



2 ZIMMER WOHNUNG, 8041 GRAZ

## Voll ausgestattete Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in Graz - Liebenau

Objektnummer: ZACZ2

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne 40 m<sup>2</sup> Wohnung in Graz-Liebenau, ideal für berufliche Aufenthalte. Voll ausgestattet, ruhige Lage, Südbalkon, Tiefgarage. Öffentliche Verkehrsmittel und jegliche Infrastruktureinrichtungen in unmittelbarer Nähe.

<b>Zeitraum</b>	20.02. - 20.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.873,90
Kaution	€ 1.500,00

### **Wohnfläche**

40m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

13:00 - 00:00 Uhr

### **Check-out**

05:30 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

\*\*Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Graz-Liebenau – Voll ausgestattet & ideal für berufliche Aufenthalte\*\*

Diese stilvolle und neuwertige 40 m<sup>2</sup> Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Graz-Liebenau und ist ideal für längere berufliche Aufenthalte. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Wohnhaus mit Lift und bietet höchsten Wohnkomfort.

Ausstattung & Highlights:

- \*2 Zimmer: Heller Wohnbereich mit offener Küche und separatem Schlafzimmer
- \*Südbalkon: Sonnige Ausrichtung für entspannte Stunden
- \*Voll ausgestattet: Moderne Küche inkl. Geschirrspüler, Waschmaschine, TV, WLAN
- \*Badezimmer: Hochwertige Sanitärausstattung mit Dusche
- \*Tiefgaragenplatz: Sicheres Parken im Haus
- \*Neuwertiger Zustand: Zeitgemäße Ausstattung und geschmackvolle Einrichtung
- \*Ruhige Lage: Perfekt zum Entspannen nach einem Arbeitstag
- \*Top Anbindung: Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

Einziehen und wohlfühlen – ideal für Berufstätige oder Geschäftsreisende!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie





## Infrastruktur



Der Johann-Koller-Weg in Graz-Liebenau bietet eine hervorragende Infrastruktur für Bewohner. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Annehmlichkeiten wie Arztpraxen, Apotheken, Lokale und Einkaufsmöglichkeiten. Die Nähe zur Autobahnabfahrt Raaba (A2) ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit anderer Stadtteile und Regionen. Zudem sorgen öffentliche Verkehrsmittel für eine gute Anbindung an das Grazer Stadtzentrum und andere Bezirke.

## Lage

