



3 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## Wunderschönes möbliertes Appartement im Stadtzentrum

Objektnummer: RICR1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.800,96
Kaution	€ 2.100,00

WFL: 78qm Lage: Hochparterre Kaution: 1 MM Max Belegung: 4 (6 Personen ggf mit Schlafsofa) Raumaufteilung: 2 Schlafzimmer (jeweils ein Doppelbett 180x200), Wohnzimmer (mit Schlafsofa), Küche, Bad (mit Rainshower und Waschbecken), separates WC, Vorzi



### Wohnfläche

78m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

07:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das großzügige und im Jahre 2025 liebevoll generalsanierte Appartement liegt in einem wunderschönen Gebäude im 4. Bezirk, eine U-Bahnstation oder einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum (Staatsoper, Kärntnerstraße) entfernt. Mit seinen beiden hellen und ruhig gelegenen Schlafzimmern (mit neuen Daunendecken von Susanne Kauffmann) und einem großzügigen Wohnzimmer mit Arbeitsbereich (neuer Schreibtisch mit Echtlederbürostuhl), Relaxzone (neuer Flatscreen, neues Echtledersofa) und kostenlosem WLAN kann hier gut entspannt und gearbeitet werden. In der Küche befinden sich eine Kaffeemaschine, eine Kühl/Gefrierkombination, ein Induktionsherd mit Dunstabzug, ein Geschirrspüler, ein Wasserkocher, sowie ausreichend Gläser, Koch- und Essgeschirr (inkl. Cocktailset). Die gemütliche Sitzecke mit Bank und Blick auf den wunderschönen Innenhof lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung liegt auf der einen Seite neben einer kaum befahrenen Nebenstraße (30er Zone) sowie auf der anderen mit Blick auf den begrünten und ruhigen Innenhof. Neben einem Kasten und einer Kommode befindet sich im Vorraum eine große Garderobe und eine Spiegelkommode, mit viel Platz für Ihre Kleidung. Im Badezimmer entspannen sie sich in der großzügigen Walk-in Regendusche. Ein Waschbecken mit extra beleuchtetem Spiegel sowie ein Handtuchtrockner stehen ebenfalls zu Ihrer Verfügung. Ein modern ausgestattetes, separates WC mit Waschbecken befindet sich im Eingangsbereich. Im Bad und WC stehen Pflegeprodukte von Christian Lacroix, ein Föhn, sowie Hand- und Badetücher in diversen Größen zur Verfügung. Die geschmackvollen, cremefarbenen Fliesen in Bad und WC ergänzen den Fischgrätparkett aus Echtholz in allen anderen Räumen perfekt. Wunderschöne klassische Luster und modernen Leuchten ermöglichen ein wunderbares Licht- und Raumgefühl. Für Ihren Komfort stehen eine Waschmaschine, Wäscheständer, Bügeleisen und Bügelbrett sowie diverse Reinigungsutensilien im Appartement zur Verfügung.

HWB: 134

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausrüstung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

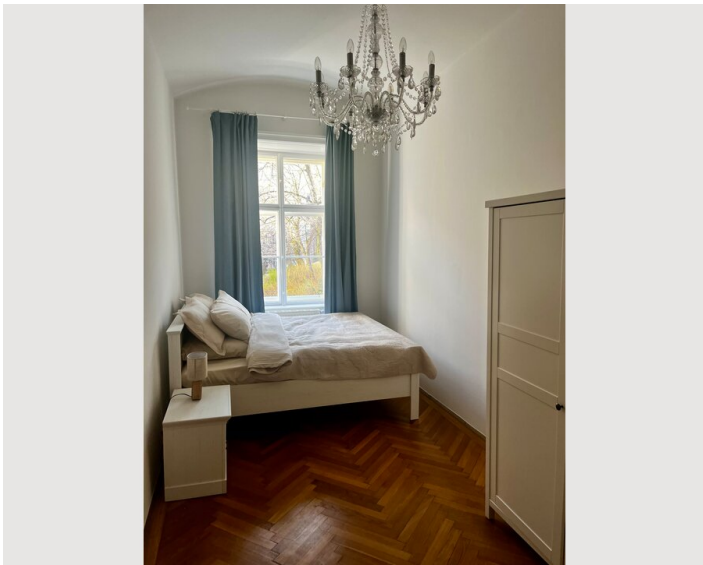
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang


## Bildergalerie









## Infrastruktur

 7 Minuten zu Fuß

 3 Minuten zu Fuß

 Oper, Kärntner Straße: 1 Station mit U Bahn, 15 Minuten zu Fuß

 13A Linie: 2 Minuten

 15 Minuten mit dem Auto

---

In Fußnähe befinden sich diverse Geschäft, Restaurants und Kaffeehäuser und eine günstige Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gegeben (U1, Hauptbahnhof, 13A, Straßenbahnlinie 1, 62 und die Badner Bahn sind in unmittelbarer Umgebung). Abends sind der Naschmarkt, die unzähligen Kulturangeboten (Oper, Theater, Konzerte, etc...) Unterhaltungsmöglichkeiten des ersten Bezirks, das Freihausviertel und viele tolle Lokale um die Margaretenstraße in einer kurzen Distanz erreichbar. Dennoch wohnen sie in Ruhe und Abgeschlossenheit von Lärm und Trubel, ganz nahe am Puls der Stadt.

## Lage

