



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Urban Eldorado - das städtische Wohnparadies

Objektnummer: OMAB1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.166,46
Kaution	€ 900,00

Urban Eldorado - das städtische Wohnparadies zum Wohlfühlen
NATURNAH - ZENTRAL - ENTSPANNEND Genieße den modernen
Lifestyle auf rund 64qm. Egal ob du produktiv arbeiten möchtest oder
einfach nur lässig wohnen willst.



Wohnfläche

64m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden



Check-in

09:00 - 20:00 Uhr



Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

Beschreibung zur Unterkunft

Das gesamte Eldorado ist ein Souterrain (Halberdgeschoß) und auf 64qm kannst du dich rundum wohlfühlen.

Jungle Zimmer - Schlafzimmer & Arbeitsplatz 23qm

Urban Zimmer - Wohnzimmer 22qm

Badezimmer & WC extra 12qm

Welcome Zimmer - Eingangsbereich 6qm (separater, abschließbarer Privatzugang)

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Staubsauger
- Haartrockner



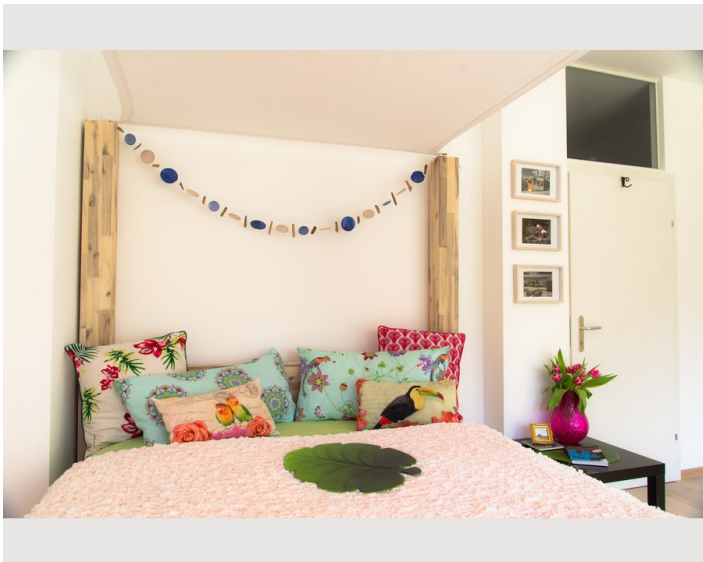
Küche

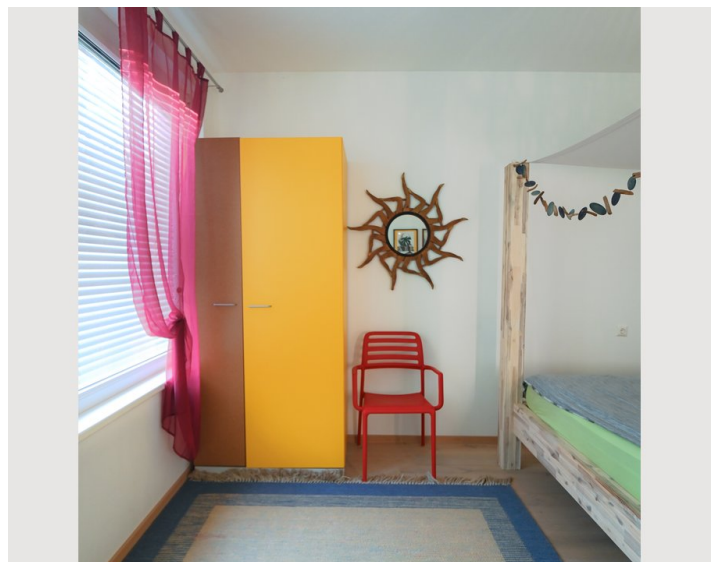
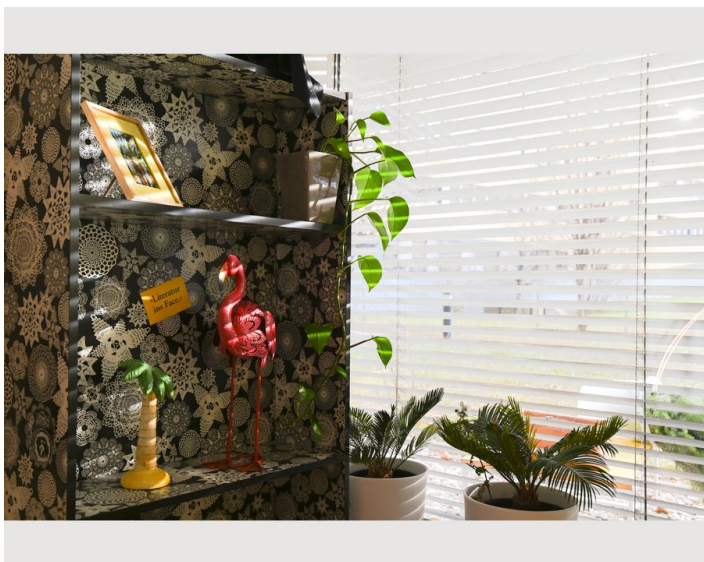
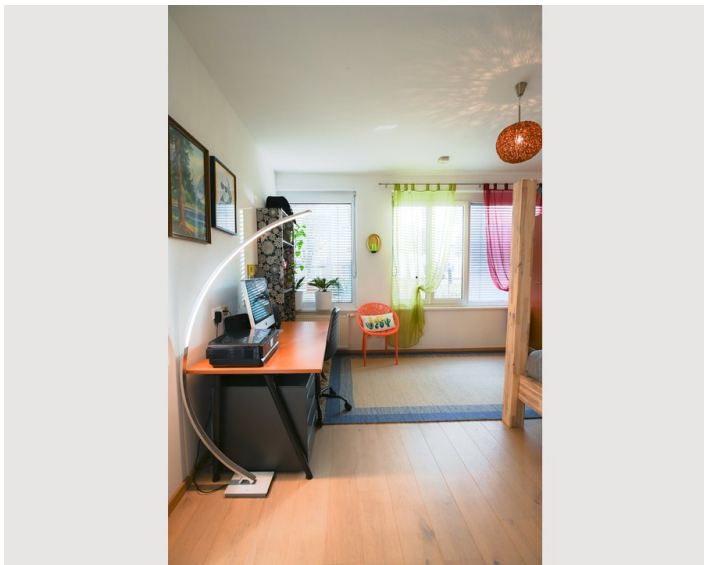
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

