



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Balkonraum, Zentrumsnahe Wohnung bei der Messe, Zwischenmietner gesucht

Objektnummer: AMAY2

[Online ansehen und mieten](#)

ZWISCHENMIETER GESUCHT / KURZZEITMIETE Helle 55 m<sup>2</sup>  
Wohnung mit 2 getrennt begehbaren Zimmern & großem Balkon  
nahe Messe Graz Wir vermieten eine voll möblierte 55 m<sup>2</sup> Wohnung  
ab sofort bis Ende Mai 2025 (voraussichtlich bis 25.5.).

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.326,52
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

55m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

10:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

### ZWISCHENMIETER GESUCHT / KURZZEITMIETE

Helle 55 m<sup>2</sup> Wohnung mit 2 getrennt begehbar Zimmern & großem Balkon nahe Messe Graz

Wir vermieten eine voll möblierte 55 m<sup>2</sup> Wohnung ab sofort bis Ende Mai 2025 (voraussichtlich bis 25.5.). Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Messe Graz und verfügt über zwei getrennt begehbar Zimmer, eine gut ausgestattete Küche, ein separates Badezimmer und WC sowie einen großzügigen 26 m<sup>2</sup> Balkon – ideal zum Entspannen!

⌚ Mietpreis (inkl. Heizung & Strom, kein Internet vorhanden):

1.000 € VB (monatlich)

400 € für 1 Woche

700 € für 2 Wochen

900 € für 3 Wochen

Ausstattung & Details:

- ▣ Voll möbliert – einfach einziehen und wohlfühlen
- ▣ 2 getrennt begehbar Zimmer – ideal für eine Einzelperson, zwei Personen oder eine Kleinfamilie
- ▣ Schlafmöglichkeiten: 140 cm Bett, 90 cm Bett und auf Wunsch ein zusätzliches 90 cm Bett
- ▣ Küche mit Geräten (Herd, Kühlschrank etc.)
- ▣ Badezimmer und WC getrennt
- ▣ Großer 26 m<sup>2</sup> Balkon

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

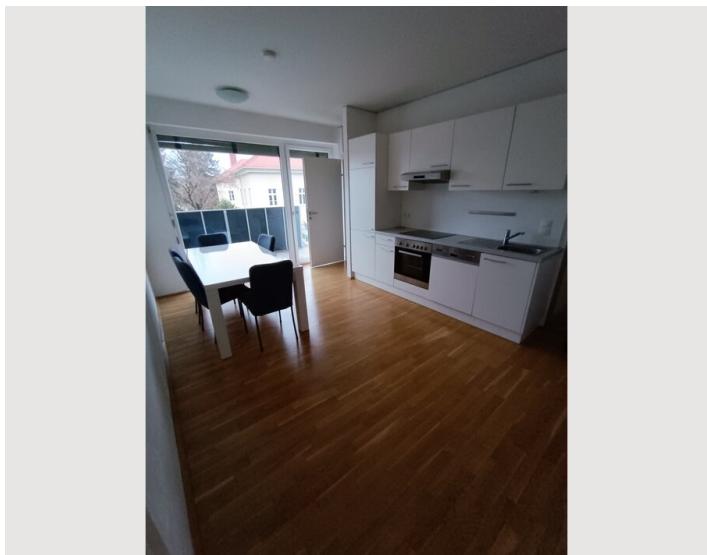
### **Küche**

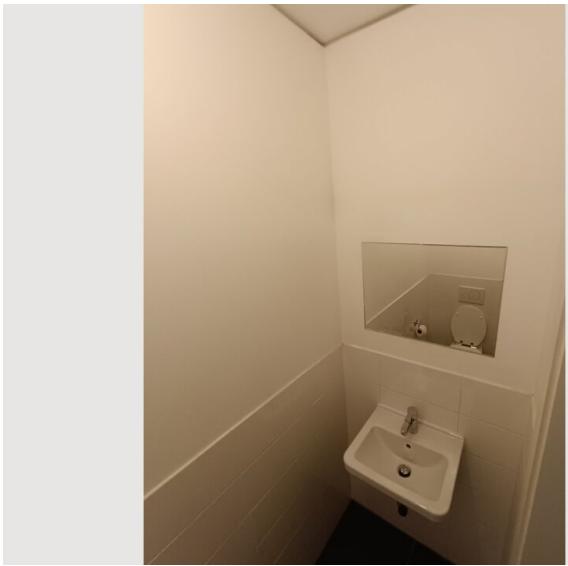
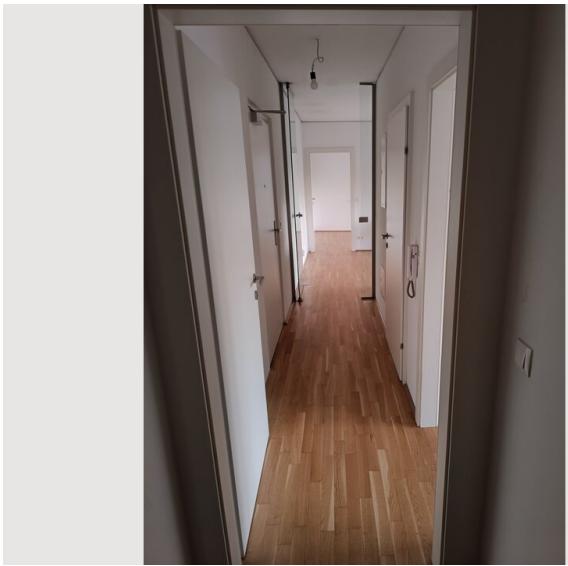
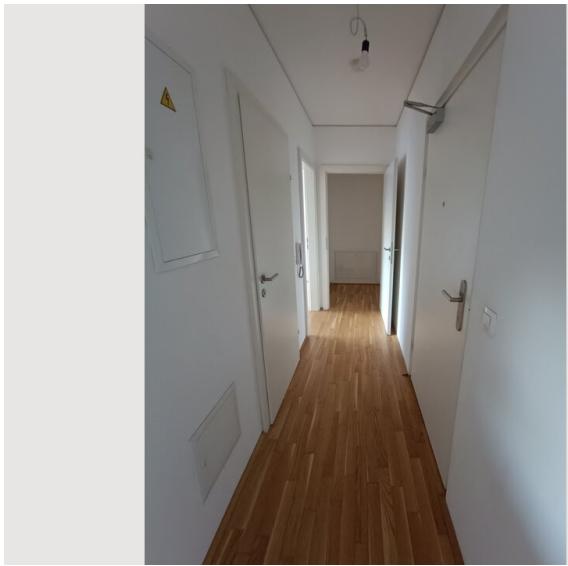
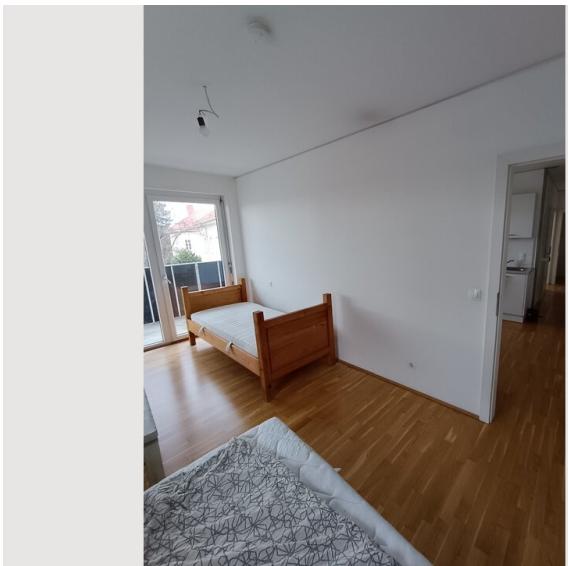
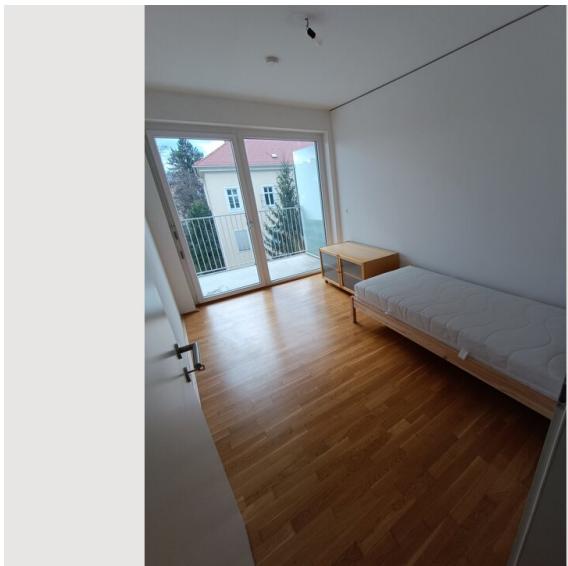
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

 200 m

 500 m

 2 km

 8 km

 400 m

Die Wohnung liegt in einer top Lage nahe der Messe Graz und bietet eine hervorragende Infrastruktur:

Straßenbahn (Bim): In nur 5 Minuten Gehzeit erreichbar – schnelle Anbindung an die Innenstadt und den Hauptbahnhof.

Einkaufsmöglichkeiten: Ein Lebensmittelgeschäft ist ebenfalls nur 5 Minuten zu Fuß entfernt, ideal für den täglichen Bedarf.

Gastronomie: In der Umgebung gibt es mehrere Restaurants, Cafés und Imbissmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Freizeit & Erholung: Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon, und in der Nähe gibt es Grünflächen für Spaziergänge oder Sport.

Messe Graz & Stadthalle: Perfekt für Messebesucher oder Eventbesucher, da beide Locations in wenigen Minuten erreichbar sind.

Die zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung macht die Wohnung ideal für Kurzzeitmieter!

## Lage

