



3 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

Wunderschönes möbliertes Appartement im Stadtzentrum

Objektnummer: RICR1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.890,33
Kaution	€ 2.100,00

WFL: 78qm Lage: Hochparterre Kaution: 1 MM Max Belegung: 4 (6 Personen ggf mit Schlafsofa) Raumaufteilung: 2 Schlafzimmer (jeweils ein Doppelbett 180x200), Wohnzimmer (mit Schlafsofa), Küche, Bad (mit Rainshower und Waschbecken), separates WC, Vorzi



Wohnfläche

78m²



Maximalbelegung

6 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

07:00 - 21:00 Uhr



Check-out

07:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Das großzügige und im Jahre 2025 liebevoll generalsanierte Appartement liegt in einem wunderschönen Gebäude im 4. Bezirk, eine U-Bahnstation oder einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum (Staatsoper, Kärntnerstraße) entfernt. Mit seinen beiden hellen und ruhig gelegenen Schlafzimmern (mit neuen Daunendecken von Susanne Kauffmann) und einem großzügigen Wohnzimmer mit Arbeitsbereich (neuer Schreibtisch mit Echtlederbürostuhl), Relaxzone (neuer Flatscreen, neues Echtledersofa) und kostenlosem WLAN kann hier gut entspannt und gearbeitet werden. In der Küche befinden sich eine Kaffeemaschine, eine Kühl/Gefrierkombination, ein Induktionsherd mit Dunstabzug, ein Geschirrspüler, ein Wasserkocher, sowie ausreichend Gläser, Koch- und Essgeschirr (inkl. Cocktailset). Die gemütliche Sitzecke mit Bank und Blick auf den wunderschönen Innenhof lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung liegt auf der einen Seite neben einer kaum befahrenen Nebenstraße (30er Zone) sowie auf der anderen mit Blick auf den begrünten und ruhigen Innenhof. Neben einem Kasten und einer Kommode befindet sich im Vorraum eine große Garderobe und eine Spiegelkommode, mit viel Platz für Ihre Kleidung. Im Badezimmer entspannen sie sich in der großzügigen Walk-in Regendusche. Ein Waschbecken mit extra beleuchtetem Spiegel sowie ein Handtuchtrockner stehen ebenfalls zu Ihrer Verfügung. Ein modern ausgestattetes, separates WC mit Waschbecken befindet sich im Eingangsbereich. Im Bad und WC stehen Pflegeprodukte von Christian Lacroix, ein Föhn, sowie Hand- und Badetücher in diversen Größen zur Verfügung. Die geschmackvollen, cremefarbenen Fliesen in Bad und WC ergänzen den Fischgrätparkett aus Echtholz in allen anderen Räumen perfekt. Wunderschöne klassische Luster und modernen Leuchten ermöglichen ein wunderbares Licht- und Raumgefühl. Für Ihren Komfort stehen eine Waschmaschine, Wäscheständer, Bügeleisen und Bügelbrett sowie diverse Reinigungsutensilien im Appartement zur Verfügung.

HWB: 134

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



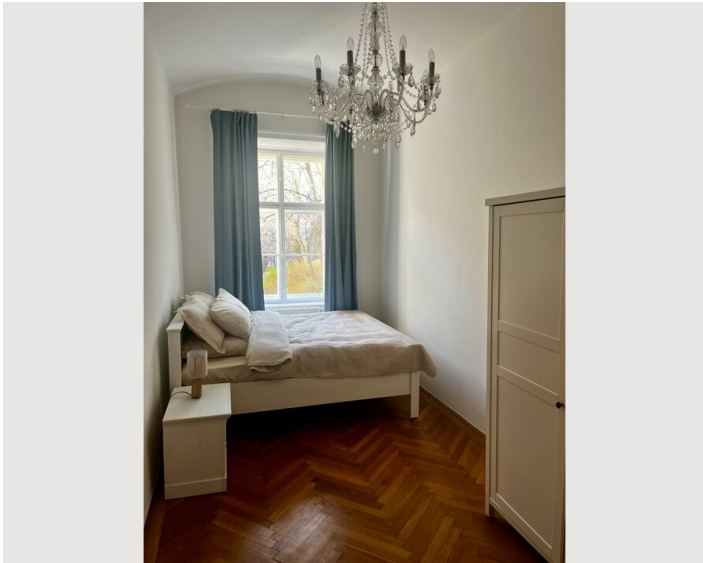
Küche

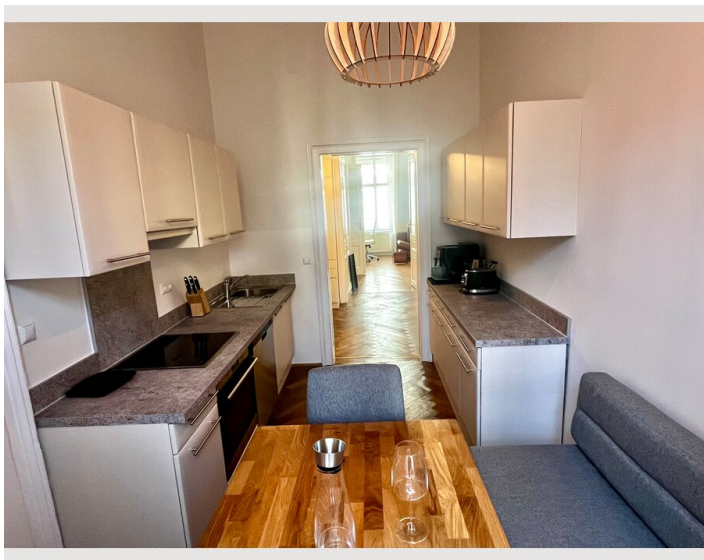
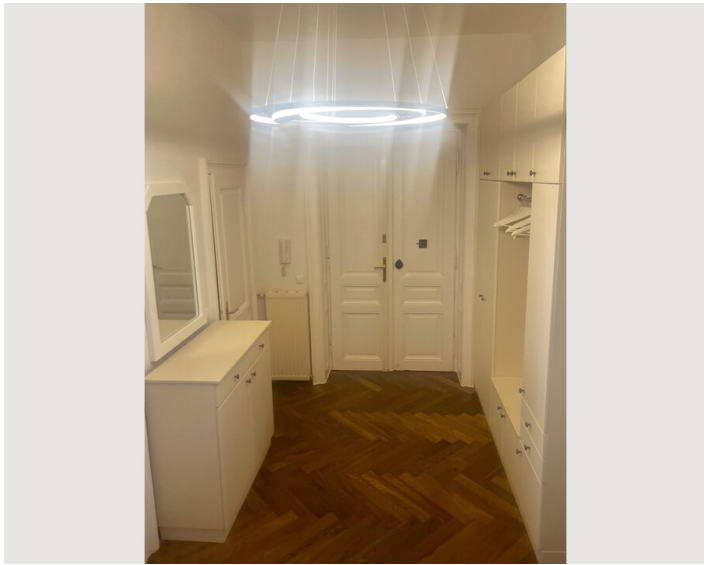
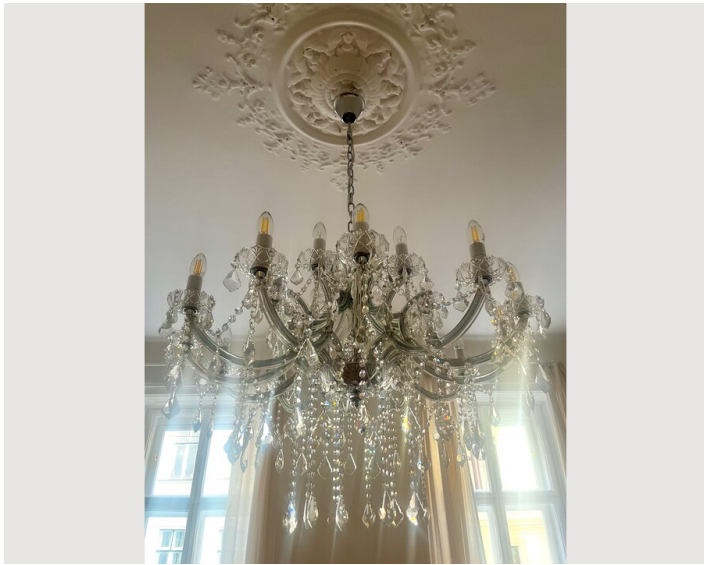
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

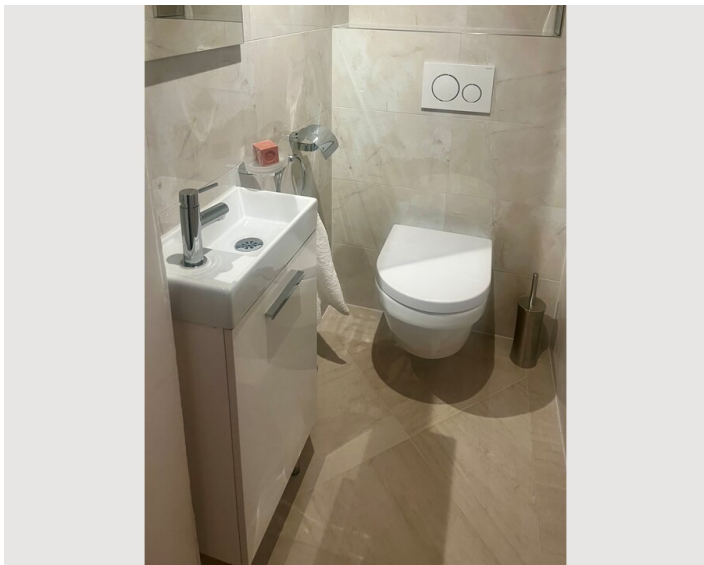
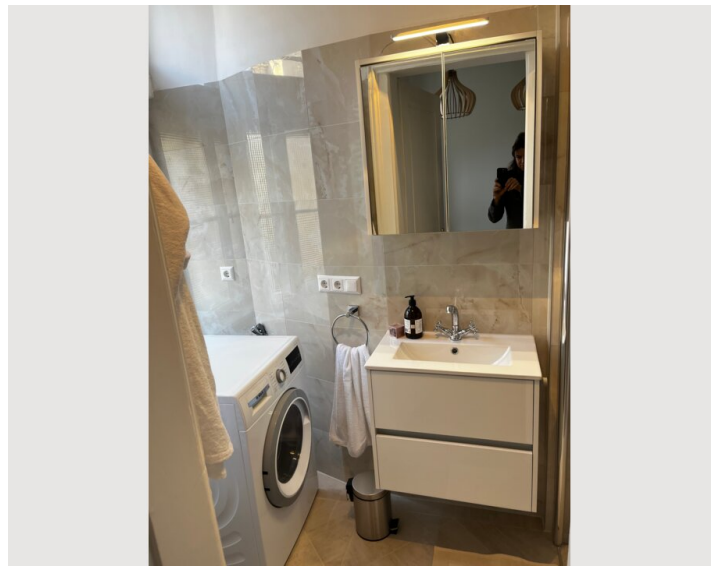
Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

Bildergalerie







Infrastruktur



7 Minuten zu Fuß



3 Minuten zu Fuß



Oper, Kärntner Straße: 1 Station mit U Bahn, 15 Minuten zu Fuß



13A Linie: 2 Minuten



15 Minuten mit dem Auto

In Fußnähe befinden sich diverse Geschäft, Restaurants und Kaffeehäuser und eine günstige Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gegeben (U1, Hauptbahnhof, 13A, Straßenbahnlinie 1, 62 und die Badner Bahn sind in unmittelbarer Umgebung). Abends sind der Naschmarkt, die unzähligen Kulturangeboten (Oper, Theater, Konzerte, etc...) Unterhaltungsmöglichkeiten des ersten Bezirks, das Freihausviertel und viele tolle Lokale um die Margaretenstraße in einer kurzen Distanz erreichbar. Dennoch wohnen sie in Ruhe und Abgeschlossenheit von Lärm und Trubel, ganz nahe am Puls der Stadt.

Lage

