

2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

Moderne Stadtwohnung - sehr gute Anbindung

Objektnummer: LWSU1

[Online ansehen und mieten](#)

Modernes 60 m² Apartment mit Stil – voll ausgestattet und bezugsfertig. Genieße urbanen Komfort in diesem hochwertig eingerichteten Apartment - mit allem, was man für längere Aufenthalte braucht.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.873,18
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

60m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



4. Stockwerk



Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



Check-out

10:00 - 16:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses modern gestaltete Apartment bietet auf 60 m² alles, was du für einen angenehmen Aufenthalt brauchst – ob für ein berufliches Projekt, einen Neustart oder eine temporäre Wohnlösung mitten in der Stadt.

Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über ein komfortables Doppelbett, einen geräumigen Kleiderschrank und Nachtkästchen.

Im Wohnzimmer findest du eine gemütliche Sitzecke mit zusätzlicher Schlafmöglichkeit, einen Schreibtisch sowie einen Essbereich. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und bietet neben dem Esstisch auch einen praktischen Hochtisch – ideal zum Kochen, Arbeiten oder gemütlichen Kaffeetrinken.

Das Badezimmer ist mit einer stilvollen Regendusche, einer Waschmaschine und hochwertigen Armaturen ausgestattet. Ein zusätzlicher Abstellraum mit Staubsauger sorgt für Ordnung und Stauraum.

Alle Fenster lassen sich bequem per Fernbedienung verdunkeln – perfekt für ungestörte Ruhe. Die Klimaanlage sorgt auch an heißen Tagen für angenehme Temperaturen.

Die Wohnung ist komplett möbliert, hochwertig ausgestattet und sofort bezugsfertig. Ideal für alle, die für einige Monate ein stilvolles und funktionales Zuhause suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



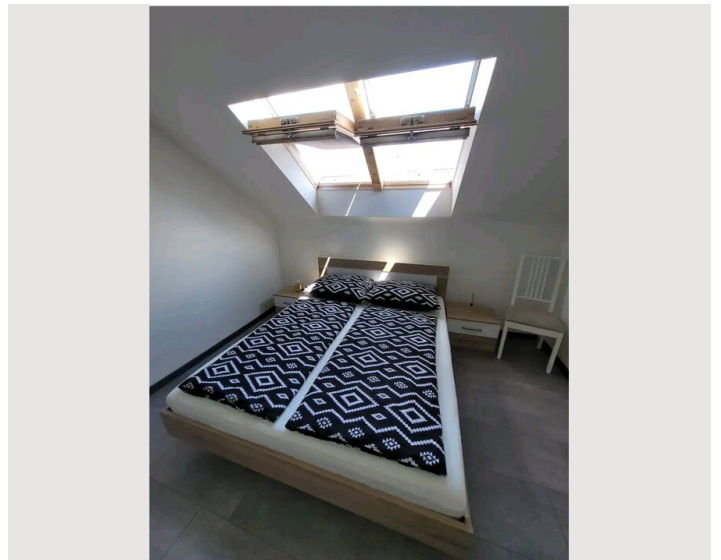
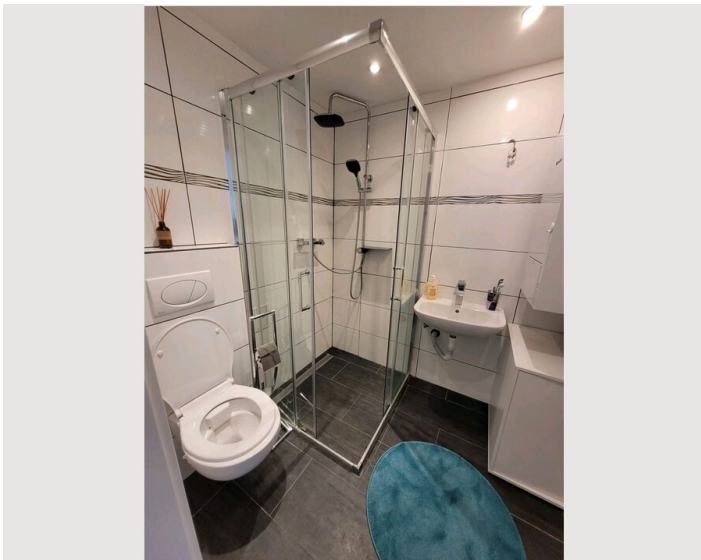
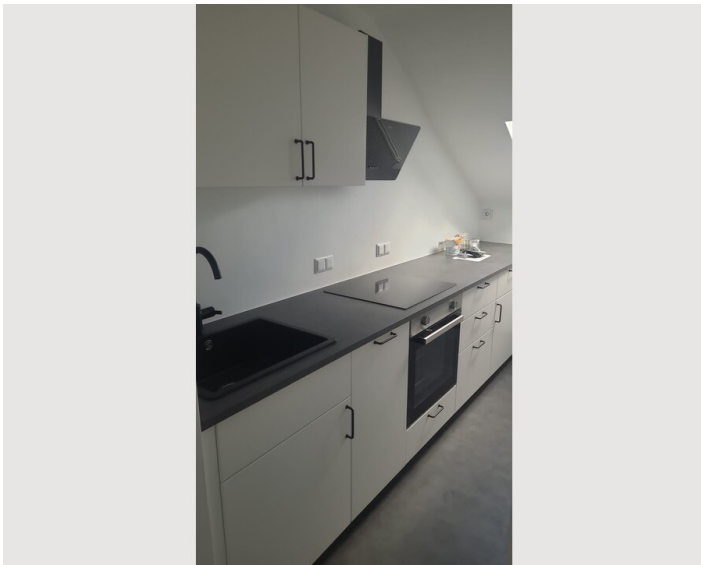
Küche

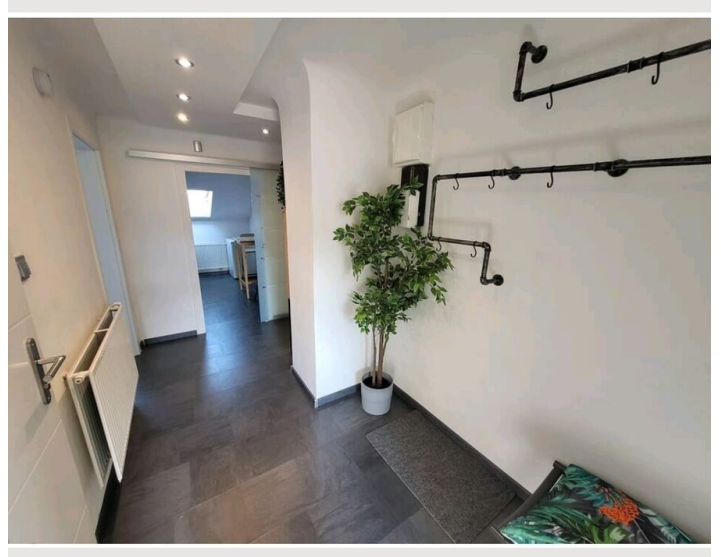
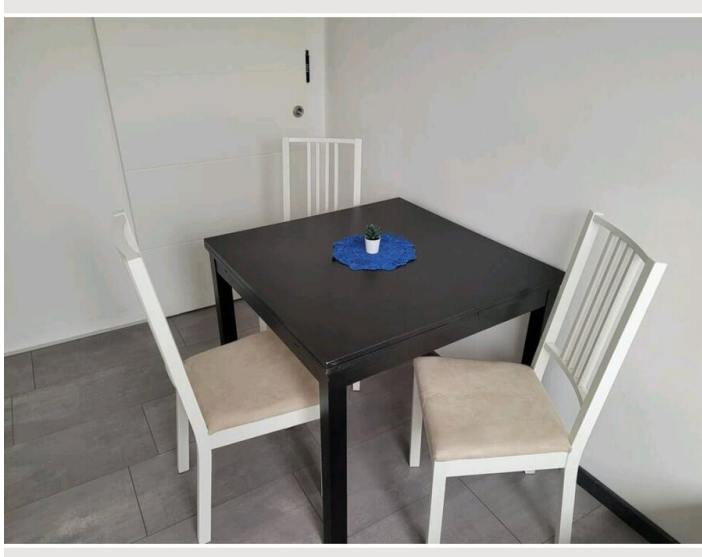
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie






Infrastruktur

 7 min - Bahnhof Ottakring (S-Bahn, U-Bahn)

 3 min - Bäckerei und Supermarkt

 2 min - Straßenbahn 33

 15 min - mit Straßenbahn

 4 min - Straßenbahn 2

In unmittelbarer Nähe der Wohnung findest du alles, was du für den Alltag brauchst: Apotheke, Bäckerei, Supermärkte, ein original Wiener Heuriger und verschiedene Restaurants. Alles fußläufig erreichbar (unter 5 Minuten).

Lage

