



2 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

Sonnige generalsanierte Wohnung mit großer Loggia in der Hofzeile im 19. Bezirk

Objektnummer: AKQV1

[Online ansehen und mieten](#)

50 m2 generalsanierte Wohnung inklusiver großzügiger Loggia im 19. Bezirk; hell, komfortabel und geräumig. Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage und bietet einen herrlichen Grünblick und eine hervorragende Infrastruktur

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.895,48
Kaution	€ 1.500,00



Wohnfläche

43m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Moderne 2-Zimmer Wohnung - Studio Apartment mit separatem Schlafzimmer - die 2025 generalsaniert wurde, bestehend aus:

1 Wohnküche mit voll ausgestatteter Küche und 1 Sofabed

1 Schlafzimmer mit Bett (1,4m *2m) und großem Einbaukasten

Bad mit begehbare Dusche und Wäschetrockner

Große Loggia mit Gartenmöbeln

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
 - Internet/Wlan
 - Private Waschmaschine
 - Bettwäsche
 - private Toilette
 - Staubsauger
 - Reinigungsutensilien
 - Loggia
 - TV
 - Privater Trockner
 - Handtücher
 - Klimaanlage
 - Bügeleisen & Bügelbrett
 - Haartrockner
-



Erstversorgung

- Toilettenpapier
 - Seife
 - Shampoo
 - Nespressokapseln
-



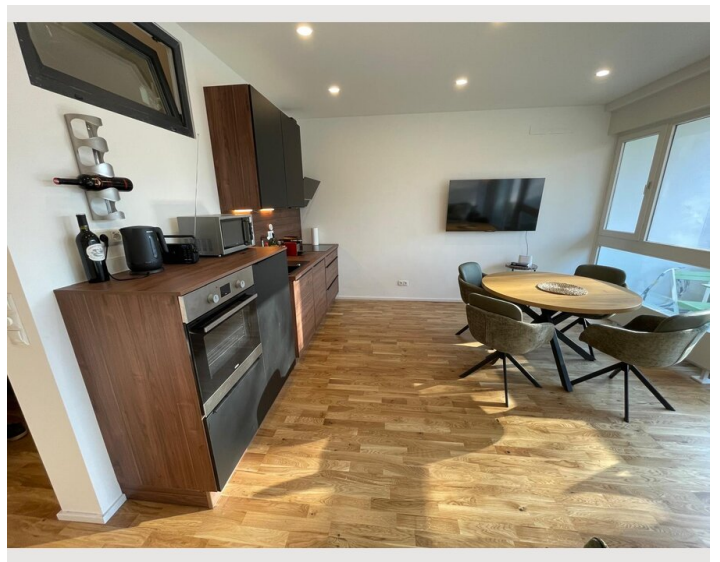
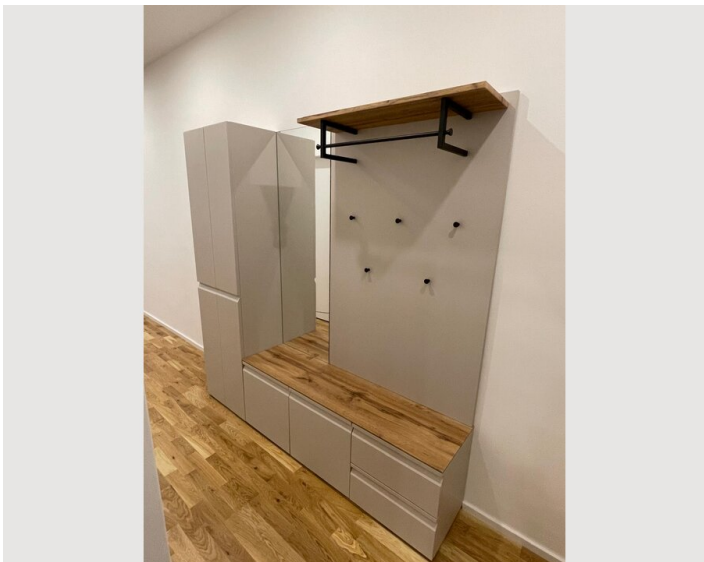
Küche

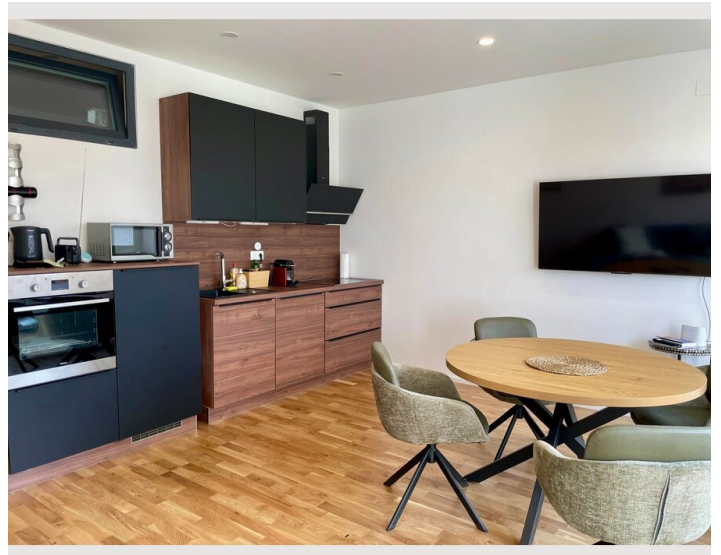
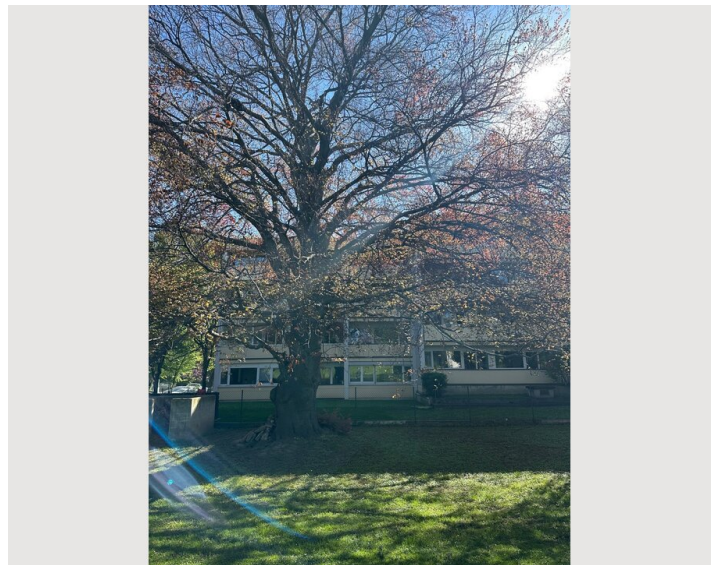
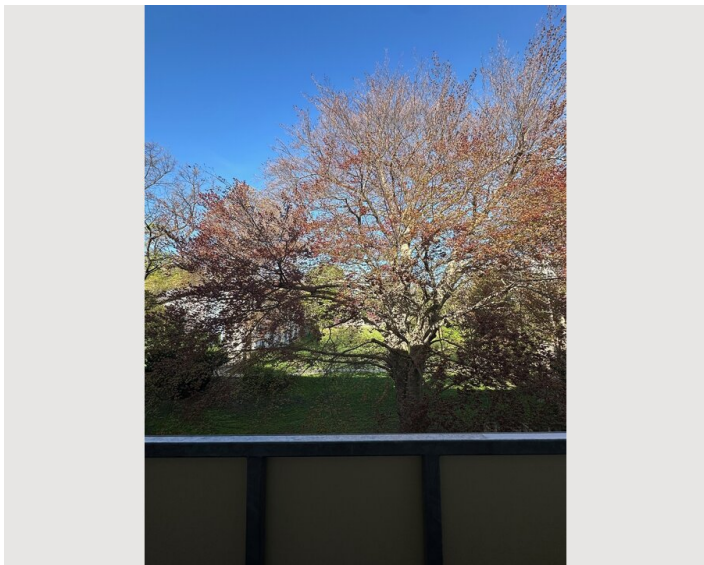
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

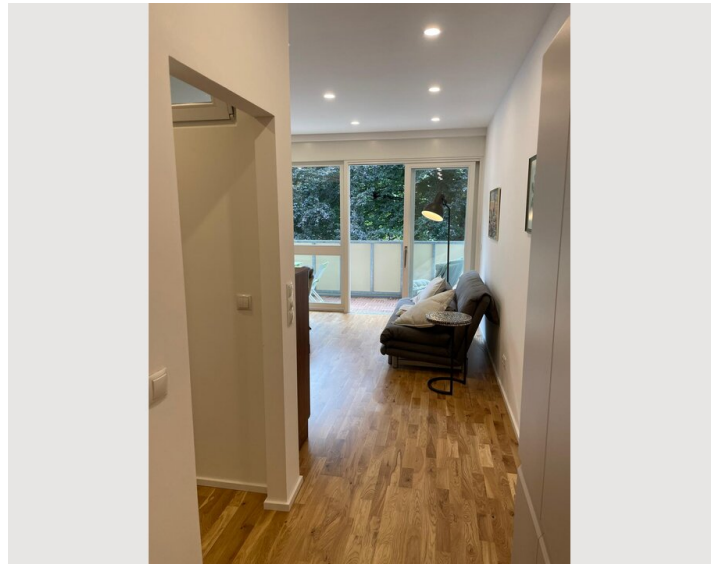
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

 3 Minuten

Mit der Straßenbahn gelangen Sie in 20 Minuten direkt zum Stadtzentrum und in wenigen Minuten sind Sie im Grünen und können ausgedehnte Spaziergänge in den Weinbergen rund um Grinzing und Nußdorf unternehmen. In der Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Trafik und eine Auswahl an Restaurants und Cafés.

In der Umgebung gibt es mehrere Straßenbahnen und Busse, und die U4 ist nur wenige Minuten entfernt.

Lage

