

3 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Ruhig wohnen in der Grazer Altstadt

Objektnummer: IAIE1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.071,45
Kaution	€ 1.600,00

Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in der Grazer Altstadt – voll ausgestattet für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.

Wohnfläche
70m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
15:00 - 20:00 Uhr

Check-out
10:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 70 m² große Wohnung im ersten Stock bietet zwei separate Schlafzimmer und eignet sich damit ideal für Einzelpersonen, Paare oder kleine Teams mit bis zu drei Personen. Die ruhige Lage in der Grazer Altstadt ermöglicht kurze Wege in die Innenstadt, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und für den Alltag bestens ausgestattet: Eine eigene Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Espressomaschine sowie vollständigem Kochzubehör macht das selbstständige Kochen unkompliziert. Für Wäsche sorgt eine private Waschmaschine, Bügeleisen und Bügelbrett sind ebenfalls vorhanden. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner und Reinigungsutensilien sind inklusive – so ist der Einzug ohne großen Aufwand möglich.

Besonders praktisch: Die Wohnung verfügt über einen privaten Eingang und eine eigene Terrasse – ein ruhiger Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag. Schnelles Internet und ein Schreibtisch ermöglichen konzentriertes Arbeiten von zu Hause. Ein Fahrradraum, samt Fahrrädern, steht kostenlos zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich auch für Bauarbeiter und handwerkliche Fachkräfte. Haustiere sind nicht erlaubt. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, für Raucher steht allerdings ein Aschenbecher vor der Wohnung zur Verfügung. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden. Parken in der Umgebung ist in der gebührenpflichtigen Kurzparkzone möglich, beziehungsweise gibt es ein paar kostenlose Parkplätze vorm Gebäude, die allerdings nicht vom Vermieter reserviert werden dürfen. Bei mehr als einmonatigen Aufenthalten kann kostengünstig ein Tiefgaragenplatz bzw. bei Bedarf mehrere Plätze, in unmittelbarer Nähe, direkt vom Vermieter angemietet werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Pro Reinigung (€ 70,00)
- Pro Bettwäschewechsel (€ 30,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



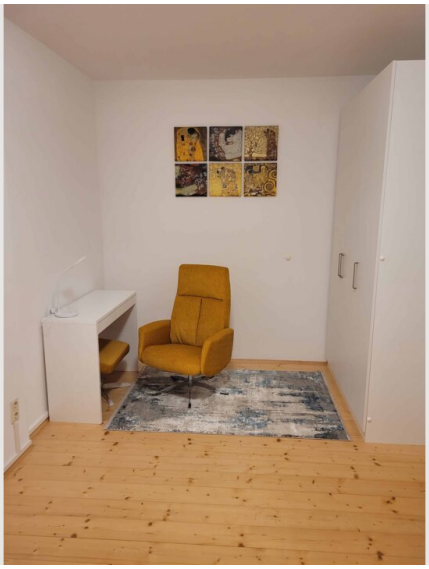


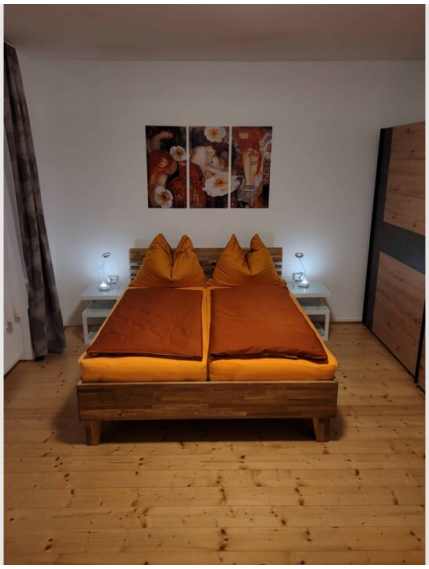


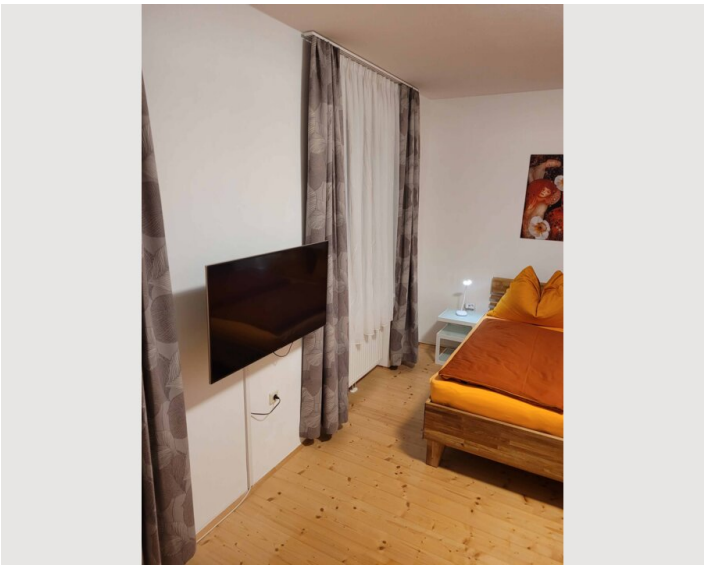


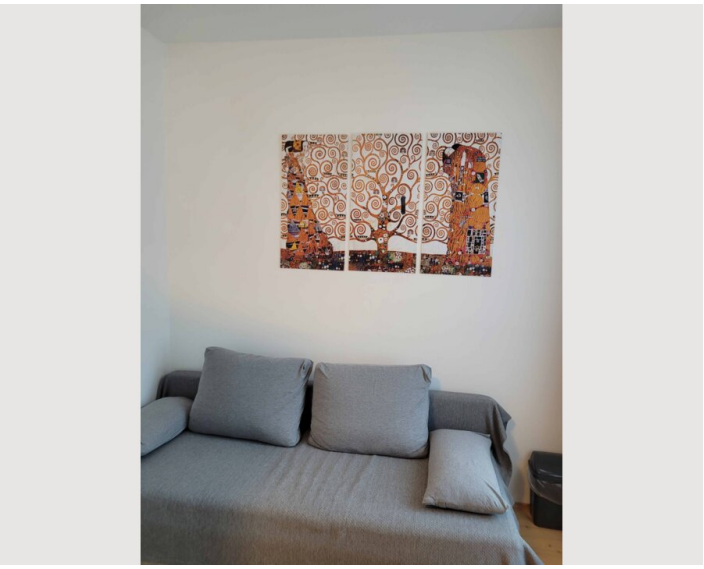












Infrastruktur

Zentrum: ca. 750 m

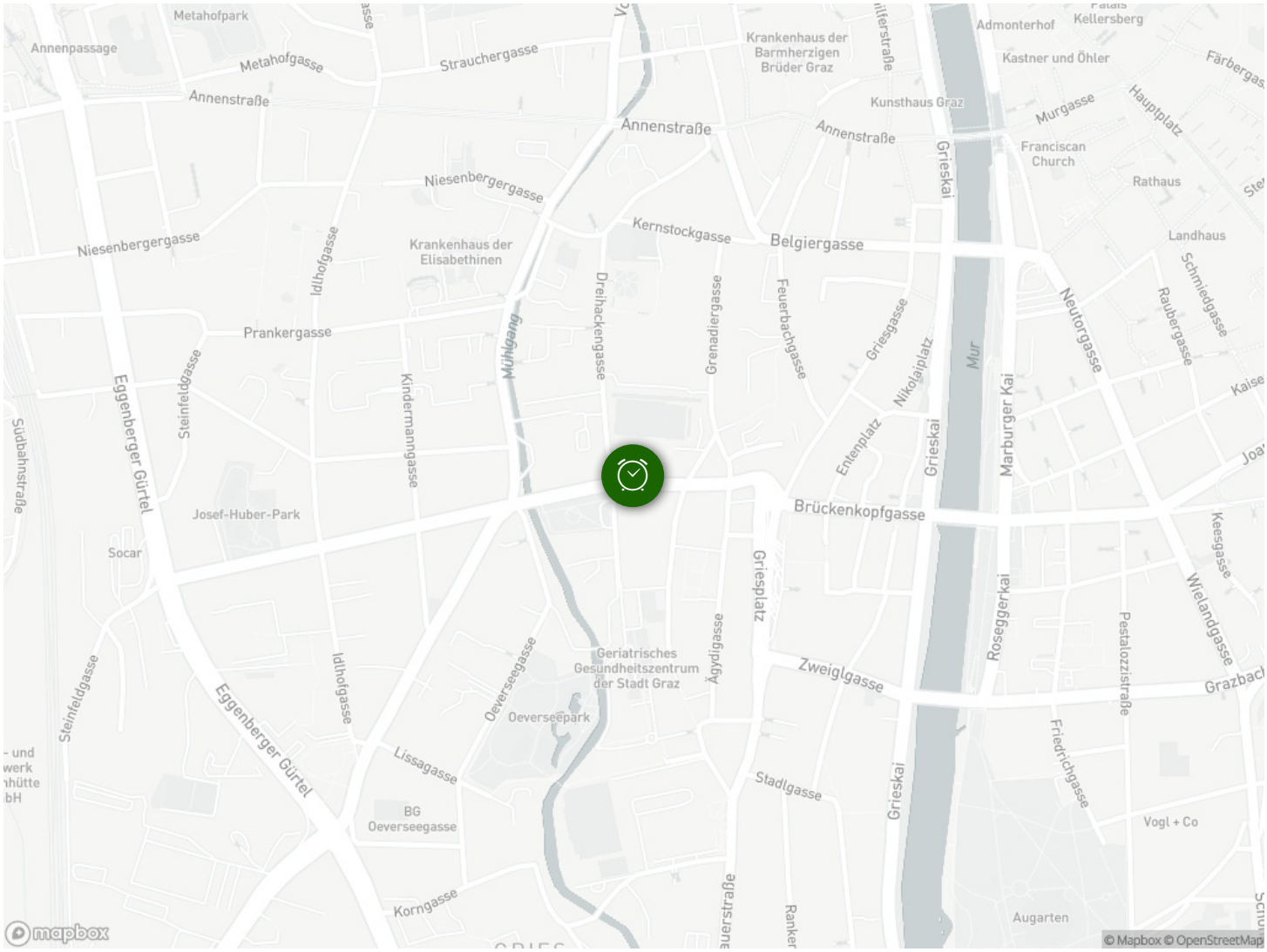
Bahnhof: ca. 530 m

Bushaltestelle: ca. 80 m

Supermarkt: ca. 60 m

Die Unterkunft liegt im Grazer Stadtteil Gries, einem urban geprägten Wohnviertel mit sehr guter Nahversorgung. Ein BILLA-Supermarkt ist in weniger als einer Minute zu Fuß erreichbar, weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Für die tägliche Verpflegung stehen zahlreiche Restaurants und Imbisse direkt vor der Tür zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Am Griesplatz, nur rund 100 Meter entfernt, halten mehrere Buslinien. Der Bahnhof Südtiroler Platz ist in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Weiterfahrt ins Stadtzentrum oder zum Hauptbahnhof. Für Berufspendler und Geschäftsreisende bietet die Lage kurze Wege, eine zuverlässige Verkehrsanbindung und eine solide Alltagsinfrastruktur.

Lage


Metahofpark
Annenpassage
Metahofgasse
Strauchergasse
Annenstraße
Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Graz
Admonterhof
Kellersberg
Kastner und Öhler
Kunsthaus Graz
Murgasse
Hauptplatz
Franciscan Church
Rathaus
Landhaus
Niesenbergergasse
Idlhofgasse
Krankenhaus der Elisabethinen
Kernstockgasse
Belgiergasse
Grieskai
Prankergasse
Mühlgang
Dreihackengasse
Grenadiergasse
Feuerbachgasse
Griesgasse
Nikolaiplatz
Mur
Neutorgasse
Schmiedgasse
Raubergasse
Eggenberger Gürtel
Steinfeldgasse
Kindermanngasse
Entenplatz
Marburger Kai
Südbahnstraße
Josef-Huber-Park
Brückenkopfgasse
Socar
Griesplatz
Keesgasse
Wielandgasse
Roseggerkai
Pestalozzistraße
Ägydigasse
Geriatrisches Gesundheitszentrum der Stadt Graz
Oeverseegasse
Zweiglgasse
Oeverseepark
Lissagasse
Stadlgasse
Friedrichgasse
BG Oeverseegasse
Vogl + Co
Korngasse
Augarten
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap