



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Wohnen in der Stadtvilla

Objektnummer: OTFR1

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere Wohnung besticht durch eine ruhige und dennoch zentrale Lage. Geräumige 125 m<sup>2</sup> und die hochwertige Ausstattung ermöglichen es Ihnen, sich wie zu Hause zu fühlen.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 31.01. - 03.03.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.351,75          |
| Kaution                        | € 2.500,00          |

### **Wohnfläche**

125m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

6 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

### **Check-in**

09:00 - 21:00 Uhr

### **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

## **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## **Schlafzimmer 2**



2x Einzelbett

## **Wohnen & Schlafen**



1x Einzelbett



2x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Vom Vorzimmer mit Garderobe treten Sie in das lichtdurchflutete, große (40 m<sup>2</sup>) Wohnzimmer ein, von dort aus erreichen Sie alle anderen Zimmer, das Bad und die Küche. Die Mischung aus Antiquitäten und modernen Möbeln machen unser Objekt einzigartig. Gemütliche Sofas laden im Wohnzimmer zum Entspannen ein. Alle Fenster sind mit elektrischen Rolläden ausgestattet, in den Schlafzimmern gibt es zusätzlich Insektenschutzgitter, sodass einer ungestörten Nachtruhe nichts im Wege steht. Die voll ausgestattete Küche bietet alles, was man braucht. Zusätzlich stehen Basics wie Gewürze, Essig, Öl, Kaffee und Tee bereit. Der Esstisch bietet bis zu 6 Personen Platz. Das Bad wurde im Frühjahr 2025 renoviert.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

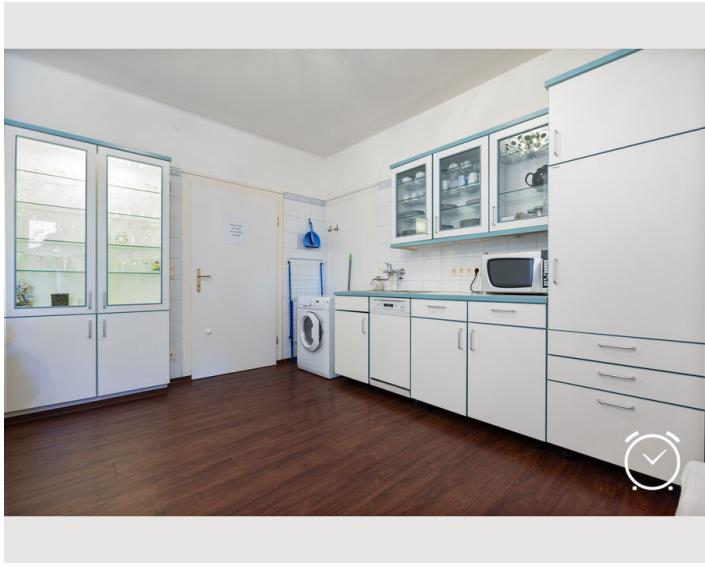
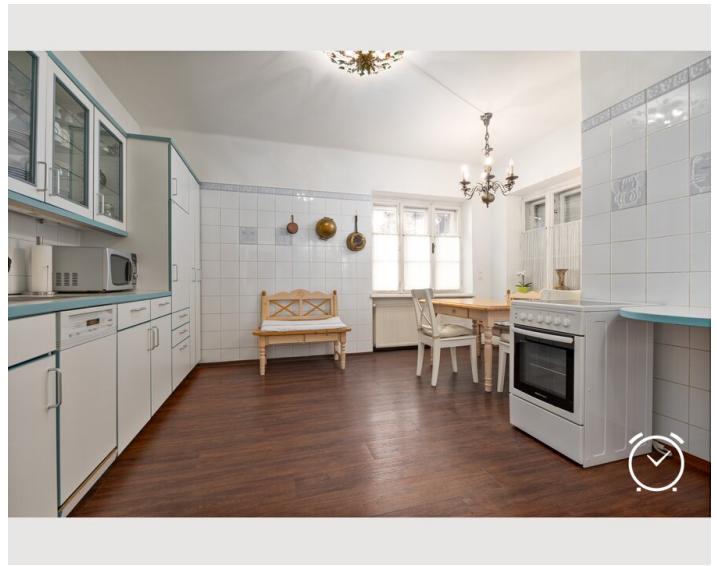
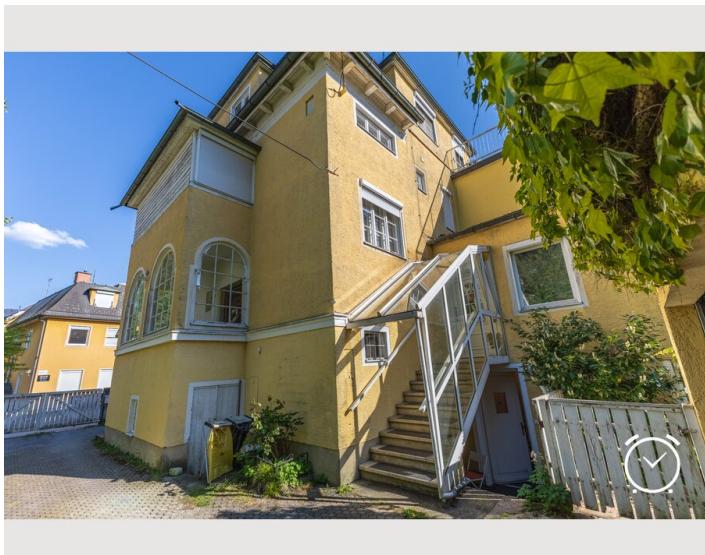
### **Küche**

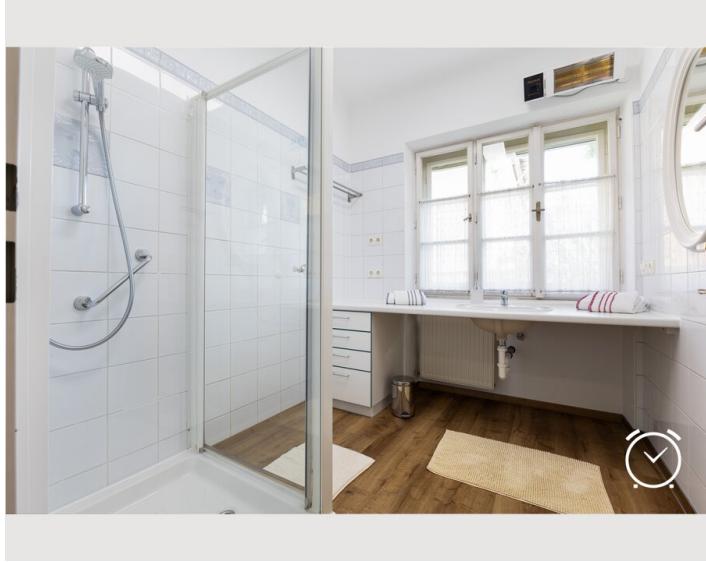
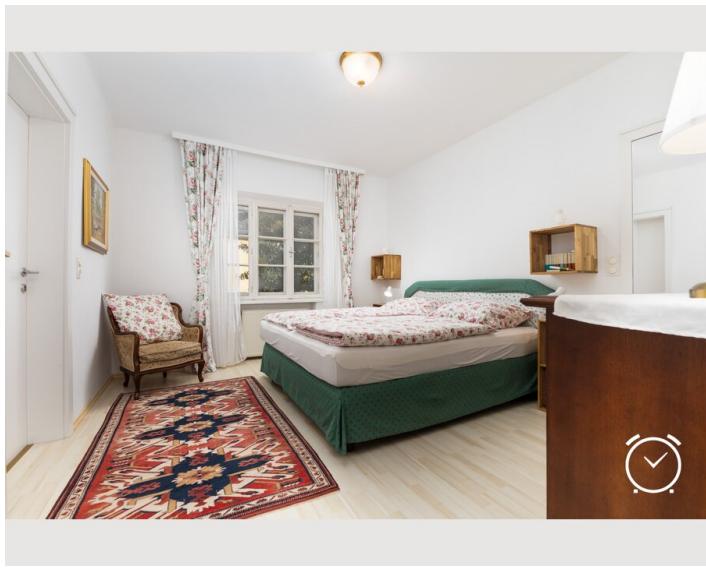
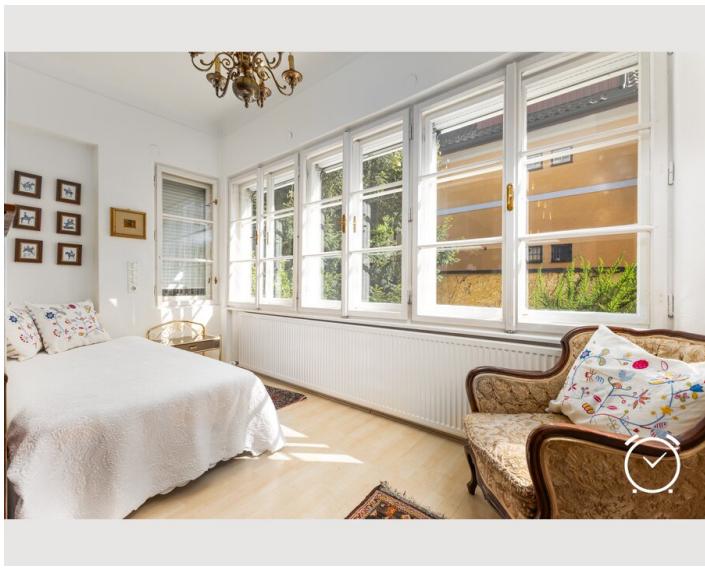
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Video

[Zum Video](#)



### Infrastruktur

 In 2 Minuten erreichen Sie zu Fuß 2 Bushaltestellen

 Der Salzburger Hauptbahnhof ist zu Fuß in 8 Minuten erreichbar

Im Umkreis von 10 Minuten finden Sie mehrere Supermärkte, Restaurants, eine Apotheke und diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der Mayburger Kai ist fußläufig in einer Minute zu erreichen, entlang des Salzachufers können Sie entspannt in.ca. 20 Minuten die Altstadt erreichen.

## Lage

