HAUS, 8020 GRAZ

Wohnstudio "Schloss Eggenberg" - Doppelhaushälfte gegenüber Schloss Eggenberg in Graz

Objektnummer: KTSU1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.142,46
Kaution	€ 1.400,00

Barrierefreie Haushälfte direkt vor den Toren von Schloss Eggenberg. Exclusives neues Wohnstudio mit Designerausstattung und großer südseitiger Terrasse in Grazer Bestlage. Privater Parkplatz und perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Wohnfläche
66m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
14:00 - 23:00 Uhr

Check-out
00:00 - 09:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (1 Person)

1x Zustellbett

Beschreibung zur Unterkunft

Wohnen am Schlosspark Eggenberg

Diese barrierefreie Haushälfte befindet sich in einer gepflegten Anlage, direkt gegenüber des Schlosses Eggenberg.
Die angenehme Raumhöhe, exclusive Ausstattung und die sonnige, hofseitige Außenfläche sorgen für maximalen Wohnkomfort. Der private Parkplatz ist Teil des Angebotes.

Das Schloss, sowie der Schlosspark Eggenberg, der zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt, ist ein ist ein Anziehungspunkt für viele Familien. Insbesondere im Sommer lädt die Flora auf der historischen Anlage zum Verweilen ein.

Die Lage bietet zahlrieche weitere Vorteile wie:
- Ruhiges Wohnen in Alt-Eggenberg
- Ausgezeichnete Infrastruktur & Anbindungen an den öffentlichen Verkehr (mit Linie 1 oder 7 in nur zehn Minuten zum Hauptbahnhof und in 15 Minuten in die Innenstadt)
- Sehr gutes Angebot an Schulen, Kindergärten und Bildungseinrichtungen
- Zahlreiche Sport- & Freizeitmöglichkeiten (Auster Bad, Tennisplatz, ASKÖ Center mit Fitnessstudio und zahlreichen sportlichen Betätigungsmöglichkeiten, u. v. m. in direkter Umgebung)

Der naheliegende Plabutsch ist ein wahres Naturparadies und ermöglicht die Ausübung zahlreicher Outdoor-Aktivitäten wie Radtouren und Wandern, Spazierengehen und Joggen. Mountainbiker finden hier beliebte Trails.

Die Wohnung ist mit einer modernen Küche mit Neff-Geräten ausgestattet.

Raumaufteilung:

Windfang	6,08 m²
WC	1,35 m²
Abstellraum	0,59 m²
Küche	5,12 m²
Wohn- & Essraum	25,22 m²
Zimmer	12,38 m²
Bad	4,51 m²
Terrasse	11,25 m²

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

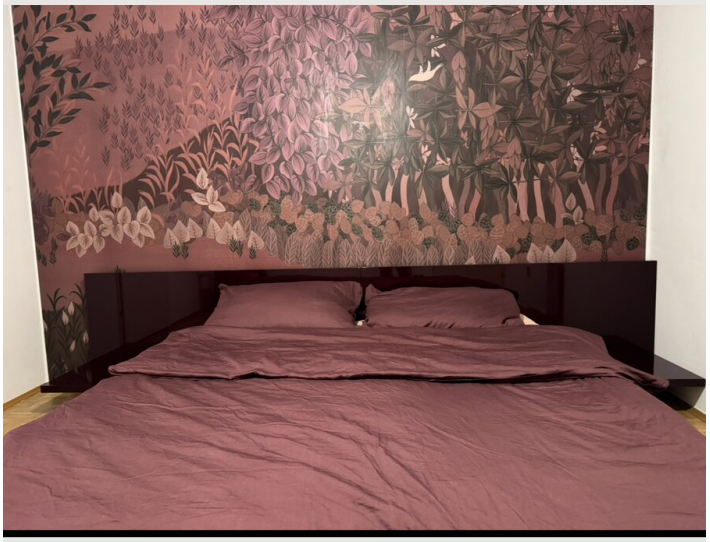
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Haustiere auf Anfrage

Zusatzleistungen

- Endreinigung (€ 120,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



Infrastruktur

100m

15 min mit öffentlichem Verkehr

<1425m

525m

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <525m
Klinik <1300m
Krankenhaus <650m

