

3 ZIMMER WOHNUNG, 2320 SCHWECHAT

Schwechat Zentrum- Central Living

Objektnummer: SCHB4

Online ansehen und mieten

Exklusives Wohnen im Zentrum Die Nähe zum Flughafen und der Parkplatz im Haus (E- ladestation), die komfortable Größe und die fussläufige Erreichbarkeit div Restaurants, Geschäfte,.... macht diese Wohnung besonders attraktiv!

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.352,56
Kaution	€ 2.600,00

Wohnfläche
120m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
13:00 - 21:00 Uhr

Check-out
11:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung auf 120 m² bietet komfortables Wohnen auf Zeit im Zentrum von Schwechat – ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die eine vollständig eingerichtete Unterkunft mit allem Notwendigen suchen.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer und zwei vollwertige Badezimmer – eine klare Stärke für Paare, Projektteams oder Personen, die Wohn- und Schlafbereich klar trennen möchten. Dazu kommt eine eigene Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Espressomaschine sowie sämtlichem Kochgeschirr und Geschirr. Auf Anfrage ist sogar eine Kühlschrankfüllung möglich.

Für den Alltag ist bestens gesorgt: Waschmaschine, Bügeleisen, Staubsauger, Haartrockner und Reinigungsutensilien stehen zur Verfügung. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis gebucht werden. Die Klimaanlage sorgt im Sommer für angenehme Temperaturen, die Terrasse lädt in der Freizeit zum Entspannen ein.

Ein privater Eingang, Garagenplatz und ein kostenloser Fahrradraum runden das Angebot ab. Für Geschäftsreisende steht ein eigener Schreibtisch zur Verfügung.

Die Lage punktet mit ausgezeichneter Anbindung: Wien ist per Schnellbahn oder Bus in rund 20 Minuten erreichbar, Bratislava und Budapest liegen ebenfalls in komfortabler Reichweite. Golfplätze, Fitnessstudios, ein öffentliches Schwimmbad sowie Joggingstrecken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Reinigung/ Wäscheservice (€ 120,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

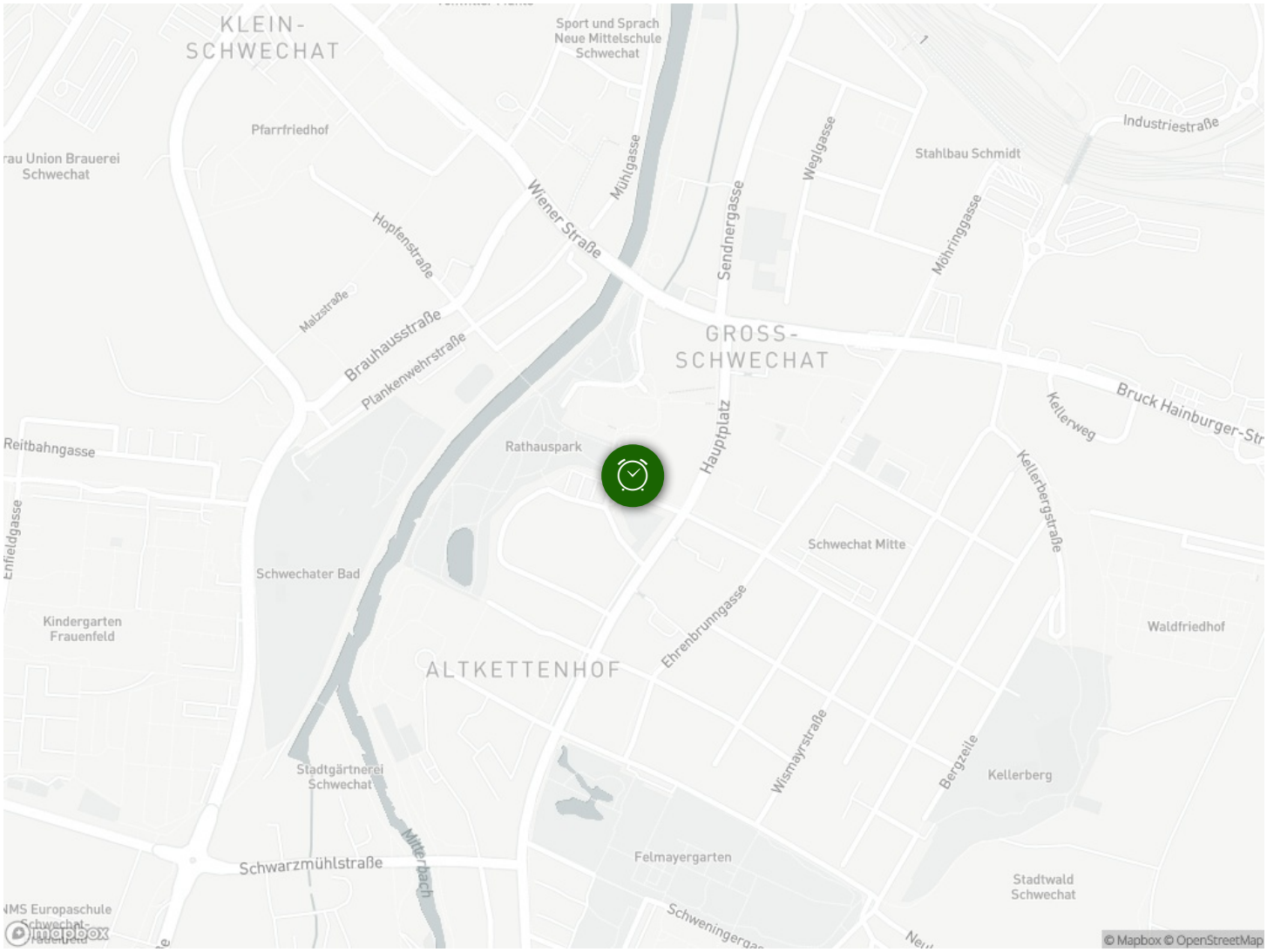
Bildergalerie

Infrastruktur

- 10 Minuten fußläufig
- 3Minuten fussläufig
- 10 Minuten mit dem Auto, 10 Minuten mit der Bahn
- viele Geschäfte in unmittelbarer Nähe

Alle Geschäfte- Lebensmittel, Bäckerei, Apotheke uvm. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch diverse Restaurants, Gasthäuser, Parks, ... liegen praktisch vor der Haustür.

Lage


KLEIN-
SCHWECHAT
Sport und Sprach
Neue Mittelschule
Schwechat
Pfarrfriedhof
rau Union Brauerei
Schwechat
Hopfenstraße
Wiener Straße
Mühlgasse
Sendnergasse
Weglgasse
Stahlbau Schmidt
Industriestraße
Möhringgasse
Malzstraße
Brauhausstraße
Plankenwehrstraße
GROSS-
SCHWECHAT
Bruck Hainburger-Str
Kellerweg
Reitbahngasse
Rathauspark
Hauptplatz
Kellerbergstraße
Enfieldgasse
Schwechat Mitte
Schwechater Bad
Kindergarten
Frauenfeld
Waldfriedhof
Ehrenbrunngasse
ALTKETTENHOF
Wismayrstraße
Bergzeile
Kellerberg
Stadtgärtnerei
Schwechat
Schwarzmühlstraße
Mitterbach
Felmayergarten
Stadtwald
Schwechat
NMS Europaschule
Schwechat-
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap