3 ZIMMER WOHNUNG, 5440 GOLLING AN DER SALZACH, SALZBURG

bestausgestattete, moderne Wohnung mitten im Zentrum von Golling

Objektnummer: SOPL1

Online ansehen und mieten

Die vollmöblierte, modernst ausgestattete Wohnung liegt in einem in 2022 fertiggestellten Gebäude im Zentrum von Golling. Alles was für das tägliche Leben notwendig ist, ist fußläufig erreichbar. Ideale Anbindung in alle Richtungen per Zug oder Auto.

Zeitraum	18.12.2025 - 18.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.651,04
Kaution	€ 2.100,00

Wohnfläche
89m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
09:00 - 11:00 Uhr

Check-out
12:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die hell durchflutete, modernst ausgestattete 3-Zimmerwohnung liegt im ersten Stock. Sie besteht aus einen Vorraum, von wo aus ein WC und der Abstellraum zugänglich sind, aus einem Wohn-Eßzimmer (43m2), zwei separaten Schlafzimmern und einem Bad (Dusche), in dem sich ein weiteres WC befindet. Der Balkon (9m2) bietet einen Panoramablick auf das Tennengebirge. Die Wohnung weist durchgehend eine Fußbodenheizung auf, die Fenster sind dreifachisoliert, die Zimmer sind mit Eichenparkett ausgelegt. Die Wohnung ist hochwertig mit Markeninventar und Einbaumöbel (Tischler) ausgestattet. Weitere Features: W-Lan, Ethernet, Kabel TV, Waschmaschine inkl. Trockner. Ein Gargagenparkplatz ist in der Miete inkludiert, ein weiterer ist (mit E Tankstelle) optional zubuchbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

- unterdachter Abstellplatz für Fahrräder vor dem Hauseingang

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

Video

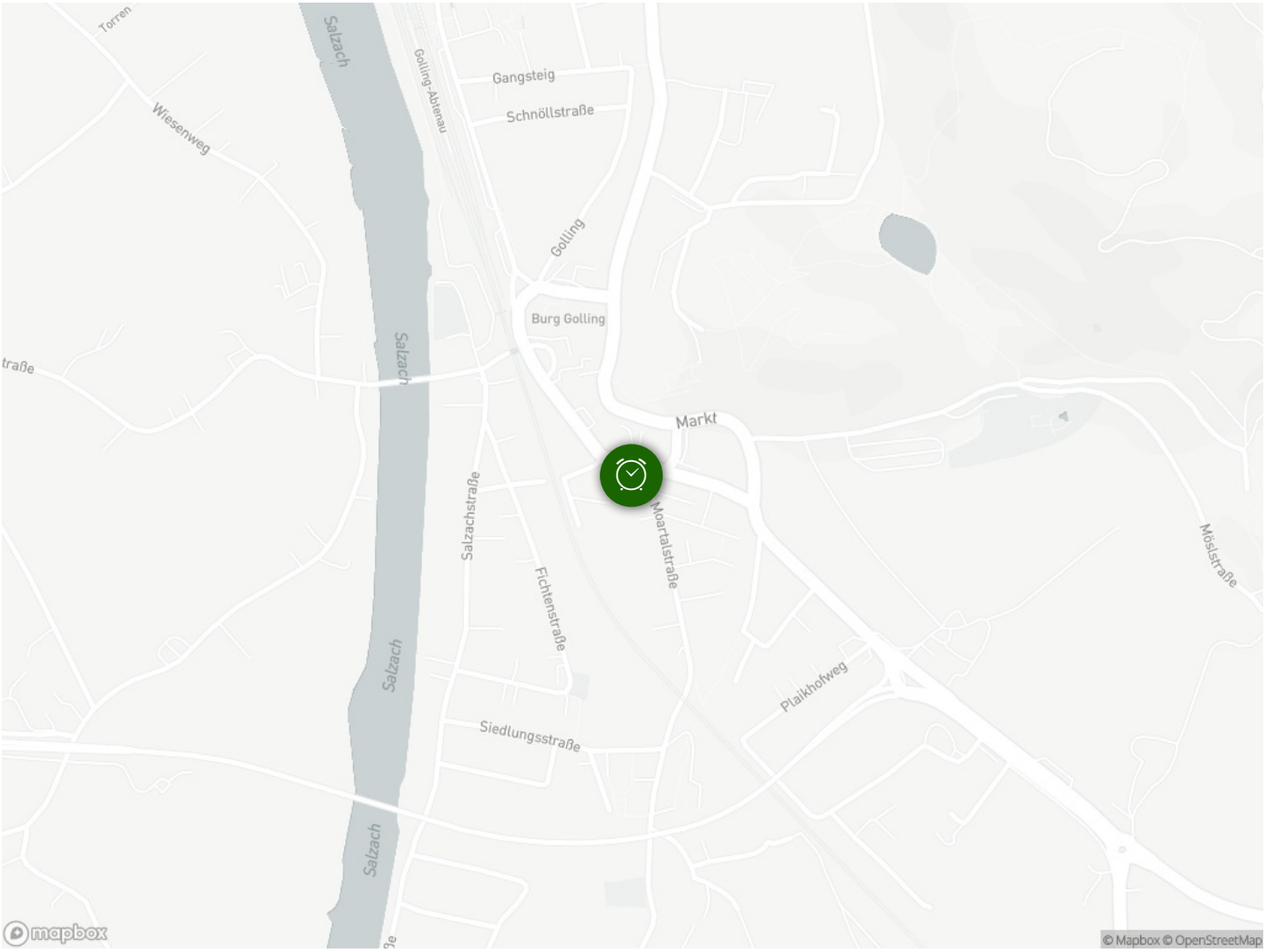
Zum Video

Infrastruktur

mitten im Zentrum

unmittelbar

fußläufig 7 Minuten zum Bahnhof

für das tägliche Leben zu Fuß erreichbar: Nahversorger, Geschäfte, Kinderbetreuung, Bank, Bus, Hotels, Museen, Friseur, Apotheke, Restaurants, Cafés & Pubs, Burg Golling (Festspiele)
Aktivitäten per Rad innerhalb von 2 bis 5 Minuten: Sportvereine, Salzach, Fußballplatz, Tennis, Aqua Salza Wellness & Bad
Anbindung: 25 Minuten mit dem Auto nach Stadt Salzburg, 25 Minuten mit dem Auto in die Sportwelt Amade, alternativ mit der Bahn bestens erreichbar
Umgebung: unter anderem Gollinger Wasserfälle, Salzachöfen, Skigebiete, Wanderungen

Lage