



HAUS, 3400 KLOSTERNEUBURG

## Charmantes Einfamilienhaus mit Garten

Objektnummer: LQSJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Ab Jänner 2026 steht ein wunderschönes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten zur Vermietung. Ideal für eine kurzfristige Miete von 3 bis 4 Monaten (Option bis 6 Monate). Genießen Sie Ruhe und Privatsphäre in einem gepflegten, modernen Zuhause.

<b>Zeitraum</b>	14.02. - 14.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.644,48
Kaution	€ 2.000,00

### **Wohnfläche**

170m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

8 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ②

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **3. Stockwerk**

#### **Check-in**

06:00 - 23:00 Uhr

#### **Check-out**

06:00 - 23:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 3**



2x Kinder/Babybett

## **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

### **Beschreibung zur Unterkunft**

Das Haus hat eine Größe von ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt auf 8 Zimmer, einem hellen Wohnzimmer, 3 separate Schlafzimmer, eine moderne Küche sowie 2 separate Badezimmer und 3 WCs auf 3 Stockwerken. Der weitläufige Garten mit ca. 750 m<sup>2</sup> und die herrliche Dachterrasse laden zum Entspannen und Verweilen ein und bieten Platz für gemütliche Abende mit Freunden.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Offener Kamin

### **Pool**

- Outdoor Pool

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

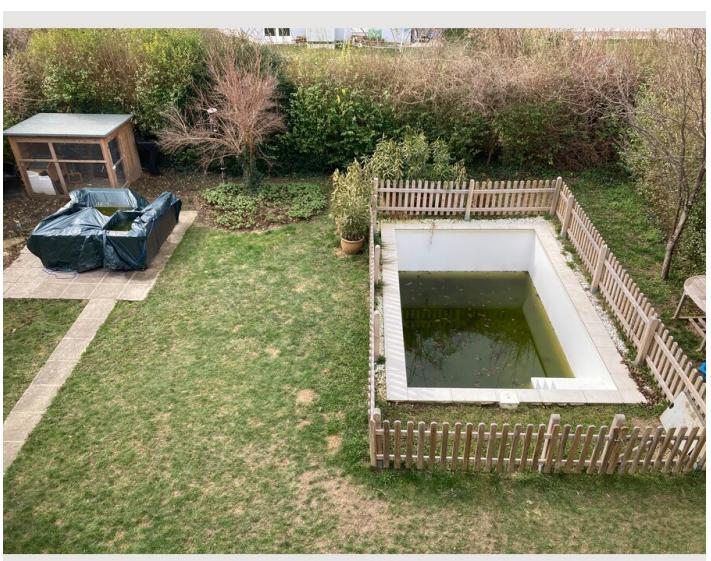
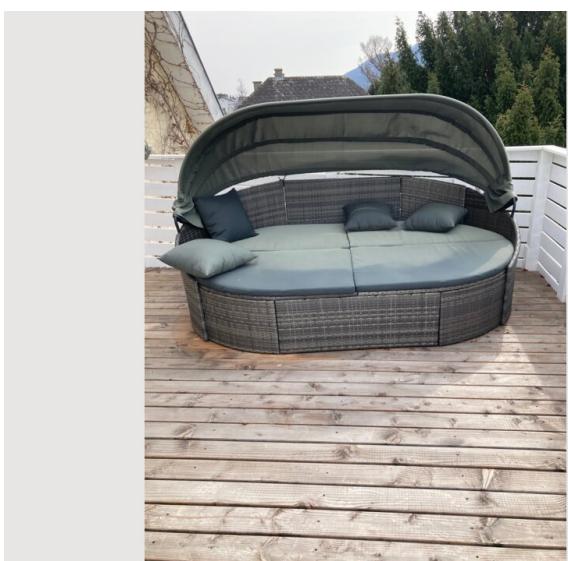
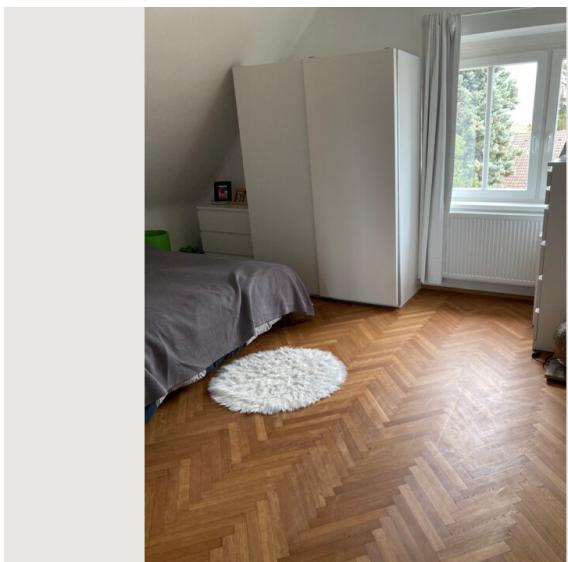
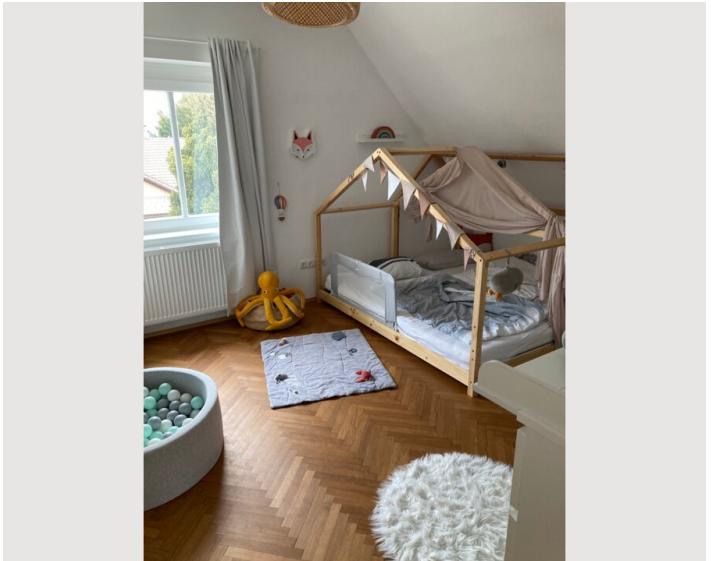
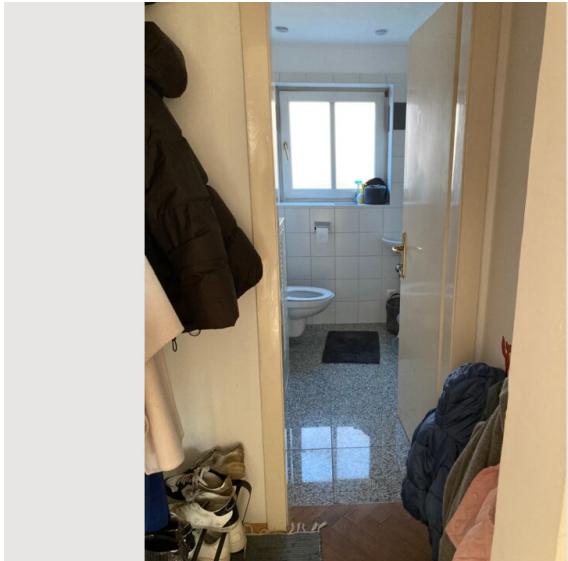
## Zusatzleistungen

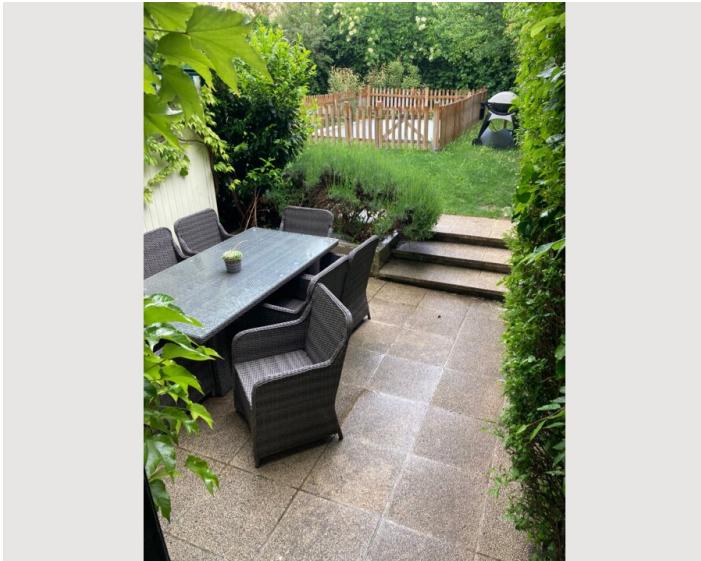
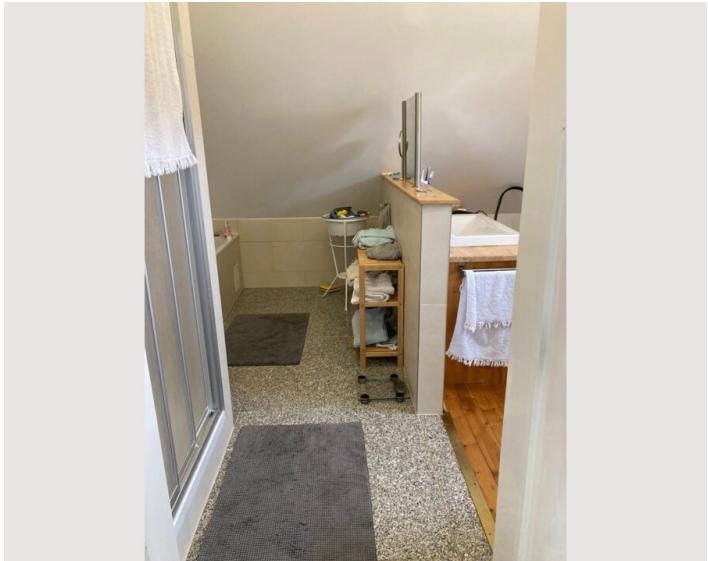
- Reinigungsleistung (€ 400,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur

- .Bus, Bahn nach Wien; ca. 10 Gehminuten entfernt
- .(c) Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Post, Bank; ca. 5 Gehminuten entfernt

- .(c) Billa; 5 Gehminuten

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, idyllischen Villengegend direkt in Klosterneuburg (obere Stadt/Stadt kern), umgeben von Weingärten und dennoch gut angebunden an das Stadtzentrum (Bahnhof Weidling ca. 10 Gehminuten entfernt) und diverse Geschäfte, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung (Billa, Apotheke, Post, Trafik, Ärzte, Restaurants etc.). Mit der S-Bahn bzw. Bus (ab Bahnhof Weidling) oder Auto gelangt man in nur 20 Minuten ins Stadtzentrum von Wien. Ideal also für Pendler, die in Wien arbeiten.

## Lage

