

3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Cozy Apartment Augarten 80sqm

Objektnummer: PDPM1

Online ansehen und mieten

Super Lage gleich neben dem Augarten Park

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.050,34
Kaution	€ 2.300,00

Wohnfläche
80m²

Maximalbelegung
8 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
14:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)


1x Kinder/Babybett

Schlafzimmer 2


1x Etagenbett

Beschreibung zur Unterkunft

*** zentral gelegenes traditionelles Gebäude ***
---
und komm und genieße diese komfortable 2,5-Zimmer-Wohnung (2BR) im traditionellen Gebäude aus der Jahrhundertwende.

Wir können dir versichern, dass du Komfort und Sauberkeit findest;-)
Die Unterkunft
LONGTERM-SPECIAL:
„All-inclusive“ - keine zusätzliche Gebühr für den frühen Check-in oder späten Check-out für Aufenthalte über 30 Tage!
(-: Was du buchst, ist das, was du bekommst :-))

>> Gemütliche Wohnung im traditionellen Gebäude aus der Jahrhundertwende

Diese geräumige Wohnung befindet sich in der Nähe des berühmten AUGARTEN - der zu den größten Parks Wiens gehört - sowie neben dem Donaukanal mit seinen trendigen Bars und Restaurants und dem U4-Untergrund.

(!) 24/7 - Bäckerei & Lebensmittelgeschäft direkt nebenan (!)

ENTFERNUNGEN ZU HOT-SPOTS-IN-TOWN:
- nur 10 Minuten zum ´Schwedenplatz´ - InnerCity
- nur 15 Minuten zum ´Stephansplatz´ - das „Herz von Wien“(!)
- 20 Min. zum „Schloss/Schloss Schönbrunn“
- in der Nähe des Himmels:
15 Minuten zum ´Green Prater´ & ´ Riesenrad - Sightseeing-Platz
20 Min. zum ´Donauturm´ & ´Donauinsel´

Parkplatz: nur 5 Minuten von der Wohnung entfernt: „Garage Brigittaplatz“, Bestinparking

Wohnung: (siehe Bilder & Floormap)
--> 2 separate Schlafzimmer:
30 m ² mit Doppelbett (2 Personen) plus Schlaf-Futon (2 Personen, 140 cm breit)
+ 10 Quadratmeter mit Etagenbett (2 Personen) + 1 Zustellbett (1 Person)
--> Hauptwohnzimmer 25 m ² mit auffälligem
sofaCouch (126 cm breit)
--> voll ausgestattete Küche mit Bar & -sitze
--> großes Bad mit Showertub und Doppel-Wanne/Waschbecken(!)
--> Gebäude wurde kürzlich renoviert

*) Handtücher und Bettwäsche vorhanden
*) WLAN - Internetverbindung inklusive (ohne PC), kein TV verfügbar
*) mehrere Supermärkte in 5min zu Fuß erreichbar
*) öffentliche Verkehrsmittel: U4 / Tram 31+33+5 / Bus 5A, 5B

ICH HOFFE, SIE BALD SEHEN (!)
*** JETZT BUCHEN ***U

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie



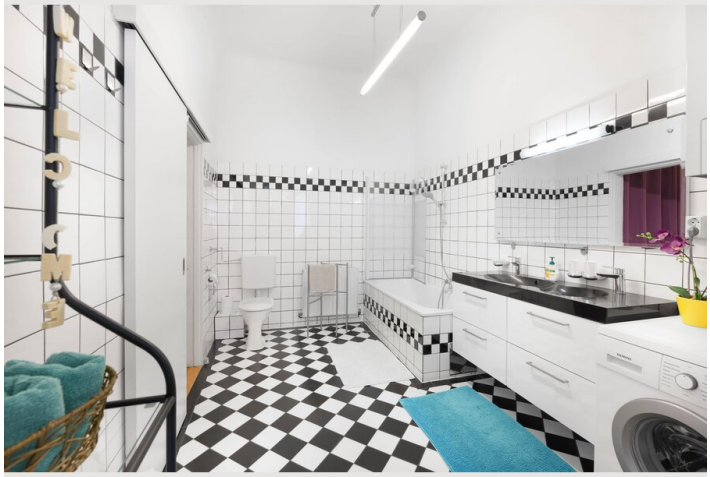






















Infrastruktur

2min

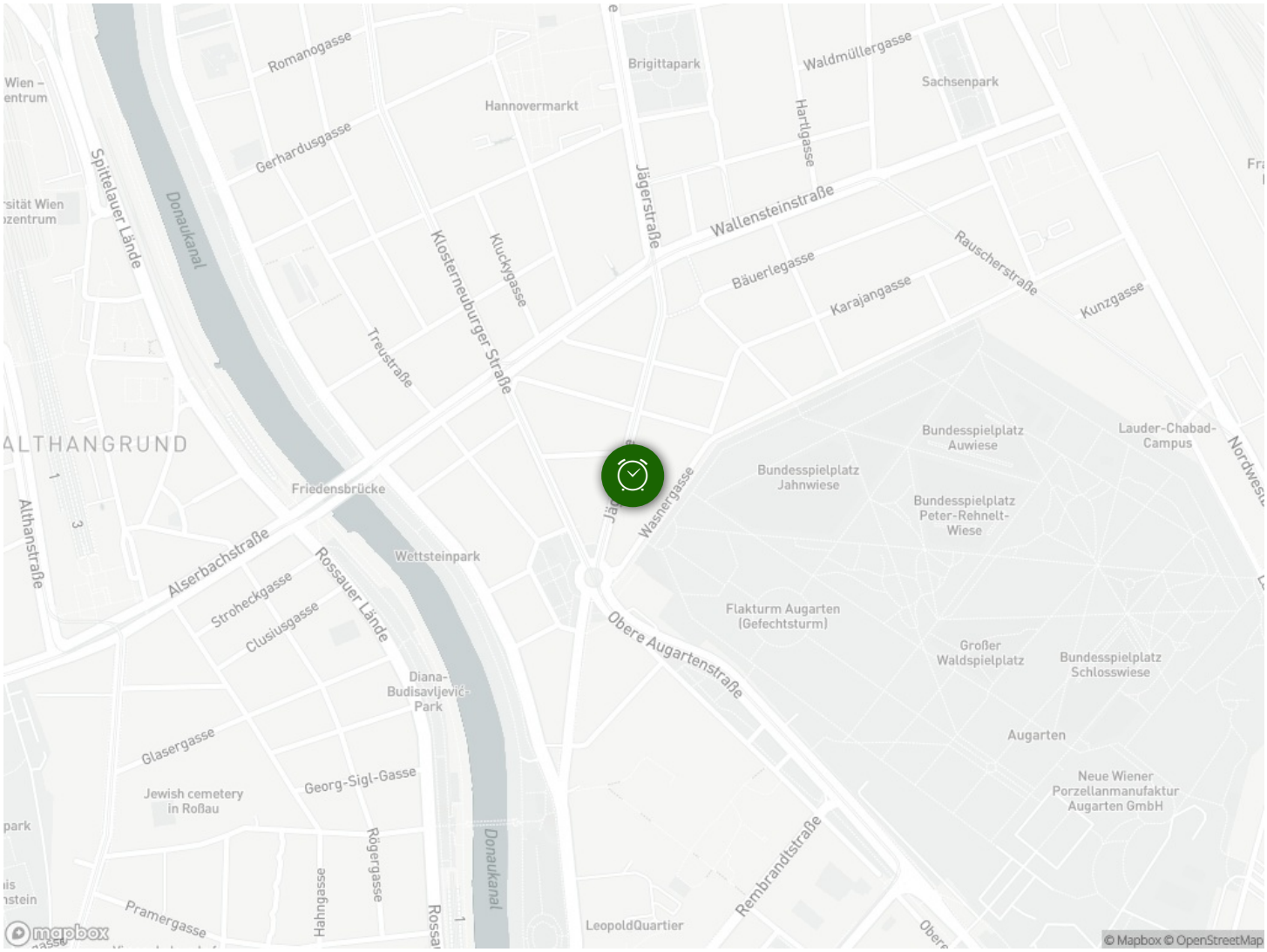
30min

5min

(!) 24/7 - Bäckerei & Lebensmittelgeschäft direkt nebenan (!)

ENTFERNUNGEN ZU HOT-SPOTS-IN-TOWN:
- nur 10 Minuten zum „Schwedenplatz“ - InnerCity
- nur 15 Minuten zum ´Stephansplatz´ - das „Herz von Wien“(!)
- 20 Min. zum „Schloss/Schloss Schönbrunn“
- in der Nähe des Himmels:
15 Minuten zum ´Green Prater´ & ´ Riesenrad - Sightseeing-Platz
20 Min. zum ´Donauturm´ & ´Donauinsel´
Das Haus ist zentral zwischen den U-Bahn-Stationen RossauerLände & Friedensbrücke (U4) gelegen - jeder ist nur 4-5 Gehminuten entfernt; Straßenbahn & Bus sind noch näher

Lage


Romanogasse
Brigittapark
Waldmüllergasse
Sachsenpark
Hannovermarkt
Hartlgasse
Gerhardusgasse
Spittelauer Lände
Donaukanal
Jägerstraße
Wallensteinstraße
Klosterneuburger Straße
Kluckygasse
Bäuerlegasse
Rauscherstraße
Karajangasse
Kunzgasse
Treustraße
ALTHANGRUND
Bundesspielplatz Auwiese
Lauder-Chabad-Campus
Bundesspielplatz Jahnwiese
Friedensbrücke
Wasnergasse
Bundesspielplatz Peter-Rehnelt-Wiese
Althanstraße
Alserbachstraße
Wettsteinpark
Stroheckgasse
Rossauer Lände
Clusiusgasse
Flakturm Augarten (Gefechtsturm)
Obere Augartenstraße
Großer Waldspielplatz
Bundesspielplatz Schlosswiese
Diana-Budisavljević-Park
Glasergasse
Augarten
Georg-Sigl-Gasse
Jewish cemetery in Roßau
Neue Wiener Porzellanmanufaktur Augarten GmbH
Rembrandtstraße
Pramergasse
Hahngasse
Rögergasse
Donaukanal
LeopoldQuartier
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap