



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 2 Zimmer 68m<sup>2</sup> Wohnung Salzburg

Objektnummer: IAJT1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle 68 m<sup>2</sup> Wohnung in Salzburg mit Lift, Kingsize-Bett, Badewanne, Balkon und guter Verkehrsanbindung (Hauptbahnhof, Bushaltestelle, Autobahn). Einkaufsmöglichkeiten in Gehweite.

<b>Zeitraum</b>	24.05. - 24.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.084,28
Kaution	€ 1.600,00



### Wohnfläche

68m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in Ihrem neuen, stilvollen und komfortablen Zuhause in Salzburg!

Diese einladende 68 m<sup>2</sup> Wohnung in Salzburg bietet Ihnen ein angenehmes Wohngefühl und zahlreiche Annehmlichkeiten.

Stellen Sie sich vor, Sie betreten Ihre helle und freundliche Wohnung, die bequem mit dem Lift erreichbar ist.

Das geräumige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während das gemütliche Schlafzimmer mit einem Kingsize-Bett und ausreichend Stauraum in drei eleganten Kleiderschränken aufwartet.

Ein besonderes Highlight ist das Badezimmer mit einer entspannenden Badewanne – ideal, um nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen.

Der großzügige Balkon mit freiem Blick lädt dazu ein, die malerische Umgebung zu genießen. Ob Frühstück am Morgen oder ein Glas Wein am Abend, hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort.

Optimale Anbindung:

Der Salzburger Hauptbahnhof ist zu Fuß in ca. 15 Minuten, mit dem Fahrrad in 5 Minuten und mit dem Auto in 10 Minuten erreichbar. Die nächste Bushaltestelle ist nur eine Gehminute entfernt. Das Zentrum von Salzburg erreichen Sie in ca. 2 km. Die nächste Autobahnauffahrt ist 2 km entfernt und mit dem Auto in nur 5 Minuten erreichbar.

Praktische Lage:

Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was den Alltag erleichtert. Es befinden sich ebenfalls lokale Geschäfte und Restaurants in der umliegenden Nachbarschaft.

Diese Wohnung vereint urbanes Wohnen mit Komfort und Stil in einer der schönsten Städte Österreichs. Genießen Sie die zentrale Lage und die barrierefreie Zugänglichkeit.

Hier finden Sie mehr als nur eine Wohnung – hier finden Sie ein Zuhause zum Wohlfühlen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier



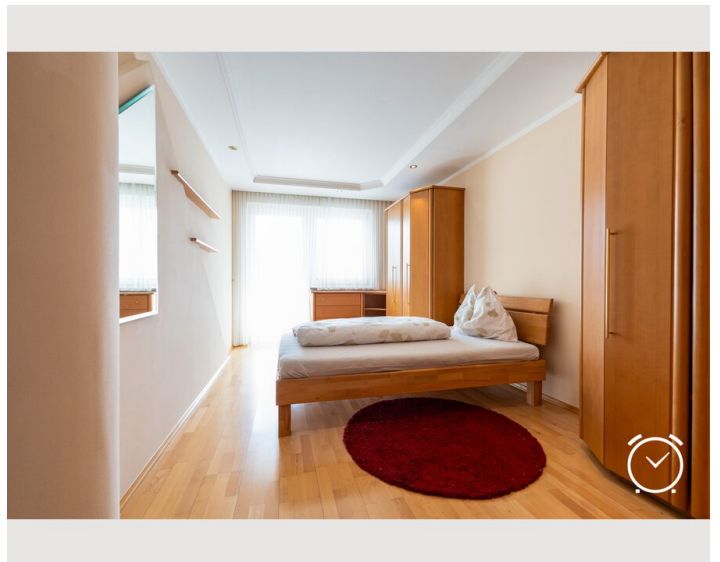
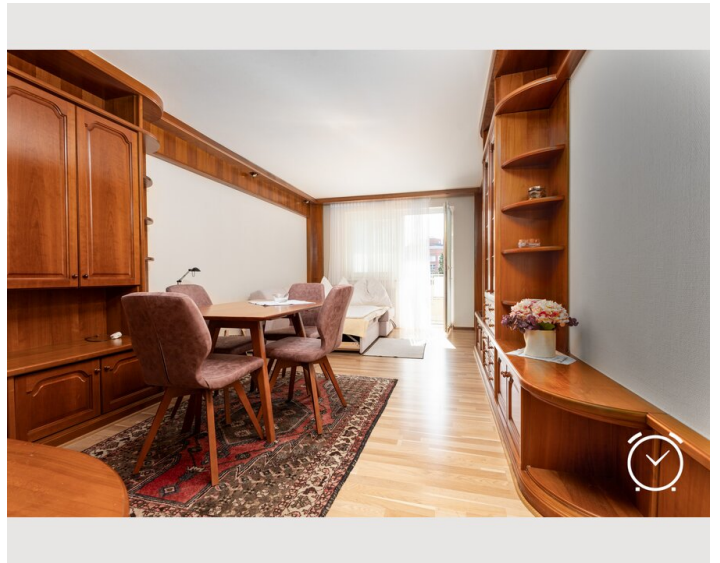
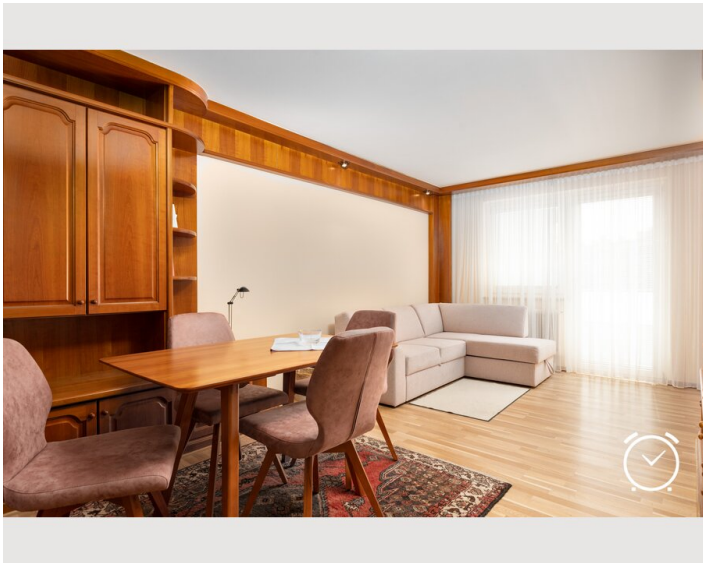
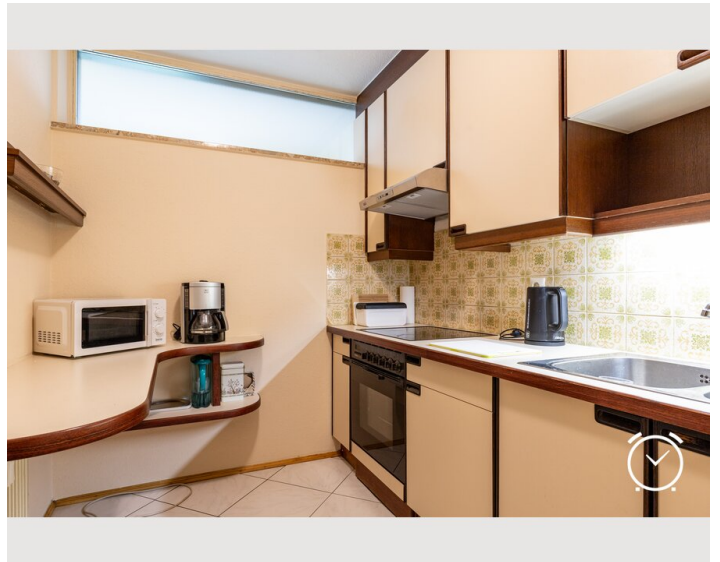
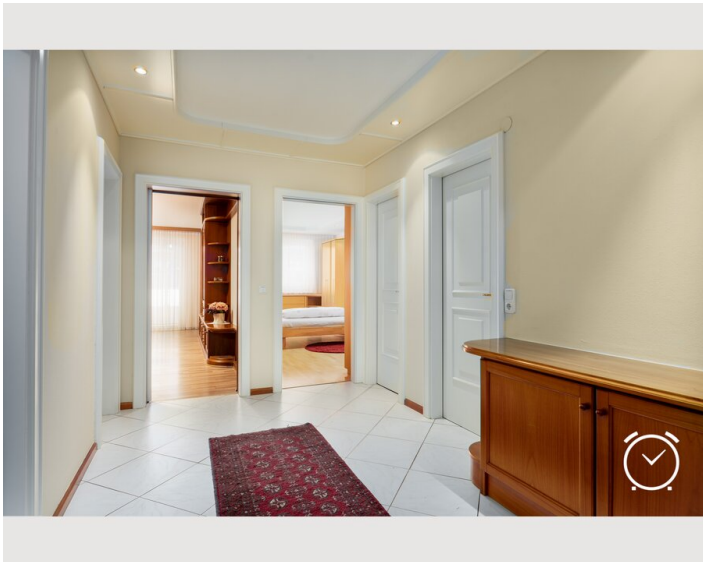
### Küche

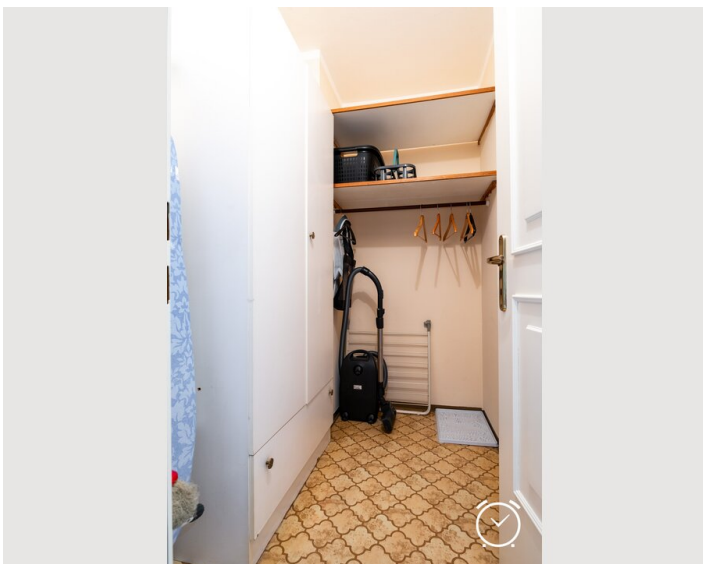
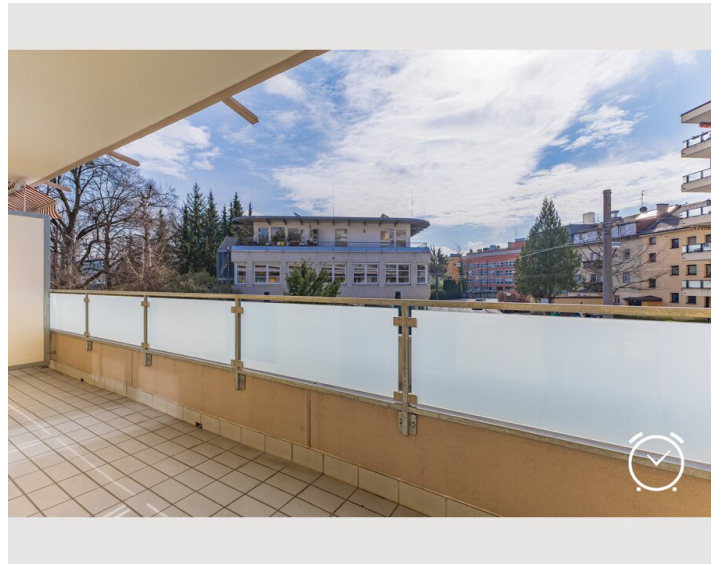
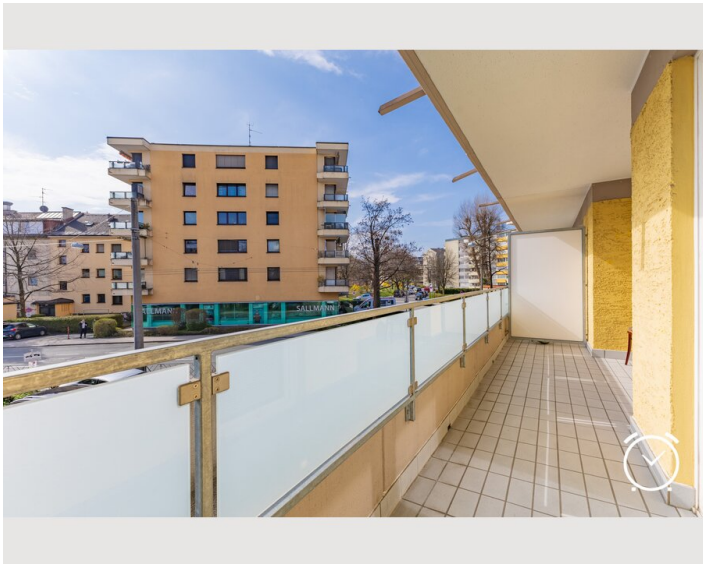
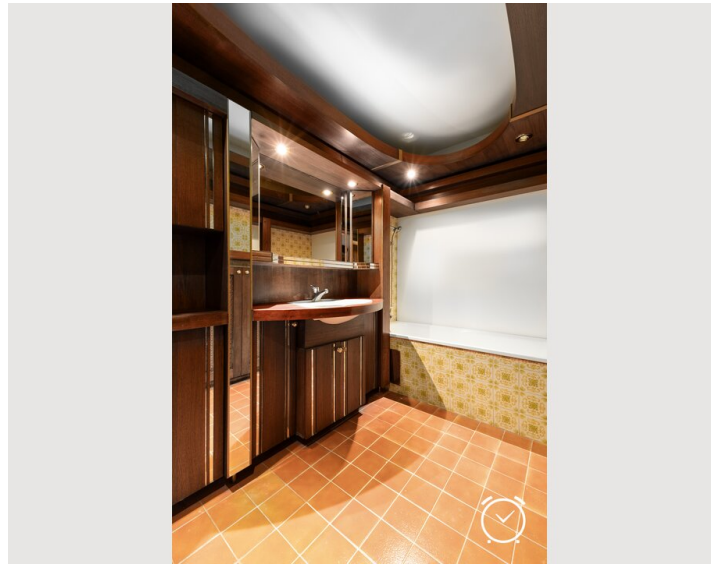
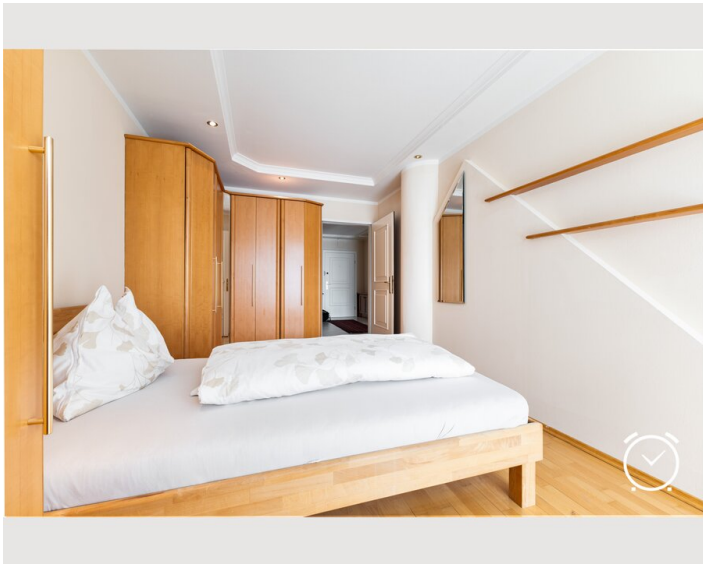
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Video

Zum Video



## Infrastruktur

 1 Minute zu Fuß

 3 Minute zu Fuß

Die Wohnung liegt in einem gut erschlossenen Wohngebiet, das eine ausgezeichnete Infrastruktur für den täglichen Bedarf bietet.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus urbaner Nähe und ruhigem Wohnen aus.

Verkehrsanbindung:

Öffentlicher Nahverkehr:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut.

Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung zu verschiedenen Stadtteilen und dem Salzburger Hauptbahnhof.

Straßennetz:

Die Lage der Wohnung ist gut an das Salzburger Straßennetz angebunden.

Die Autobahnauffahrt zur A1 ist in wenigen Autominuten erreichbar, was sowohl innerstädtische als auch überregionale Mobilität gewährleistet.

Fahrradwege:

Salzburg ist eine fahrradfreundliche Stadt, und es gibt gut ausgebaute Radwege in der Umgebung, die sichere und bequeme Fahrten ermöglichen.

Einkaufsmöglichkeiten:

Supermärkte, Bäckereien und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig oder in kurzer Fahrzeit erreichbar und decken ein breites Spektrum an Produkten ab.

Das Einkaufszentrum Europark liegt auch in unmittelbarer Nähe.

Bildungseinrichtungen:

Kindergärten, Schulen und andere Bildungseinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und sind leicht erreichbar.

Die Universität Salzburg ist ebenfalls gut erreichbar.

Freizeit und Erholung:

Parks und Grünflächen laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Sporteinrichtungen, Fitnessstudios und Vereine bieten vielfältige Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Die Salzburger Altstadt mit ihren kulturellen Angeboten ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln rasch zu erreichen.

Medizinische Versorgung:

Ärzte, Apotheken und andere medizinische Einrichtungen sind in der Umgebung vorhanden und gewährleisten eine gute medizinische Versorgung.

Das Universitätsklinikum Salzburg ist in wenigen Minuten zu erreichen.

## Lage

