



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Wohnen in der Stadtvilla

Objektnummer: OTFR1

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere Wohnung besticht durch eine ruhige und dennoch zentrale Lage. Geräumige 125 m² und die hochwertige Ausstattung ermöglichen es Ihnen, sich wie zu Hause zu fühlen.

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.351,75
Kaution	€ 2.500,00

Wohnfläche

125m²

Maximalbelegung

6 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in

09:00 - 21:00 Uhr

Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Wohnen & Schlafen



1x Einzelbett



2x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Vom Vorzimmer mit Garderobe treten Sie in das lichtdurchflutete, große (40 m²) Wohnzimmer ein, von dort aus erreichen Sie alle anderen Zimmer, das Bad und die Küche. Die Mischung aus Antiquitäten und modernen Möbeln machen unser Objekt einzigartig. Gemütliche Sofas laden im Wohnzimmer zum Entspannen ein. Alle Fenster sind mit elektrischen Rolläden ausgestattet, in den Schlafzimmern gibt es zusätzlich Insektenschutzgitter, sodass einer ungestörten Nachtruhe nichts im Wege steht. Die voll ausgestattete Küche bietet alles, was man braucht. Zusätzlich stehen Basics wie Gewürze, Essig, Öl, Kaffee und Tee bereit. Der Esstisch bietet bis zu 6 Personen Platz. Das Bad wurde im Frühjahr 2025 renoviert.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

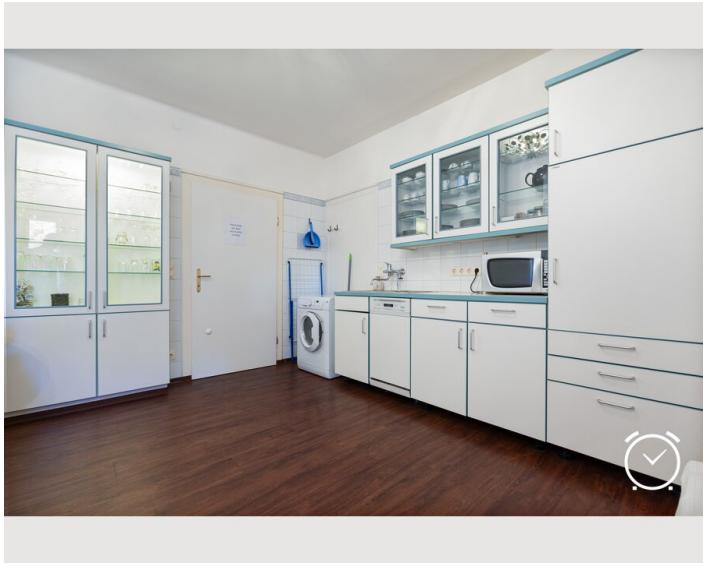
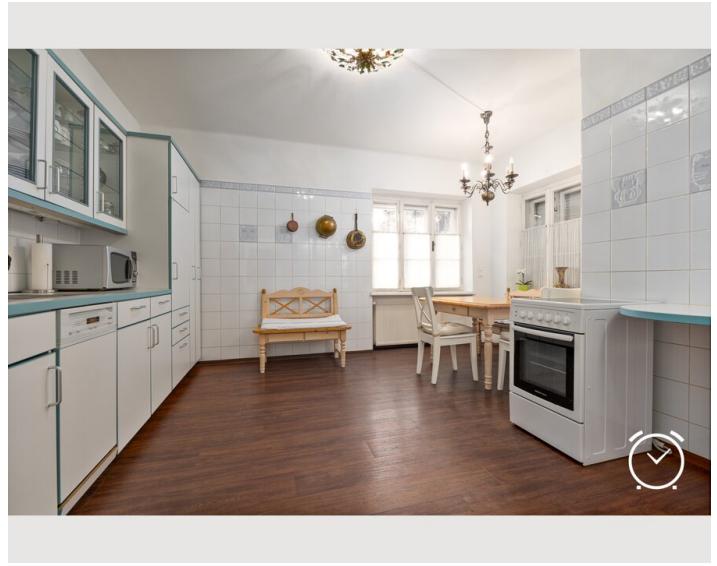
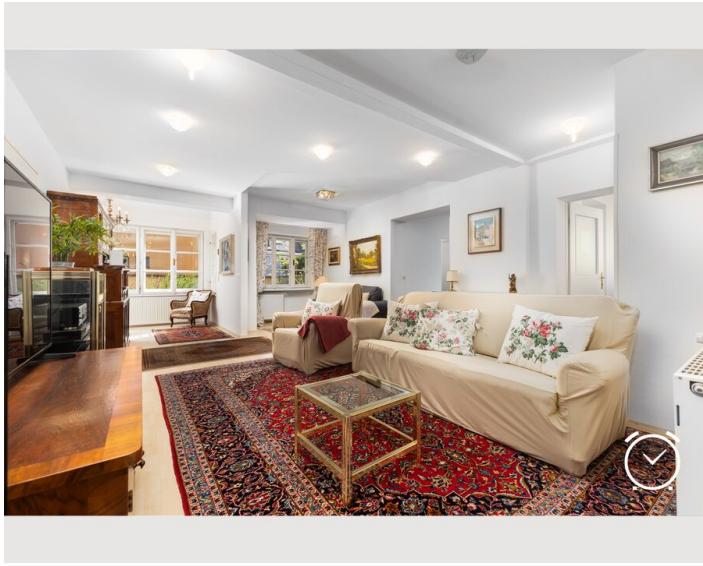
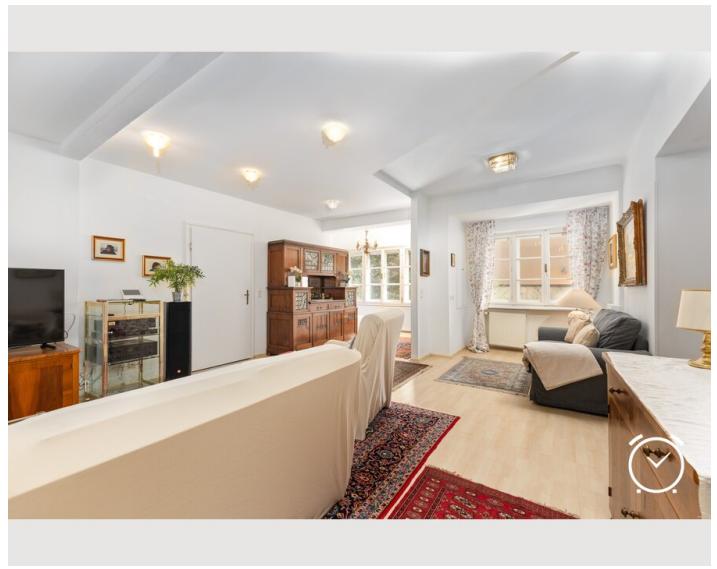
Küche

