

2 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

Sonnige generalsanierte Wohnung mit großer Loggia in der Hofzeile im 19. Bezirk

Objektnummer: AKQV1

Online ansehen und mieten

50 m2 generalsanierte Wohnung inklusiver großzügiger Loggia im 19. Bezirk; hell, komfortabel und geräumig. Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage und bietet einen herrlichen Grünblick und eine hervorragende Infrastruktur

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.834,34
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
43m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Moderne 2-Zimmer Wohnung - Studio Apartment mit separatem Schlafzimmer - die 2025 generalsaniert wurde, bestehend aus:
1 Wohnküche mit voll ausgestatteter Küche und 1 Sofabed
1 Schlafzimmer mit Bett (1,4m *2m) und großem Einbaukasten
Bad mit begehbarer Dusche und Waschtrockner
Große Loggia mit Gartenmöbeln

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

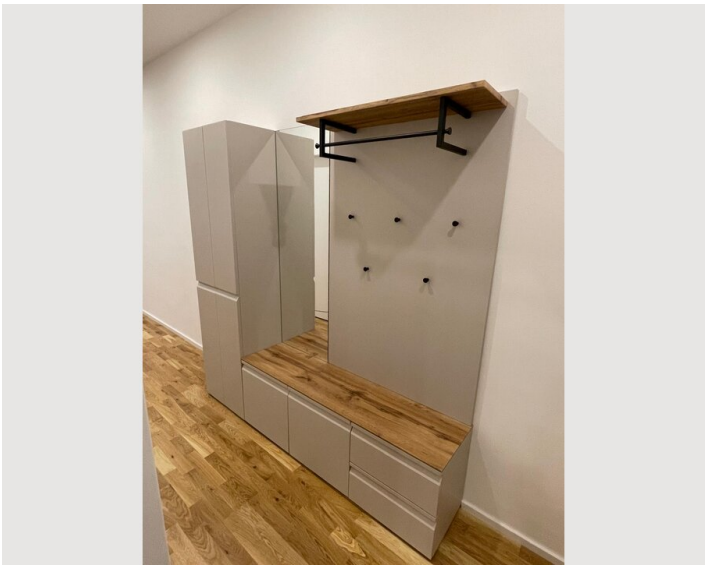
Bildergalerie







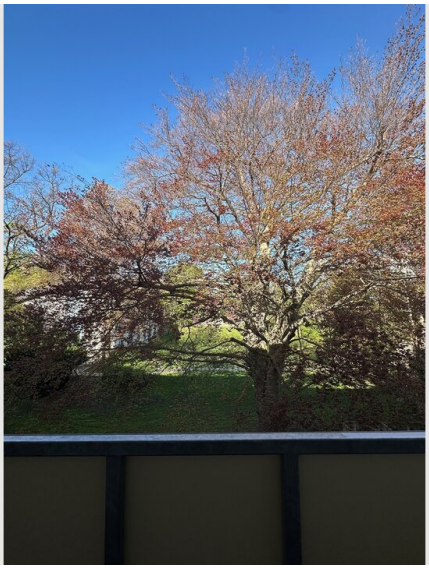




















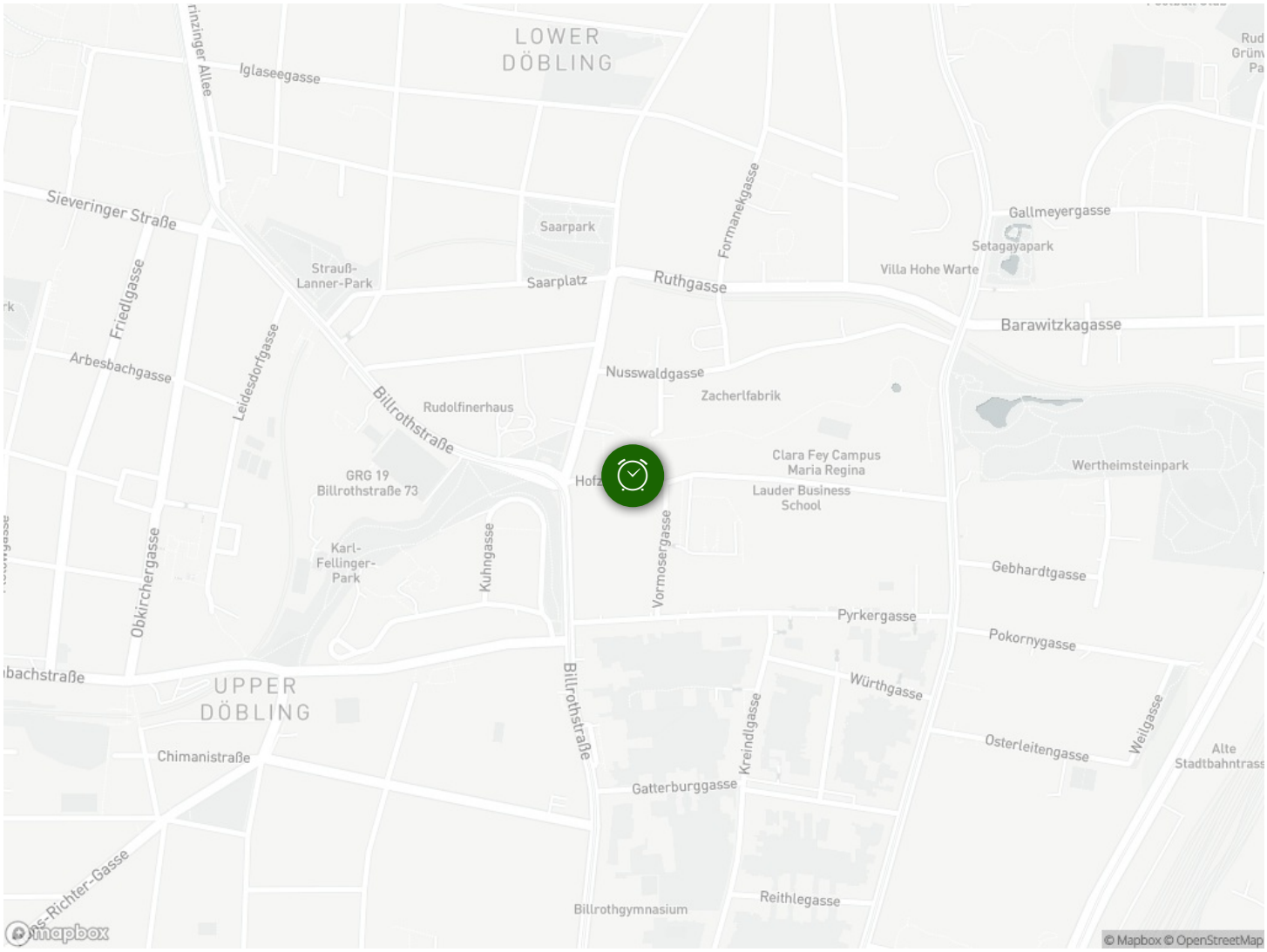


Infrastruktur

3 Minuten

Mit der Straßenbahn gelangen Sie in 20 Minuten direkt zum Stadtzentrum und in wenigen Minuten sind Sie im Grünen und können ausgedehnte Spaziergänge in den Weinbergen rund um Grinzing und Nußdorf unternehmen. In der Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Trafik und eine Auswahl an Restaurants und Cafés.
In der Umgebung gibt es mehrere Straßenbahnen und Busse, und die U4 ist nur wenige Minuten entfernt.

Lage


LOWER
DÖBLING
Iglaseegasse
Sieveringer Straße
Saarpark
Saarplatz
Ruthgasse
Formanekgasse
Gallmeyergasse
Setagayapark
Villa Hohe Warte
Barawitzkagasse
Strauß-
Lanner-Park
Friedlgasse
Leidesdorfgasse
Arbesbachgasse
Nusswaldgasse
Zacherlfabrik
Billrothstraße
Rudolfinerhaus
GRG 19
Billrothstraße 73
Clara Fey Campus
Maria Regina
Lauder Business
School
Wertheimsteinpark
Karl-
Fellinger-
Park
Kuhngasse
Vormosergasse
Obkirchergasse
Gebhardtgasse
Pyrkergasse
Pokornygasse
Würthgasse
UPPER
DÖBLING
Billrothstraße
Kreindlgasse
Osterleitengasse
Weilgasse
Chimanistraße
Gatterburggasse
Billrothgymnasium
Reithlegasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap