



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Feel at Home near the Augarten

Objektnummer: AMRE2

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche, zentral gelegene Wohnung! Moderne Küche, neues Bad mit Dusche, Schlafzimmer mit Doppelbett, großzügiges Wohnzimmer mit Schlafcouch und ein schöner Balkon. Ruhiges Gebäude in einer stillen Straße, aber dennoch nah an allem, was Sie brauchen

<b>Zeitraum</b>	21.02. - 21.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.742,20
Kaution	€ 1.400,00

 **Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

16:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

### **■ Helle Studentenwohnung in der Nähe der FH Technikum Wien**

Suchst du eine gemütliche, zentral gelegene Wohnung für dein Studium in Wien?

Diese freundliche Wohnung in der Kaschlgasse 6 (1200 Wien) ist perfekt für Studierende und Praktikant:innen, die bis zu 6 Monate bleiben möchten!

### **🎓 Universitäten in der Nähe:**

FH Technikum Wien – nur 5 Minuten zu Fuß (fast direkt ums Eck!)

Universität Wien – etwa 20 Minuten mit den Öffis bis zum Hauptcampus

BOKU – Universität für Bodenkultur – rund 25 Minuten mit U-Bahn und Bus

### **■ Verkehr & Umgebung:**

Nur 3 Minuten zur U6-Station Dresdner Straße

Supermärkte, Bäckereien, Cafés und die Donaupromenade gleich in der Nähe

Ruhige und sichere Wohngegend – ideal zum Lernen, aber trotzdem schnell im Stadtzentrum

 Voll möbliert mit schnellem WLAN, Waschmaschine und allem, was man für einen angenehmen Aufenthalt braucht. Perfekt für Austauschstudierende, Praktikant:innen oder Gastforscher:innen, die ein Semester in Wien verbringen!

Wunderschöne, voll ausgestattete Wohnung in bester Lage!

Diese gemütliche und moderne Wohnung bietet alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt brauchen. Die Küche ist voll ausgestattet mit Kochutensilien, Töpfen, Pfannen, Tellern, Gläsern und Besteck. Ein neues Badezimmer mit Dusche sorgt für Komfort, und eine Waschmaschine steht ebenfalls zur Verfügung.

Das Schlafzimmer verfügt über ein bequemes Doppelbett mit frischer Bettwäsche und Handtüchern. Das große Wohnzimmer lädt mit einem gemütlichen Sofa, das sich in ein Bett verwandeln lässt, zum Entspannen ein. Ein Balkon bietet eine angenehme Atmosphäre zum Verweilen.

Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße, sodass Sie entspannte Nächte genießen können, während Sie dennoch in einer zentralen Lage mit einfacher Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind. Perfekt für Kurz- und Langzeitaufenthalte!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier

### **Küche**

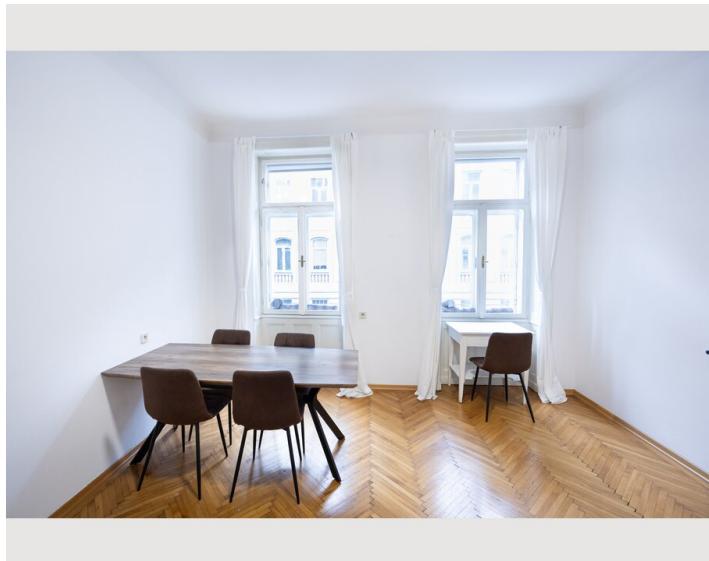
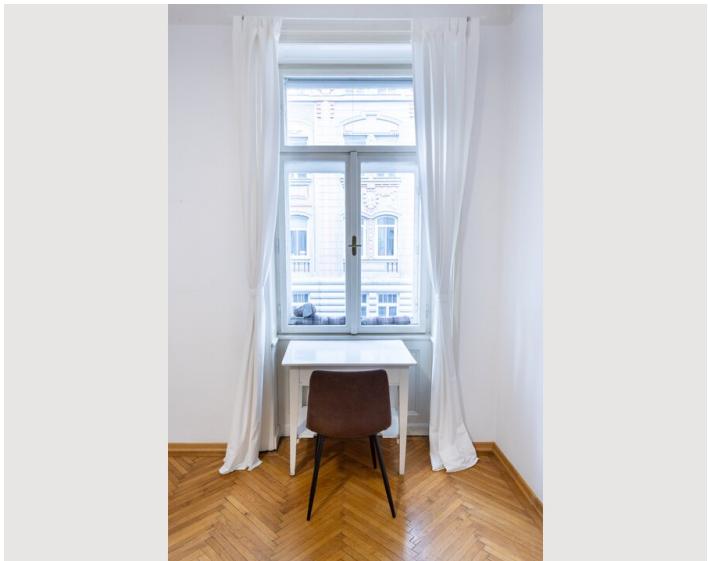
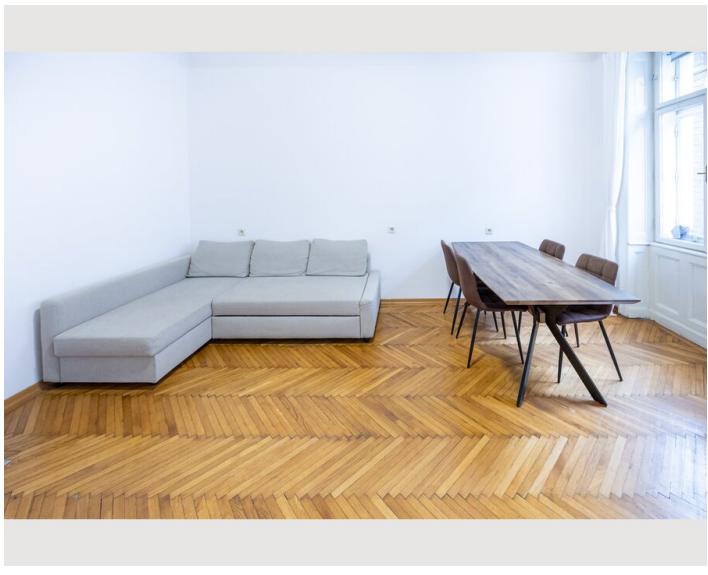
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

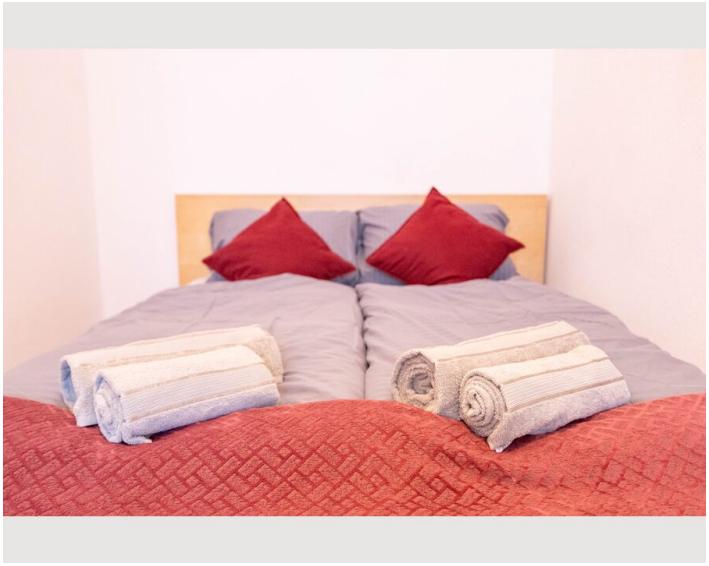
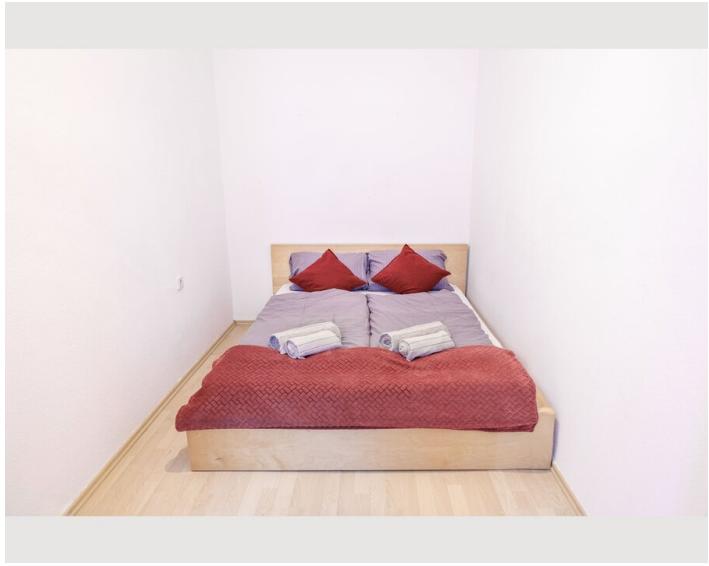
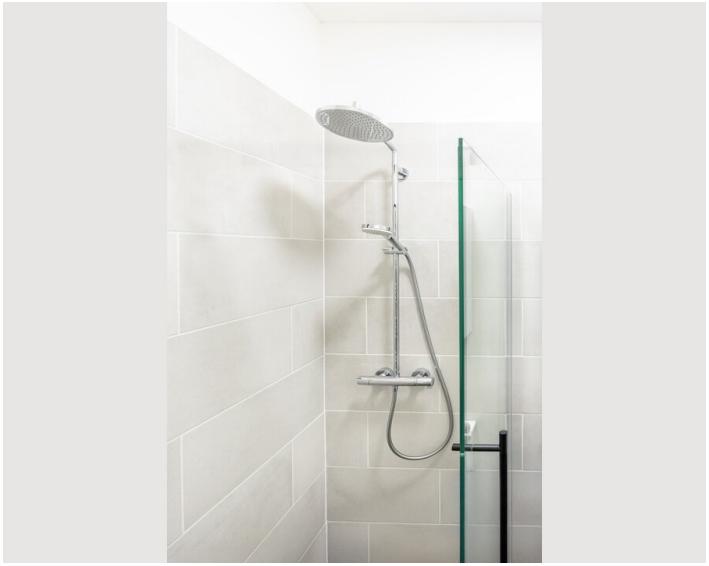
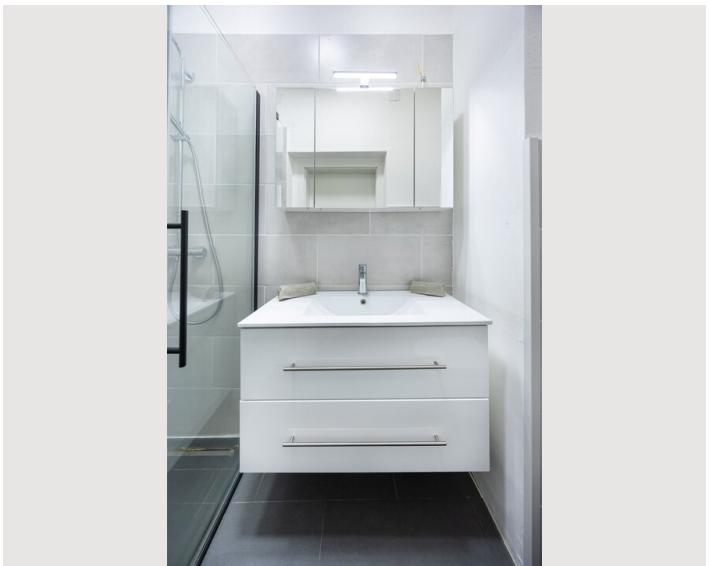
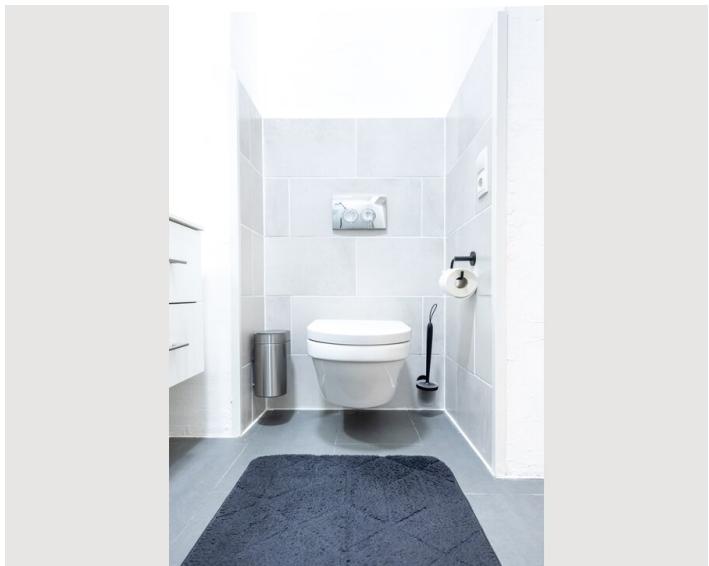
## Informationen

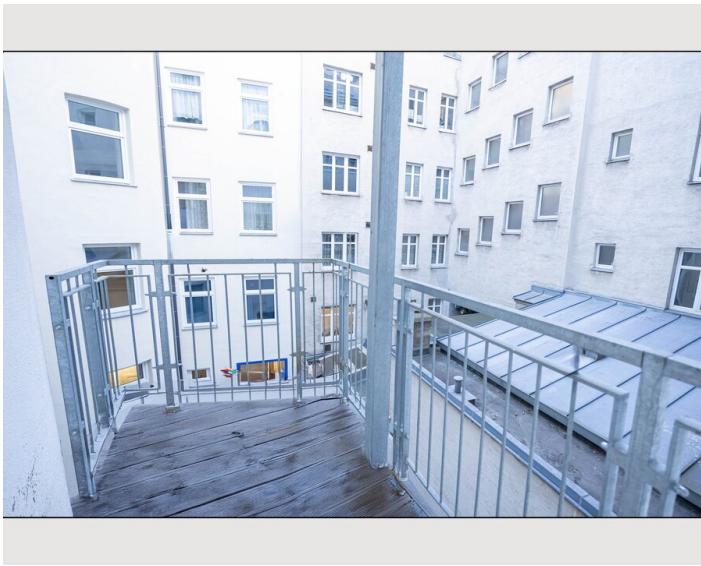
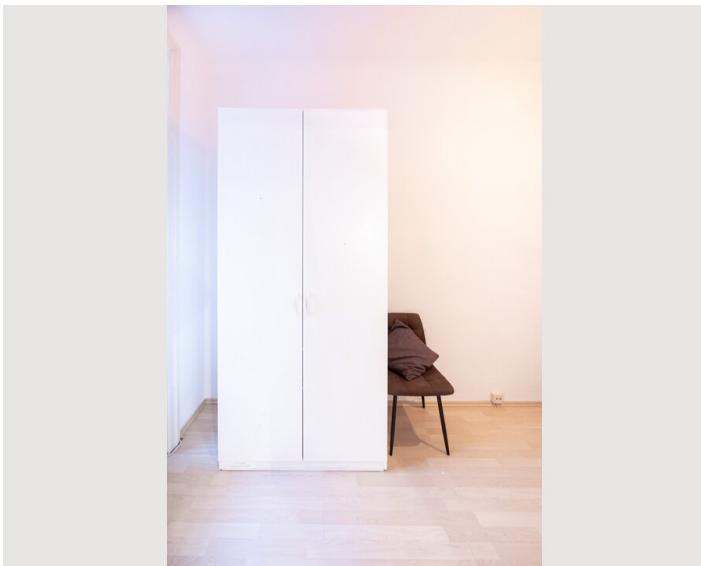
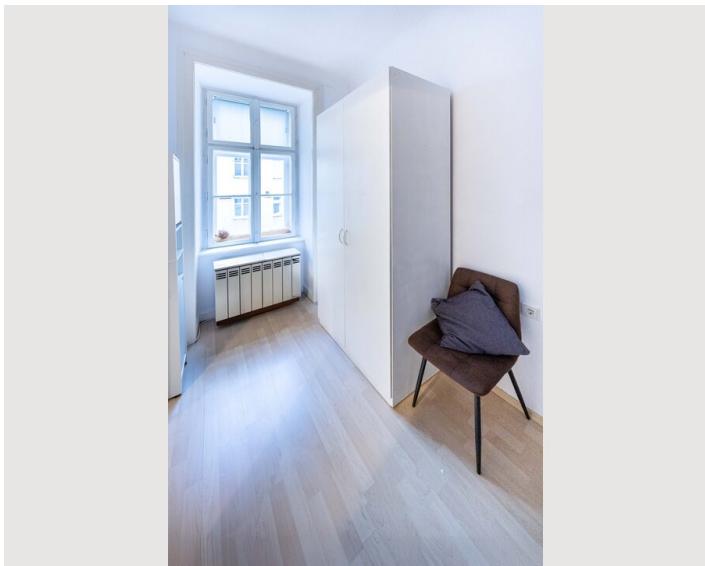
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Lage

