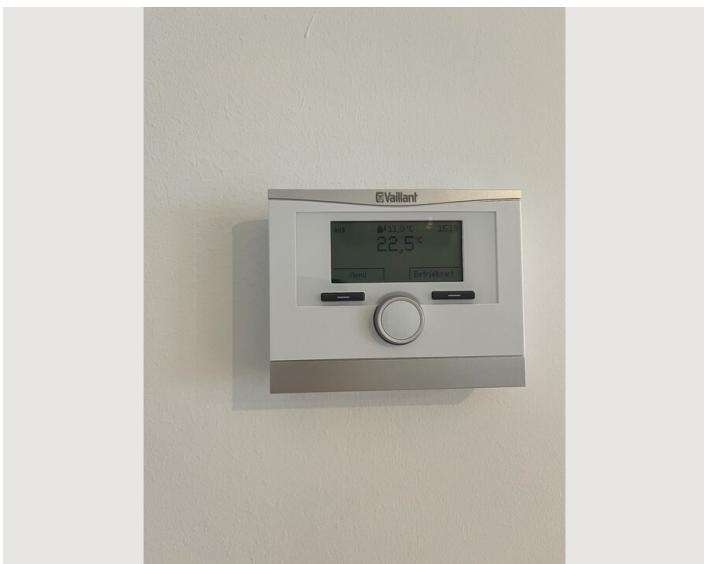
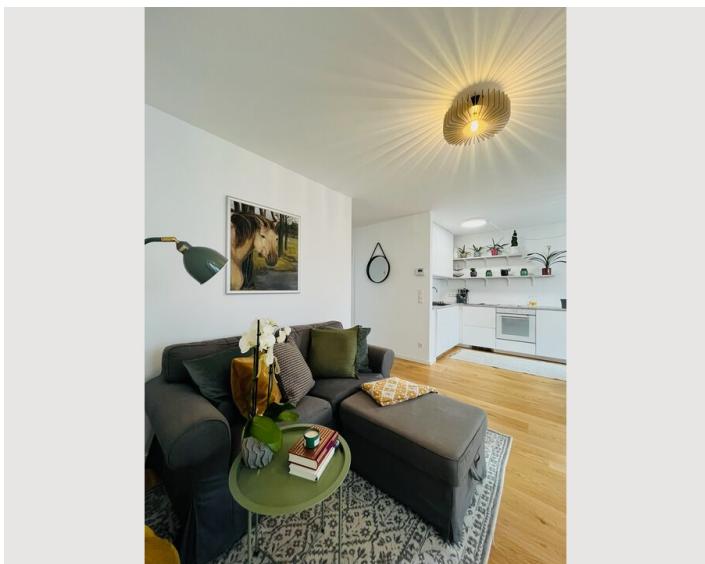
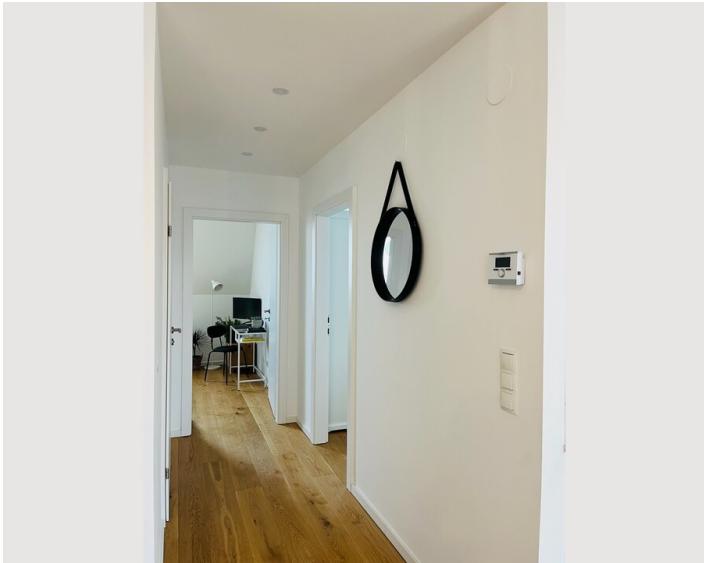
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

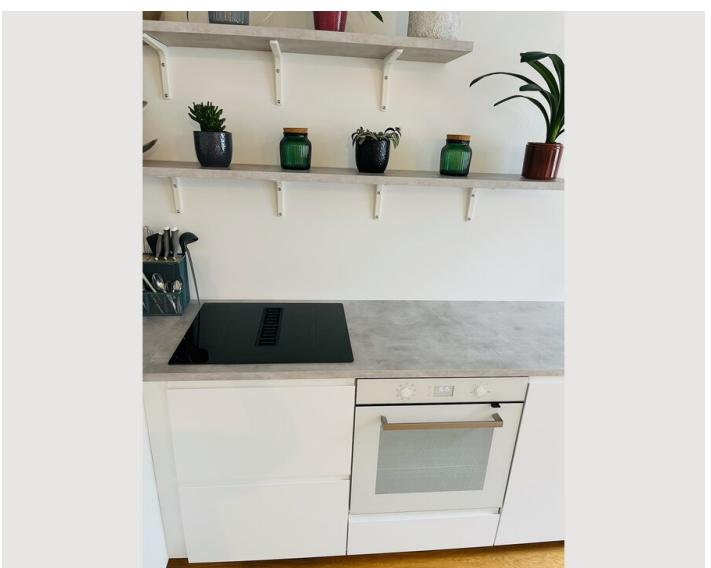
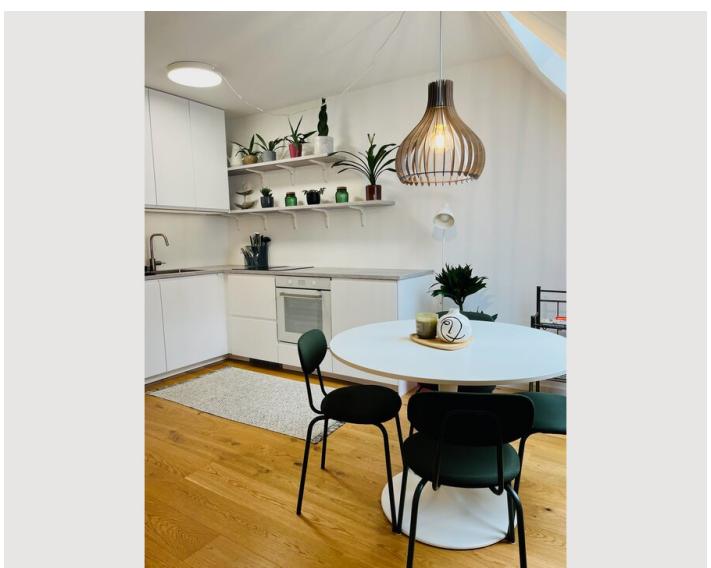
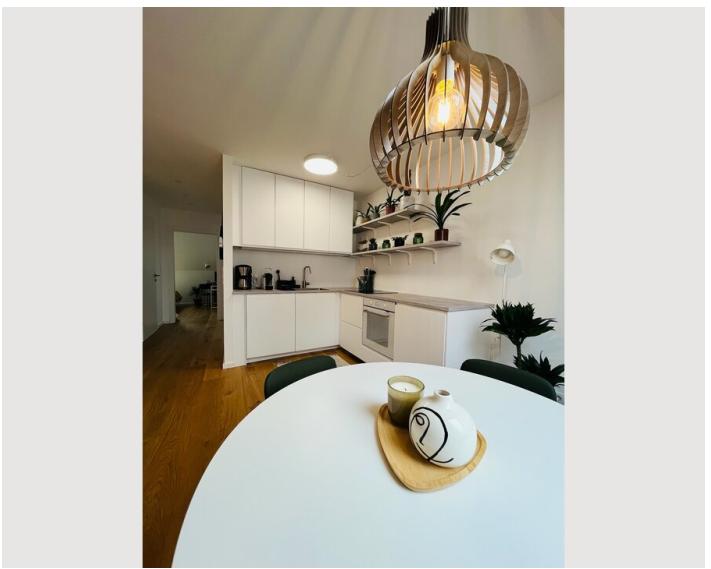
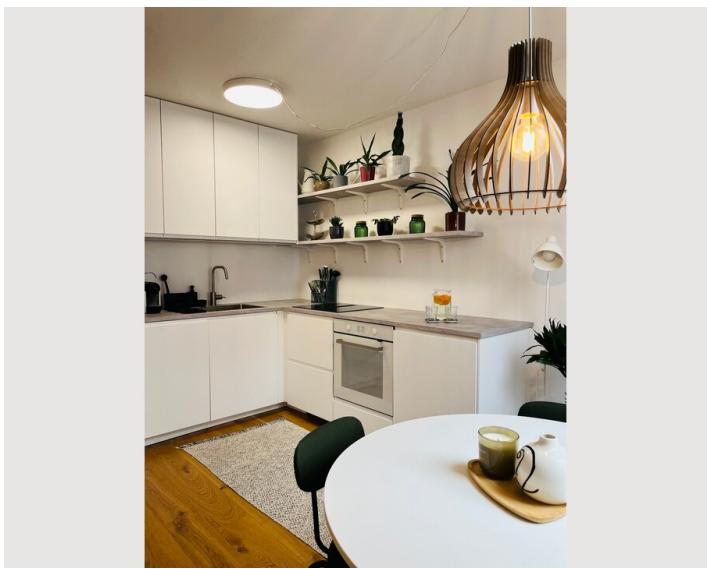
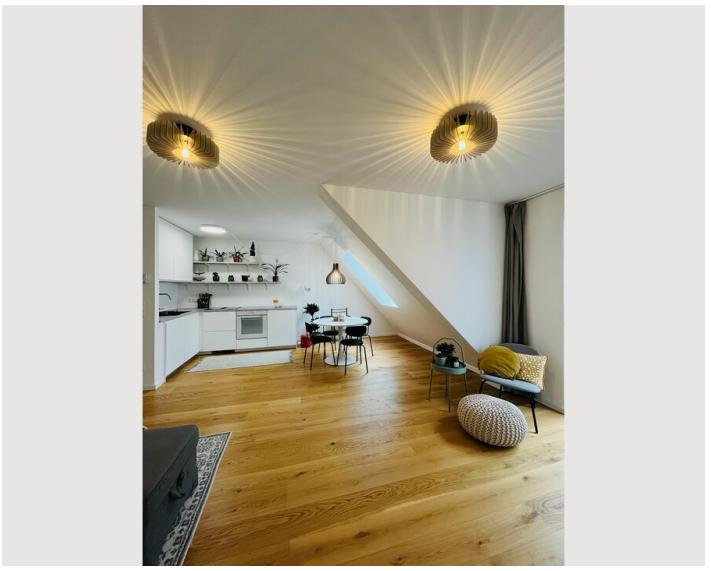
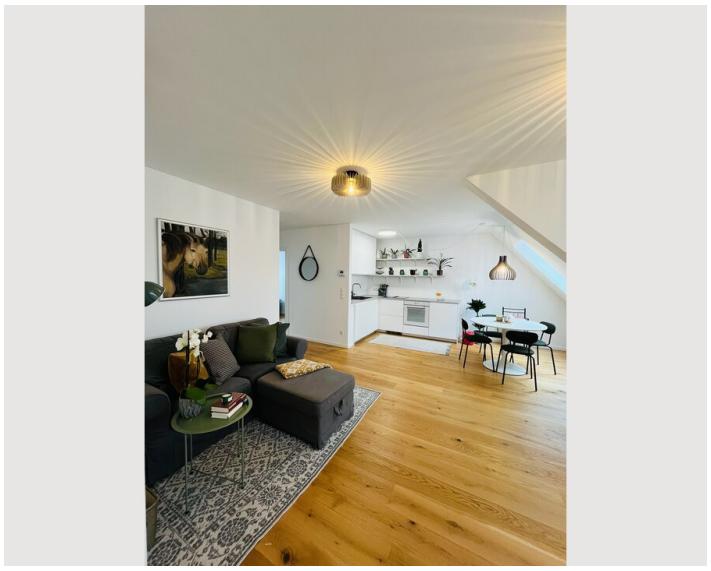
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

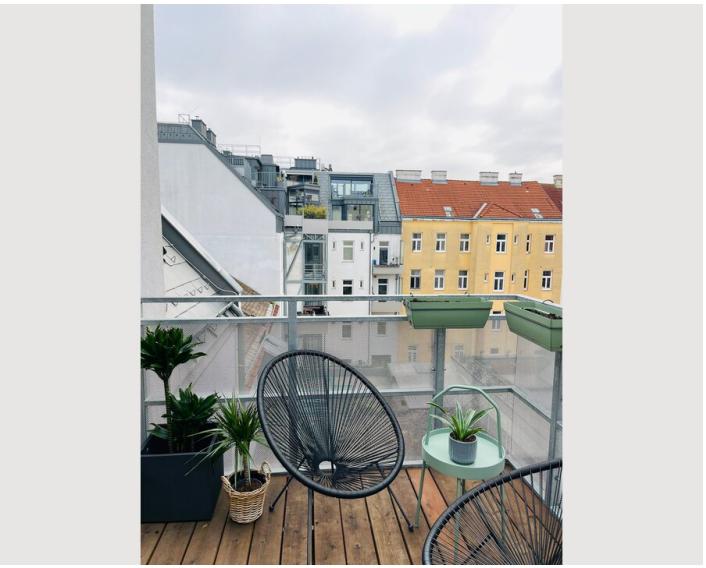
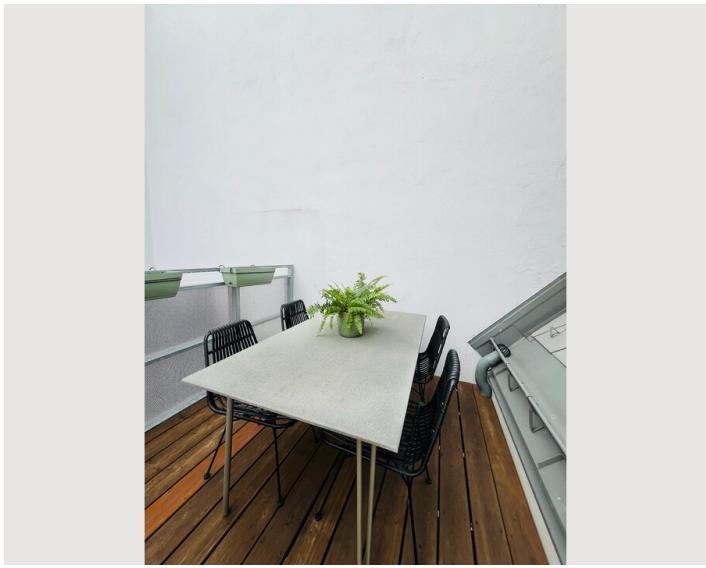
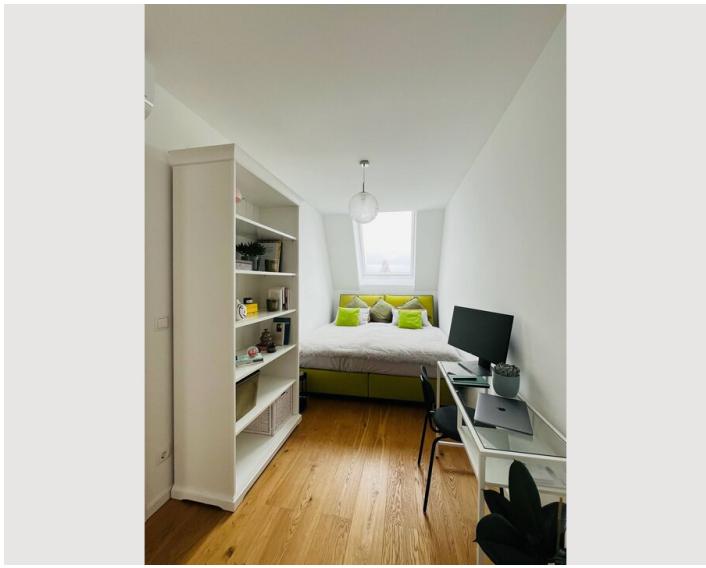
