



3 ZIMMER WOHNUNG, 5440 GOLLING AN DER SALZACH, SALZBURG

## bestausgestattete, moderne Wohnung mitten im Zentrum von Golling

Objektnummer: SOPL1

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.651,04
Kaution	€ 2.100,00

[Online ansehen und mieten](#)

Die vollmöblierte, modernst ausgestattete Wohnung liegt in einem in 2022 fertiggestellten Gebäude im Zentrum von Golling. Alles was für das tägliche Leben notwendig ist, ist fußläufig erreichbar. Ideale Anbindung in alle Richtungen per Zug oder Auto.

### **Wohnfläche**

89m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

09:00 - 11:00 Uhr

### **Check-out**

12:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die hell durchflutete, modernst ausgestattete 3-Zimmerwohnung liegt im ersten Stock. Sie besteht aus einen Vorraum, von wo aus ein WC und der Abstellraum zugänglich sind, aus einem Wohn-Eßzimmer (43m<sup>2</sup>), zwei separaten Schlafzimmern und einem Bad (Dusche), in dem sich ein weiteres WC befindet. Der Balkon (9m<sup>2</sup>) bietet einen Panoramablick auf das Tennengebirge. Die Wohnung weist durchgehend eine Fußbodenheizung auf, die Fenster sind dreifachisoliert, die Zimmer sind mit Eichenparkett ausgelegt. Die Wohnung ist hochwertig mit Markeninventar und Einbaumöbel (Tischler) ausgestattet. Weitere Features: W-Lan, Ethernet, Kabel TV, Waschmaschine inkl. Trockner. Ein Gargagenparkplatz ist in der Miete inkludiert, ein weiterer ist (mit E Tankstelle) optional zubuchbar.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

## Informationen

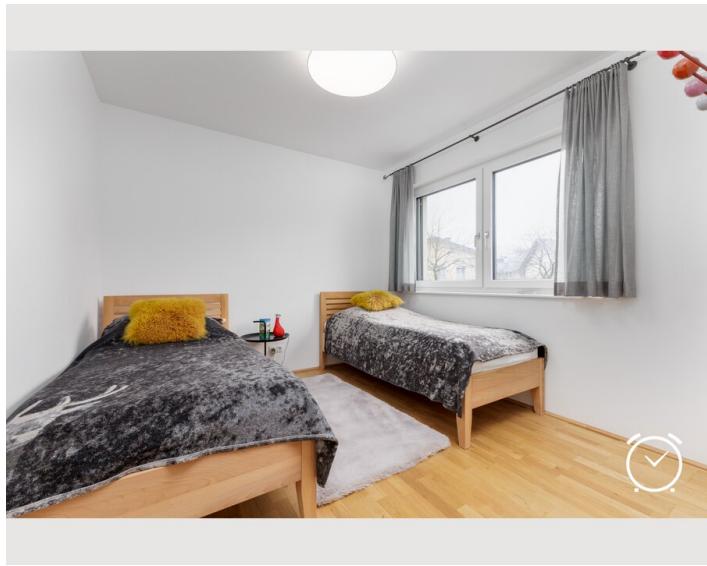
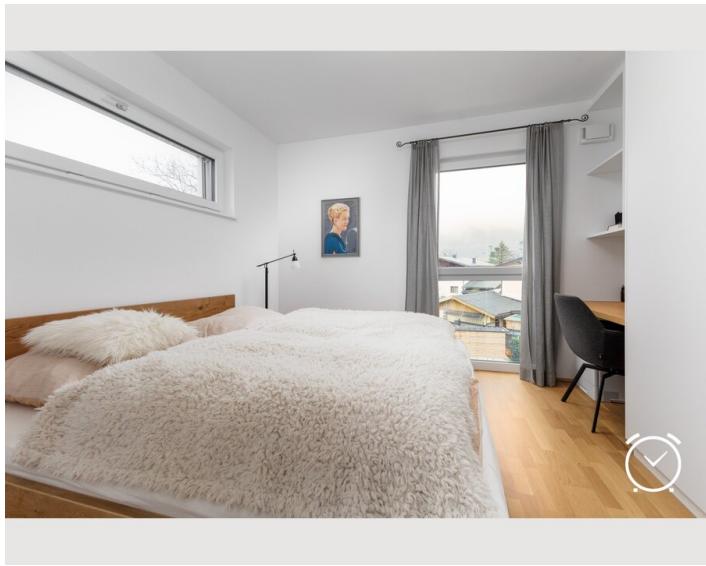
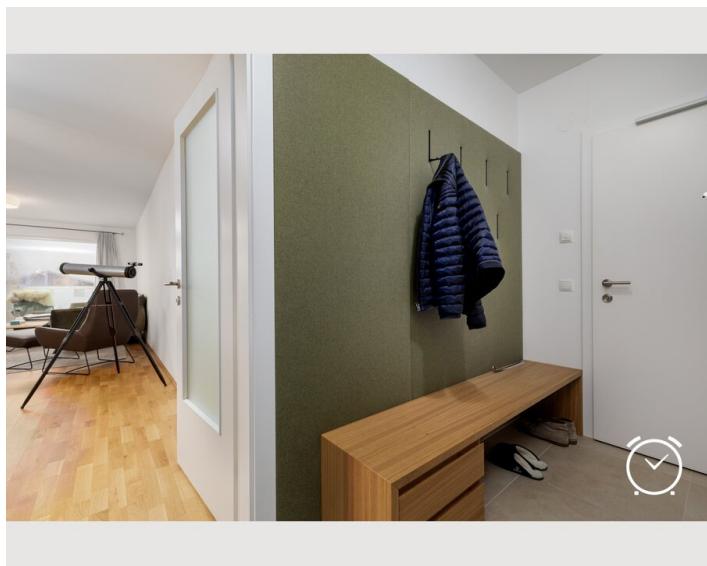
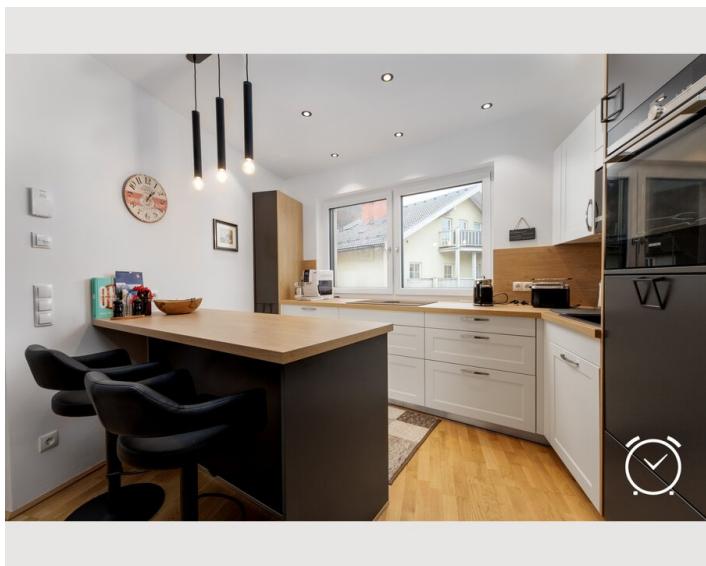
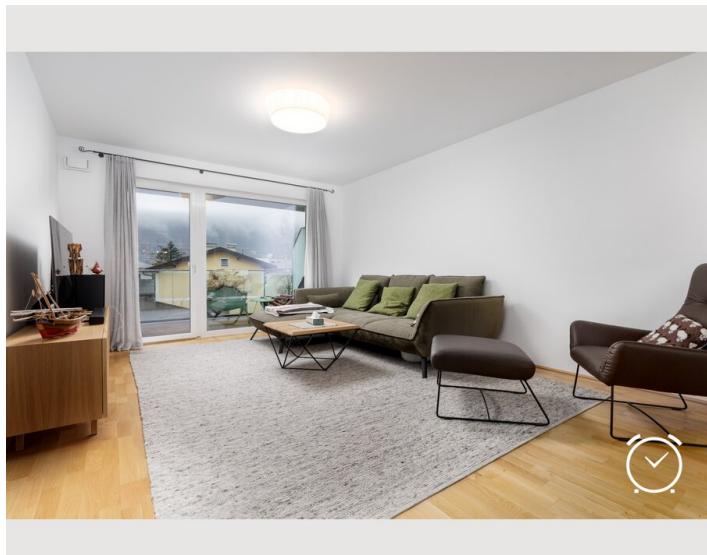
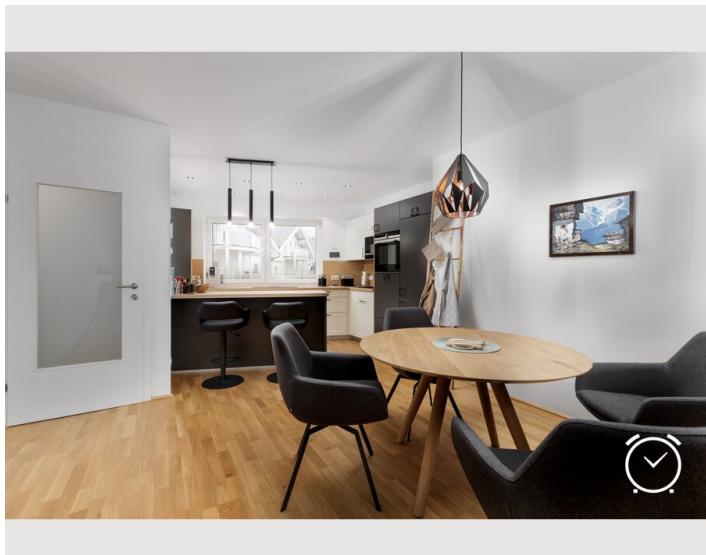
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

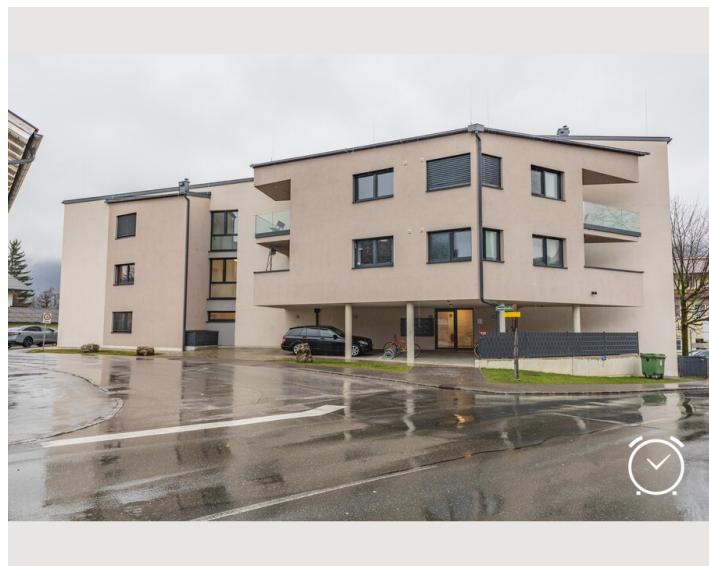
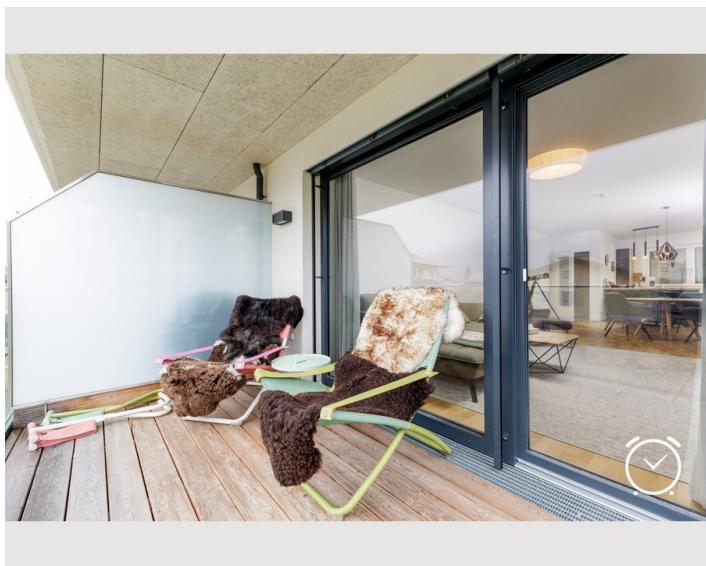
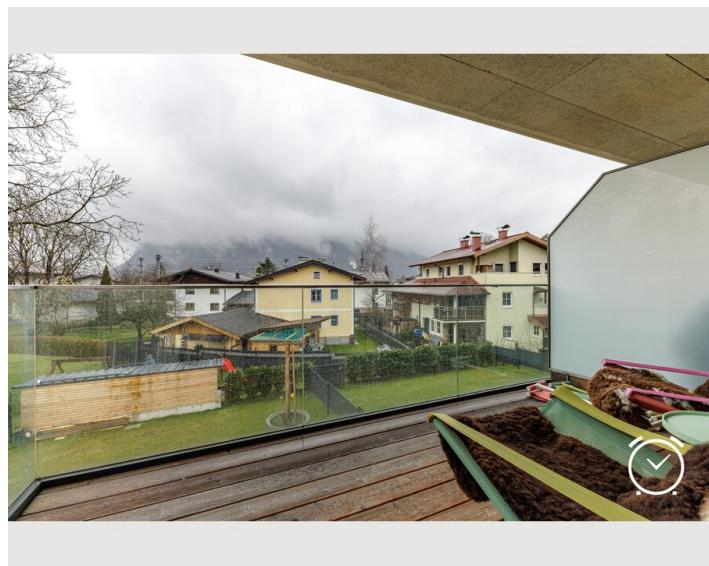
