



2 ZIMMER WOHNUNG, 5142 EGGELSBERG

## GARTEN-WOHNTRAUM bei SALZBURG

Objektnummer: BERE2

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne großzügige und sehr exklusive Gartenwohnung in traumhafter grünen Lage nur 30 Minuten von der Salzburger Innenstadt entfernt. Romantischer Flair für anspruchsvolle Gäste mit Entspannungsbedarf.

<b>Zeitraum</b>	25.06. - 25.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.023,17
Kaution	€ 2.400,00



### Wohnfläche

102m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden



### Check-in

12:30 - 12:30 Uhr



### Check-out

12:30 - 12:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unsere Wohnung ist komplett neu erbaut worden und verfügt über einen großen Korridor, extra hohen Decken, 1 großes Badezimmer mit Dusche, WC und begehbare geräumige Regendusche. Nebenan befindet sich ein Gästebad. Die Unterkunft verfügt über eine geräumige Abstellkammer mit Regalen. der Wohnbereich ist hell und exklusiv eingerichtet und lädt für entspannende Abende mit oder ohne Freunde ein. Die besondere Küche geht nach insgesamt 12m in eine Bar über wo man den Abend bei einem feinen Essen zu zweit ausklinken lassen kann, bevor es dann in den diskreten Whirlpool auf die Terrasse geht. Der 137qm große gepflegte Garten wird von einer schönen grünen und dichten Hecke umrandet und besitzt einen Zaun mit Gartentor. den ganzen Tag kann man im Garten die Sonne genießen. Für unsere kleinen Gäste befindet sich ein fester Sandkasten und eine Rutsche für Kleinkinder im Garten. Eine Lounge ladet zu Frühstück auf die Terrasse ein.

Das große Schlafzimmer mit einem 9m langem Schrank bietet genug platz für 2 erwachsene und 1-2 Kindern je nach Alter. für entspannte Abende fährt ein hochwertiger Tv aus dem Schubladen des Schrankes.

Jedes Zimmer biete Tageslicht. Wir haben 2 Parkplätze für die Unterkunft, die genutzt werden können und einige Gästeplätze.

Die Wohnung ist löffelfertig eingerichtet und für anspruchsvolle Gäste ein ideales Zuhause.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

### Feuerstelle

- Bioethanolkamin

### Pool

- Whirlpool

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

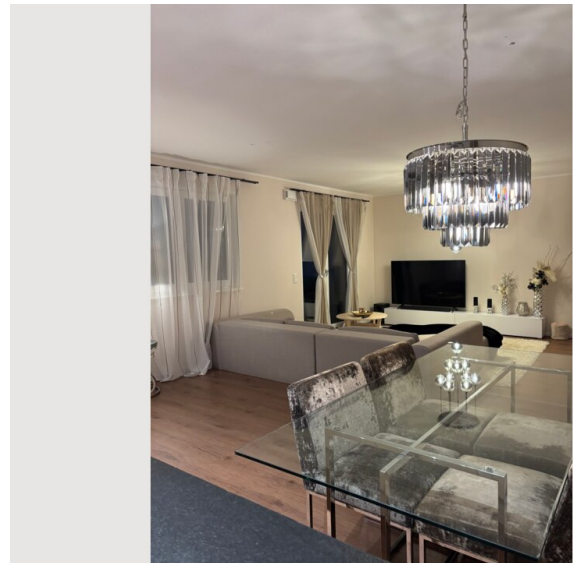
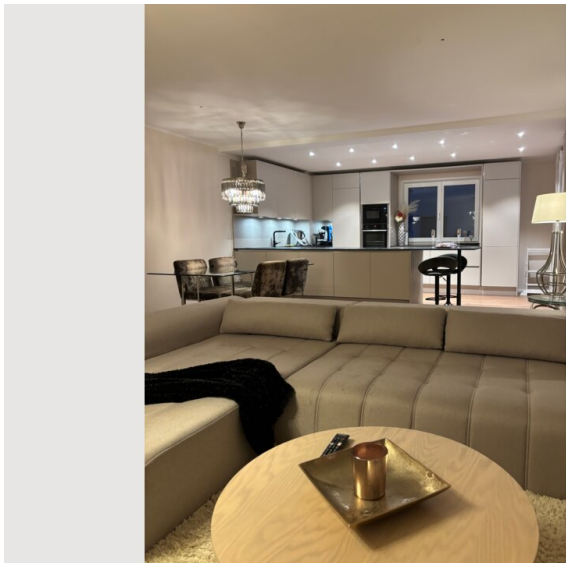
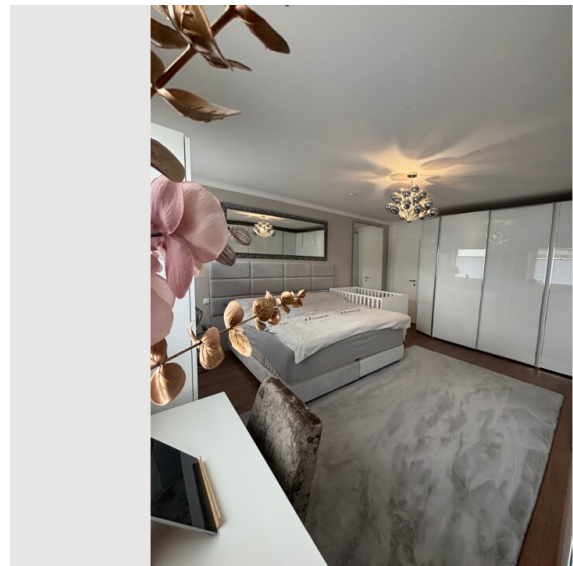
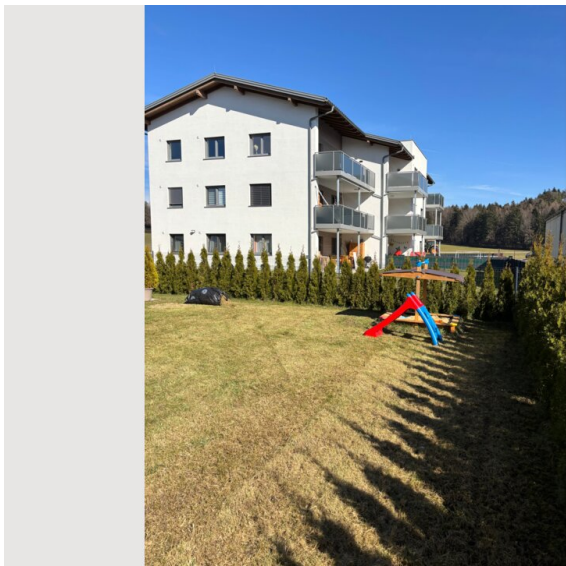
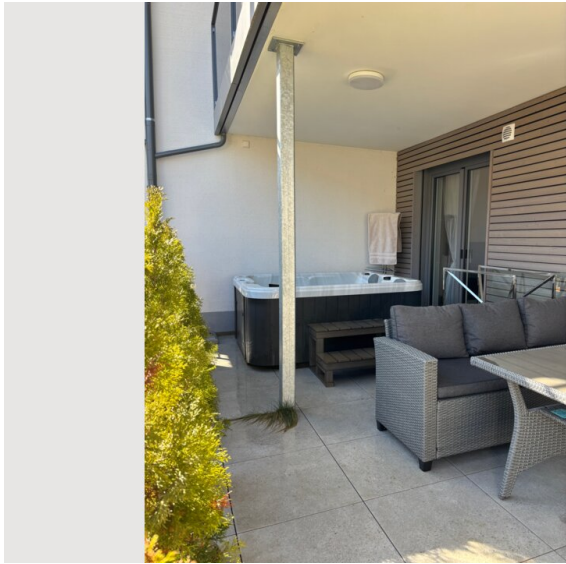
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Thermomix
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

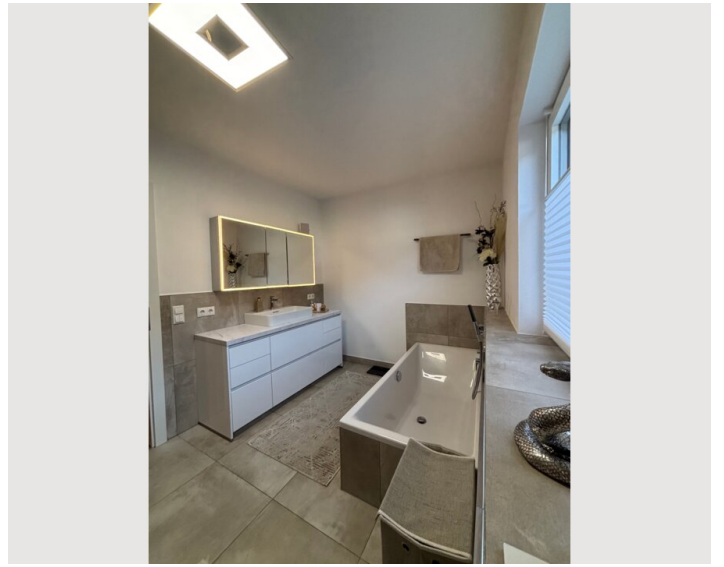
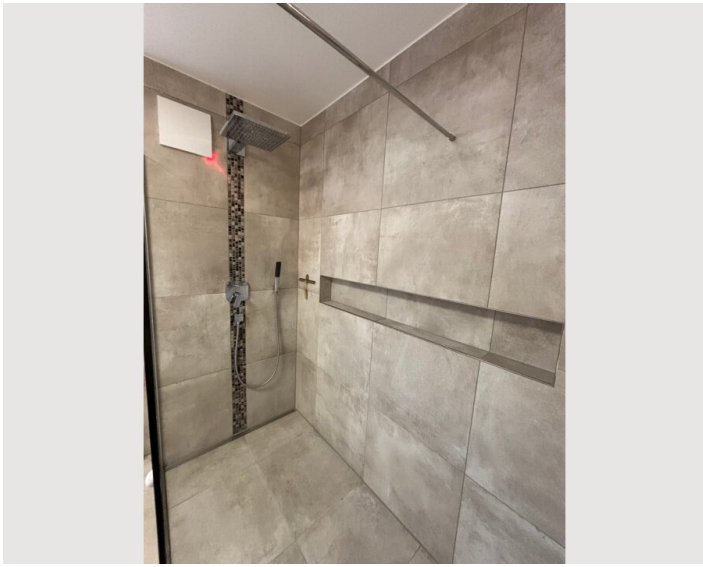
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Lage

