



3 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Ruhig wohnen in der Grazer Altstadt

Objektnummer: IAIE1

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in der Grazer Altstadt – voll ausgestattet für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.

Zeitraum	17.09. - 17.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.212,55
Kaution	€ 1.700,00



Wohnfläche

70m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



Check-out

10:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 70 m² große Wohnung im ersten Stock bietet zwei separate Schlafzimmer und eignet sich damit ideal für Einzelpersonen, Paare oder kleine Teams mit bis zu drei Personen. Die ruhige Lage in der Grazer Altstadt ermöglicht kurze Wege in die Innenstadt, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und für den Alltag bestens ausgestattet: Eine eigene Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Espressomaschine sowie vollständigem Kochzubehör macht das selbstständige Kochen unkompliziert. Für Wäsche sorgt eine private Waschmaschine, Bügeleisen und Bügelbrett sind ebenfalls vorhanden. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner und Reinigungsutensilien sind inklusive – so ist der Einzug ohne großen Aufwand möglich.

Besonders praktisch: Die Wohnung verfügt über einen privaten Eingang und eine eigene Terrasse – ein ruhiger Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag. Schnelles Internet und ein Schreibtisch ermöglichen konzentriertes Arbeiten von zu Hause. Ein Fahrradraum, samt Fahrrädern, steht kostenlos zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich auch für Bauarbeiter und handwerkliche Fachkräfte. Haustiere sind nicht erlaubt. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, für Raucher steht allerdings ein Aschenbecher vor der Wohnung zur Verfügung. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden. Parken in der Umgebung ist in der gebührenpflichtigen Kurzparkzone möglich, beziehungsweise gibt es ein paar kostenlose Parkplätze vorm Gebäude, die allerdings nicht vom Vermieter reserviert werden dürfen. Bei mehr als einmonatigen Aufhalten kann kostengünstig ein Tiefgaragenplatz bzw. bei Bedarf mehrere Plätze, in unmittelbarer Nähe, direkt vom Vermieter angemietet werden.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

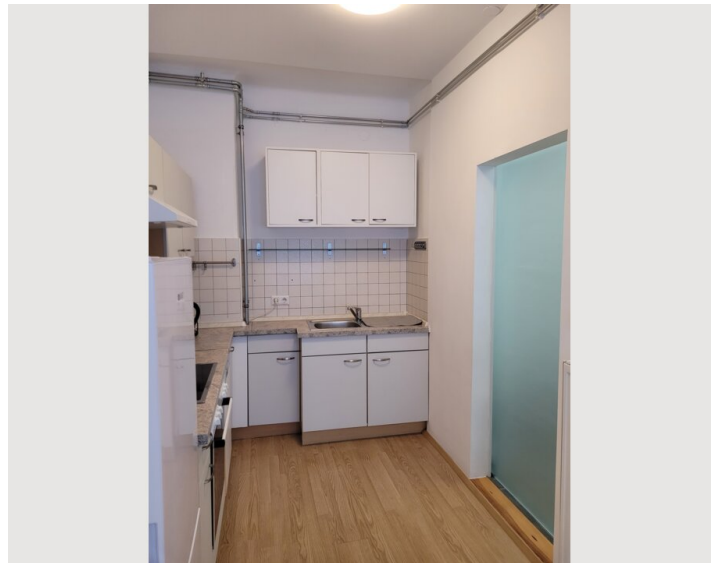
- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

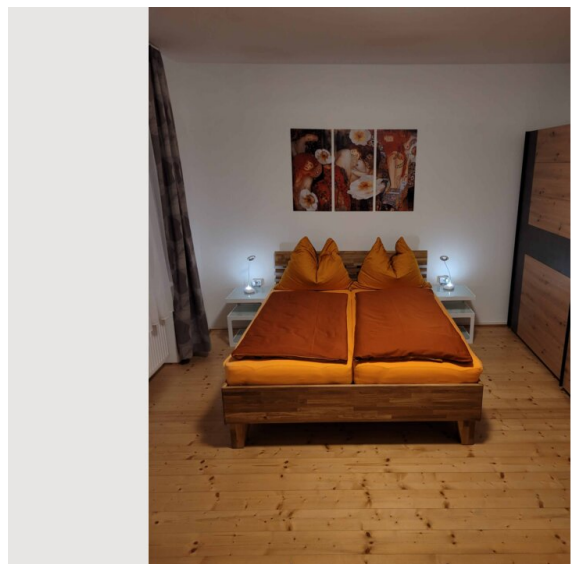
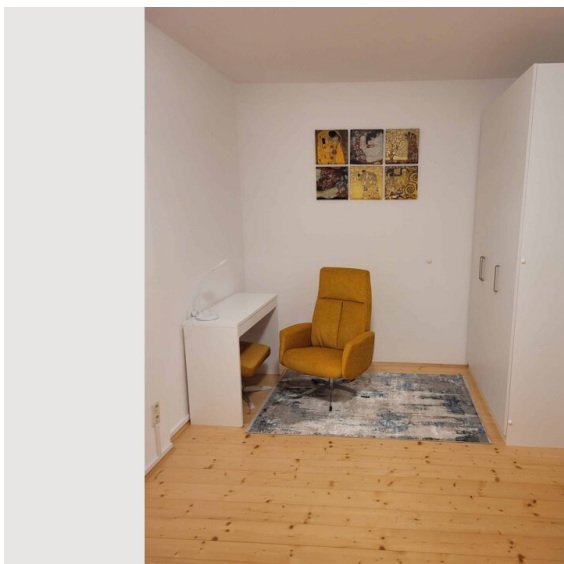
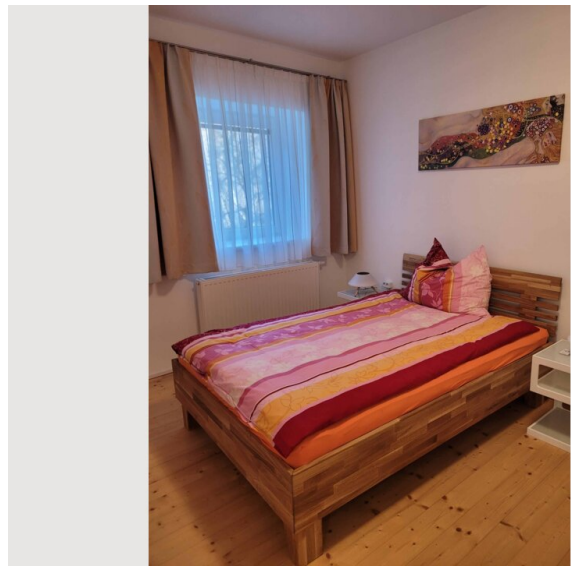
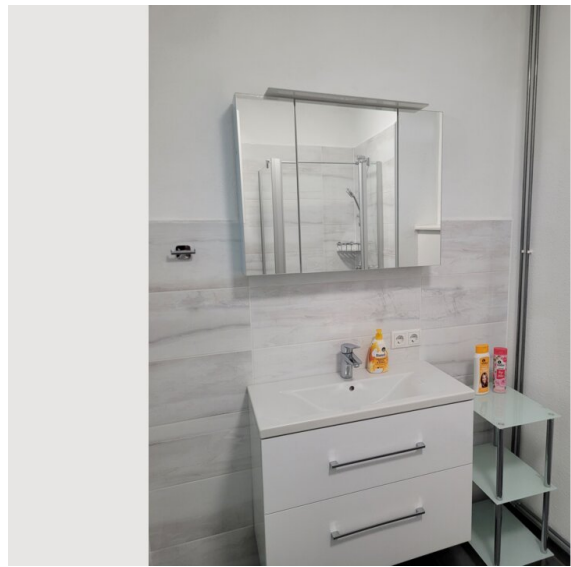
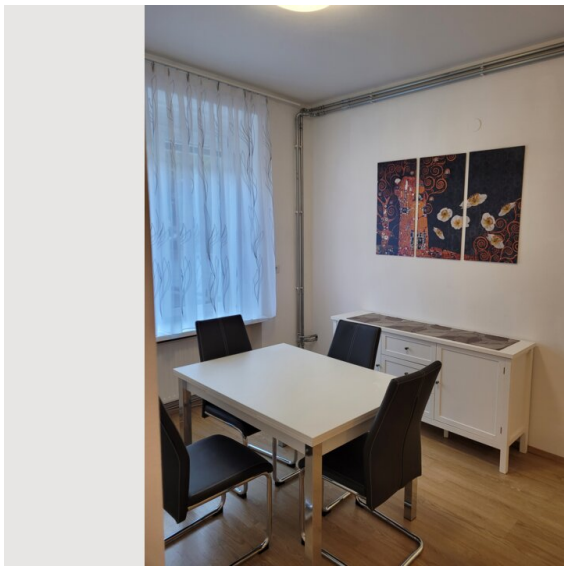
Zusatzleistungen

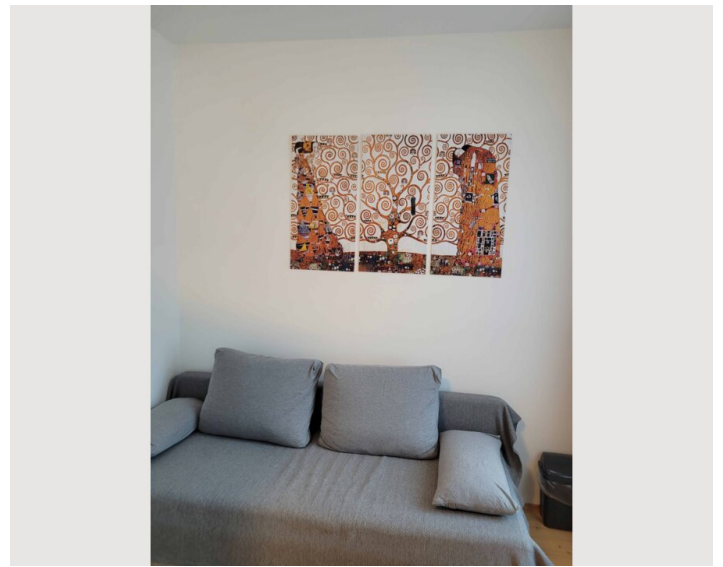
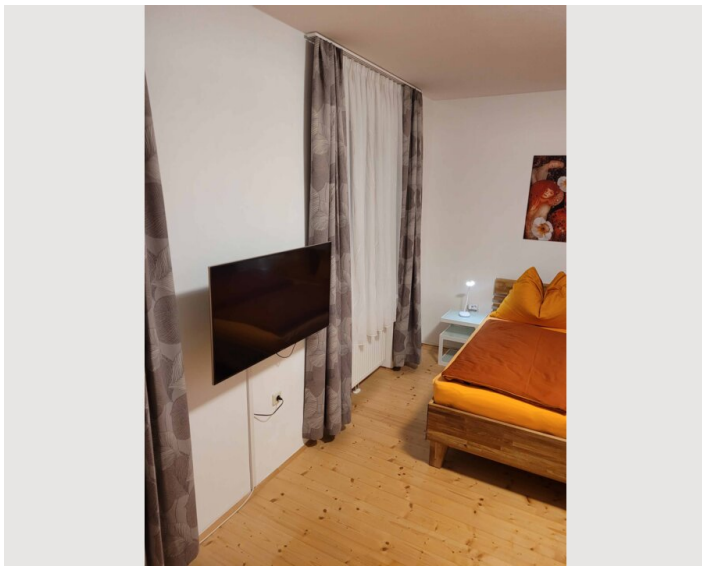
- Pro Reinigung (€ 70,00)
- Pro Bettwäschewechsel (€ 30,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 750 m

🚆 Bahnhof: ca. 530 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 80 m

🛒 Supermarkt: ca. 60 m

Die Unterkunft liegt im Grazer Stadtteil Gries, einem urban geprägten Wohnviertel mit sehr guter Nahversorgung. Ein BILLA-Supermarkt ist in weniger als einer Minute zu Fuß erreichbar, weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Für die tägliche Verpflegung stehen zahlreiche Restaurants und Imbisse direkt vor der Tür zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Am Griesplatz, nur rund 100 Meter entfernt, halten mehrere Buslinien. Der Bahnhof Südtiroler Platz ist in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Weiterfahrt ins Stadtzentrum oder zum Hauptbahnhof. Für Berufspendler und Geschäftsreisende bietet die Lage kurze Wege, eine zuverlässige Verkehrsanbindung und eine solide Alltagsinfrastruktur.

Lage

