



HAUS, 3400 KLOSTERNEUBURG

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten

Objektnummer: LQSJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Ab Jänner 2026 steht ein wunderschönes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten zur Vermietung. Ideal für eine kurzfristige Miete von 3 bis 4 Monaten (Option bis 6 Monate). Genießen Sie Ruhe und Privatsphäre in einem gepflegten, modernen Zuhause.

Zeitraum	12.01. - 12.02.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.901,04
Kaution	€ 2.100,00



Wohnfläche

170m²



Maximalbelegung

8 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



3. Stockwerk



Check-in

06:00 - 23:00 Uhr



Check-out

06:00 - 23:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



2x Kinder/Babybett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Haus hat eine Größe von ca. 170 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 8 Zimmer, einem hellen Wohnzimmer, 3 separate Schlafzimmer, eine moderne Küche sowie 2 separate Badezimmer und 3 WCs auf 3 Stockwerken. Der weitläufige Garten mit ca. 750 m² und die herrliche Dachterrasse laden zum Entspannen und Verweilen ein und bieten Platz für gemütliche Abende mit Freunden.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Offener Kamin



Pool

- Outdoor Pool



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

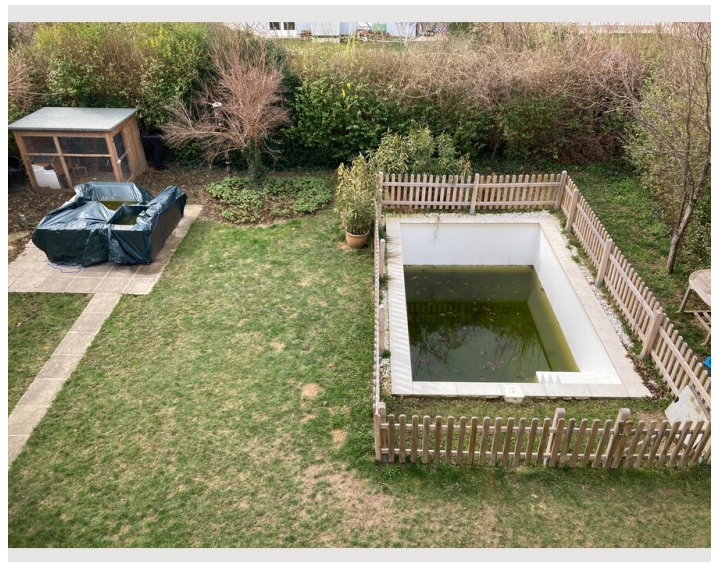
Zusatzleistungen

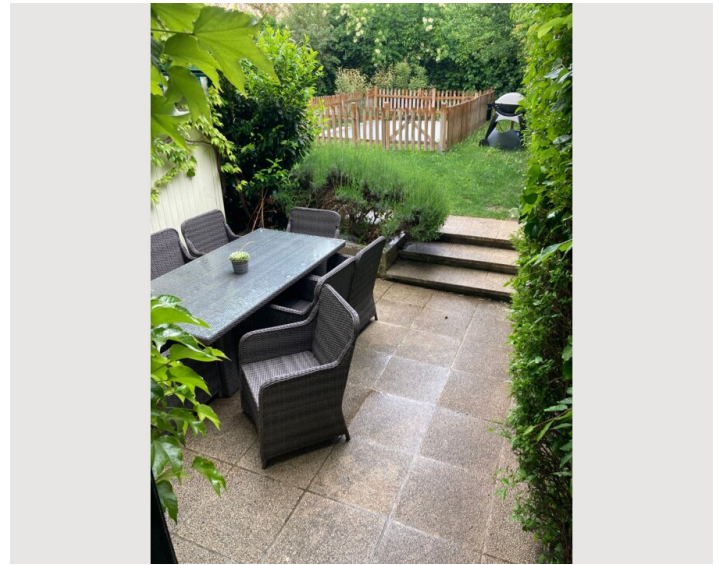
- Reinigungsleistung (€ 400,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie








Infrastruktur

 Bus, Bahn nach Wien; ca. 10 Gehminuten entfernt

 Billa; 5 Gehminuten

 Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Post, Bank; ca. 5 Gehminuten entfernt

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, idyllischen Villengegend direkt in Klosterneuburg (obere Stadt/Stadtkern), umgeben von Weingärten und dennoch gut angebunden an das Stadtzentrum (Bahnhof Weidling ca. 10 Gehminuten entfernt) und diverse Geschäfte, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung (Billa, Apotheke, Post, Trafik, Ärzte, Restaurants etc.). Mit der S-Bahn bzw. Bus (ab Bahnhof Weidling) oder Auto gelangt man in nur 20 Minuten ins Stadtzentrum von Wien. Ideal also für Pendler, die in Wien arbeiten.

Lage