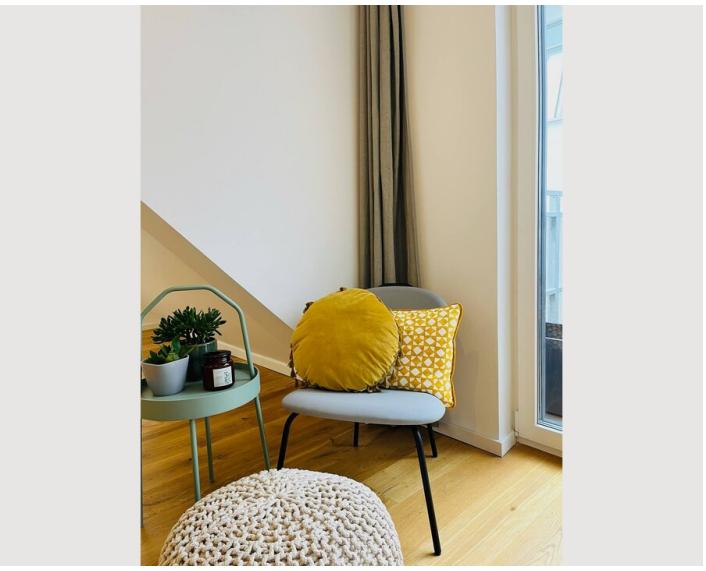
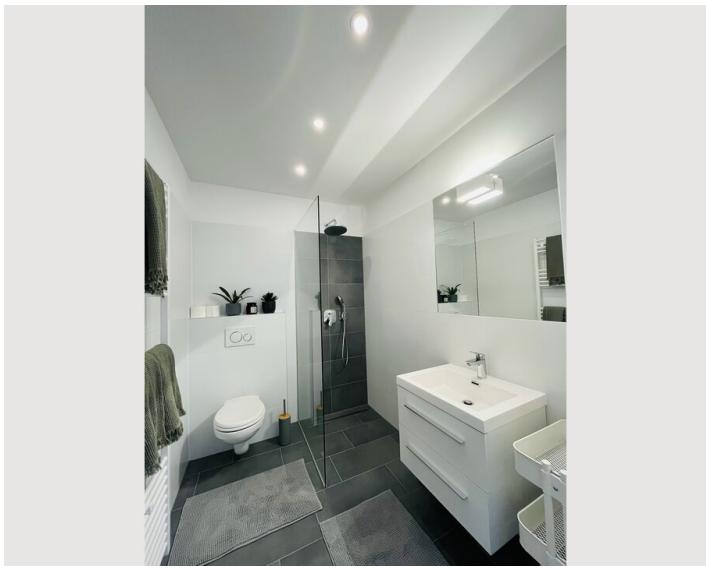
## Bildergalerie











## Infrastruktur

-  1 Minute Fußweg
-  5 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln
-  12 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln
-  1 Minute

Straßenbahnen zum Zentrum 1 Minute entfernt. Die U6 ist 8 Gehminuten entfernt.

## Lage

