



3 ZIMMER WOHNUNG, 5061 ELSBETHEN

## Ruhige Wohnung mit Garten, Pool, Stadtnah (15 min mit dem Fahrrad, Bus oder S Bahn)

Objektnummer: JOHW1

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 19.12.2025 -<br>19.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.166,14                 |
| Kaution                        | € 2.200,00                 |

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr zentral gelegene Wohnung mit großem Garten und Pool in sehr ruhiger Lage. Fahrräder stehen zur Verfügung und die Altstadt ist in 10 min mit dem Fahrrad oder Bus zu erreichen. Die Wohnung ist sehr geräumig und komplett ausgestattet.

### **Wohnfläche**

160m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

5 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

#### **Check-in**

14:00 - 21:00 Uhr

#### **Check-out**

14:00 - 21:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Zustellbett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)



1x Zustellbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Wohnzimmer und die Küche haben ein offenes Raumkonzept, die voll ausgestattete Küche , Waschmaschine, Trockner sowie eine zweite Toilette sind auf einer Ebene..

Vom Wohnzimmer gelangt man in den großen Garten mit Pool. Die sonnige Terrasse hat einen Esstisch, Tischtennisplatte und ist nicht von der Strasse einsehbar. Im Garten befindet sich eine Wiese mit Trampolin, sollte dieses benötigt werden.

Der Gartet bietet im Sommer zu jeder Tageszeit einen Sonnen,-sowie einen Schattenplatz.

Im Untergeschoß befinden sich die 2 Schlafzimmer, ein grosser Flur mit Garderobe.. Beide Zimmer haben einen Schreibtisch und verdunkelnde Rolos. Eines der Schlafzimmer besitzt einen eigenen Eingang. Die Wohnung hat einen Carport mit Platz für 2 Autos und es stehen 4 Fahrräder zur Verfügung.

Der Wanderweg auf den Gaisberg startet direkt am Haus, am Klausbach entlang.Auch der Fahrradweg and der Salzach in die Altstadt oder Richtung Auch/Hallein ist in 1 Minute zu Fuss oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Kachelofen

### **Pool**

- Outdoor Pool

### **Erstversorgung**

- Toilettengarnitur

### **Küche**

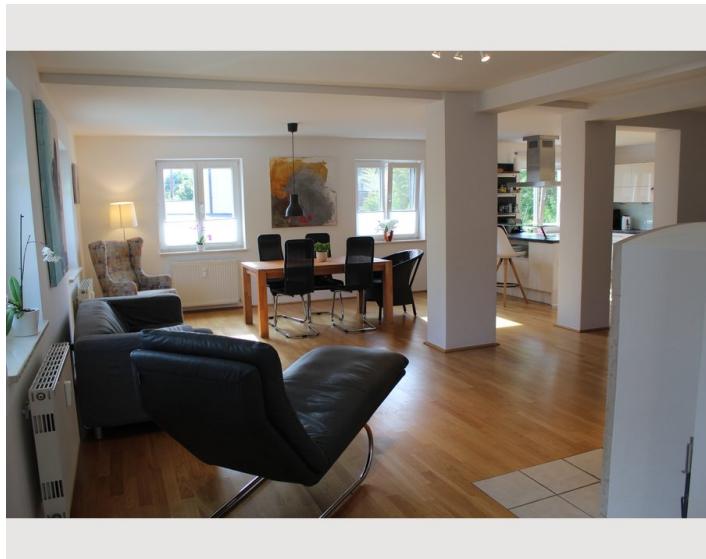
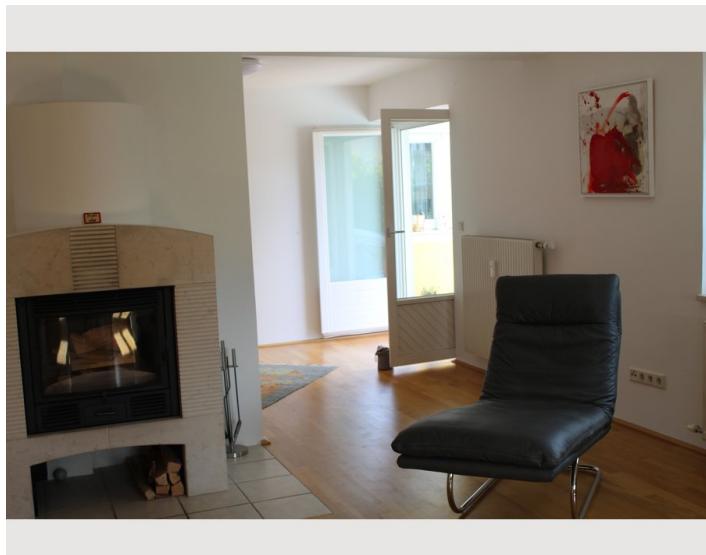
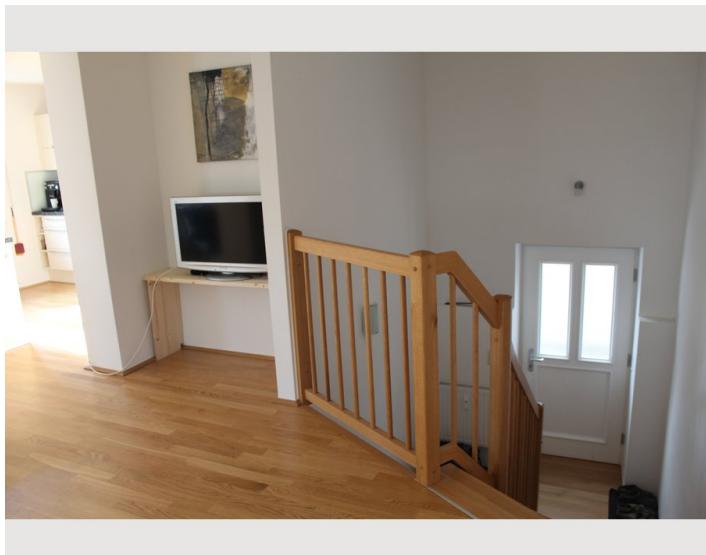
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

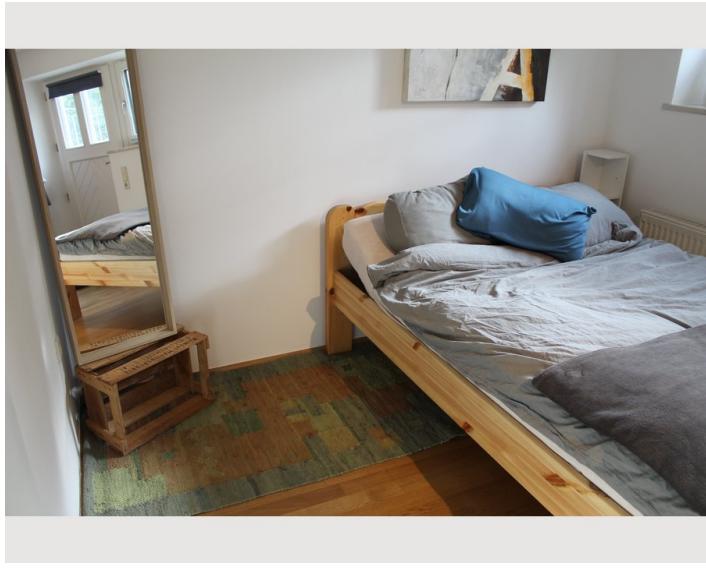
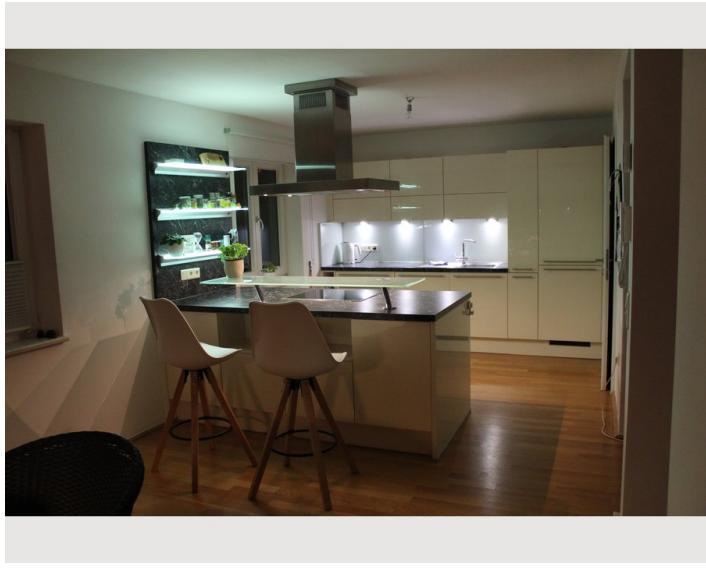
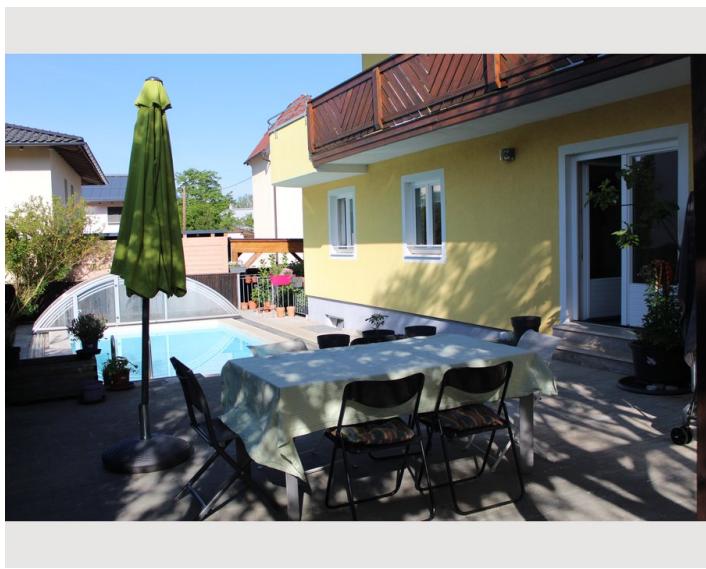
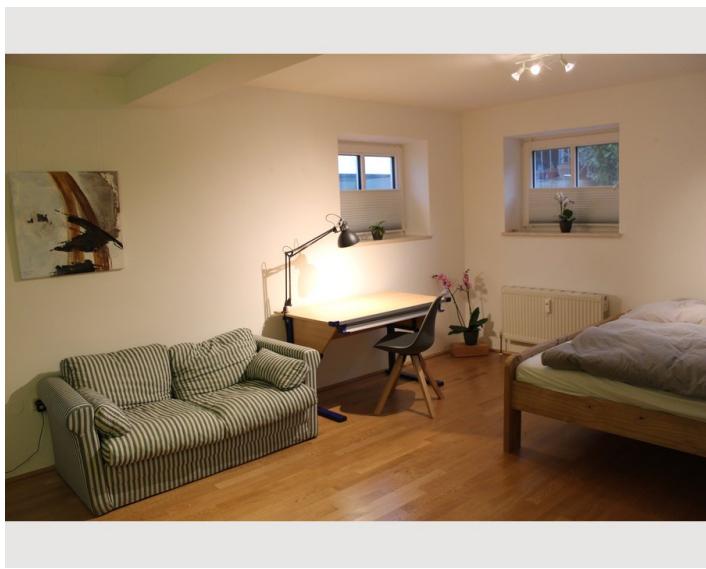
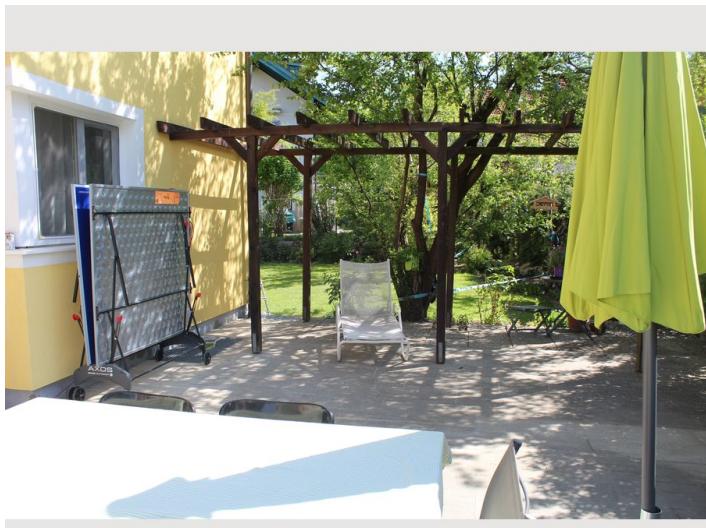
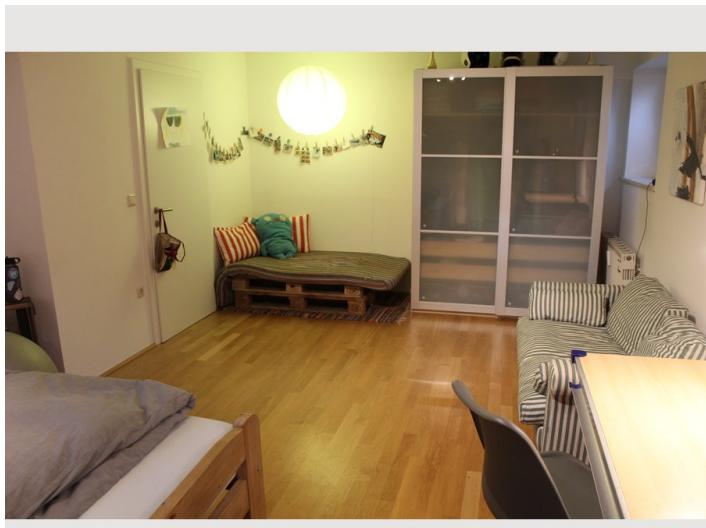
## Informationen