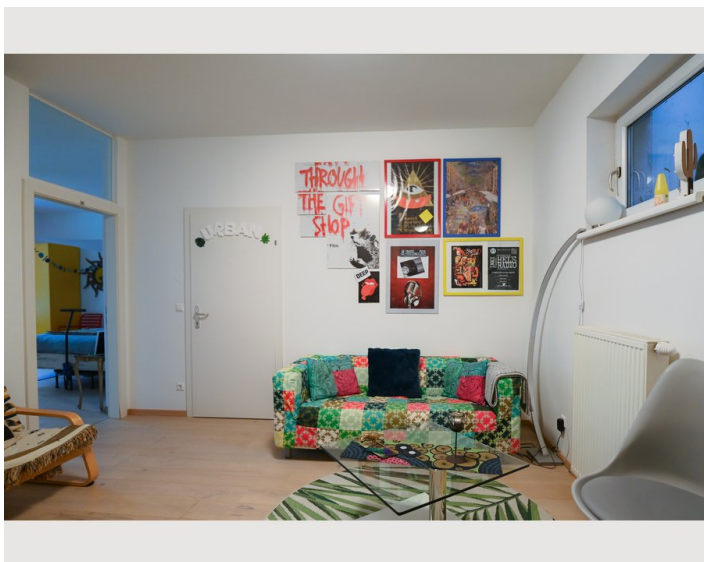
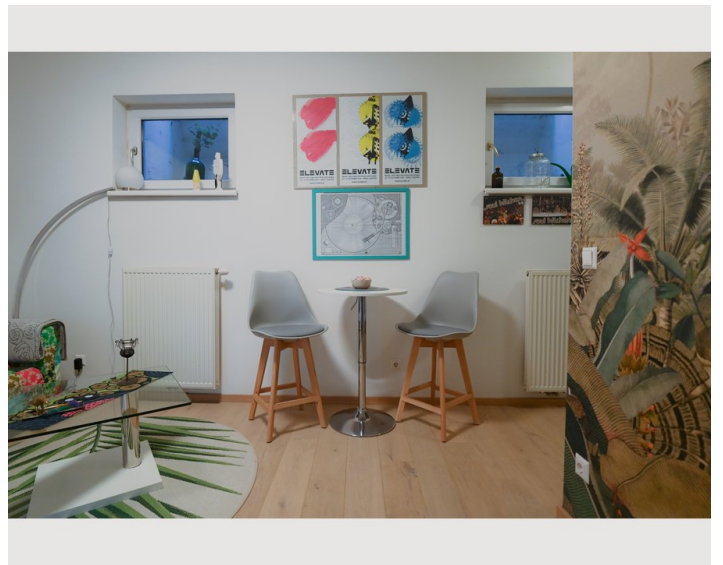
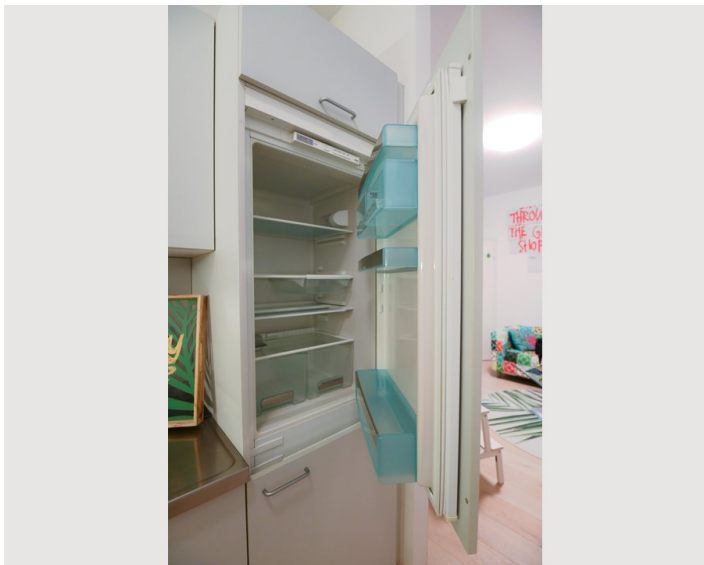
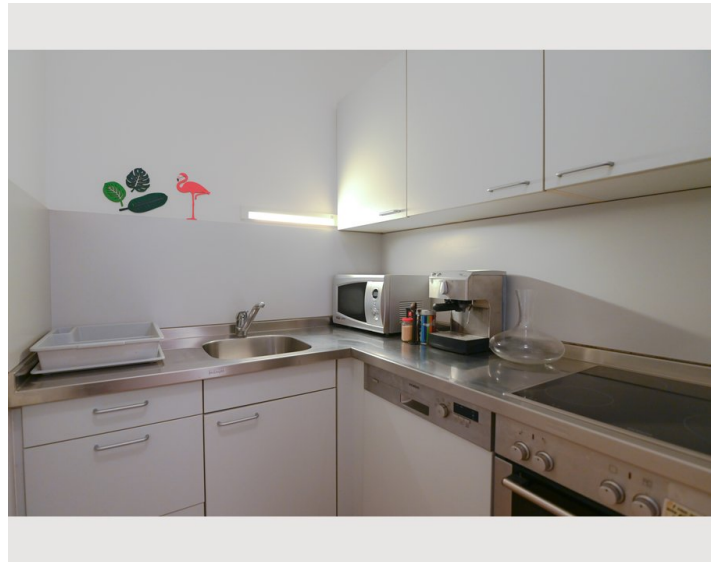
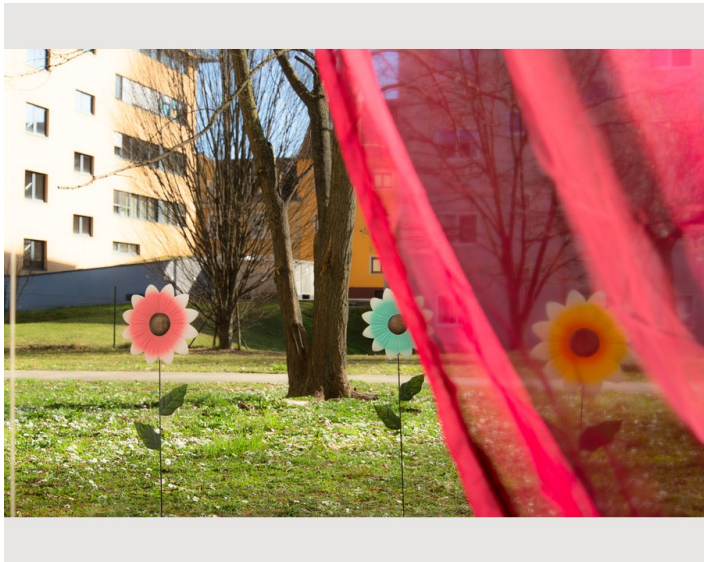
Informationen

