



STUDIO APARTMENT, 1130 WIEN

## Wohnung mit schöner Aussicht in Hietzing

Objektnummer: HJSR1

[Online ansehen und mieten](#)

Liebenvoll eingerichtete helle Wohnung mit großer Terrasse in Hietzing (Küniglberg). Hier kann man die Ruhe des 13. Bezirks genießen und hat einen Rundum-Ausblick.

Zeitraum	10.02. - 10.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.546,56
Kaution	€ 1.300,00

### **Wohnfläche**

43m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### **5. Stockwerk**

### **Check-in**

15:00 - 23:00 Uhr

### **Check-out**

06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist 43m<sup>2</sup> groß und hat zusätzlich eine 16m<sup>2</sup> große Terrasse mit schönem Ausblick. Sie liegt im 5. Stock eines Neubauhauses (kein Lift vorhanden) im schönen Hietzing mit Blick auf den Wienerwald. Die Wohnung ist sehr gut geschnitten, besteht aus einer gut ausgestatteten Küche einem Wohn-/Schlafraum, der durch einen Wandverbau komplett abgetrennt ist und Bad und WC in separaten Räumen. Durch den Wandverbau gibt es sehr viel Stauraum und eine gute Abtrennung zwischen Aufenthaltsraum und Schlafraum. Schlafmöglichkeiten gibt es im Schlafzimmer (140 x 200 cm) oder auf der ausziehbaren Couch im Wohnzimmer.

In Gehweite befindet sich ein Billia und eine gute öffentliche Anbindung durch Bus und Straßenbahn. Der Bus fährt zur U4 Station Hietzing, die Straßenbahn bringt einen direkt zum Karlsplatz.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

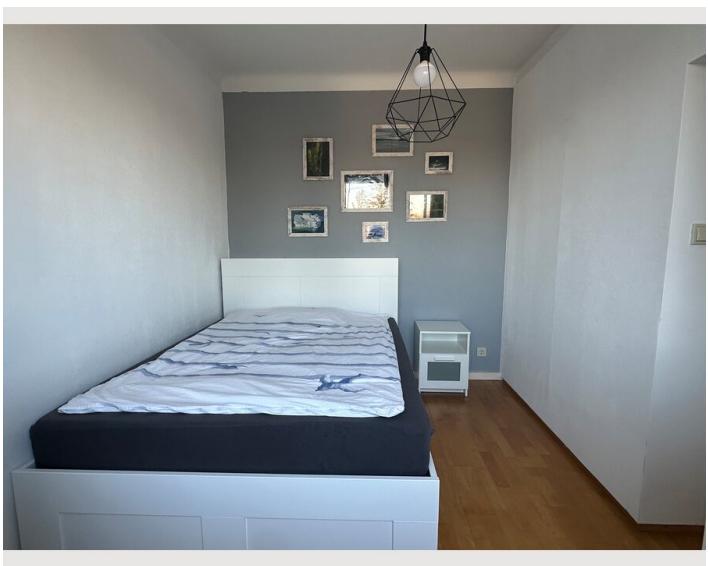
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

## Bildergalerie





## Infrastruktur

 Billa in ca. 7 Gehminuten

 Ca. 6 Gehminuten

Die Unterkunft liegt ca. 7 Gehminuten vom nächsten Supermarkt entfernt, ein neuer und gut ausgestatteter Billa. In Gehweite sind außerdem ein griechisches und ein chinesisches Restaurant sowie eine Pizza-Abholstation und 2 Drogeriemärkte.

Transportmittel: Busse und Straßenbahn.

## Lage