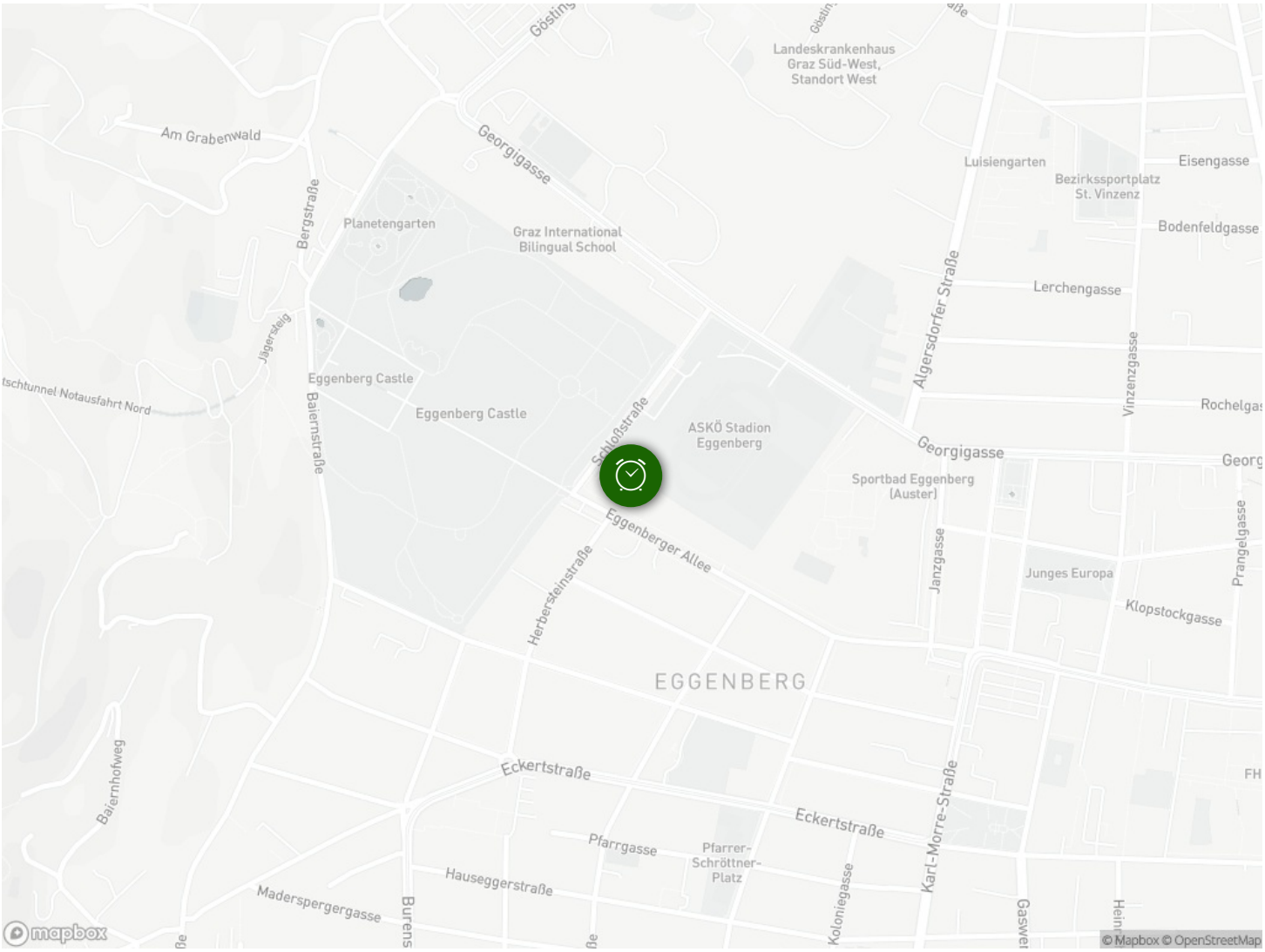
Kinder / Schulen
Schule <325m
Kindergarten <400m
Universität <975m
Höhere Schule <1025m

Nahversorgung
Supermarkt <525m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <1775m

Verkehr
Autobahnanschluss <4500m
Bahnhof <1425m
Flughafen <10000m

Sonstige
Bank <550m
Post <975m
Polizei <1500m

Lage


Landeskrankenhaus
Graz Süd-West,
Standort West
Am Grabenwald
Georgigasse
Bergstraße
Planetengarten
Graz International
Bilingual School
Luisiengarten
Eisengasse
Bezirkssportplatz
St. Vinzenz
Bodenfeldgasse
Lerchengasse
Algersdorfer Straße
Vinzenzgasse
Jägersteig
Eggenberg Castle
Eggenberg Castle
Baiernstraße
Schloßstraße
ASKÖ Stadion
Eggenberg
Georgigasse
Sportbad Eggenberg
(Auster)
Eggenberger Allee
Herbersteinstraße
Janzgasse
Junges Europa
Klopstockgasse
Prangelgasse
EGGENBERG
Baiernhofweg
Eckertstraße
Eckertstraße
Pfarrgasse
Pfarrer-
Schröttner-
Platz
Hauseggerstraße
Maderspergergasse
Burens
Koloniegasse
Karl-Morre-Straße
Gaswe
Hein
FH
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap