



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## Ideal gelegene sonnige Terrassenwohnung

Objektnummer: UQWW1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne sonnige, frisch renovierte Altbauwohnung mit gemütlicher Terrasse nur wenige Minuten mit U1 zum Stefansplatz und Hauptbahnhof.

<b>Zeitraum</b>	02.05. - 02.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.859,92
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

60m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Verkehrsberuhigt gelegene, gerade erst frisch renovierte sonnige Altbauwohnung mit 8 m<sup>2</sup> Terrasse zum Chillout und Frühstück. Im Erdgeschoß des Gebäudes befindet sich die vom Künstler Skirl gestaltete renommierte Apotheke Troststraße. Das große Wohnzimmer ist sehr geräumig und mit Eckschlafsofa, Fernseher, Esstisch und Kästen ausgestattet. Hier kann man die Nachmittagssonne und den Sonnenuntergang genießen. Die Küche ist sehr hell und mit allem ausgestattet, was man benötigt. Das Badezimmer ist zwar klein, aber sehr gemütlich und verfügt über eine Badewanne mit Duschfunktion. Das sehr künstlerisch gestaltete Schlafzimmer ist Richtung Osten ausgerichtet, wo sich der ruhige Innenhof befindet. Somit ist ein ruhiger Schlafkomfort garantiert. Vom nostalgischen Vorraum aus gelangt man zum gut belüftbaren WC, zur Küche und zum Herzstück der Wohnumgebung: die 8m<sup>2</sup> große gemütliche Chillout Terrasse.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



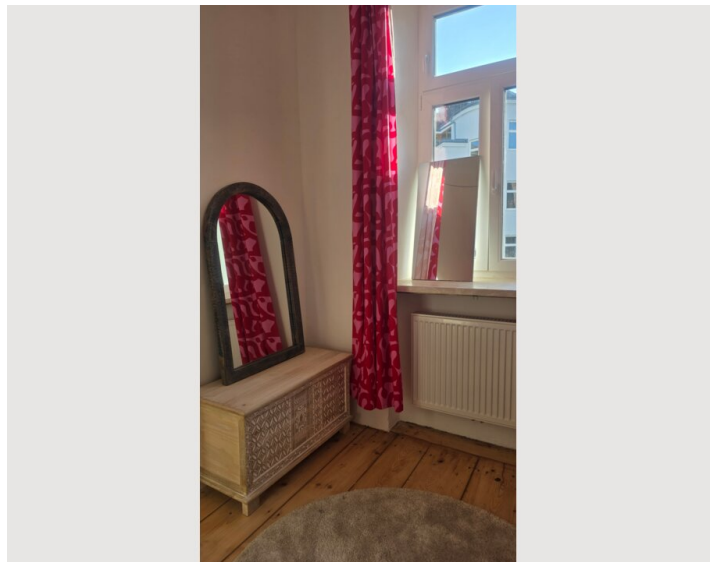
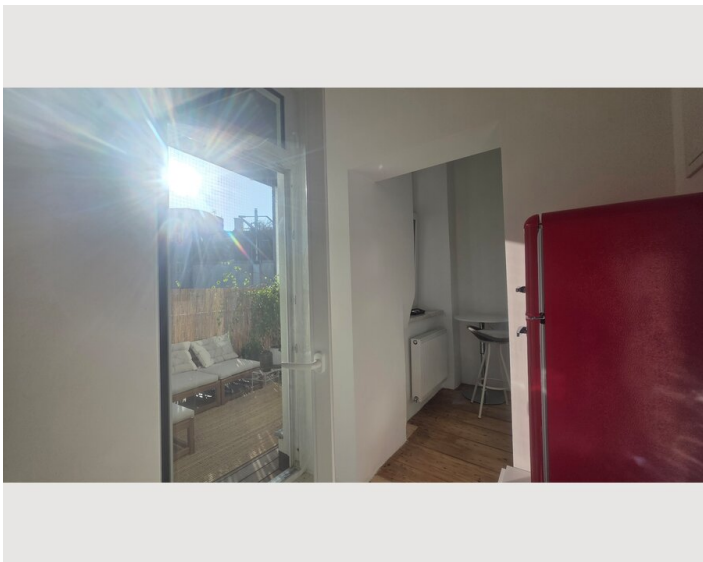
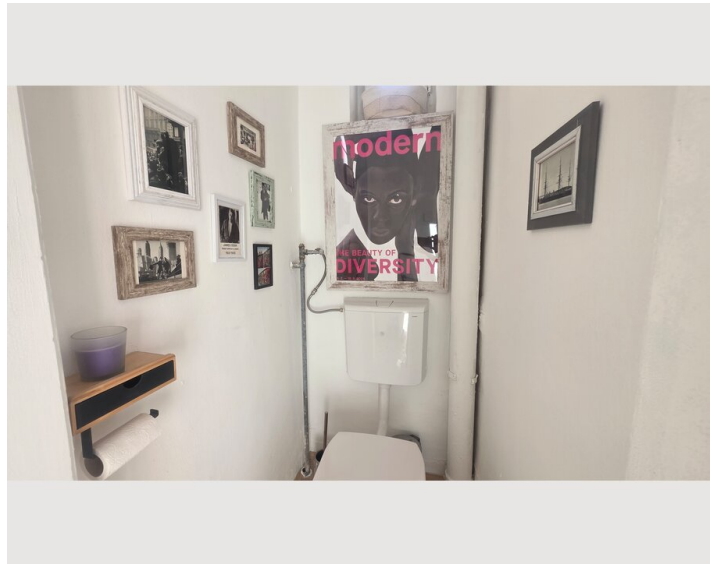
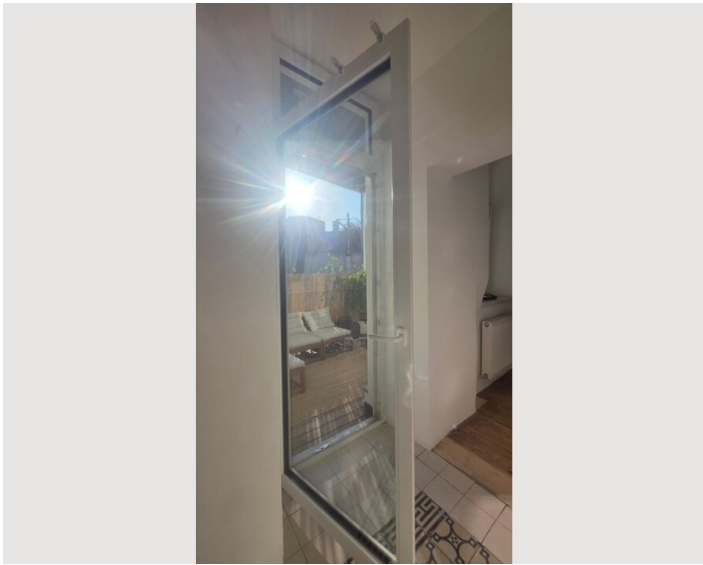
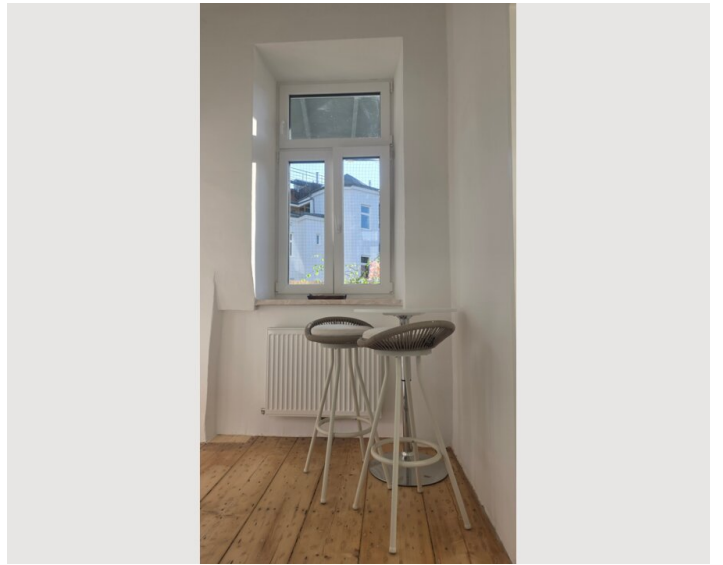
### Küche

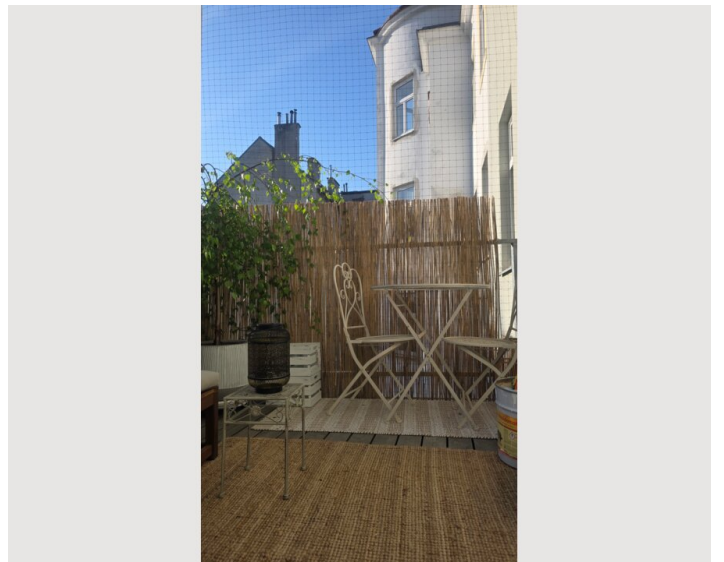
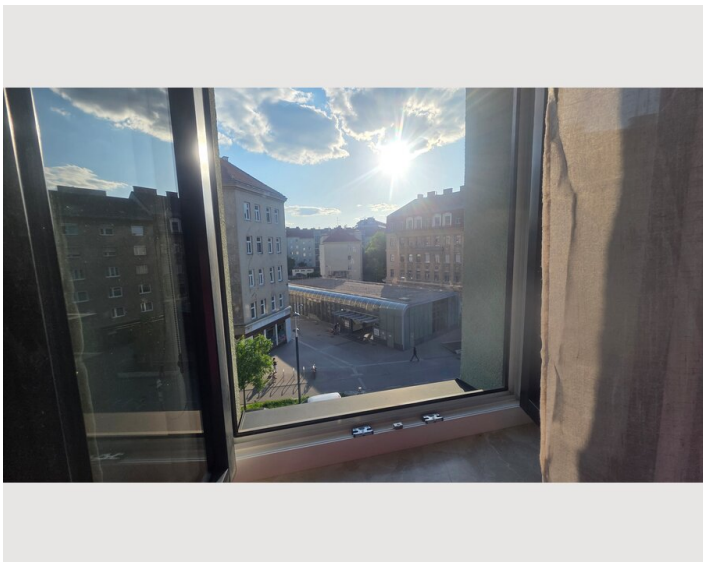
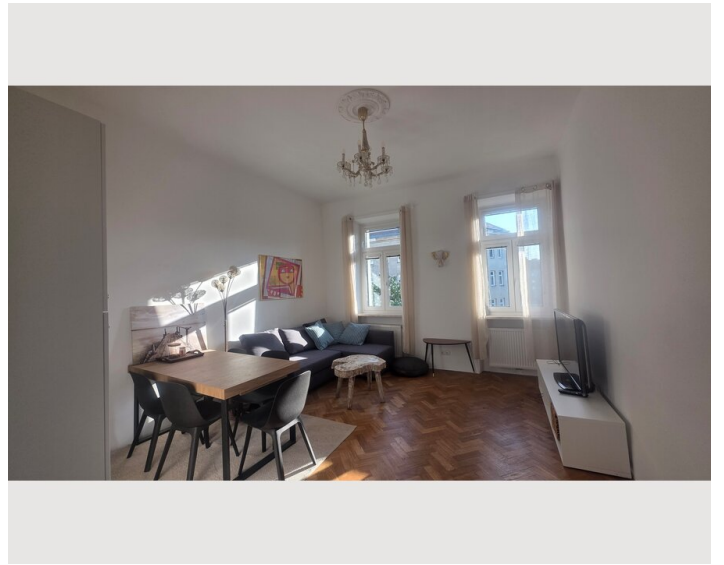
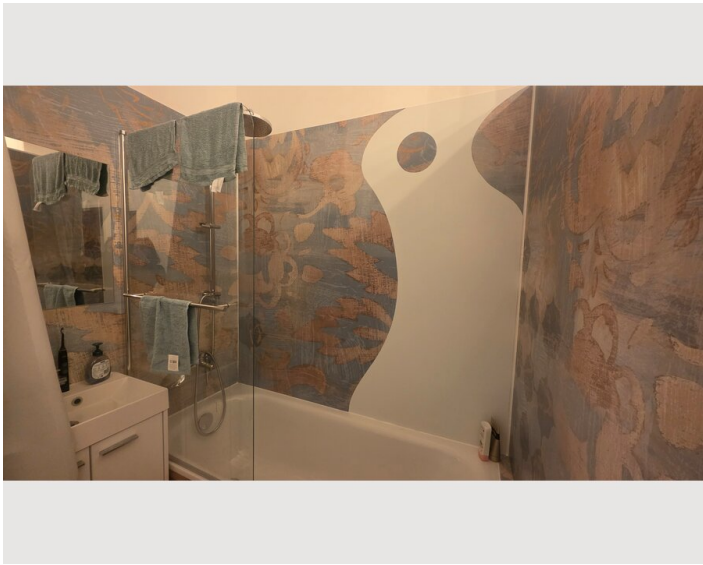
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

