



2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

## Moderne Stadtwohnung - sehr gute Anbindung

Objektnummer: LWSU1

[Online ansehen und mieten](#)

Modernes 60 m<sup>2</sup> Apartment mit Stil – voll ausgestattet und bezugsfertig. Genieße urbanen Komfort in diesem hochwertig eingerichteten Apartment - mit allem, was man für längere Aufenthalte braucht.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kaution	€ 1.873,18 € 1.300,00

**Wohnfläche**

60m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

3 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**4. Stockwerk**

**Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

10:00 - 16:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses modern gestaltete Apartment bietet auf 60 m<sup>2</sup> alles, was du für einen angenehmen Aufenthalt brauchst – ob für ein berufliches Projekt, einen Neustart oder eine temporäre Wohnlösung mitten in der Stadt.

Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über ein komfortables Doppelbett, einen geräumigen Kleiderschrank und Nachtkästchen.

Im Wohnzimmer findest du eine gemütliche Sitzecke mit zusätzlicher Schlafmöglichkeit, einen Schreibtisch sowie einen Essbereich. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und bietet neben dem Esstisch auch einen praktischen Hochtisch – ideal zum Kochen, Arbeiten oder gemütlichen Kaffeetrinken.

Das Badezimmer ist mit einer stilvollen Regendusche, einer Waschmaschine und hochwertigen Armaturen ausgestattet. Ein zusätzlicher Abstellraum mit Staubsauger sorgt für Ordnung und Stauraum.

Alle Fenster lassen sich bequem per Fernbedienung verdunkeln – perfekt für ungestörte Ruhe. Die Klimaanlage sorgt auch an heißen Tagen für angenehme Temperaturen.

Die Wohnung ist komplett möbliert, hochwertig ausgestattet und sofort bezugsfertig. Ideal für alle, die für einige Monate ein stilvolles und funktionales Zuhause suchen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

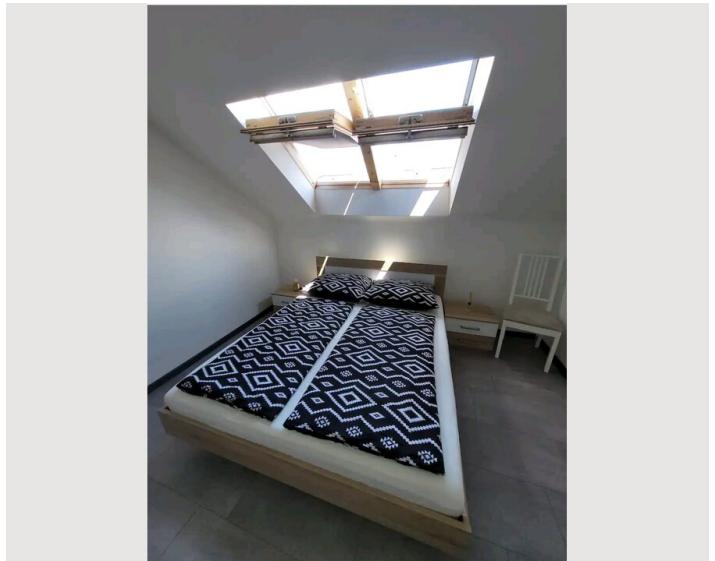
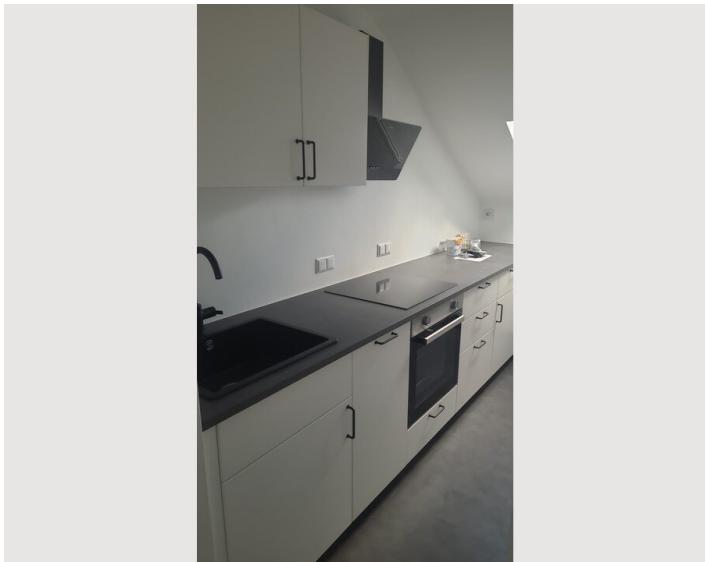
### **Küche**

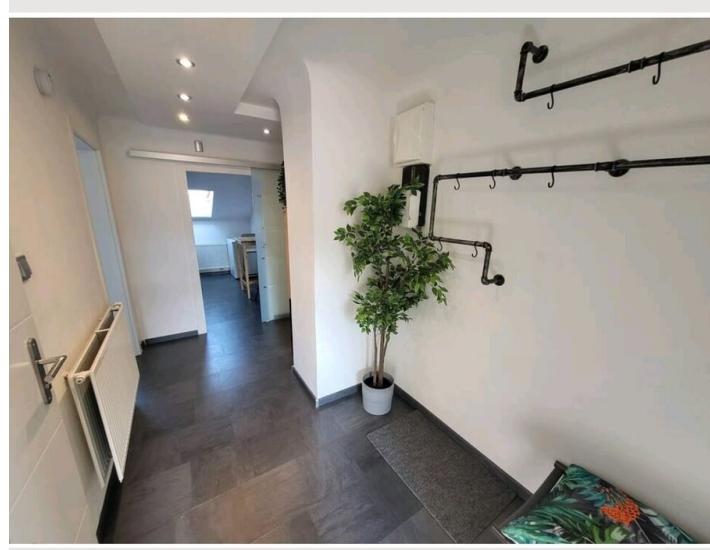
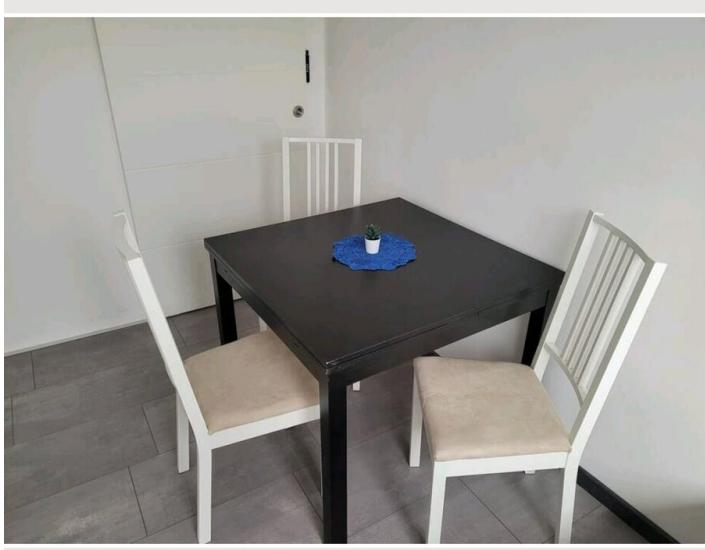
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Infrastruktur

🚆 7 min - Bahnhof Ottakring (S-Bahn, U-Bahn)

🚍 2 min - Straßenbahn 33

🚍 4 min - Straßenbahn 2

🏪 3 min - Bäckerei und Supermarkt

⌚ 15 min - mit Straßenbahn

In unmittelbarer Nähe der Wohnung findest du alles, was du für den Alltag brauchst: Apotheke, Bäckerei, Supermärkte, ein original Wiener Heuriger und verschiedene Restaurants. Alles fußläufig erreichbar (unter 5 Minuten).

## Lage