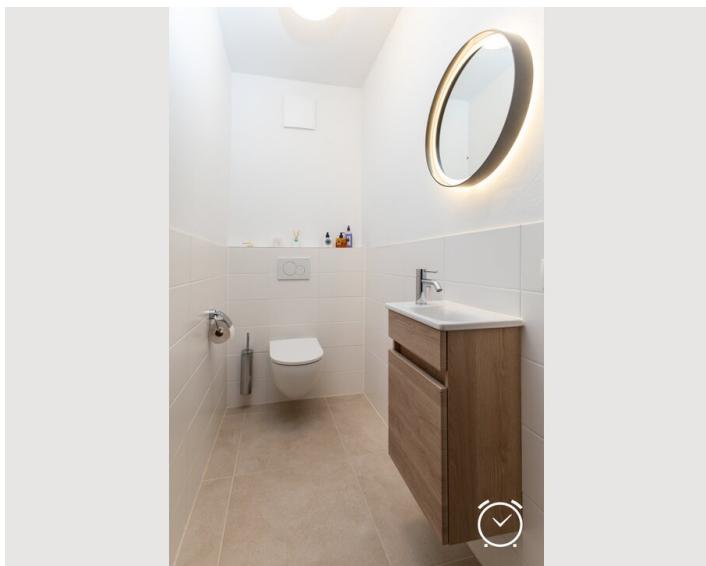
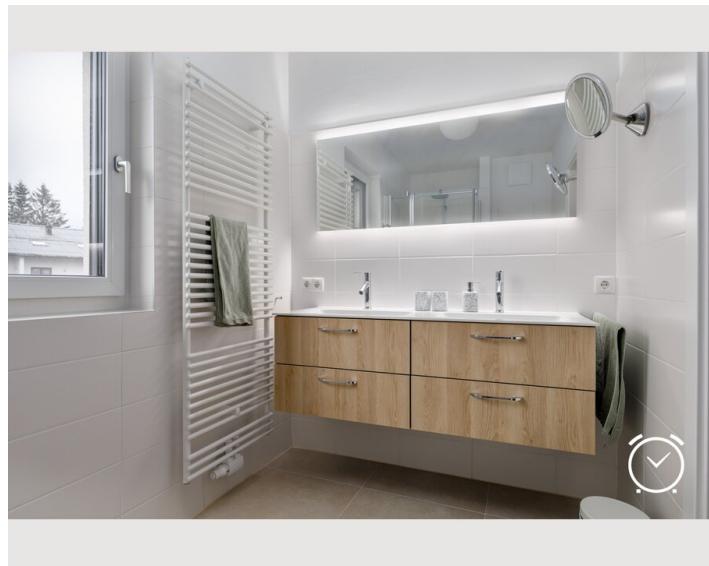
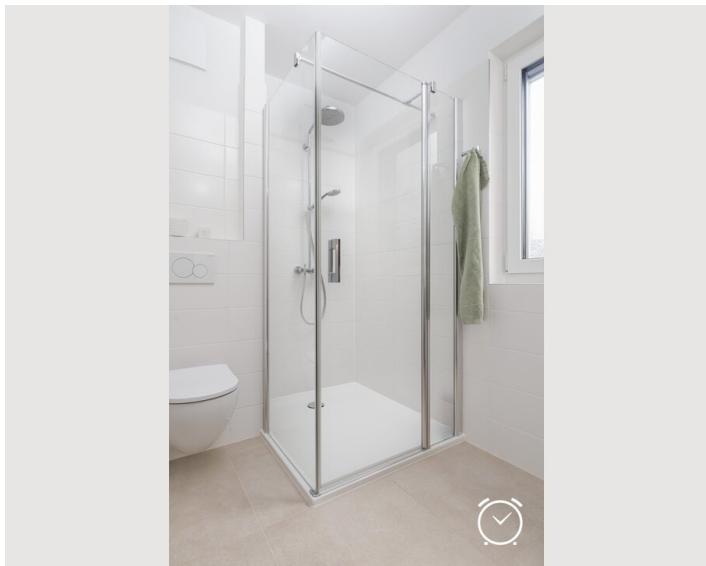
## Zusatzaeistungen

- unterdachter Abstellplatz für Fahrräder vor dem Hauseingang

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

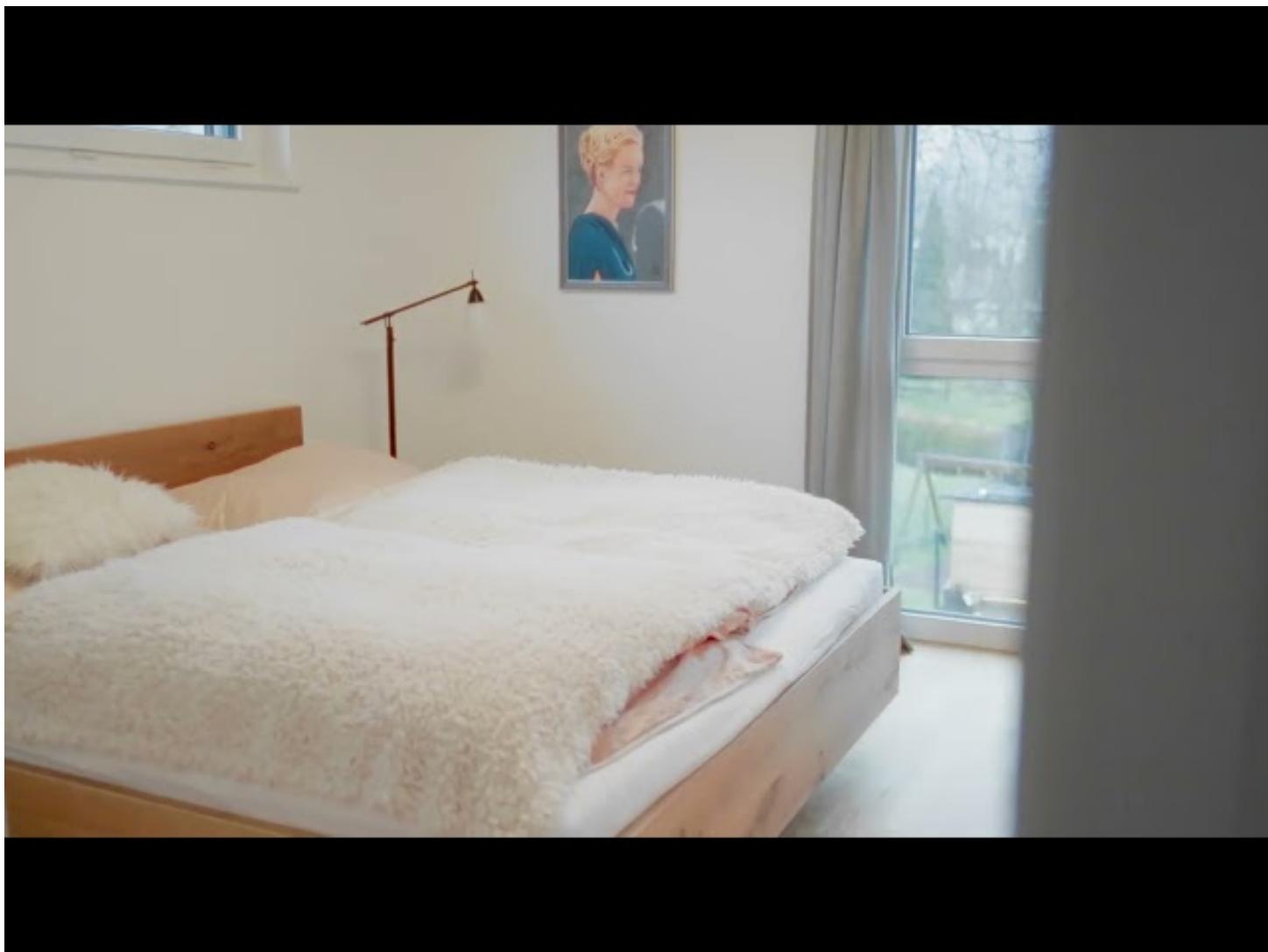
## Bildergalerie





**Video**

**Zum Video**



## Infrastruktur

Ⓐ mitten im Zentrum

🏢 unmittelbar

👟 fußläufig 7 Minuten zum Bahnhof

für das tägliche Leben zu Fuß erreichbar: Nahversorger, Geschäfte, Kinderbetreuung, Bank, Bus, Hotels, Museen, Friseur, Apotheke, Restaurants, Cafés & Pubs, Burg Golling (Festspiele)

Aktivitäten per Rad innerhalb von 2 bis 5 Minuten: Sportvereine, Salzach, Fußballplatz, Tennis, Aqua Salza Wellness & Bad

Anbindung: 25 Minuten mit dem Auto nach Stadt Salzburg, 25 Minuten mit dem Auto in die Sportwelt Amade, alternativ mit der Bahn bestens erreichbar

Umgebung: unter anderem Gollinger Wasserfälle, Salzachöfen, Skigebiete, Wanderungen

## Lage

