



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Cozy Apartment Augarten 60sqm

Objektnummer: TAUD3

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	10.02. - 10.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.334,76
Kaution	€ 1.900,00

HOME-OFFICE mit HighSpeedInternet\*\* 60qm AUGARTEN



### Wohnfläche

60m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Komm und genieße diese komfortable 1,5-Zimmer-Wohnung (1BR) im traditionellen Gebäude aus der Wende des 19. Jahrhunderts.

Wir können dir versichern, dass du Komfort und Sauberkeit findest;-)

Die Unterkunft

LONGTERM-SPECIAL:

'All-inclusive' - keine zusätzliche Gebühr pro Person für bis zu 5 Personen!

>> Komfortable Wohnung im traditionellen Gebäude aus der Jahrhundertwende

Diese geräumige Wohnung befindet sich in der Nähe des berühmten AUGARTEN - der zu den größten Parks Wiens gehört - sowie neben dem Donaukanal mit seinen trendigen Bars und Restaurants und dem U4-Untergrund.

(!) 24/7 - Bäckerei & Lebensmittelgeschäft direkt nebenan (!)

ENTFERNUNGEN ZU HOT-SPOTS-IN-TOWN:

- nur 10 Minuten zum „Schwedenplatz“ - InnerCity
- nur 15 Minuten zum 'Stephansplatz' - das „Herz von Wien“(!)
- 20 Min. zum „Schloss/Schloss Schönbrunn“
- in der Nähe des Himmels:  
15 Minuten zum 'Green Prater' & 'Riesenrad' - Sightseeing-Platz  
20 Min. zum 'Donauturm' & 'Donauinsel'

Parkplatz: nur 5 Minuten von der Wohnung entfernt: „Garage Brigittaplatz“, Bestinparking

Wohnung: (siehe Bilder & Floormap)

- > Schlafzimmer: zwei Doppelbetten (2x2 Personen), Etagenbett
- > Hauptwohnzimmer 25 m<sup>2</sup> mit auffälligem SofaCouch
- > vollausgestattete Küche mit Esstisch
- > kleines Badezimmer mit Showertub, Toilette

\*) Handtücher und Bettwäsche vorhanden

\*) WLAN - Internetverbindung inbegriffen (ohne PC)

\*) mehrere Supermärkte in 5min zu Fuß erreichbar

\*) öffentliche Verkehrsmittel: U4 / Tram 31+33+5 / Bus 5A, 5B

ICH HOFFE, SIE BALD SEHEN (!)

