

2 ZIMMER WOHNUNG, 8041 GRAZ

Voll ausgestattete Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in Graz - Liebenau

Objektnummer: ZACZ2

Online ansehen und mieten

Moderne 40 m² Wohnung in Graz-Liebenau, ideal für berufliche Aufenthalte. Voll ausgestattet, ruhige Lage, Südbalkon, Tiefgarage. Öffentliche Verkehrsmittel und jegliche Infrastruktureinrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.802,70
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
40m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
13:00 - 00:00 Uhr

Check-out
05:30 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Graz-Liebenau – Voll ausgestattet & ideal für berufliche Aufenthalte

Diese stilvolle und neuwertige 40 m² Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Graz-Liebenau und ist ideal für längere berufliche Aufenthalte. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Wohnhaus mit Lift und bietet höchsten Wohnkomfort.

Ausstattung & Highlights:
*2 Zimmer: Heller Wohnbereich mit offener Küche und separatem Schlafzimmer
*Südbalkon: Sonnige Ausrichtung für entspannte Stunden
*Voll ausgestattet: Moderne Küche inkl. Geschirrspüler, Waschmaschine, TV, WLAN
*Badezimmer: Hochwertige Sanitärausstattung mit Dusche
*Tiefgaragenplatz: Sicheres Parken im Haus
*Neuwertiger Zustand: Zeitgemäße Ausstattung und geschmackvolle Einrichtung
*Ruhige Lage: Perfekt zum Entspannen nach einem Arbeitstag
*Top Anbindung: Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

Einziehen und wohlfühlen – ideal für Berufstätige oder Geschäftsreisende!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



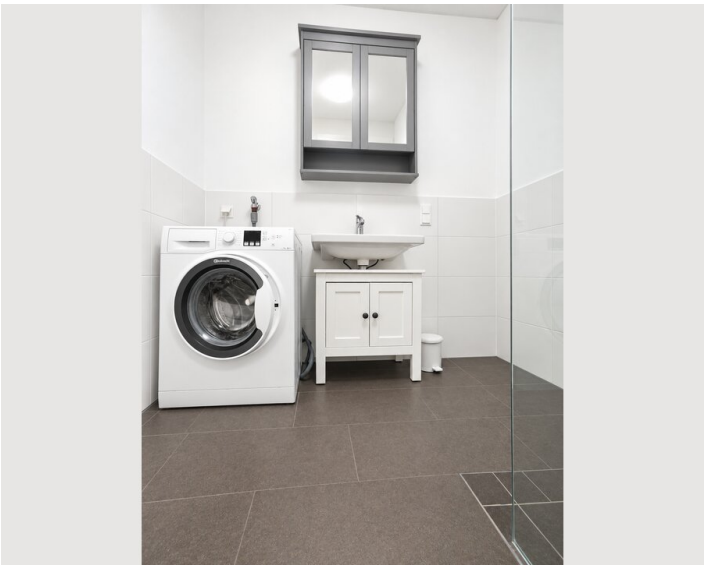










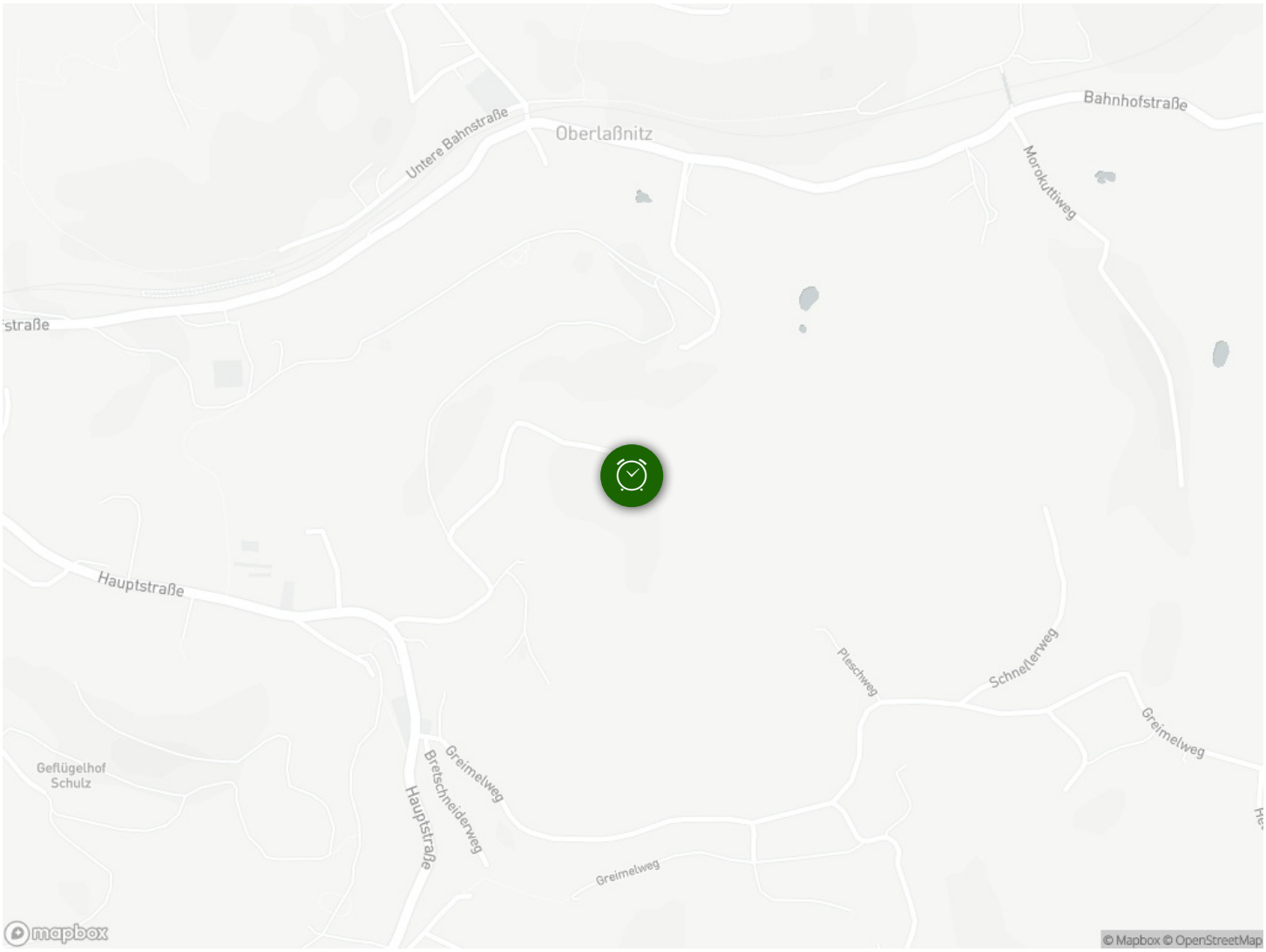




Infrastruktur

Der Johann-Koller-Weg in Graz-Liebenau bietet eine hervorragende Infrastruktur für Bewohner. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Annehmlichkeiten wie Arztpraxen, Apotheken, Lokale und Einkaufsmöglichkeiten. Die Nähe zur Autobahnanbindung Raaba (A2) ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit anderer Stadtteile und Regionen. Zudem sorgen öffentliche Verkehrsmittel für eine gute Anbindung an das Grazer Stadtzentrum und andere Bezirke.

Lage


Bahnhofstraße
Untere Bahnstraße
Oberlaßnitz
Morokuttiweg
Hauptstraße
Pleschweg
Schnetterweg
Greimelweg
Geflügelhof
Schulz
Greimelweg
Bretschneiderweg
Hauptstraße
Greimelweg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap