



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Urban Eldorado - das städtische Wohnparadies

Objektnummer: OMAB1

[Online ansehen und mieten](#)

Urban Eldorado - das städtische Wohnparadies zum Wohlfühlen  
NATURNAH - ZENTRAL - ENTPANNEND Genieße den modernen  
Lifestyle auf rund 64qm. Egal ob du produktiv arbeiten möchtest oder  
einfach nur lässig wohnen willst.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.166,46
Kaution	€ 900,00

**Wohnfläche**

64m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

Lift vorhanden

**Check-in**

09:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen

## Beschreibung zur Unterkunft

Das gesamte Eldorado ist ein Souterrain (Halberdgeschoß) und auf 64qm kannst du dich rundum wohlfühlen.  
Jungle Zimmer - Schlafzimmer & Arbeitsplatz 23qm  
Urban Zimmer - Wohnzimmer 22qm  
Badezimmer & WC extra 12qm  
Welcome Zimmer - Eingangsbereich 6qm (separater, abschließbarer Privatzugang)

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Staubsauger
- Haartrockner

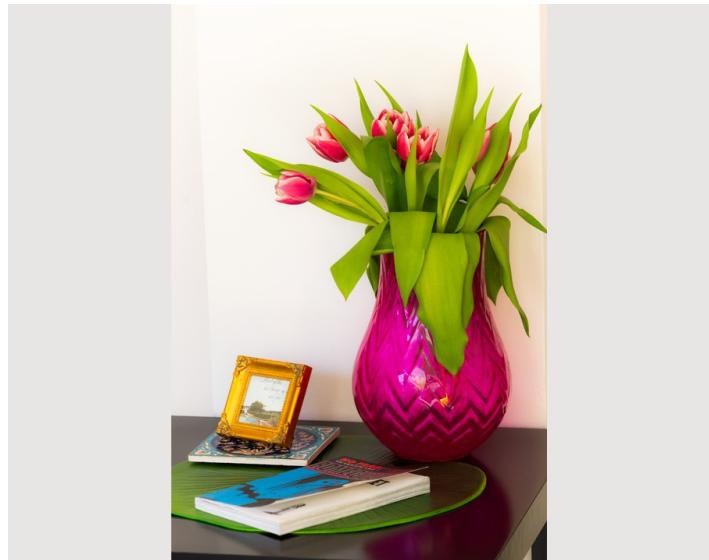
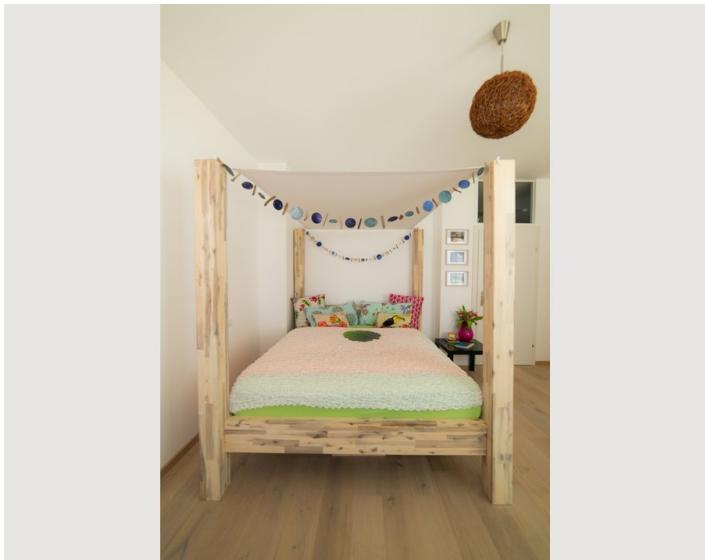
#### Küche

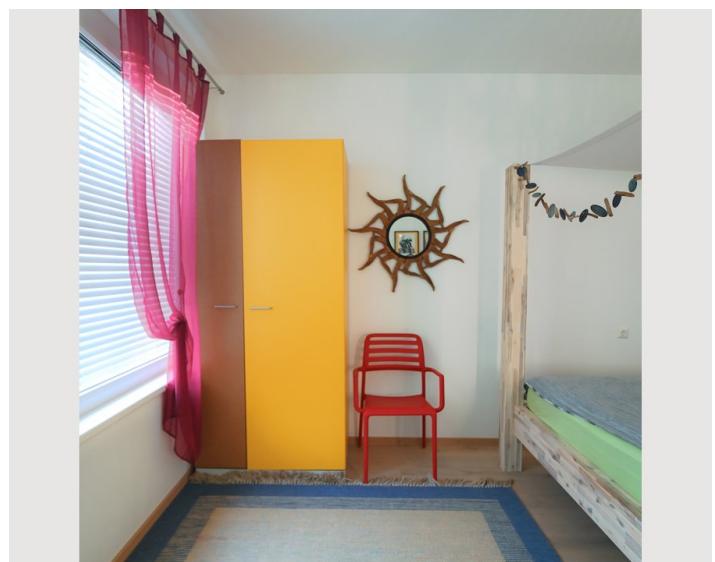
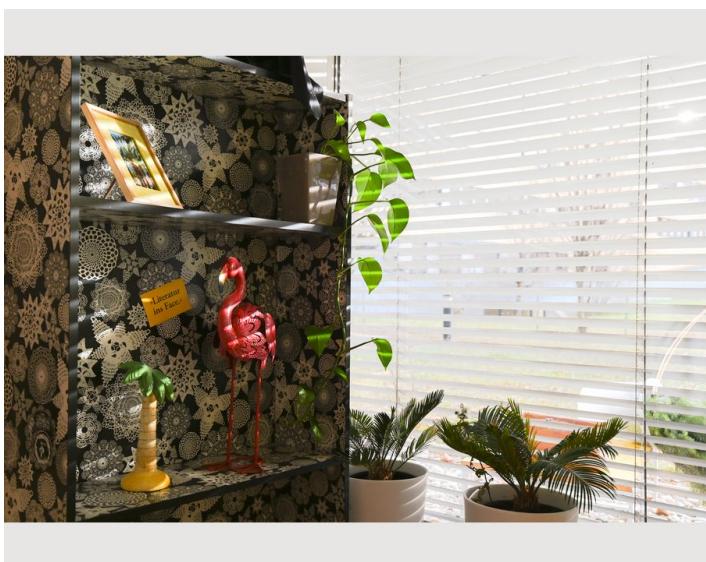
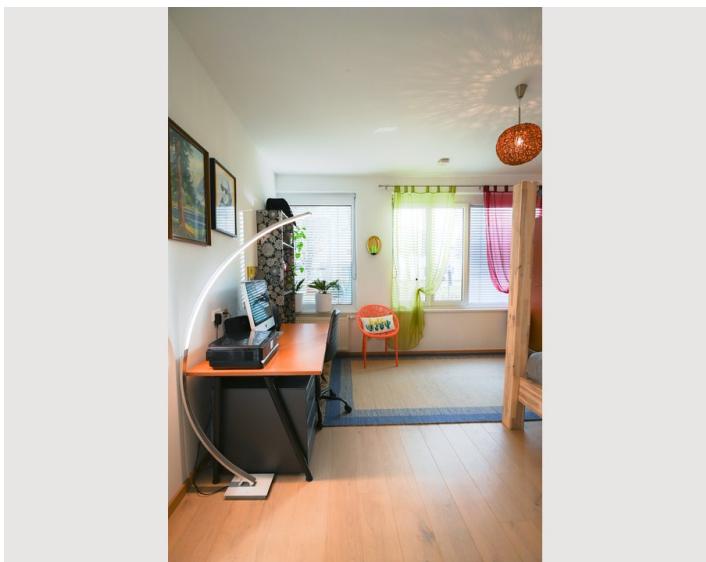
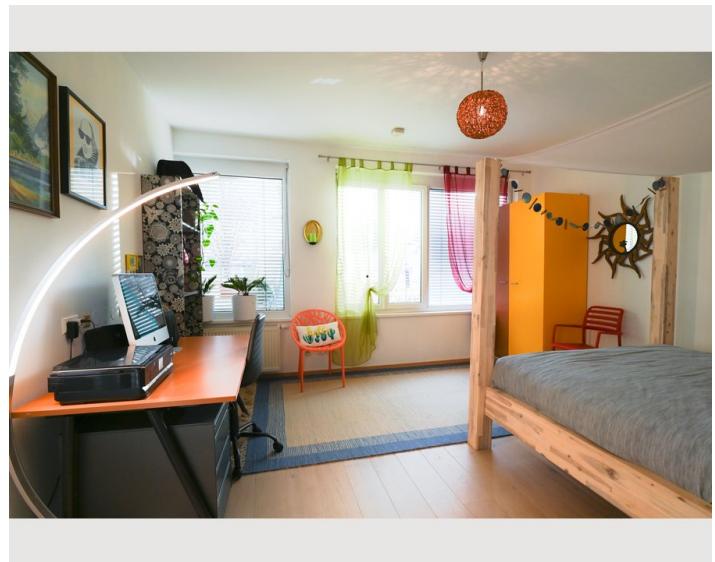
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

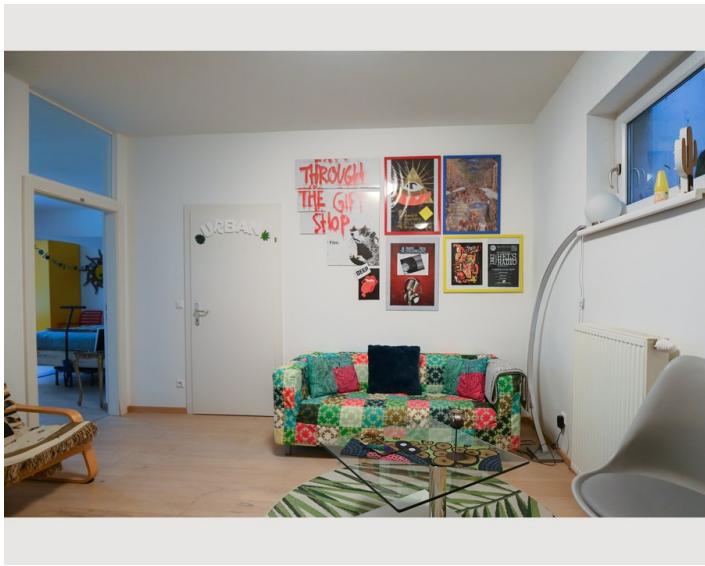
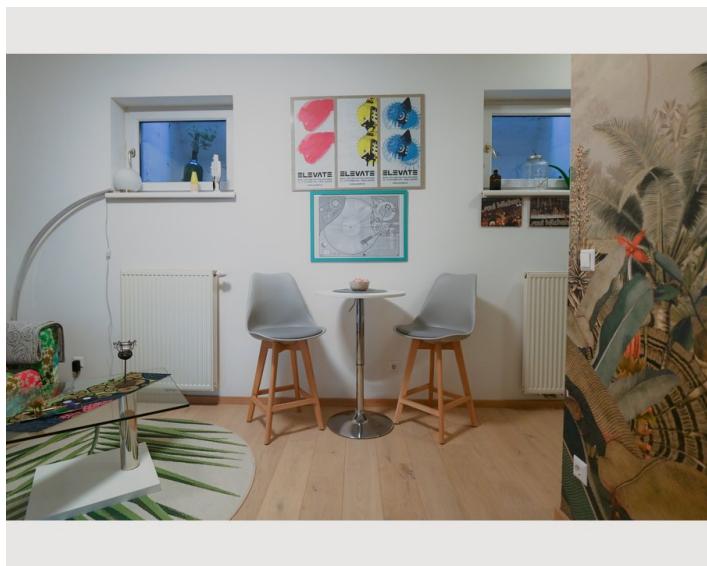
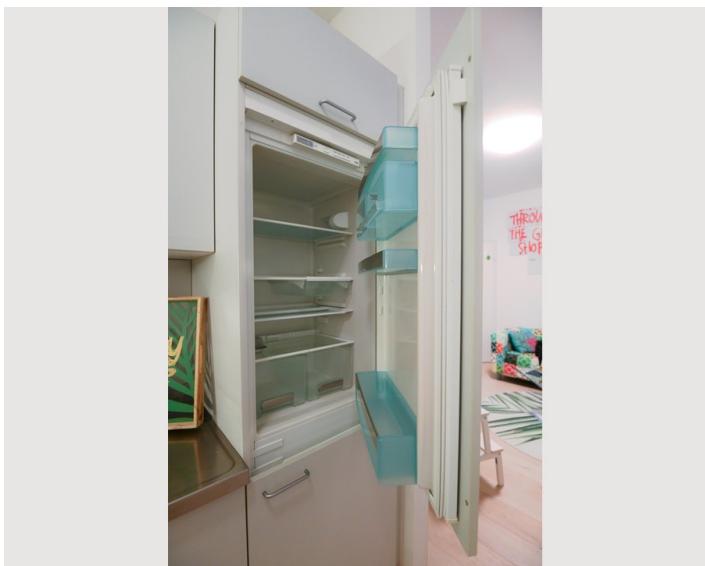
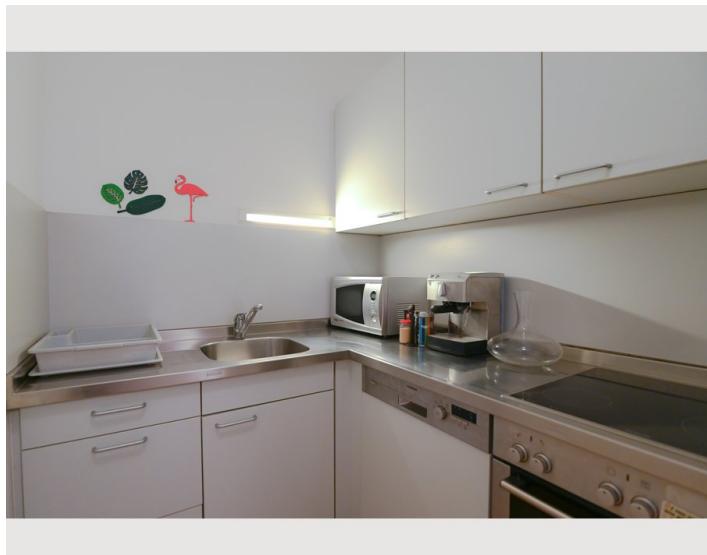
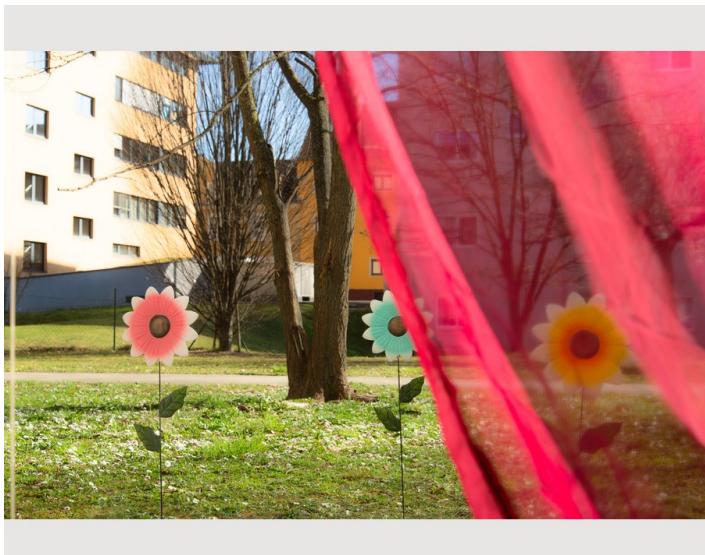
## Informationen

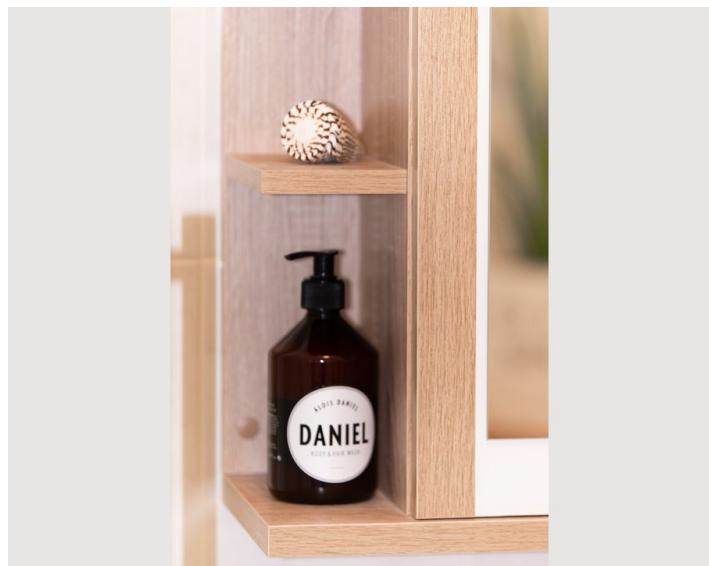
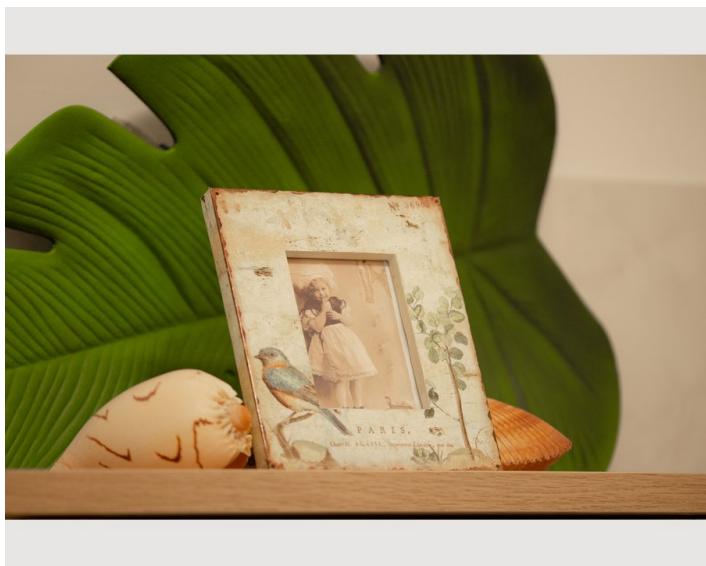
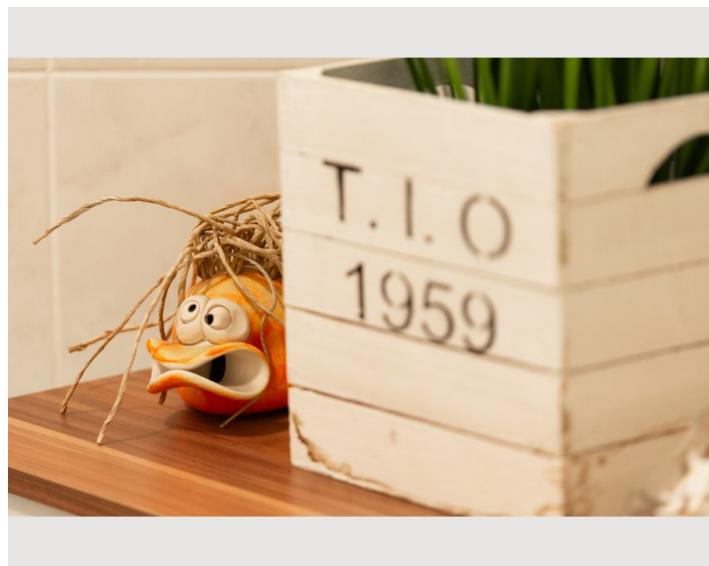
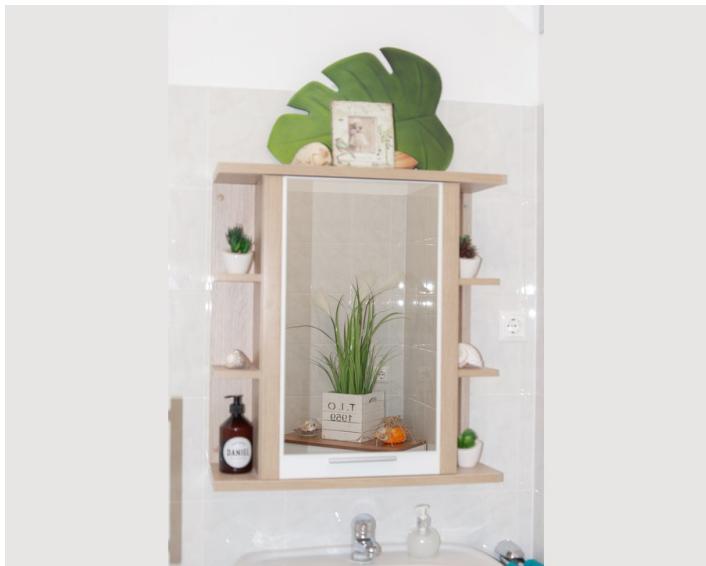
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

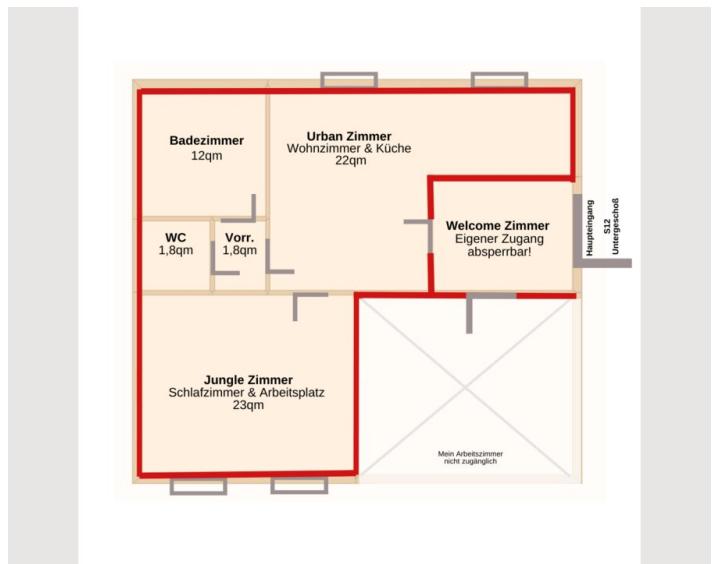
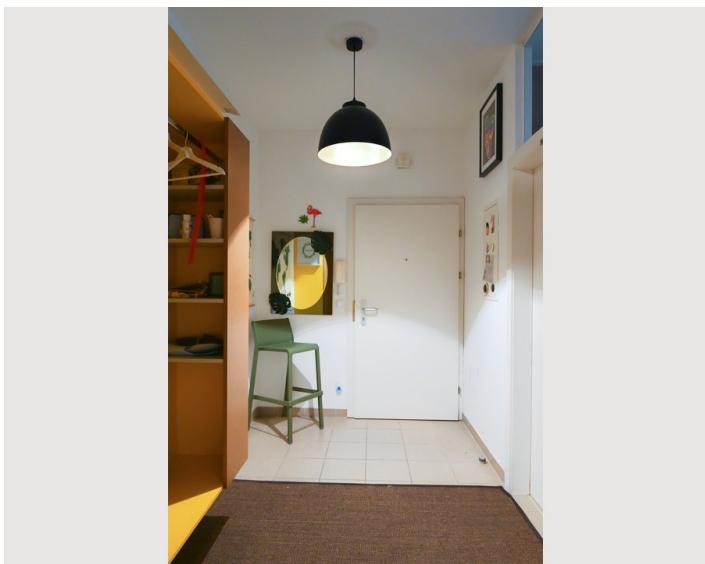
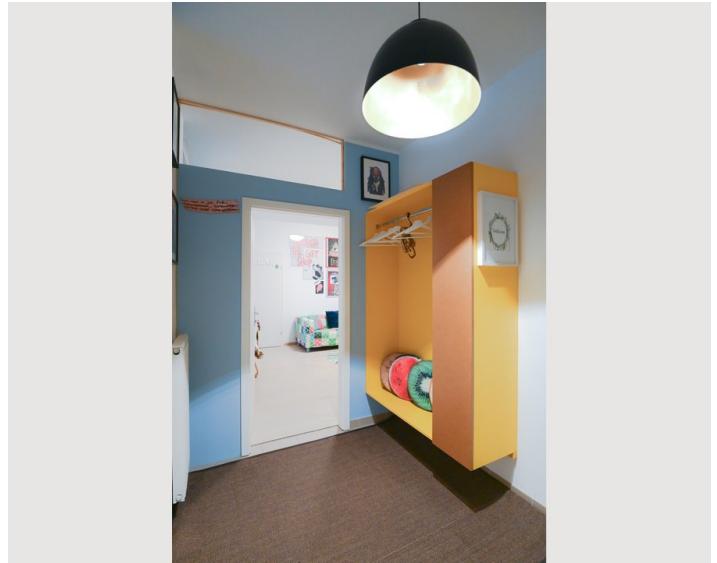
## Bildergalerie











## Infrastruktur

tram Tram Linie 1 und 7

2 km

Die perfekte Lage lässt dich zwischen der Natur und dem Städtischen entscheiden. Am Fuße des Plabutsch Berges gelegen, bieten sich hier zahlreiche Aktivitäten für jedes Interesse.

Super Verkehrsanbindung durch Straßenbahn und Bus & Bahnhofsnähe  
Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf  
Die Auster - Sport & Wellnessbad  
ASKÖ Sporthalle  
Tenniscenter ATSE  
Schloss Eggenberg (Weltkulturerbe)

## Lage