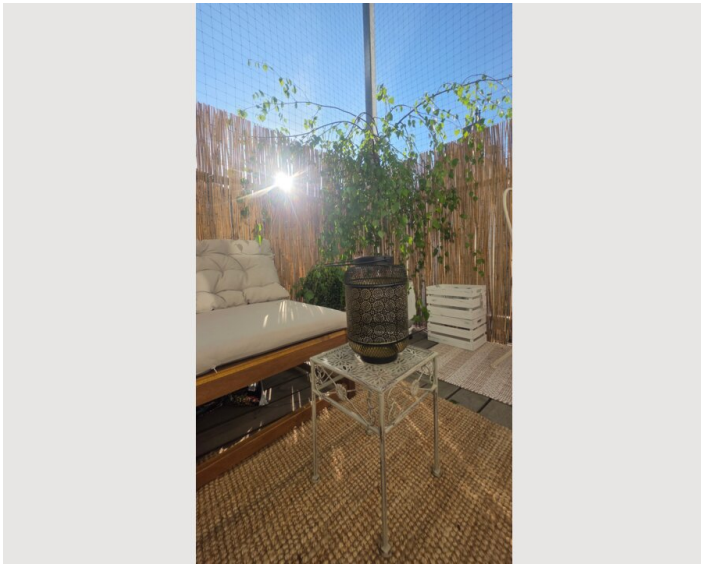
## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie

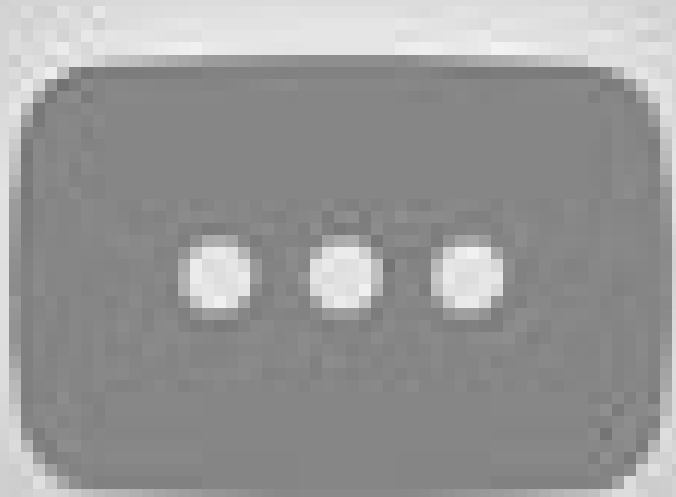






## Video

Zum Video



## Infrastruktur



5 Minuten mit U1 entfernt



Mehrere Lebensmittelgeschäfte direkt vor der Haustüre



10 Minuten mit U1 entfernt

Diese Wohnung ist ideal angebunden, da sich die U1 Station Troststraße direkt vor der Haustür befindet. Somit sind Sie in nur wenigen Minuten am Hauptbahnhof und Stefansplatz. Der Flughafen befindet sich ebenfalls nur 20 Taxi Minuten entfernt. Sie haben alle Arten von Geschäften und internationalen Restaurants aus der ganzen Welt in Gehweite. Im 1. Stock des Gebäudes gibt es einen Augenarzt und im Erdgeschoss eine Apotheke für den Notfall.

## Lage

