



3 ZIMMER WOHNUNG, 2320 SCHWECHAT

Schwechat Zentrum- Central Living

Objektnummer: SCHB4

[Online ansehen und mieten](#)

Exklusives Wohnen im Zentrum Die Nähe zum Flughafen und der Parkplatz im Haus (E- ladestation), die komfortable Größe und die fussläufige Erreichbarkeit div Restaurants, Geschäfte,... macht diese Wohnung besonders attraktiv!

Zeitraum	28.08. - 28.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.460,30
Kaution	€ 2.600,00



Wohnfläche

120m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

13:00 - 21:00 Uhr



Check-out

11:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung auf 120 m² bietet komfortables Wohnen auf Zeit im Zentrum von Schwechat – ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die eine vollständig eingerichtete Unterkunft mit allem Notwendigen suchen.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer und zwei vollwertige Badezimmer – eine klare Stärke für Paare, Projektteams oder Personen, die Wohn- und Schlafbereich klar trennen möchten. Dazu kommt eine eigene Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Espressomaschine sowie sämtlichem Kochgeschirr und Geschirr. Auf Anfrage ist sogar eine Kühlschrankfüllung möglich.

Für den Alltag ist bestens gesorgt: Waschmaschine, Bügeleisen, Staubsauger, Haartrockner und Reinigungsutensilien stehen zur Verfügung. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis gebucht werden. Die Klimaanlage sorgt im Sommer für angenehme Temperaturen, die Terrasse lädt in der Freizeit zum Entspannen ein.

Ein privater Eingang, Garagenplatz und ein kostenloser Fahrradraum runden das Angebot ab. Für Geschäftsreisende steht ein eigener Schreibtisch zur Verfügung.

Die Lage punktet mit ausgezeichneter Anbindung: Wien ist per Schnellbahn oder Bus in rund 20 Minuten erreichbar, Bratislava und Budapest liegen ebenfalls in komfortabler Reichweite. Golfplätze, Fitnessstudios, ein öffentliches Schwimmbad sowie Joggingstrecken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Reinigung/ Wäscheservice (€ 120,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Infrastruktur



10 Minuten fußläufig



viele Geschäfte in unmittelbarer Nähe



3 Minuten fustsläufig



10 Minuten mit dem Auto, 10 Minuten mit der
Bahn

Alle Geschäfte- Lebensmittel, Bäckerei, Apotheke uvm. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch diverse Restaurants, Gasthäuser, Parks, ... liegen praktisch vor der Haustür.

Lage

