

STUDIO APARTMENT, 1130 WIEN

Wohnung mit schöner Aussicht in Hietzing

Objektnummer: HJSR1

Online ansehen und mieten

Liebevoll eingerichtete helle Wohnung mit großer Terrasse in Hietzing (Küniglberg). Hier kann man die Ruhe des 13. Bezirks genießen und hat einen Rundum-Ausblick.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.653,44
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
43m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

5. Stockwerk

Check-in
15:00 - 23:00 Uhr

Check-out
06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist 43m² groß und hat zusätzlich eine 16m² große Terrasse mit schönem Ausblick. Sie liegt im 5. Stock eines Neubauhauses (kein Lift vorhanden) im schönen Hietzing mit Blick auf den Wienerwald. Die Wohnung ist sehr gut geschnitten, besteht aus einer gut ausgestatteten Küche einem Wohn-/Schlafraum, der durch einen Wandverbau komplett abgetrennt ist und Bad und WC in separaten Räumen. Durch den Wandverbau gibt es sehr viel Stauraum und eine gute Abtrennung zwischen Aufenhaltsraum und Schlafraum. Schlafmöglichkeiten gibt es im Schlafzimmer (140 x 200 cm) oder auf der ausziehbaren Couch im Wohnzimmer.
In Gehweite befindet sich ein Billa und eine gute öffentliche Anbindung durch Bus und Straßenbahn. Der Bus fährt zur U4 Station Hietzing, die Straßenbahn bringt einen direkt zum Karlsplatz.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

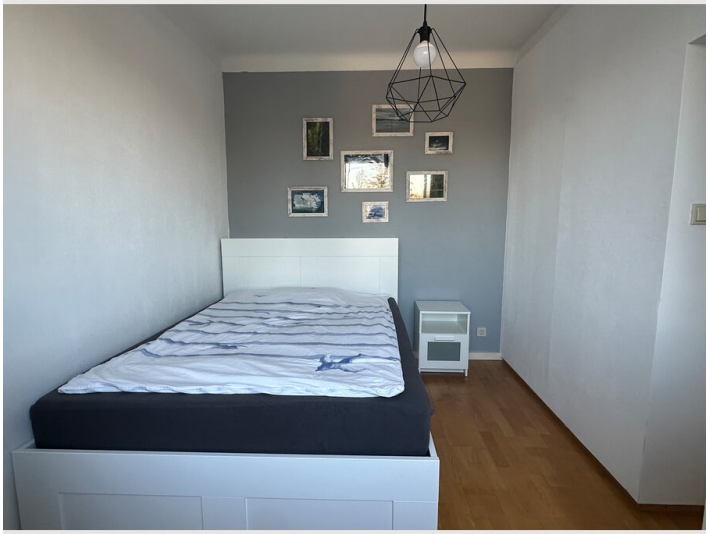
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

Bildergalerie

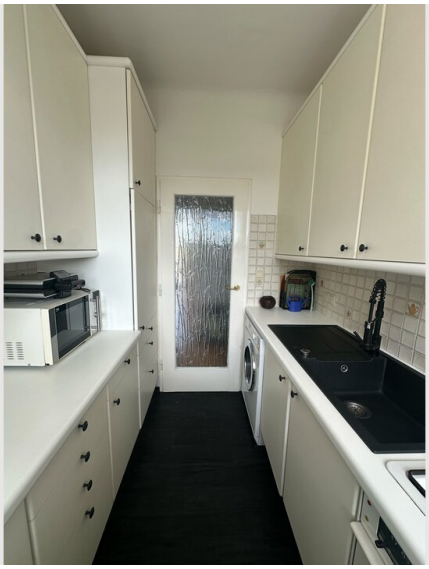




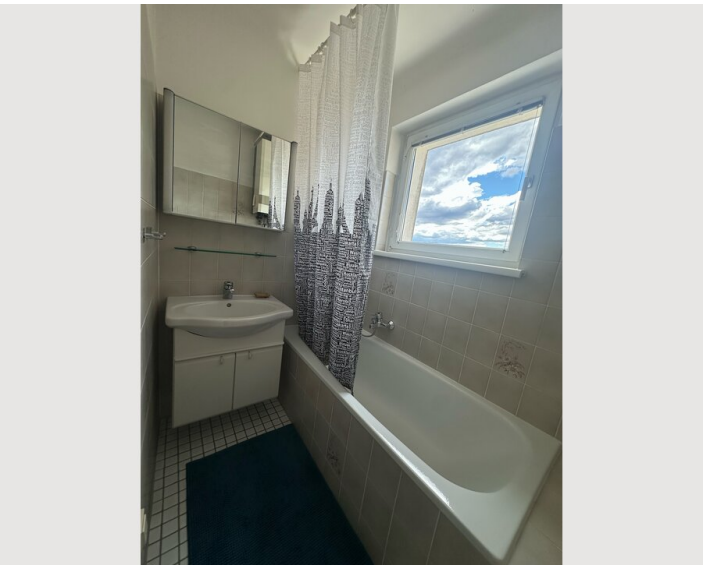














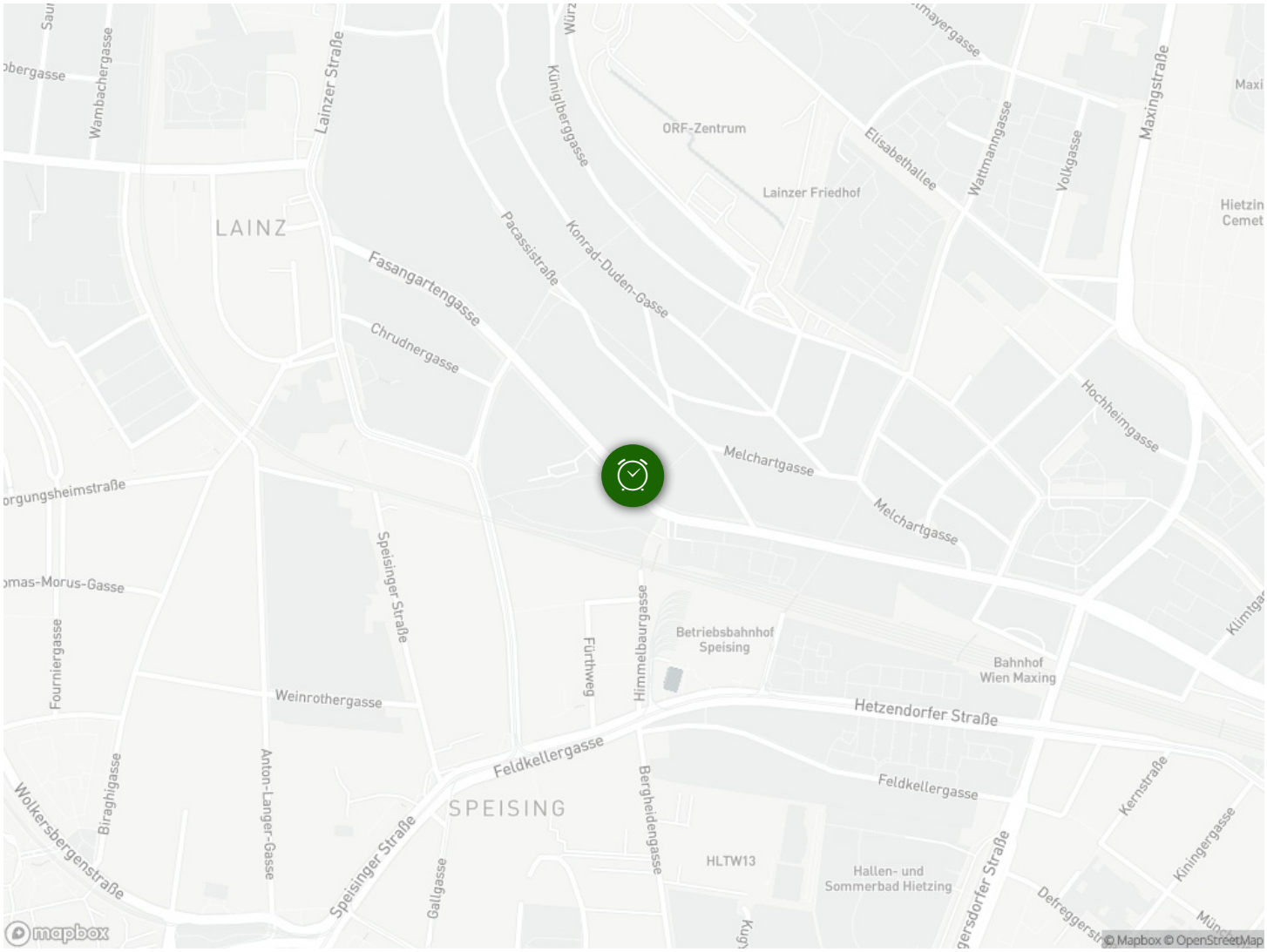
Infrastruktur

Billa in ca. 7 Gehminuten

Ca. 6 Gehminuten

Die Unterkunft liegt ca. 7 Gehminuten vom nächsten Supermarkt entfernt, ein neuer und gut ausgestatteter Billa. In Gehweite sind außerdem ein griechisches und ein chinesisches Restaurant sowie eine Pizza-Abholstation und 2 Drogeriemärkte.
Transportmittel: Busse und Straßenbahn.

Lage


Wambachergasse
Lainzer Straße
Königlberggasse
ORF-Zentrum
Elisabethallee
Wattmanngasse
Volkgasse
Maxingstraße
Lainzer Friedhof
LAINZ
Pacassistraße
Konrad-Duden-Gasse
Fasangartengasse
Chrudnergasse
Hochheimgasse
Melchartgasse
Melchartgasse
Speisinger Straße
Fürthweg
Himmelbaurgasse
Betriebsbahnhof Speising
Bahnhof Wien Maxing
Fourniergasse
Weinrothergasse
Hetzendorfer Straße
Feldkellergasse
Feldkellergasse
Biraghigasse
Anton-Langer-Gasse
SPEISING
Bergheidengasse
Kernstraße
Kiningergasse
Wolkersbergenstraße
Speisinger Straße
Gallgasse
HLTW13
Hallen- und Sommerbad Hietzing
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap