



2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

2-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage neben U3

Objektnummer: 1111

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage, nur 2 Min. zur U3. Fußbodenheizung & Zentrallüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima. Einkaufsmöglichkeiten in 5 Min. erreichbar. Perfekt für alle, die Komfort und Ruhe suchen!

Zeitraum	18.04. - 18.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.282,76
Kaution	€ 1.000,00



Wohnfläche

38m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

09:30 - 19:00 Uhr



Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese moderne Wohnung befindet sich in einem 2019 errichteten Gebäude und besticht durch ihre ruhige Lage mit einem Außengeräuschpegel von nur 35-40 dB. Dadurch ist eine angenehme Nachtlüftung im Sommer problemlos möglich. Für ein stets behagliches Raumklima sorgen die Fußbodenheizung sowie die Zentrallüftung, die kontinuierlich frische Luft zuführt. Das manuelle Lüften entfällt somit, und ein gesundes Wohnklima ist jederzeit gewährleistet. Die Wohnung ist mit neuen Matratzen ausgestattet, die erholsamen Schlaf garantieren. Zudem steht ausreichend Stauraum zur Verfügung: Ein Kleiderständer, ein geräumiger Kleiderschrank, Nachttische sowie Regale im Wohnzimmer bieten Platz für persönliche Gegenstände. Für Berufstätige oder Studierende, die mit dem Fahrrad unterwegs sind, gibt es im Erdgeschoss einen Fahrradraum, in dem das Fahrrad sicher abgestellt werden kann.

Diese Wohnung bietet also modernen Wohnkomfort, eine angenehme Atmosphäre und durchdachte Annehmlichkeiten – ideal für ein entspanntes Wohnen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

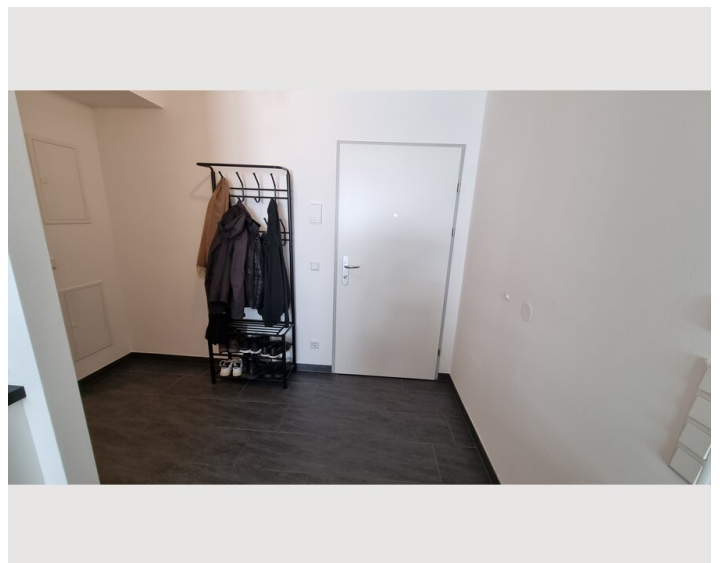
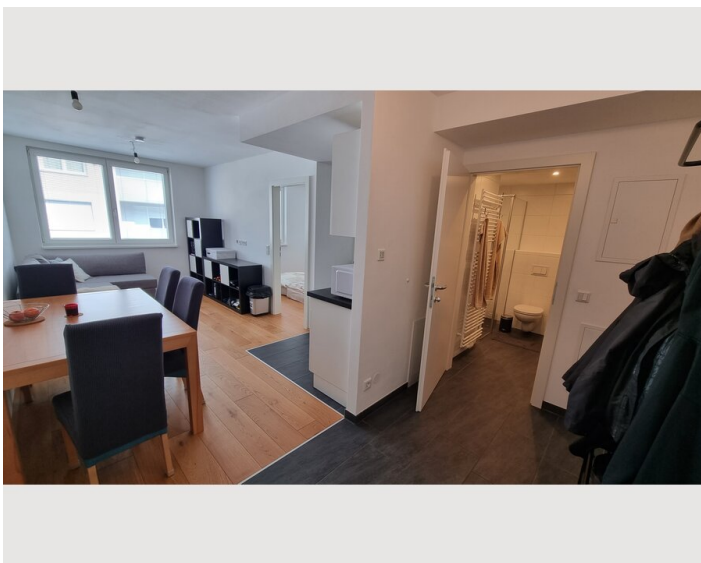
Küche

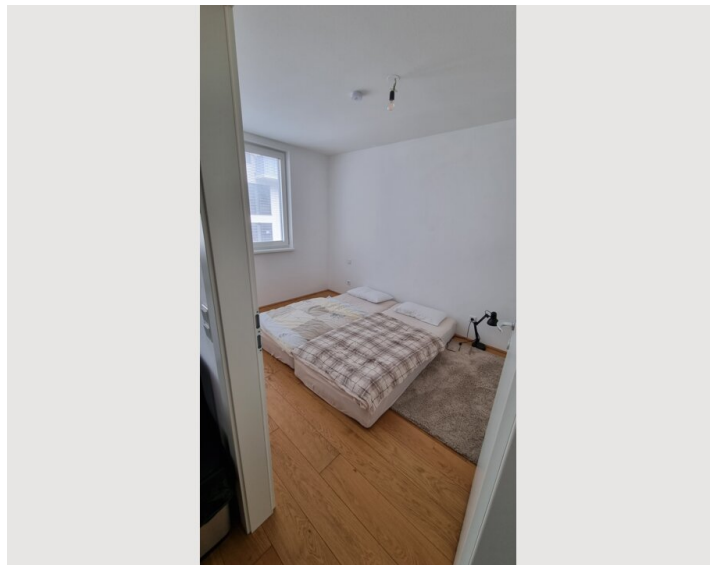
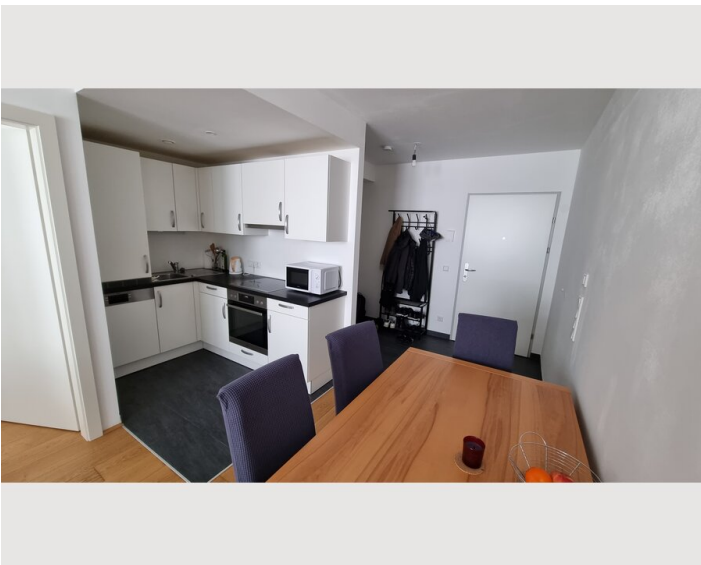
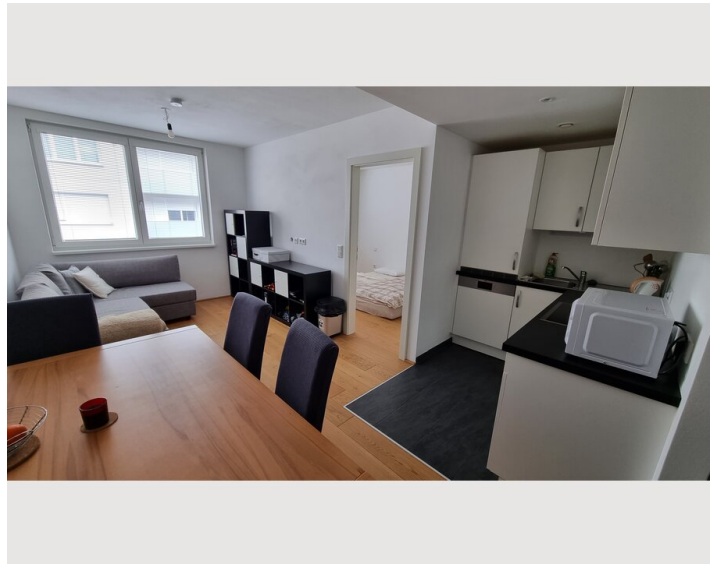
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten




Bildergalerie









Infrastruktur

-  U-Bahnlinie U3 zu Fuß in 2 min
-  Straßenbahn zu Fuß in 4 min
-  Bushaltestelle zu Fuß in 5 min

-  Billa Plus zu Fuß in 5 min
-  Stadtzentrum in 15 min mit U3

Wohnung in Ruhelage mit TOP-Infrastruktur. Zu Fuß erreicht man in weniger als 5 min alles was man zum Leben braucht. Und die U-Bahn U3 bietet den Stratpunkt für ganz Wien.

Lage