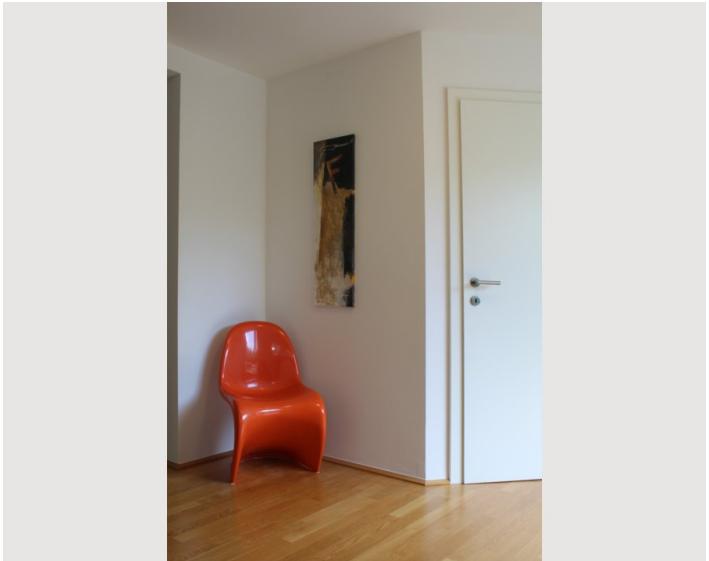
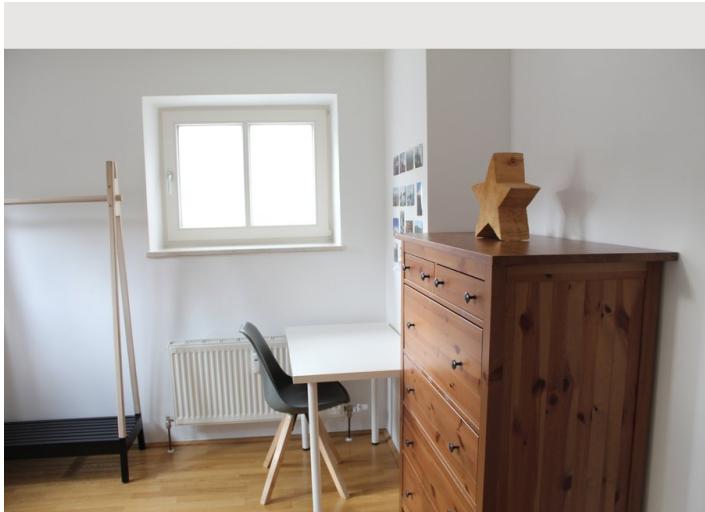
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## **Infrastruktur**

 3 Minuten zu Fuß/Salzburg Süd

 3 Minuten zu Fuß/Salzburg Süd

 15 min /Fahrrad. oder Bus

 30 min/Auto 40 min/Bus

 5 min/Auto. 10 min/Fahrrad 15 min/zu Fuß  
(1000m)

Alles was Sie brauchen ist in Fußnähe erreichbar (Supermärkte, Bäcker, Arzt, Bank).

Alle öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls innerhalb von 3 Minuten zu erreichen. Die sehr zentrale und gleichzeitig sehr ruhige Lage zeichnen die Wohnung aus. Man kann in 3 Minuten an die Salzach laufen und in der Nacht hört man den Klausbach plätschern. Man ist Stadtnah und hat gleichzeitig das Gefühl auf dem Land zu sein. Ein Bauer mit frischer Milch zum zapfen ist in 5 Min erreichbar. Auch ist es möglich direkt vom Haus auf den Gaisberg zu wandern.

Man ist in 10 Minuten auf der Tauernautobahn Richtung Süden.

Der Bahnhof Salzburg Süd ist in 3 min zu Fuss erreichbar, von dort aus kann man die Altstadt, Flughafen, Europark, Bahnhof mit den Busen 7/8/3 (diese fahren im 10 min Takt ) oder mit der S-Bahn (Richtung Salzburg Hauptbahnhof oder Richtung Süden, Golling, Villach, Graz) erreichen

## Lage