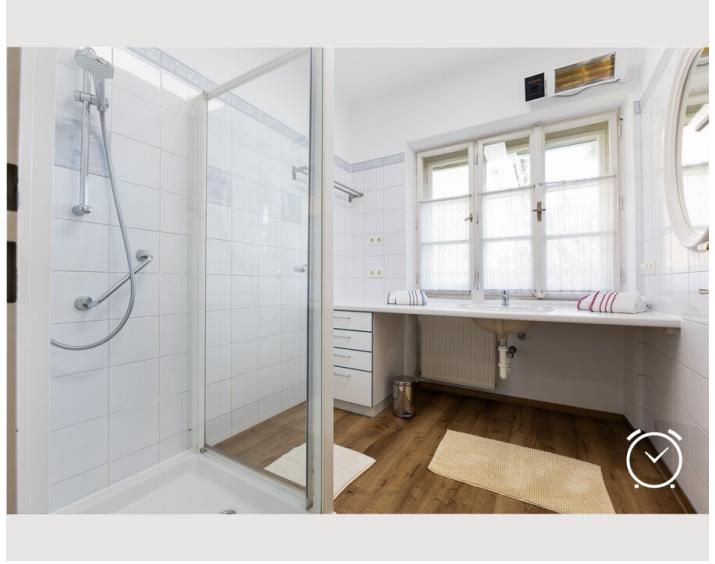
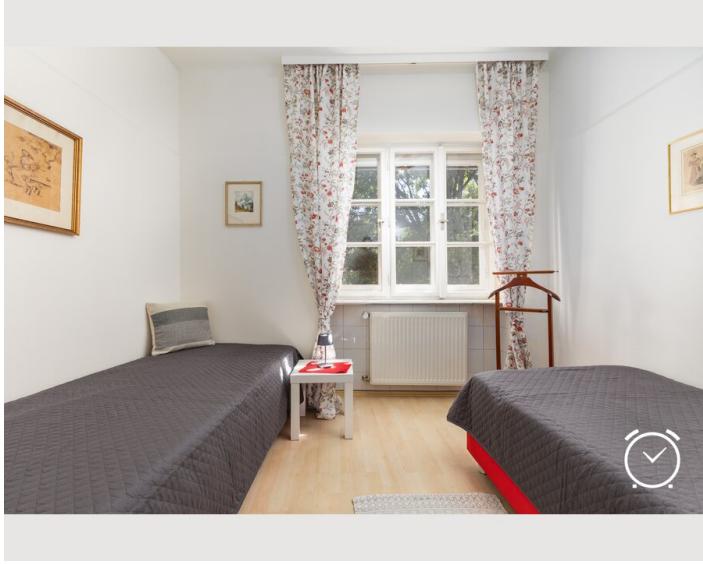
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

 In 2 Minuten erreichen Sie zu Fuß 2 Bushaltestellen

 Der Salzburger Hauptbahnhof ist zu Fuß in 8 Minuten erreichbar

Im Umkreis von 10 Minuten finden Sie mehrere Supermärkte, Restaurants, eine Apotheke und diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der Mayburger Kai ist fußläufig in einer Minute zu erreichen, entlang des Salzachufers können Sie entspannt in.ca. 20 Minuten die Altstadt erreichen.

Lage

