



2 ZIMMER WOHNUNG, 8041 GRAZ

Voll ausgestattete Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in Graz - Liebenau

Objektnummer: ZACZ2

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne 40 m² Wohnung in Graz-Liebenau, ideal für berufliche Aufenthalte. Voll ausgestattet, ruhige Lage, Südbalkon, Tiefgarage. Öffentliche Verkehrsmittel und jegliche Infrastruktureinrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Zeitraum	20.02. - 20.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.873,90
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche

40m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

13:00 - 00:00 Uhr

Check-out

05:30 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Graz-Liebenau – Voll ausgestattet & ideal für berufliche Aufenthalte

Diese stilvolle und neuwertige 40 m² Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Graz-Liebenau und ist ideal für längere berufliche Aufenthalte. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Wohnhaus mit Lift und bietet höchsten Wohnkomfort.

Ausstattung & Highlights:

- *2 Zimmer: Heller Wohnbereich mit offener Küche und separatem Schlafzimmer
- *Südbalkon: Sonnige Ausrichtung für entspannte Stunden
- *Voll ausgestattet: Moderne Küche inkl. Geschirrspüler, Waschmaschine, TV, WLAN
- *Badezimmer: Hochwertige Sanitärausstattung mit Dusche
- *Tiefgaragenplatz: Sicheres Parken im Haus
- *Neuwertiger Zustand: Zeitgemäße Ausstattung und geschmackvolle Einrichtung
- *Ruhige Lage: Perfekt zum Entspannen nach einem Arbeitstag
- *Top Anbindung: Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

Einziehen und wohlfühlen – ideal für Berufstätige oder Geschäftsreisende!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





Infrastruktur



Der Johann-Koller-Weg in Graz-Liebenau bietet eine hervorragende Infrastruktur für Bewohner. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Annehmlichkeiten wie Arztpraxen, Apotheken, Lokale und Einkaufsmöglichkeiten. Die Nähe zur Autobahnabfahrt Raaba (A2) ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit anderer Stadtteile und Regionen. Zudem sorgen öffentliche Verkehrsmittel für eine gute Anbindung an das Grazer Stadtzentrum und andere Bezirke.

Lage

