

HAUS, 3400 KLOSTERNEUBURG

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten

Objektnummer: LQSJ1

Online ansehen und mieten

Ab Jänner 2026 steht ein wunderschönes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten zur Vermietung. Ideal für eine kurzfristige Miete von 3 bis 4 Monaten (Option bis 6 Monate). Genießen Sie Ruhe und Privatsphäre in einem gepflegten, modernen Zuhause.

 Zeitraum
 19.12.2025 - 19.01.2026

 Personenanzahl
 2

 Gesamtbetrag inkl. Ust. Kaution
 € 2.901,04

 Kaution
 € 2.100,00

Wohnfläche

170m²

(8) Maximalbelegung

8 Personen

Gesamte Unterkunft ?

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

👸 3. Stockwerk

Check-in

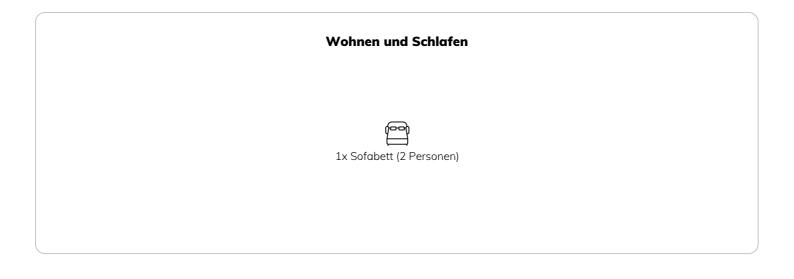
06:00 - 23:00 Uhr

○ Check-out

06:00 - 23:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten





Beschreibung zur Unterkunft

Das Haus hat eine Größe von ca. 170 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 8 Zimmer, einem hellen Wohnzimmer, 3 separate Schlafzimmer, eine moderne Küche sowie 2 separate Badezimmer und 3 WCs auf 3 Stockwerken. Der weitläufige Garten mit ca. 750 m² und die herrliche Dachterrasse laden zum Entspannen und Verweilen ein und bieten Platz für gemütliche Abende mit Freunden.

Ausstattung & Merkmale

- Terrasse
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

- Dachterrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

ੋਂ Feuerstelle

Offener Kamin

∭ Pool

Outdoor Pool

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

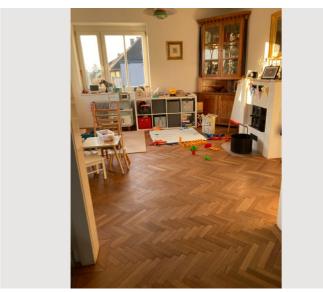
Zusatzleistungen

Reinigungsleistung (€ 400,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



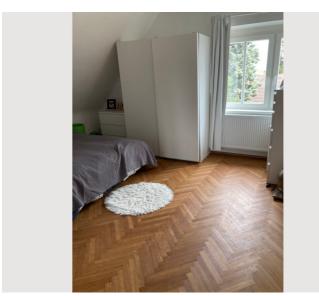




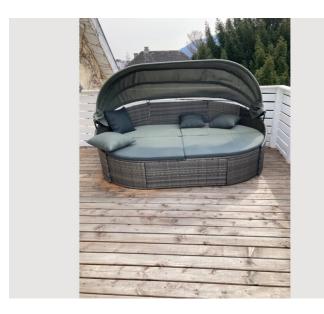


















Infrastruktur



Bus, Bahn nach Wien; ca. 10 Gehminuten entfernt



問 Billa; 5 Gehminuten

© Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Post, Bank; ca. 5 Gehminuten entfernt

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, idyllischen Villengegend direkt in Klosterneuburg (obere Stadt/Stadtkern), umgeben von Weingärten und dennoch gut angebunden an das Stadtzentrum (Bahnhof Weidling ca. 10 Gehminuten entfernt) und diverse Geschäfte, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung (Billa, Apotheke, Post, Trafik, Ärzte, Restaurants etc.).

Mit der S-Bahn bzw. Bus (ab Bahnhof Weidling) oder Auto gelangt man in nur 20 Minuten ins Stadtzentrum von Wien. Ideal also für Pendler, die in Wien arbeiten.

Lage

