



2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

## Wohlfühlen mit Blick ins Grüne in zentraler Lage

Objektnummer: QKKQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr gute strategische Lage (Autobahnanschluss) - somit ist man schnell in alle Richtungen mobil + Einkaufsmöglichkeiten in 5 Gehminuten erreichbar + Innenstadt in 15 min (Bim 1,2) erreichbar + Naherholungsgebiet (Wasserwald) mit Rad erreichbar

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 09.12.2025 -<br>09.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.187,10                 |
| Kaution                        | € 1.700,00                 |



### Wohnfläche

70m²



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

- (1) Die Wohnung bietet Küche, Bad, WC, Wohn- & Schlafzimmer zur alleinigen Benutzung
- (2) Gemütlicher, ruhiger Balkon bietet einen direkten Blick ins Grüne
- (3) Gute Ausgangsbasis, um Linz und das Mühlviertel (Wanderungen) zu entdecken

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenlos
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





### Infrastruktur



## Lage