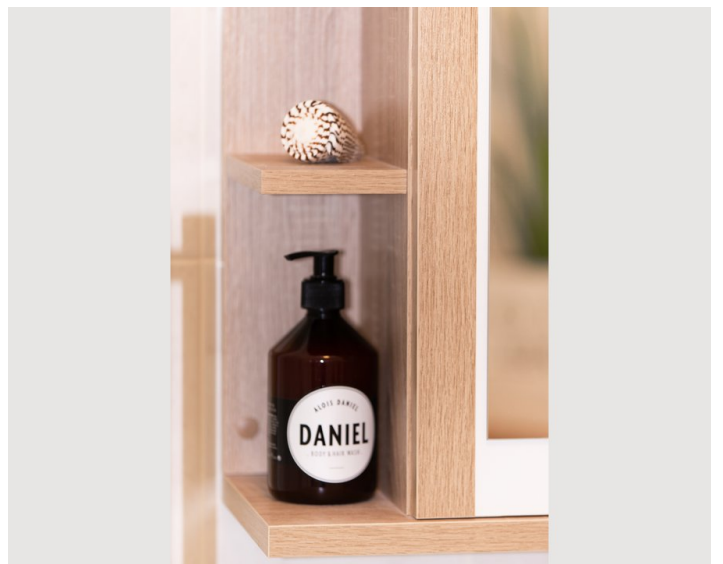
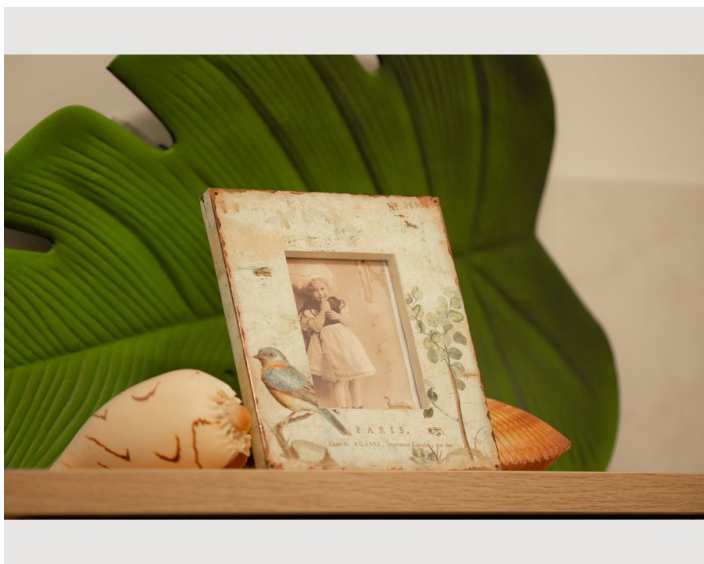
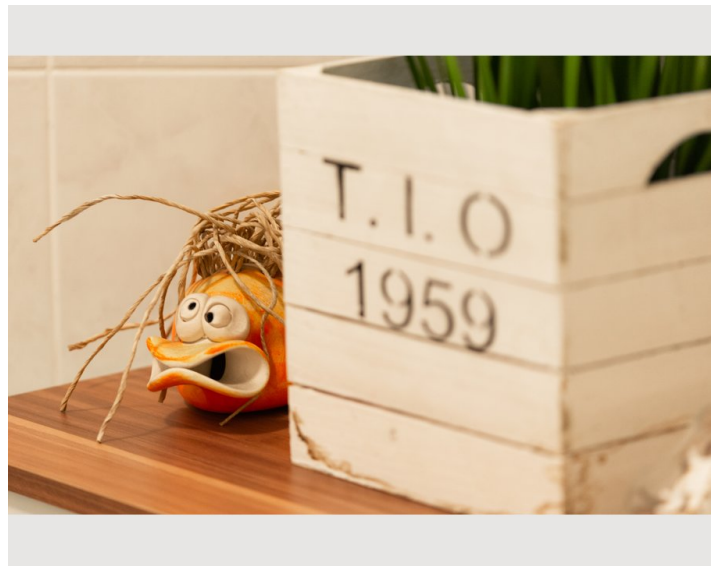
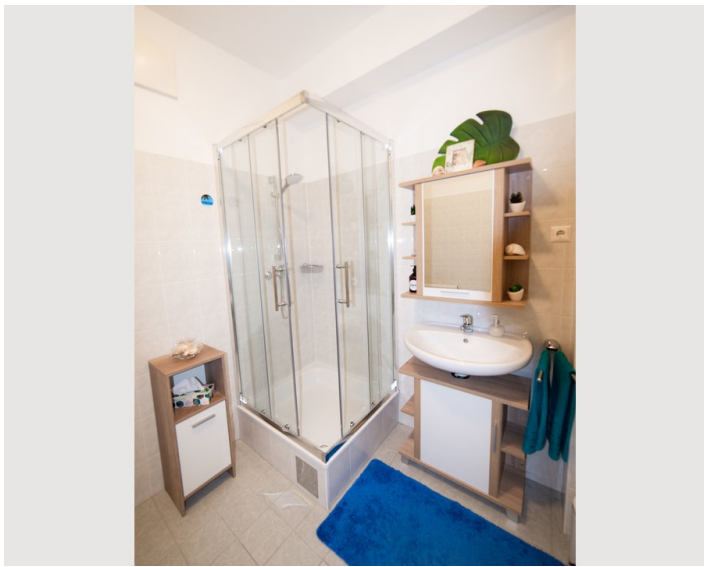
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

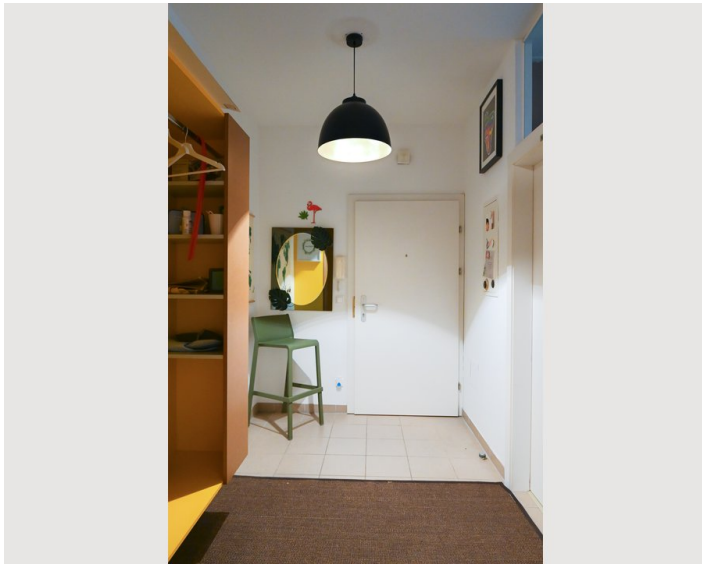
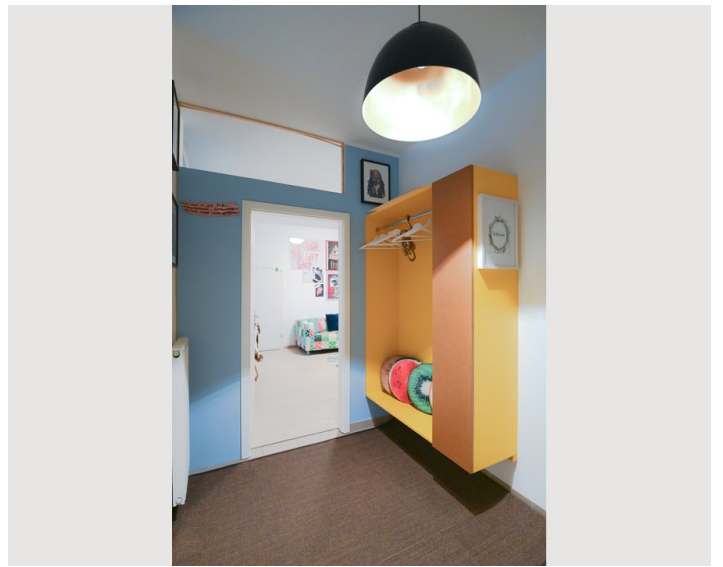
Bildergalerie












Infrastruktur

 Tram Linie 1 und 7

 2 km

Die perfekte Lage lässt dich zwischen der Natur und dem Städtischen entscheiden. Am Fuße des Plabutsch Berges gelegen, bieten sich hier zahlreiche Aktivitäten für jedes Interesse.

Super Verkehrsanbindung durch Straßenbahn und Bus & Bahnhofsnähe
 Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf
 Die Auster - Sport & Wellnessbad
 ASKÖ Sporthalle
 Tenniscenter ATSE
 Schloss Eggenberg (Weltkulturerbe)

Lage

