3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Wohnen in der Stadtvilla

Objektnummer: OTFR1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	06.12.2025 - 06.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.577,51
Kaution	€ 2.600,00

Unsere Wohnung besticht durch eine ruhige und dennoch zentrale Lage. Geräumige 125 m2 und die hochwertige Ausstattung ermöglichen es Ihnen, sich wie zu Hause zu fühlen.

Wohnfläche
125m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
09:00 - 21:00 Uhr

Check-out
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

2x Einzelbett

Wohnen und Schlafen

1x Einzelbett

2x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Vom Vorzimmer mit Garderobe treten Sie in das lichtdurchflutete, große (40 m2) Wohnzimmer ein, von dort aus erreichen Sie alle anderen Zimmer, das Bad und die Küche. Die Mischung aus Antiquitäten und modernen Möbeln machen unser Objekt einzigartig. Gemütliche Sofas laden im Wohnzimmer zum Entspannen ein. Alle Fenster sind mit elektrschen Rolläden ausgestattet, in den Schlafzimmern gibt es zusätzlich Insektenschutzgitter, sodass einer ungestörten Nachtruhe nichts im Wege steht. Die voll ausgestattete Küche bietet alles, was man braucht. Zusätzlich stehen Basics wie Gewürze, Essig, Öl, Kaffee und Tee bereit. Der Esstisch bietet bis zu 6 Personen Platz. Das Bad wurde im Frühjahr 2025 renoviert.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

Video

Zum Video

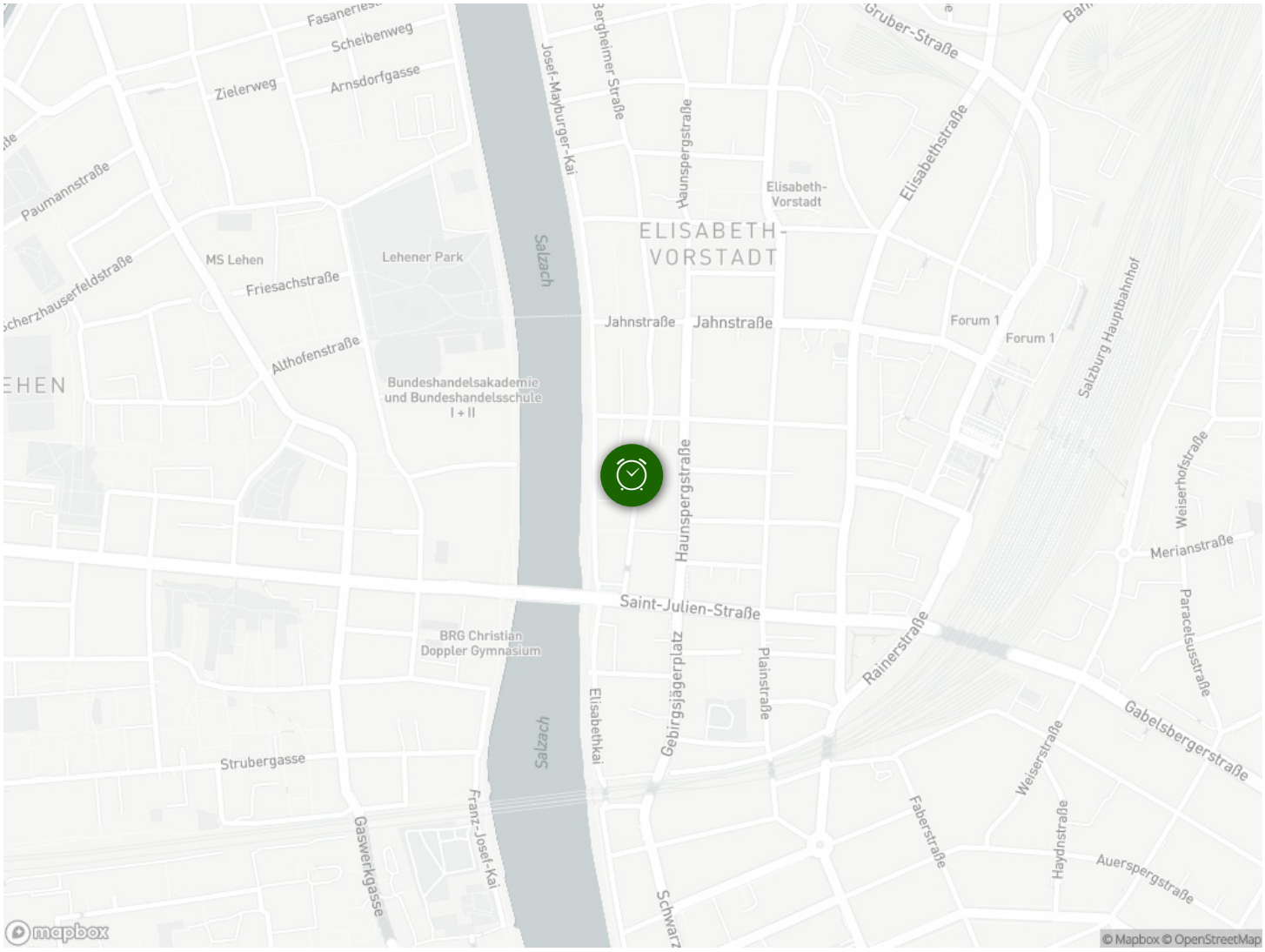
Infrastruktur

In 2 Minuten erreichen Sie zu Fuß 2 Bushaltestellen

Der Salzburger Hauptbahnhof ist zu Fuß in 8 Minuten erreichbar

Im Umkreis von 10 Minuten finden Sie mehrere Supermärkte, Restaurants, eine Apotheke und diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der Mayburger Kai ist fußläufig in einer Minute zu erreichen, entlang des Salzachufers können Sie entspannt in.ca. 20 Minuten die Altstadt erreichen.

Lage


Fasanerie
Scheibenweg
Zielerweg
Arnsdorfgasse
Paumannstraße
MS Lehen
Lehener Park
Friesachstraße
Althofenstraße
Bundeshandelsakademie
und Bundeshandelsschule
I + II
Josef-Mayburger-Kai
Salzach
Bergheimer Straße
Haunspergstraße
Elisabeth-
Vorstadt
ELISABETH-
VORSTADT
Gruber-Straße
Elisabethstraße
Jahnstraße
Jahnstraße
Forum 1
Forum 1
Salzburg Hauptbahnhof
Weiserhofstraße
Merianstraße
Saint-Julien-Straße
BRG Christian
Doppler Gymnasium
Rainerstraße
Paracelsusstraße
Gebirgsjägerplatz
Plainstraße
Elisabethkai
Gabelsbergerstraße
Strubergasse
Weiserstraße
Faberstraße
Haydnstraße
Auerspergstraße
Gaswerkgasse
Franz-Josef-Kai
Schwarz
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap