

3 ZIMMER WOHNUNG, 8041 GRAZ

Moderner Wohntraum: Renovierte, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in Top-Lage!

Objektnummer: NADW1

Online ansehen und mieten

Helle, stilvolle Wohnung zum Wohlfühlen! Perfekte Lage – in wenigen Minuten in der Stadt, auf der Autobahn oder beim Einkaufen. Voll möbliert & top ausgestattet für sofortiges Einziehen. Genießen Sie modernes Wohnen mit Komfort und bester Anbindung!

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.539,86
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
85m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
08:00 - 22:00 Uhr

Check-out
08:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle, stilvolle 3-Zimmer-Wohnung lädt zum Wohlfühlen ein und überzeugt durch ihre ideale Lage. In nur wenigen Minuten erreicht man die Innenstadt, die Autobahn oder das nahegelegene Einkaufszentrum – perfekt für alle, die eine gute Anbindung schätzen.

Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zum Entspannen. Die moderne, voll ausgestattete Küche verfügt über ein Kochfeld, einen Kühlschrank mit Gefrierfach, einen Backofen, eine Geschirrspülmaschine, eine Mikrowelle und eine Kaffeemaschine. Eine gemütliche Essecke sowie eine Bar an der offenen Küche laden zum Verweilen ein.

Das große, helle Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett, einem geräumigen Schrank und einem praktischen Arbeitsbereich ausgestattet – ideal für Homeoffice oder zum Lesen. Das zweite Schlafzimmer ist kleiner, aber gemütlich und verfügt über ein bequemes Schlafsofa sowie einen Schrank.

Das moderne Badezimmer bietet eine Dusche und eine Waschmaschine, zusätzlich gibt es ein separates WC für mehr Komfort. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

TV und Internet sind bereits enthalten, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht. Diese charmante Wohnung verbindet Wohnkomfort mit bester Infrastruktur – ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie













Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in der Liebenauer Hauptstraße 30, in der Nähe des Stadions. Eine BIM-Station befindet sich in unmittelbarer Nähe, und mit der Straßenbahn sind es weniger als 10 Minuten bis zum Jakominiplatz. Auch mit dem Fahrrad ist das Stadtzentrum schnell erreichbar. Das Einkaufszentrum Murpark erreicht man ebenfalls in wenigen Minuten. In unmittelbarer Umgebung gibt es mehrere Restaurants und Imbisse, eine Bäckerei sowie Einkaufsmöglichkeiten bei Hofer und Lidl. Das Fitnessstudio Fitinn ist ebenfalls nur wenige Meter entfernt.

Lage