\*\*\* JETZT BUCHEN \*\*\*

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



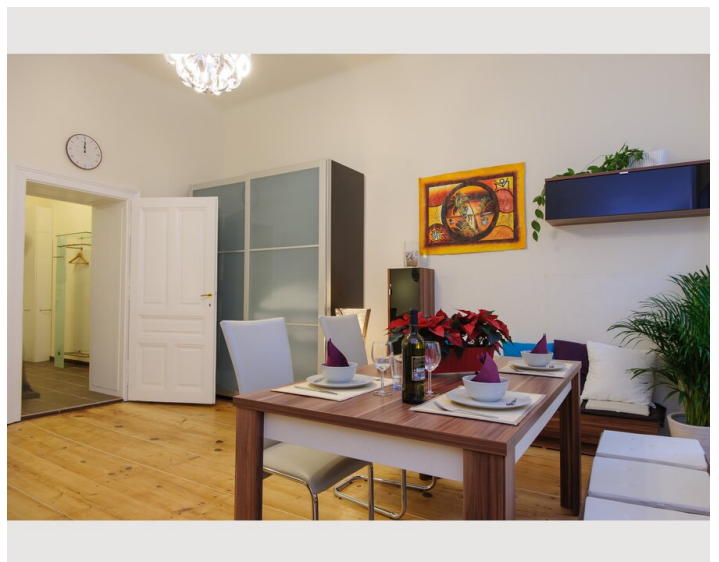
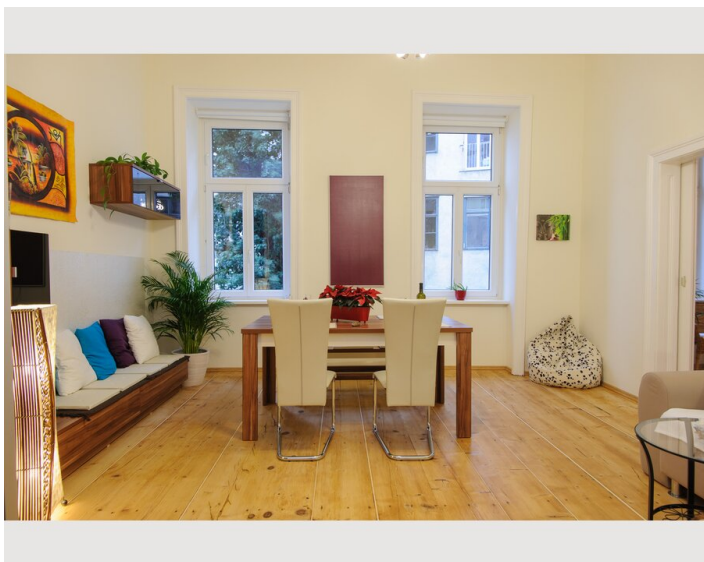
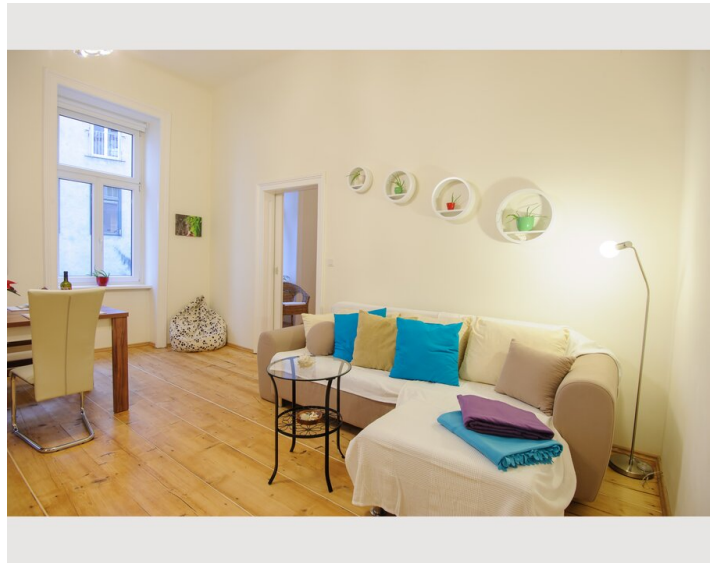
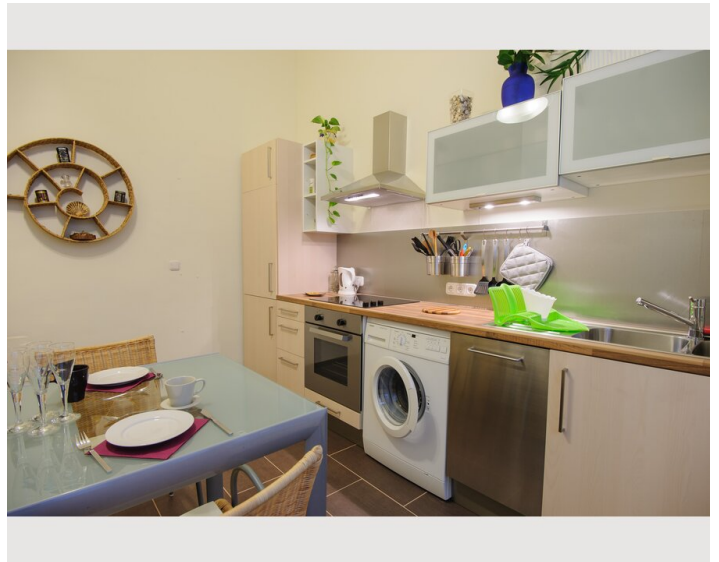
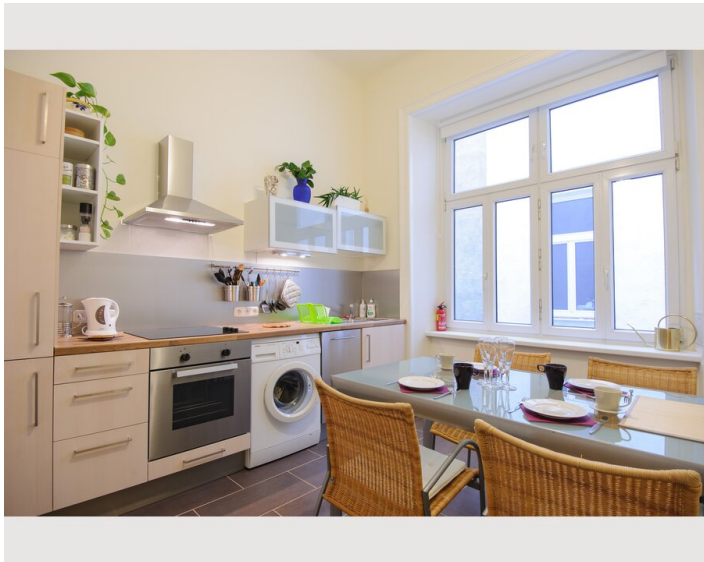
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

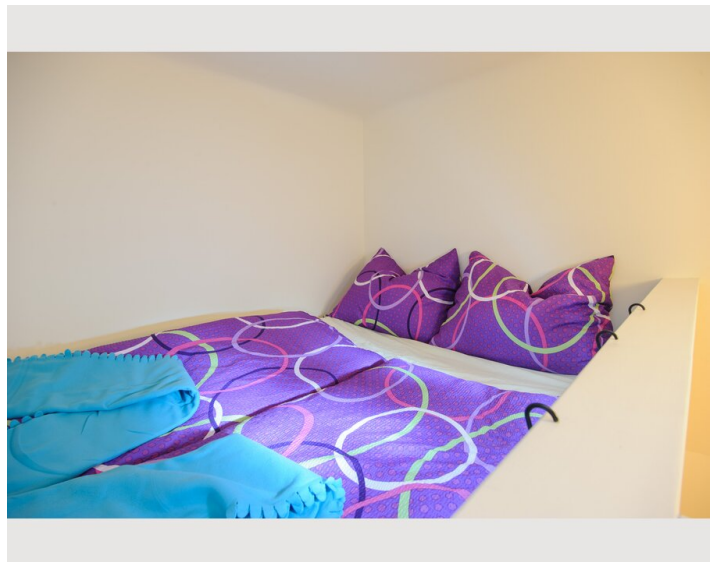
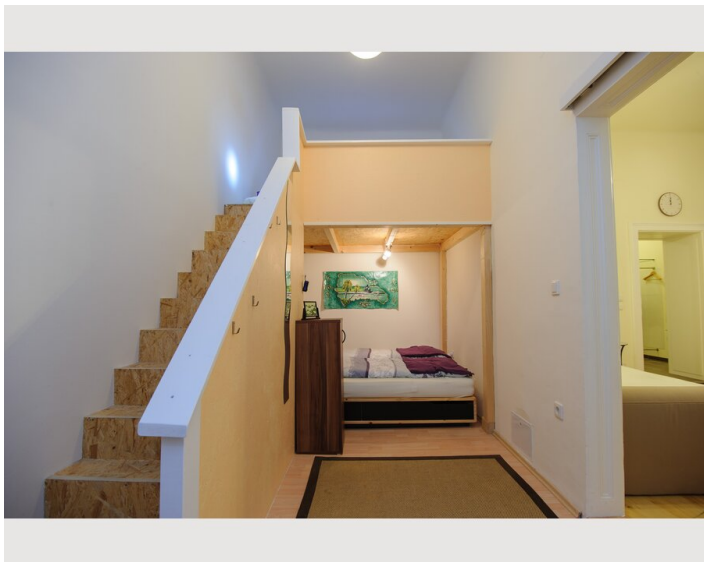
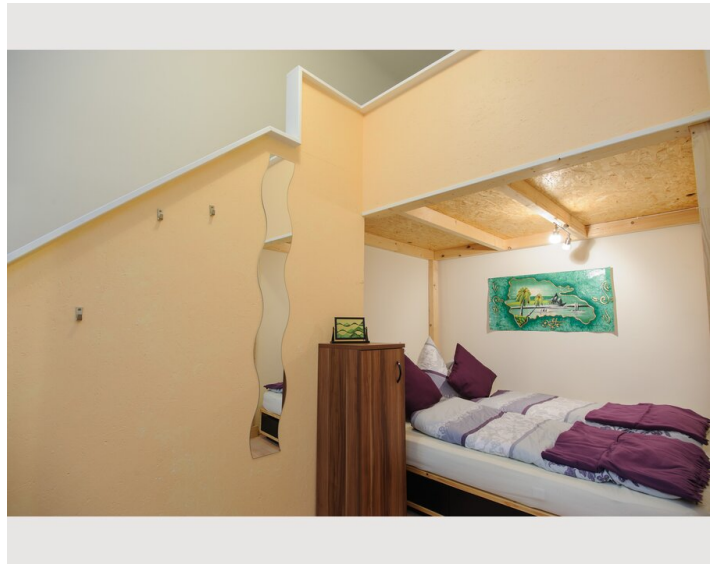
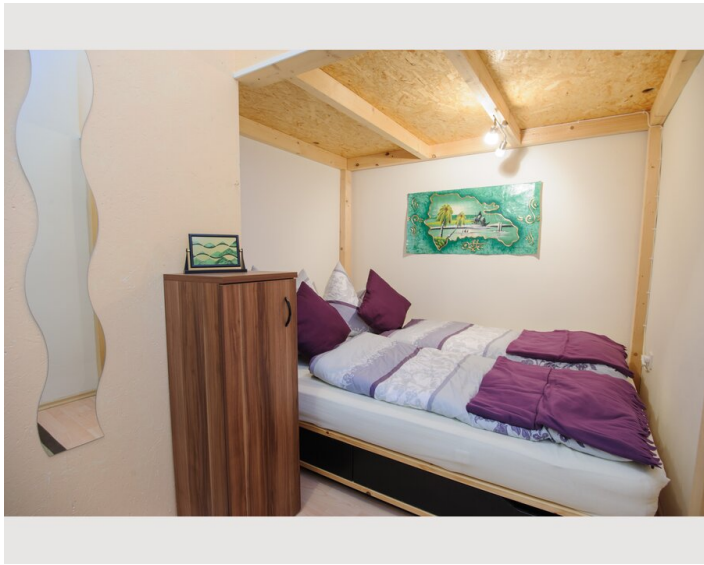
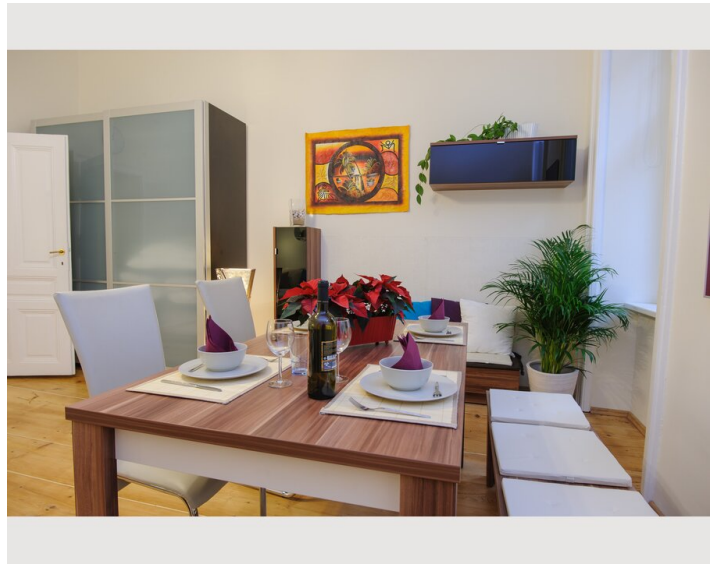
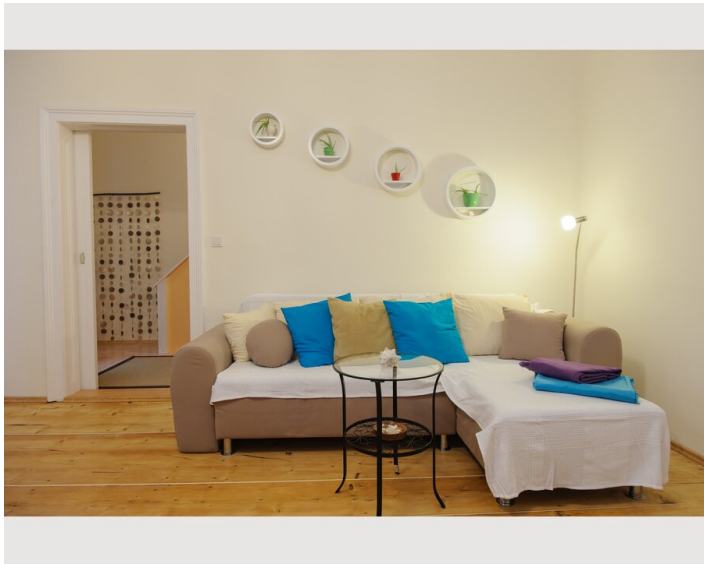
## Informationen

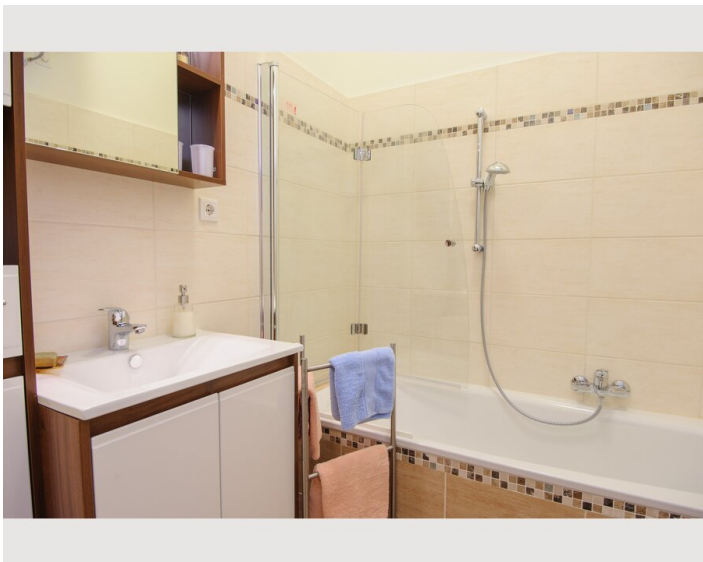
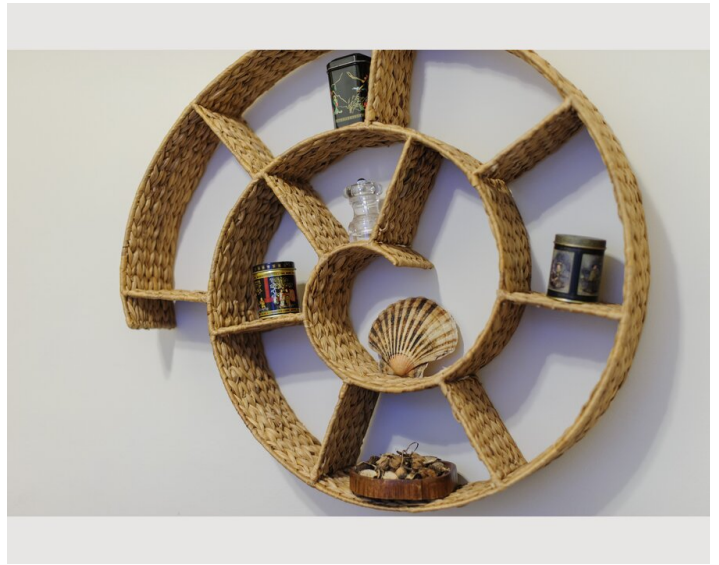
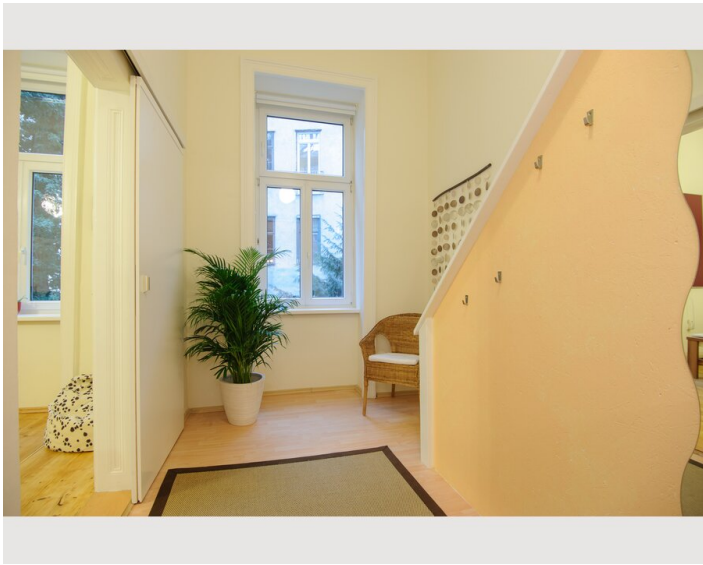
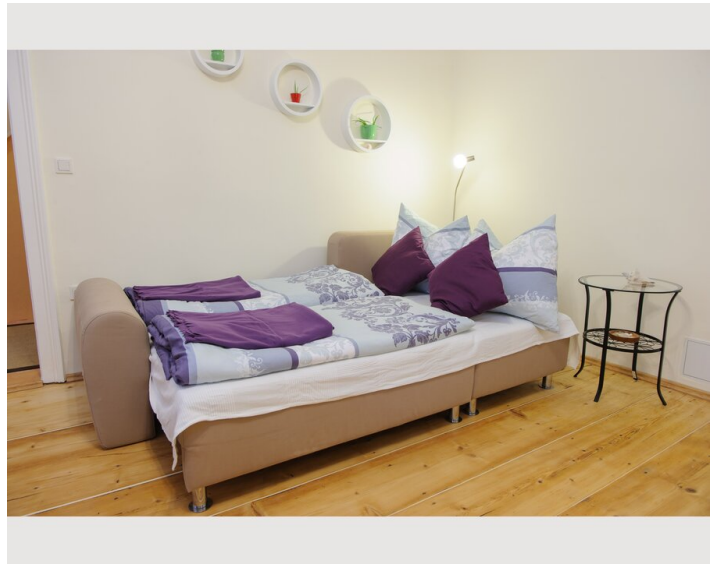
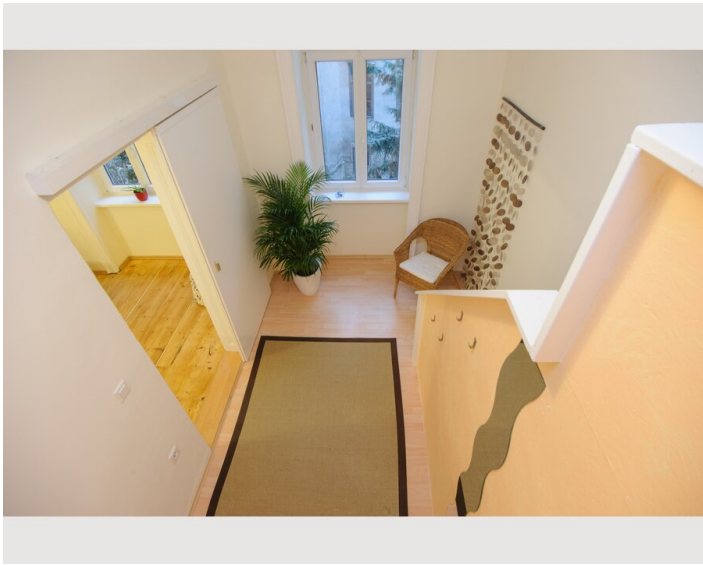
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie

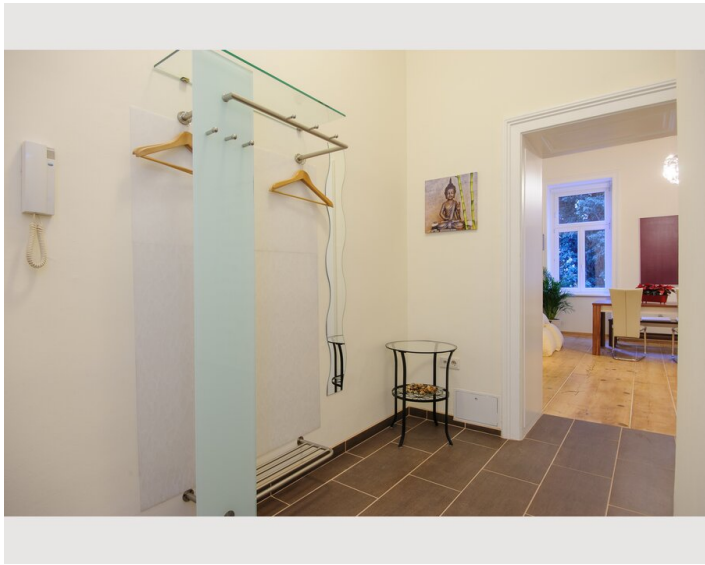












### Lage

