



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Balkontraum, Zentrumsnahe Wohnung bei der Messe, Zwischenmieter gesucht

Objektnummer: AMAY2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.326,52
Kaution	€ 1.100,00

ZWISCHENMIETER GESUCHT / KURZZEITMIETE Helle 55 m²
Wohnung mit 2 getrennt begehbaren Zimmern & großem Balkon
nahe Messe Graz Wir vermieten eine voll möblierte 55 m² Wohnung
ab sofort bis Ende Mai 2025 (voraussichtlich bis 25.5.).



Wohnfläche

55m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

10:00 - 20:00 Uhr



Check-out

09:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

ZWISCHENMIETER GESUCHT / KURZZEITMIETE

Helle 55 m² Wohnung mit 2 getrennt begehbaren Zimmern & großem Balkon nahe Messe Graz

Wir vermieten eine voll möblierte 55 m² Wohnung ab sofort bis Ende Mai 2025 (voraussichtlich bis 25.5.). Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Messe Graz und verfügt über zwei getrennt begehbare Zimmer, eine gut ausgestattete Küche, ein separates Badezimmer und WC sowie einen großzügigen 26 m² Balkon – ideal zum Entspannen!

💰 Mietpreis (inkl. Heizung & Strom, kein Internet vorhanden):

1.000 € VB (monatlich)

400 € für 1 Woche

700 € für 2 Wochen

900 € für 3 Wochen

Ausstattung & Details:

- ▣ Voll möbliert – einfach einziehen und wohlfühlen
- ▣ 2 getrennt begehbare Zimmer – ideal für eine Einzelperson, zwei Personen oder eine Kleinfamilie
- ▣ Schlafmöglichkeiten: 140 cm Bett, 90 cm Bett und auf Wunsch ein zusätzliches 90 cm Bett
- ▣ Küche mit Geräten (Herd, Kühlschrank etc.)
- ▣ Badezimmer und WC getrennt
- ▣ Großer 26 m² Balkon

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



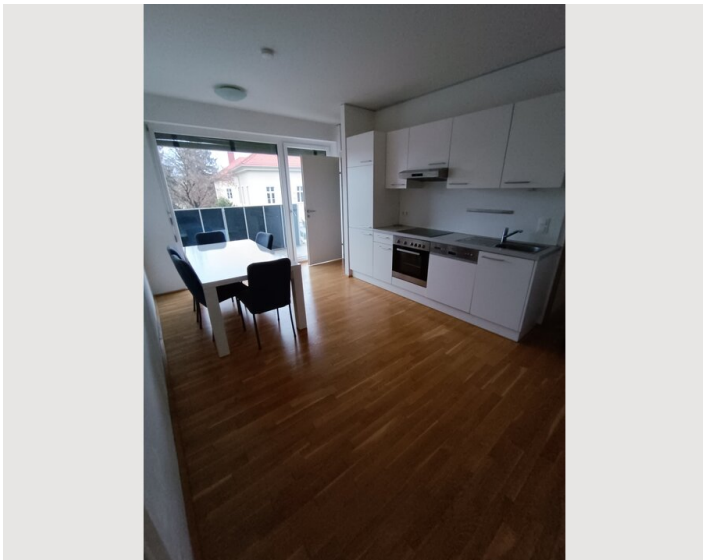
Küche

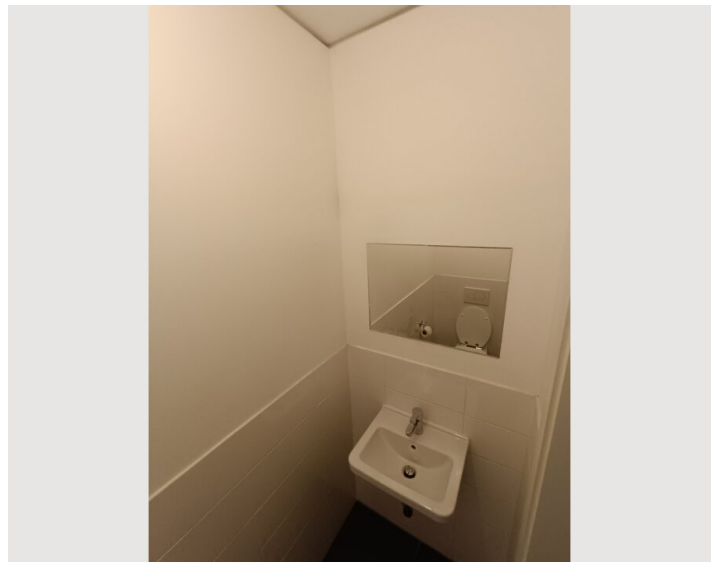
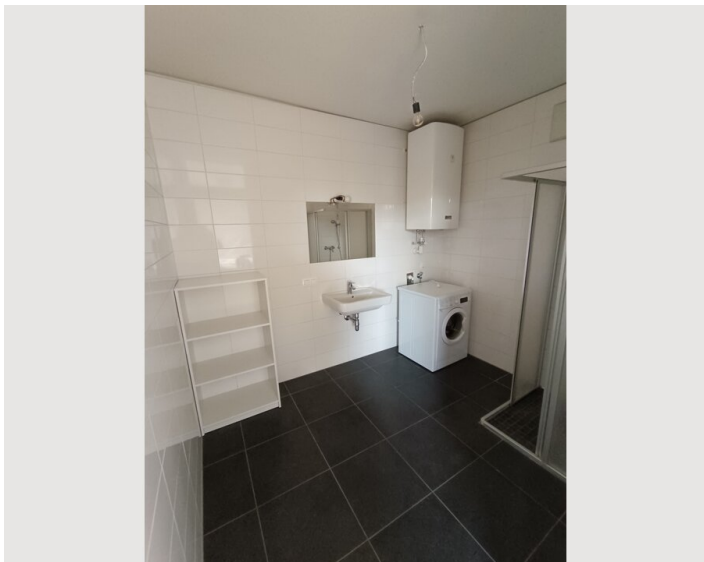
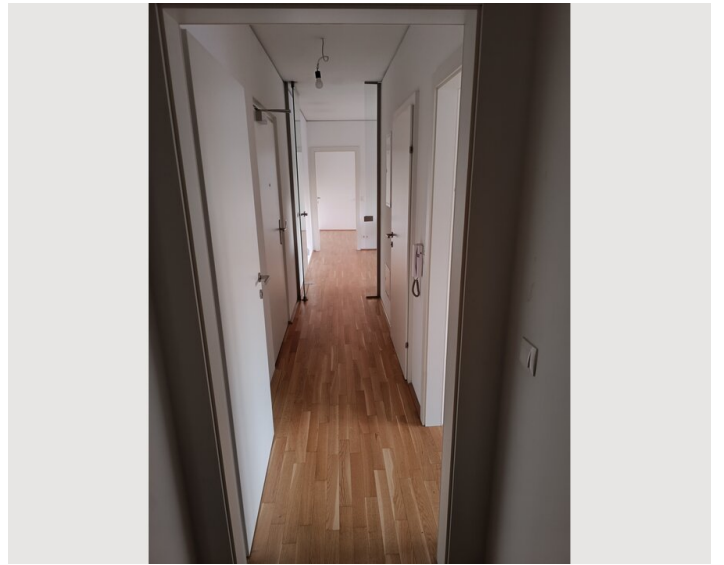
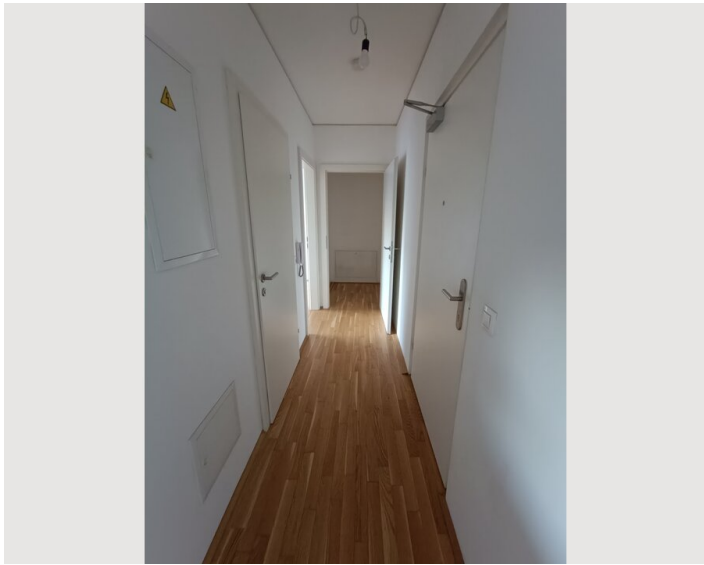
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

 200 m

 8 km

 500 m

 400 m

 2 km

Die Wohnung liegt in einer top Lage nahe der Messe Graz und bietet eine hervorragende Infrastruktur:

Straßenbahn (Bim): In nur 5 Minuten Gehzeit erreichbar – schnelle Anbindung an die Innenstadt und den Hauptbahnhof.

Einkaufsmöglichkeiten: Ein Lebensmittelgeschäft ist ebenfalls nur 5 Minuten zu Fuß entfernt, ideal für den täglichen Bedarf.

Gastronomie: In der Umgebung gibt es mehrere Restaurants, Cafés und Imbissmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Freizeit & Erholung: Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon, und in der Nähe gibt es Grünflächen für Spaziergänge oder Sport.

Messe Graz & Stadthalle: Perfekt für Messebesucher oder Eventbesucher, da beide Locations in wenigen Minuten erreichbar sind.

Die zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung macht die Wohnung ideal für Kurzzeitmieter!

Lage

