



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Zentrale ruhige 2 Zimmer Wohnung mit Grünblick, Gartennutzung.

Objektnummer: JDLY1

[Online ansehen und mieten](#)

Schönes, helles, zentrales 2 Zimmerapartment in sonniger Grünlage. Separate Küche/Essbereich. Arbeitsplatz. Minimale Buchungszeit für 4 Wochen bis 6 Monate. Gute Infrastruktur. Terrasse.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.578,48
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

60m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 2. OG in einem ruhigen in Grün eingebetteten zentralem Stadtbereich. Die Altstadt ist fussläufig oder mit Obus gut erreichbar, ein privater PKW Abstellplatz steht zur Verfügung, auf Wunsch steht ein Fahrrad zur Verfügung. Die beiden Zimmer sind hell und sonnig und zu den weitläufigen Grünbereichen orientiert. Im Garten gibt es eine abgetrennte Terrasse, die auch mitgenutzt werden kann. Geschäfte, Bank, Post, Gasthäuser sind im Nahbereich vorhanden. Waschmaschine, Fernseher, Wlan, Mikrowelle, Fön, Geschirrspüler, Bügeleisen etc. ist alles in der Wohnung.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

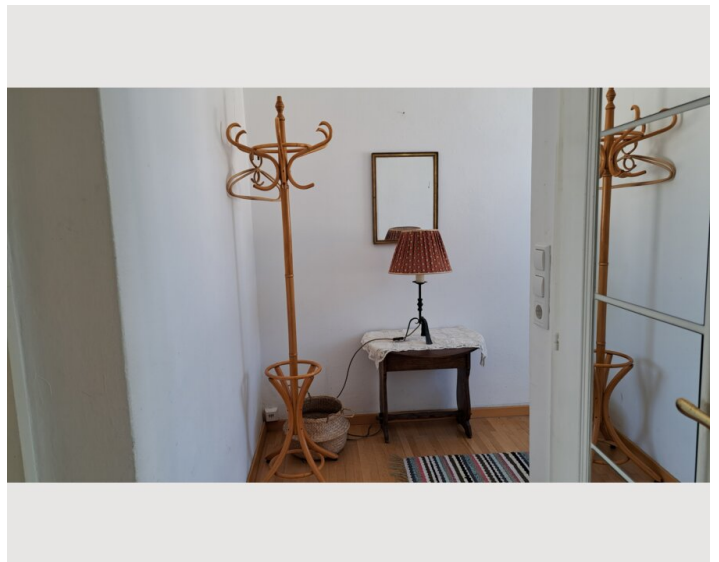
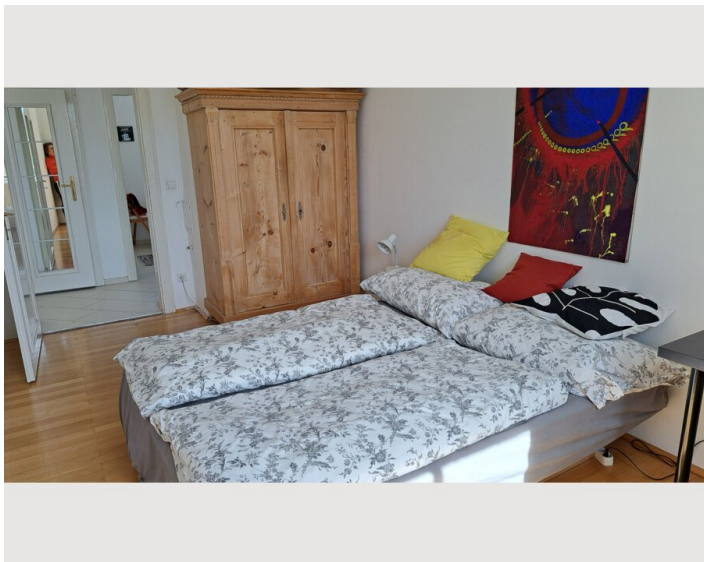
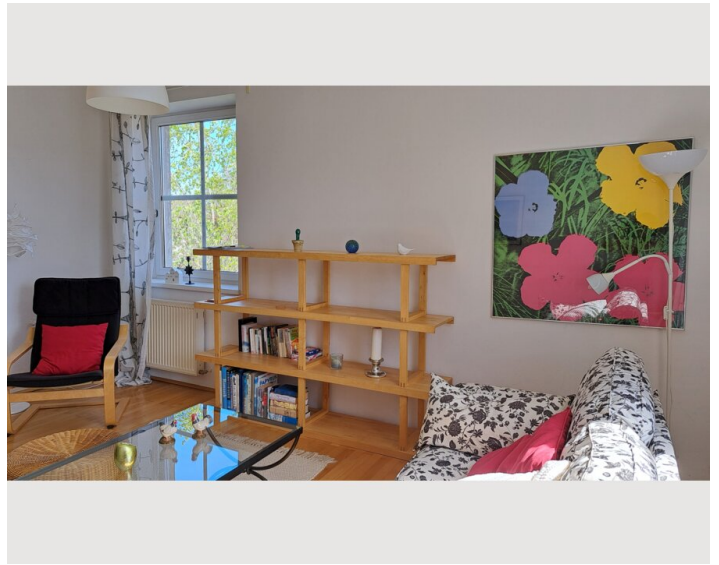
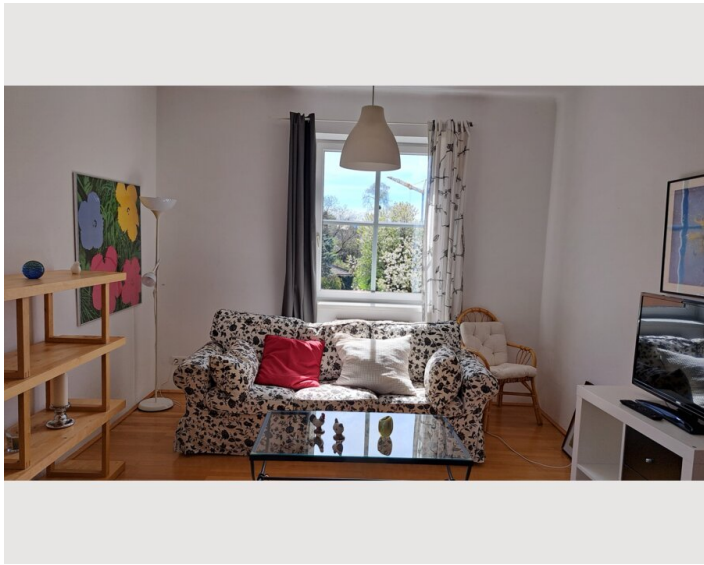
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

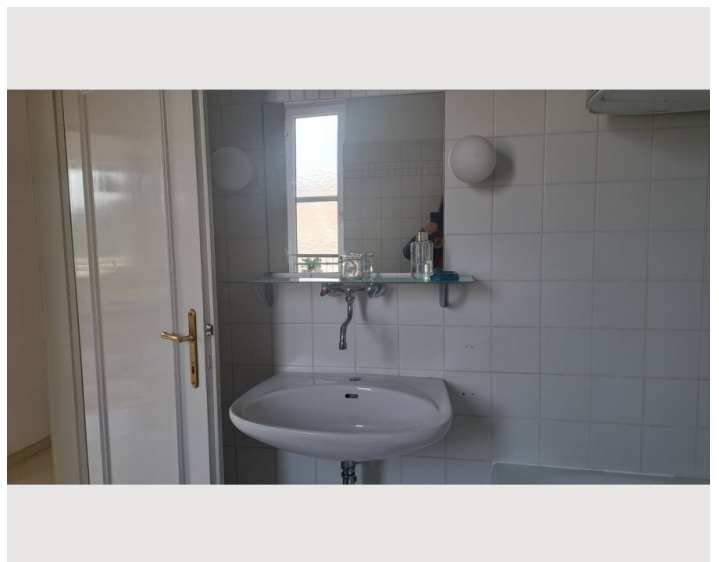
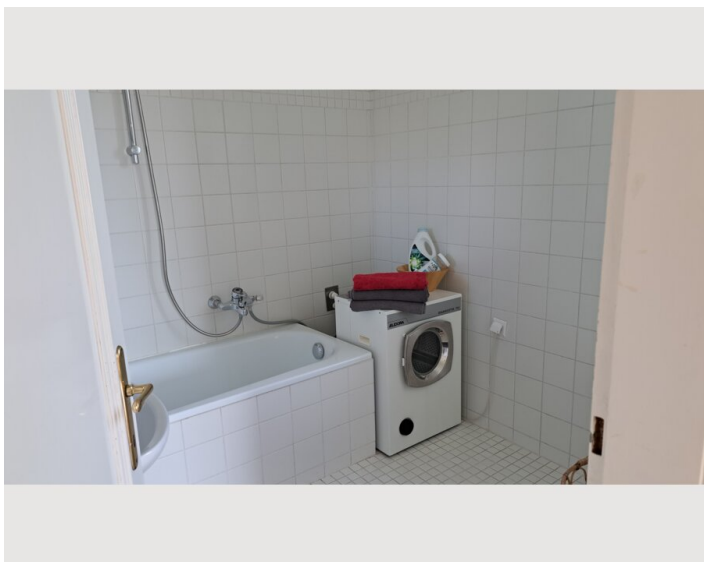
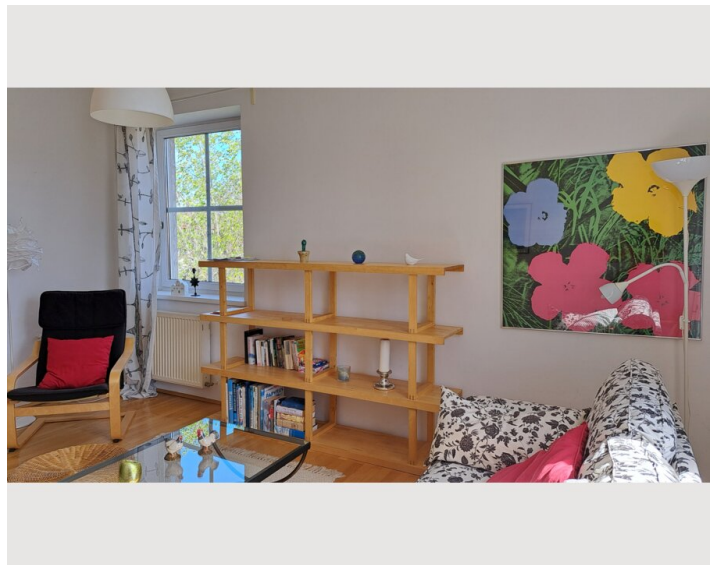
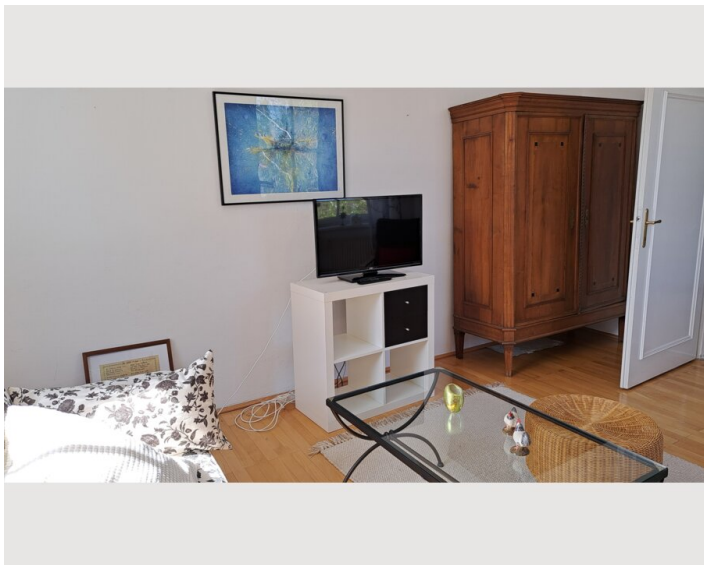
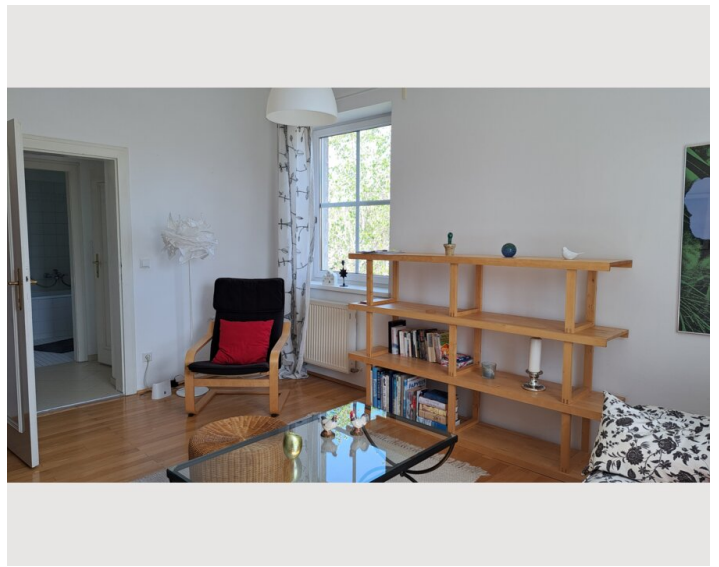
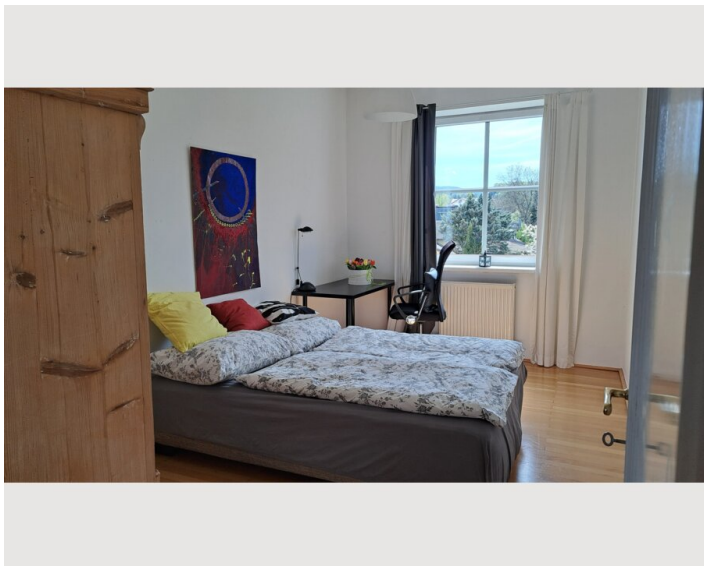
- Fahrrad ist zur Verfügung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


## Bildergalerie










## Infrastruktur

 3 Minuten

 12-15 Minuten zu Fuss

 8 Minuten mit Bus

 8 Minuten mit Bus

 3 Minuten

In nächster Nähe der Wohnung gibt es als Nahversorger einen Billa- und einen Sparsupermarkt. Bank, Post, Apotheke, Frisör, div. nette Gasthäuser (Weinstöckl, Heimathaus, Gasthaus 3-Hasen) sind in der Nähe vorhanden. Am Weg in die Altstadt (auch zu Fuss über das grüne Krankenhausareal) finden sich das Augustinerbräu (mit grossem Biergarten), der Gasthof Kimpelstädter und der Bärenwirt. Gut erreichbar findet sich auch ein großes Einkaufszentrum, der Europark.

## Lage

