



2 ZIMMER WOHNUNG, 5142 EGGELSBERG

GARTEN-WOHNTRAUM bei SALZBURG

Objektnummer: BERE2

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne großzügige und sehr exklusive Gartenwohnung in traumhafter grünen Lage nur 30 Minuten von der Salzburger Innenstadt entfernt. Romantischer Flair für anspruchsvolle Gäste mit Entspannungsbedarf.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.121,94
Kaution	€ 2.400,00

 **Wohnfläche**

102m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

2 Private Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Check-in**

12:30 - 12:30 Uhr

 **Check-out**

12:30 - 12:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Unsere Wohnung ist komplett neu erbaut worden und verfügt über einen großen Korridor, extra hohen Decken, 1 großes Badezimmer mit Dusche, WC und begehbarer geräumiger Regendusche. Nebenan befindet sich ein Gästebad. Die Unterkunft verfügt über eine geräumige Abstellkammer mit Regalen. der Wohnbereich ist hell und exklusiv eingerichtet und lädt für entspannende Abende mit oder ohne Freunde ein. Die besondere Küche geht nach insgesamt 12m in eine Bar über wo man den Abend bei einem feinen Essen zu zweit ausklinken lassen kann, bevor es dann in den diskreten Whirlpool auf die Terrasse geht. Der 137qm große gepflegte Garten wird von einer schönen grünen und dichten Hecke umrandet und besitzt einen Zaun mit Gartentor. den ganzen Tag kann man im Garten die Sonne genießen. Für unsere kleinen Gäste befindet sich ein fester Sandkasten und eine Rutsche für Kleinkinder im Garten. Eine Lounge ladet zu Frühstück auf die Terrasse ein.

Das große Schlafzimmer mit einem 9m langem Schrank bietet genug Platz für 2 erwachsene und 1-2 Kindern je nach Alter. für entspannte Abende fährt ein hochwertiger TV aus dem Schubladen des Schranks.

Jedes Zimmer biete Tageslicht. Wir haben 2 Parkplätze für die Unterkunft, die genutzt werden können und einige Gästeplätze.

Die Wohnung ist löffelfertig eingerichtet und für anspruchsvolle Gäste ein ideales Zuhause.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

Feuerstelle

- Bioethanolkamin

Pool

- Whirlpool

Erstversorgung

- Toiletenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

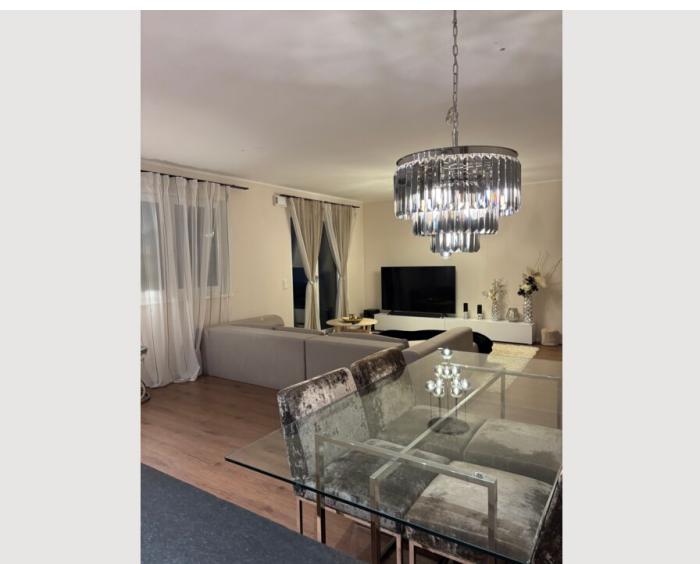
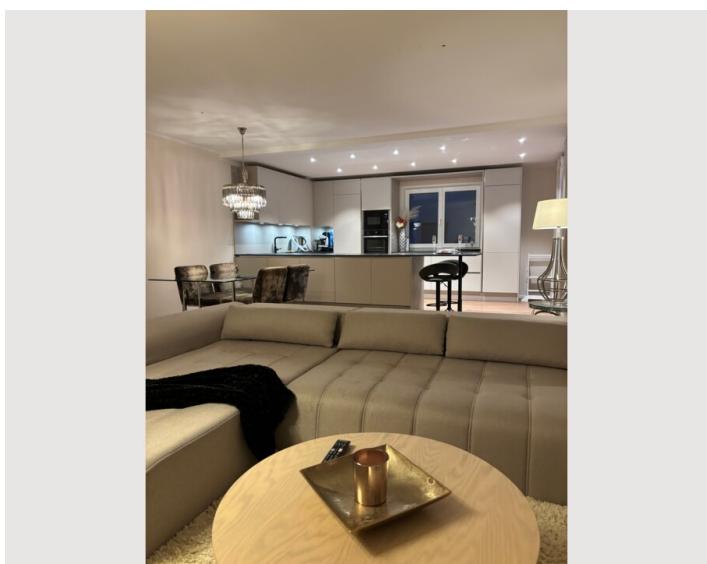
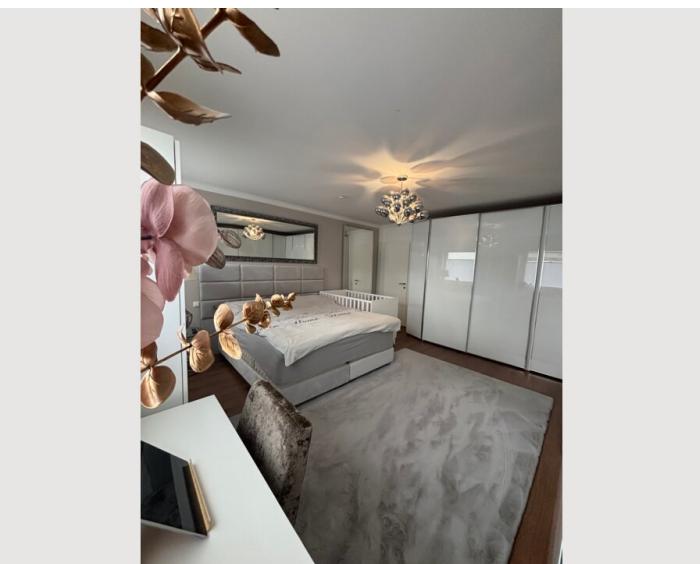
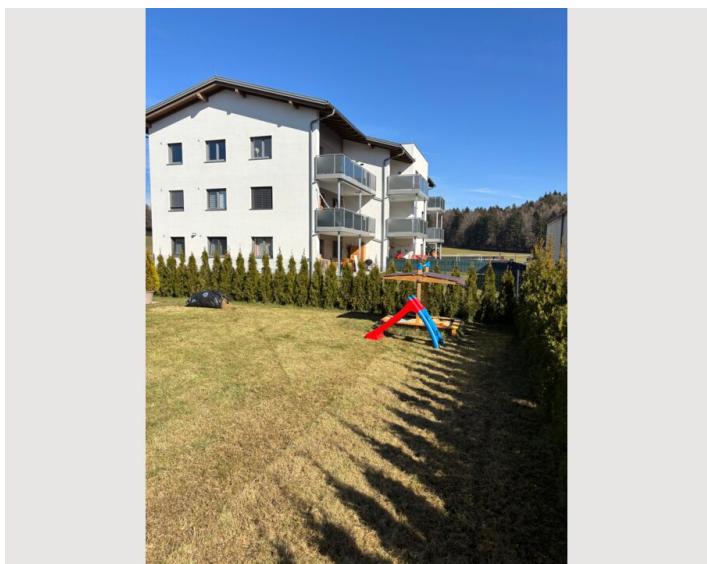
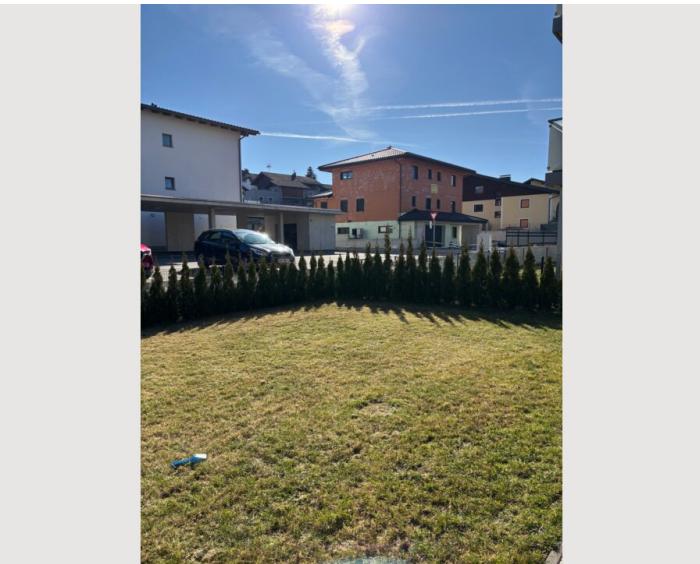
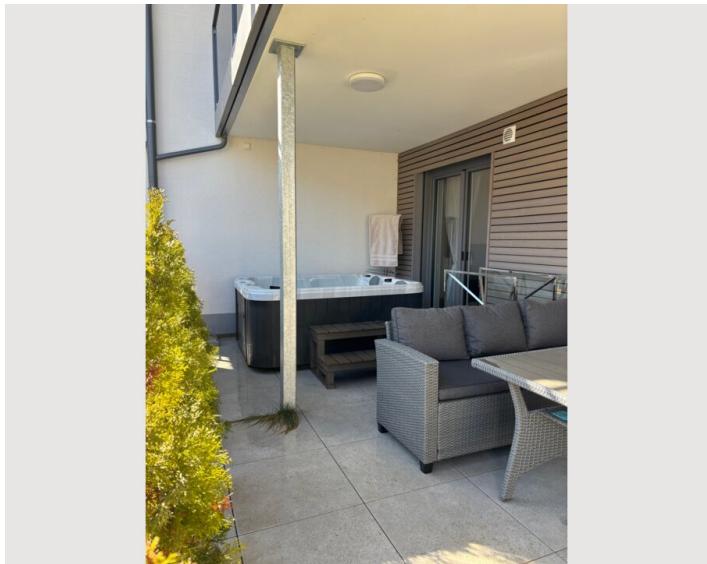
Küche

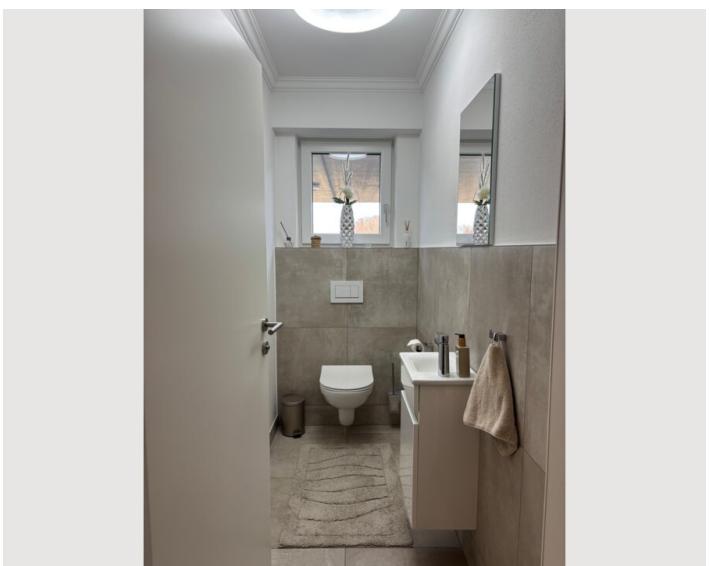
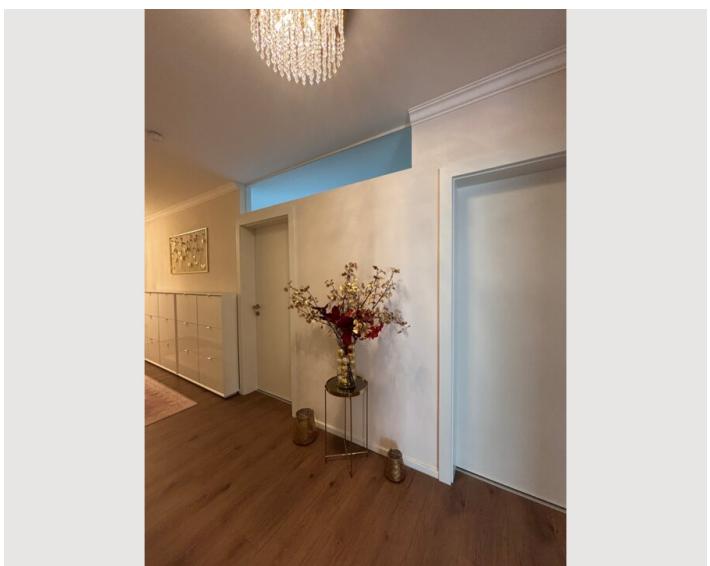
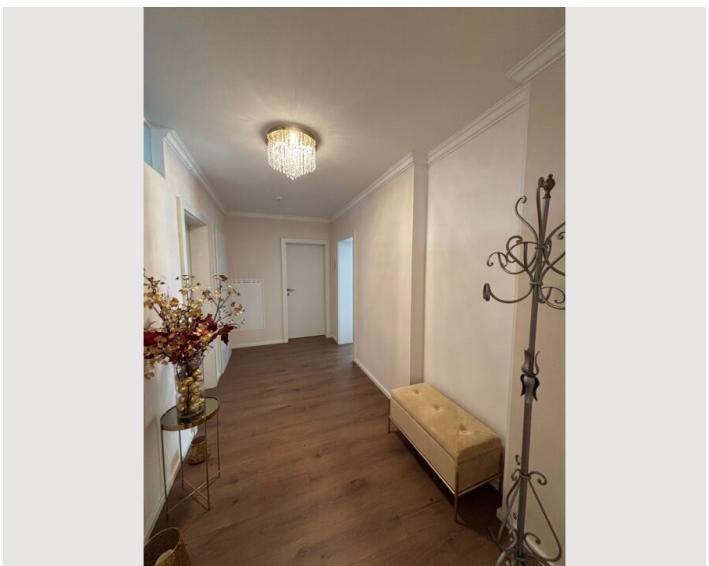
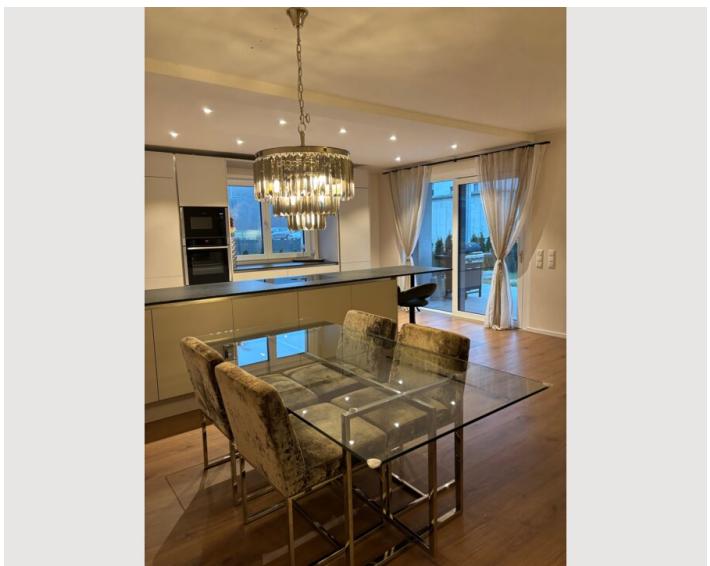
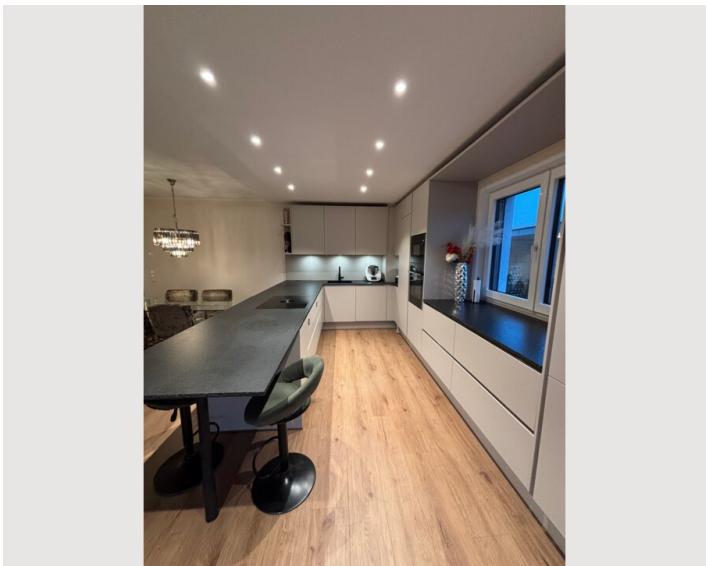
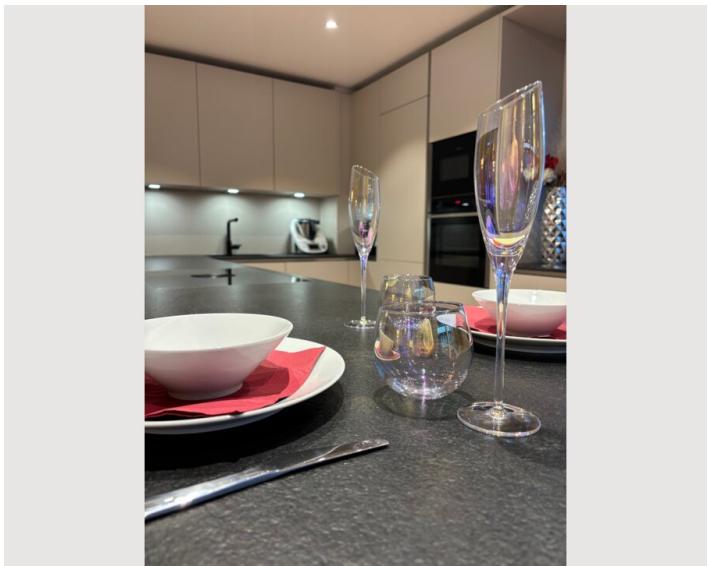
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Thermomix
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

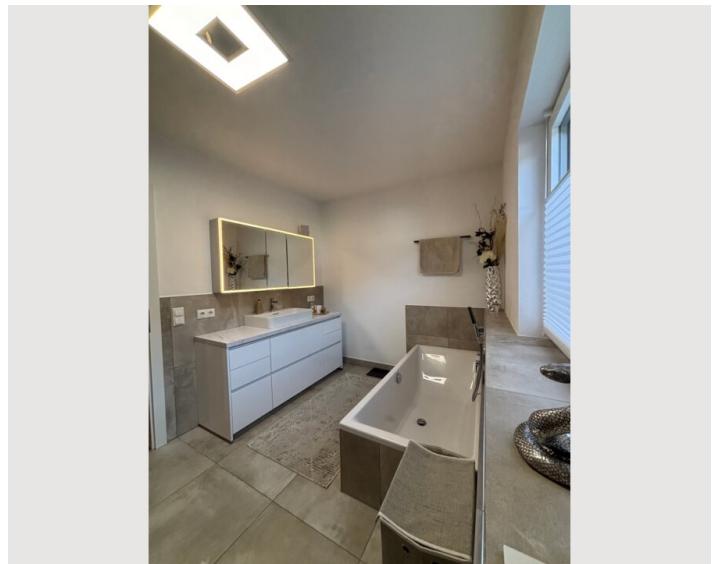
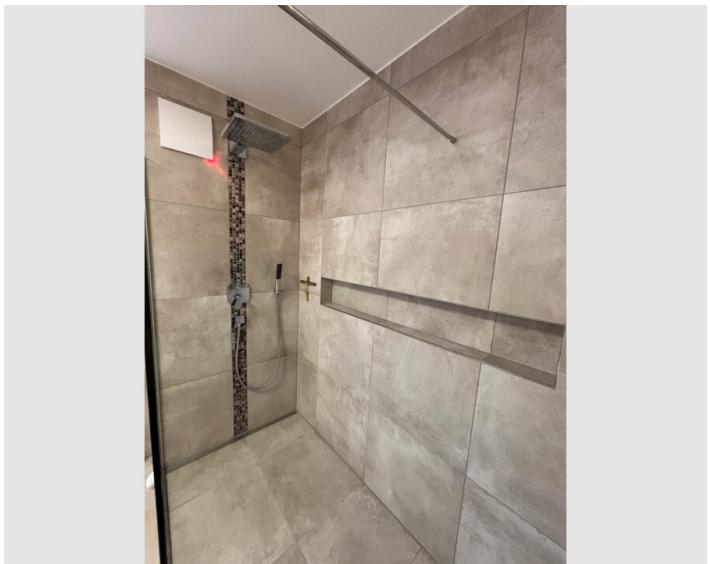
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Lage

